Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_07_» _____03_____ 2023 года

Заказчик **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области", Алдияров Н.С. БИН: 160140010537. Республика Казахстан, 030010, Актюбинская область, г.Актобе, проспект Абилхаирхана дом №40. Тель: 8 (7132) 56-14-53**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «_27_» _____02_____2023г. **ТОО "Научно производственная фирма "Мунайгаз инжиниринг Лтд", Утепов Н.Б. Северо-Западная Промзона 264, г. Актобе, 030015,БИН: 961240002827 тель: +7 7132 947799**,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «_22_» _____02_____2023г. **ТОО «Актам-инжиниринг» Ешимкулов Н.Т. 030000, Республика Казахстан, г. Актобе, пр. Алии Молдагуловой 56Е, н.п. 5 БИН: 060440000193, тель: 8 (7132) 41-44-20**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «_03_» _____03_____2023г. **ТОО «ТенгриСтройИнвест» Дошниязов Н.С., БИН 030840006131 РК, г.Актобе , ул.Смагулова 1 "Е". Тел: 87132/24-93-90**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в
эксплуатацию объекта: **«Строительство пристройки к СШЛ №23», новое, II (нормального) уровня ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Актюбинская обл., г. Актобе, ул. Сатпаева 13,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного
модуля исполнительной технической документации «____»_____20__ года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
«_28_»___16___2000_ года №_0018131_;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей)

существующих зданий от «_____»_____20____года №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» от 17.07.2020г. № KZ56REA00183773

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)**ТОО «ТенгриСтройИнвест»,23-2020-1**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)**ГУ «Отдел строительства города Актобе»**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «____» ___июль__ 20_20_ года;

окончание работ «____» __ноябрь__ 2022_ года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____5_____;

фактически, месяц:_____29_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность,

производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность,

провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых

домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость Этажность Площадь застройки	мест этаж м²	200 3 1283,66		200 3 1283,66	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения

проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м2)	3890,77	3890,77
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м3)	18356,34	18356,34
В том числе подземной части	м3	4236,08	4236,08
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	172,62	172,6

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: фундаменты сборные, из ж/бетонных плит по ГОСТ 13580-85, и бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*. Наружные стены из силикатного кирпича М125 по ГОСТ 379-2015 толщиной 380мм. на растворе М50 по ГОСТ 5802-66 с утеплителем из минплиты ГОСТ 9573-2012 толщиной 100мм, с облицовкой силикатным кирпичом М150 по ГОСТ 379-2015 на растворе М75 по ГОСТ 5802-66. Перегородки толщиной 120мм из силикатного кирпича м125 на растворе М50, в мокрых помещениях из керамического кирпича М100, ГОСТ 530-2012 на растворе М50. Между учебными классами толщина перегородок 200мм из газобетонных блоков. Перекрытия и покрытия сборные ж/бетонные многопустотные плиты по серии СТ Рк 949-92. Крыша плоская бесчердачная, с внутренним водостоком и водоизоляционным ковром из рулонных направляемых материалов. Конструкция полов-ж/б плита, теплоизоляция пеноплекс, стяжка из легкого бетона, прослойка из чементно-песчаного раствора, линолеум или керамическая плитка. Окна из пластика по типу окон ГОСТ 11214-86. Внутренние двери деревянные по ГОСТ 24698-81, ГОСт 6629-88. Внутренняя отделка-улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание гипсов. смесями, водоэмульсионная покраска. Горячее водоснабжение от наружных тепловых сетей открытым водоразборным от узла управления ИТП. Сеть горячего водоснабжения – тупиковая с циркуляцией в магистрали и стояках и монтируется из армированных полипропиленовых труб PN20 по СТ РК ГОСТ Р 52143-2010. Водоснабжение от существующих сетей водопровода Ø225мм по ул. Рыскулова. Наружные сети водопровода из полиэтиленовых труб HDPE100 SDR21 Ø63х3,0мм по ГОСТ18599-2001. Канализационные стоки от здания посредством выпусков поступают в дворовую сеть канализации Ø150мм, далее отводятся в канализационную сеть Ø300мм по ул. Рыскулова. Самотечная сеть канализации из полипропиленовых гофрированных труб SN8 Ø150мм. Источник теплоснабжения от существующей теплосети. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке

после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение,

газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания,

сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 641918,614 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 588327,842 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 49646,298 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 574277,078 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 574277,078 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 49646,298 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___69__% и фактически применено __69__% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __Б__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и

требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство пристройки к СШЛ №23» по адресу: Актюбинская обл., г. Актобе, ул. Сатпаева 13,**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области", Алдияров Н.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Актам-инжиниринг» Ешимкулов Н.Т.** _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Искаков А.К. _____,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «ТенгриСтройИнвест» Дошниязов Н.С.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

_____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Научно производственная фирма "Мунайгаз инжиниринг Лтд", Утепов Н.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)