Декларация о соответствии

«26» июня 2019 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «Фирма Азия» адрес: Восточно-Казахстанская область, город Семей, ул. Северная 4 «а»
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Дускужанова Сауле Жумашевна
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «**Разработка 20-ти проектов на строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы в г.Семей ВКО поз.14 (без наружных инженерных сетей)**»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства г.Семей, ВКО», в лице руководителя Жакаева Б.М.,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

а) ТОО « Специализированное предприятие «Семей Лифт»,ГСЛ№016483 от 20.10.2004г. Калинин С.В

б) ТОО «Технология Комфорта» Мансуров Р.М
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ПК «СемейПроект» №192
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Отдел строительства г.Семей» №67/1 от 19.09.2017г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)	5201,15	5201,5

Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)	18850,9	18850,9
В том числе подземной части	м³	1553,86	1553,86
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	72	3957,75	2160,54	72	3957,75	2160,54
однокомнатных	18	41,05	19,05	18	41,05	19,05
двухкомнатных	18	53,57	31,08	18	53,57	31,08
двухкомнатных	18	60,14	32,1	18	60,14	32,1
трехкомнатных	9	64,88	37,6	9	64,88	37,6
трехкомнатных	9	65,35	38	9	65,35	38

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание жилого дома девятиэтажное, с подвалом и техническим этажом, состоит из двух блок-секций, с общими размерами в плане: 14,46х47,48 м.

Высоты помещений:
подвал – 1,40 – 2,57 м;
1-9 этажи (жилые квартиры) – 2,80 м;
технический этаж – 1,75 м.

В проекте учтены мероприятия по энергосбережению, в соответствии с требованиями СН РК 2.04-01-2009:
предусмотрены двойные тамбуры на входах в здание; наружные стены с 1-9 этаж предусмотрены трехслойной конструкции с утеплением (средний слой) жесткими теплоизоляционными плитами IZOTERM толщиной 120 мм.

Объемно-планировочные решения для каждой блок-секции приняты одинаковыми.
Для каждой блок-секции предусматривается лестничная клетка с естественным освещением в наружных стенах типа Л1, лифт грузоподъемностью 630 кг (размеры шахты 2550х1850 мм) и собственная система мусороудаления (мусоропровод с поэтажными загрузочными клапанами и мусоросборная камера).

Ствол мусоропровода – дымогазоводонепроницаемый, взрывопожаробезопасный, звукоизолируемый размещается в отапливаемой лестничной площадке и не примыкает к жилым помещениям. Мусоросборная камера обеспечена самостоятельным входом, изолированным от входа в жилую блок-секцию. Габариты и планировка камеры приняты согласно применяемым контейнерам, и обеспечения возможности их обслуживания. Для транспортировки контейнеров предусмотрен пандус.

Технические помещения, обеспечивающие нормальную эксплуатацию здания, располагаются в подвале и чердаке.

Для прокладки инженерных сетей запроектирован подвал, разделенный противопожарными перегородками 1 типа по секционно с устройством в них противопожарных дверей, обеспечивающих сквозной проход вдоль здания. Выходы из подвала обособлены от выходов из здания и ведут непосредственно наружу. Для

вентиляции технического подполья предусмотрены продухи, общей площадью не менее 1/400 площади пола.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2018 года;

месяц, год

окончание работ июнь 2019 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8 месяцев;

фактически, месяц: 12 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудования и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Начальник Семей РЭС АО «ВК РЭК» Габбасов Аскар Сейткожанович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

«__» _____ 2019 года

дата

Начальник ЦТО МС города Семей АО «Казахтелеком» Есенев Самат Газизович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

«__» _____ __ 2019 года М.П.

дата

Директор ГКП «СемейВодоканал» города Семей – Сагандыков Еркен Заманбекович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

«___» _____ 2019 года М.П.

Директор ГКП «Теплокоммунэнерго» города Семей – Жолдасов Расилхан Тасхожаевич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

«___» _____ 2019 года М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает **объект «Разработка 20-ти проектов на строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы в г.Семей ВКО поз.14 (без наружных инженерных сетей)»** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Фирма «Азия»

Дускужанова Сауле Жумашевна

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись,

«26» июня 2019 года
дата

М.П.