Приложение 3
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 09.08.2019 № 632 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

«04» 08 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Ондасын Строй», Мангистауская область, г.Форт-Шевченко, ул.Жалау Мынбайулы, строение117, фактический адрес: г.Актау, 31 Б мкр, здание №4**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице **директора Боранбаева Бердикожа Ондасыновича**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту**: «Строительство спортивного зала в селе Жынгылды Мангистауского района»**

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является **Государственное учреждение «Мангистауский районный отдел строительства», в лице руководителя: Жанбуршиев Нурлыбек Кемелбекович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Prime Construction Company», лицензия 01-ГСМ №0002637 от 21.04.2022 г.**

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «АктауГражданПроект», Государственная лицензия МКЛ №0000186 от 06.02.2007г.**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **«ST Expert» № ST-0008/22 от 20.04.2022г**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	мест	140/смена		140/смена	
Площадь участка	га	1,0		1,0	

Площадь застройки	м2	1413,0		1413,0	
Этажность		1,2		1,2	
Общая площадь здания	м2	2190,36		2190,36	
в том числе ниже отметки 0.00	м2	---		---	
Полезная площадь здания	м2	1466,33		1466,33	
Строительный объем	м3	12082,04		12082,04	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Архитектурно-планировочные решения:

Здание спортивного зала.

Здание спортзала в плане Т-образной формы, габаритными размерами в осях 30,3х44,4 м, двухэтажное, без подвала. Высота этажа двухэтажной части здания составляет 3,3 м. Высота спортивного зала – 8,0 м. Крыша здания – совмещенная с кровлей типа «сэндвич» панели и наружным водостоком.

На первом этаже расположены следующие помещения: вестибюль, гардероб, комната охраны с пожарным постом, тренажерный зал, зал для занятий игровыми видами спорта, инвентарные, женская и мужская раздевальные с душевыми и санузлами, тренерская, санузлы для посетителей, зрительские места для инвалидов, санузлы для инвалидов, электрощитовая, тепловой пункт.

На втором этаже размещены: борцовский зал, инвентарная, женская и мужская раздевальные с душевыми и санузлами, медпункт, администрация, трибуна для зрителей. Естественное освещение и проветривание помещений осуществлено посредством окон с открывающими створками. Лестничные клетки беспечены ес тественным освещением. В качестве вертикальной коммуникации предусмотрены две лестничные клетки типа Л1. Предусмотрен удобный доступ в здание спорткомплекса маломобильных групп населения. При главном входе предусмотрен наружный пандус для подъема на уровень 1 этажа уклоном 8%. Эвакуация людей из здания предусмотрена из надземных этажей - через лестничный клетки, типа Л1 на коридор и наружу. Из спортивного зала предусмотрен второй эвакуационный выход непосредственно наружу.

Наружная отделка:

цоколь – кликерная плитка;
стены – штукатурка известковая, декоротивная штукатурка «Дождик» с окраской фасадной краской;
окна и витражи – металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом;
кровля – совмещенная, наружный водосток;
Внутренняя отделка стены - водоэмульсионная и масляная окраска, керамическая плитка;
потолки – водоэмульсионная окраска, обшивка ГКЛ;
двери – деревянные;
полы – линолеум, керамическая плитка;
Котельная.
Здание «Котельной» блочно-модульное;
Основные технические показатели:
общая площадь - 14,4 м2;
полезная площадь - 13,16 м2;
строительный объем - 43,2 м3.
Дворовая уборная на 2 очка
Уборная запроектирована прямоугольной формы в плане с размерами в осях 3,0х5,12 м, высотой 2,45-2,75 м;
Размеры выгребной ямы в плане 3,0х4,0 м, глубина 3,0 м;
Наружная и внутренняя отделка стен – штукатурка известковая, декоротивная штукатурка «Дождик», водоэмульсионной фасадной окраской;
Окна и двери – металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом;
Полы – бетонные;
Покрытие – профилированный лист по деревянной обрешетке и стропилам.
Основные технические показатели:
площадь застройки - 16,4 м2;
строительный объем - 46,59 м3.
Здание спортзала.
Конструктивная схема здания – бескаркасная (стеновая). Устойчивость здания обеспечивается за счет совместной работы перекрытия и металлических ферм покрытия и горизонтальных связей с несущими стенами. Фундаменты под стены – ленточные монолитные шириной подушки 1,1 м, из бетона класса В15, армированные сетками из арматуры диаметром 14 мм класса А-III шагом 200 мм, наружные стены из камня-ракушечника М35 (ГОСТ 4001-84) на растворе М50, толщиной 390 мм.
внутренние стены и перегородки из камня-ракушечника М35 (ГОСТ 4001-84) на растворе М50, толщиной 390, 190 и 100 мм; перемычки – сборные железобетонные по ГОСТ 948-84.
Лестницы внутренние: марши и площадки – монолитные железобетонные из бетона класса В25, армированные сетками из арматуры диаметром 12 мм класса А-III шагом 150 мм.
Перекрытия 1-го этажа – сборные железобетонные плиты (ГОСТ 9561-91) с монолитными железобетонными участками из бетона класса В20;
покрытие – Сэнвич-панель кровельная толщиной 80 мм, по металлическим прогонам (ГОСТ 8240-97) и фермам индивидуального изготовления;
ферма покрытия – металлическая треугольная, выполненная из спаренных прокатных уголков сечением 140х10, 125х10, 90х8 мм по ГОСТ 8509-93. Пролет фермы 24,0 м.
Котельная
Здание «Котельной» блочно-модульное, заводского изготовления.
Септик
Септик двухкамерный с рабочим объемом 32,76 м3 состоит из плиты монолитных железобетонного днища и стен толщиной по 200 мм. Септик в плане прямоугольной формы, в осях имеет размеры 3,2х7,6м. Глубина сооружения от нулевой отметки земли 4,44 м.
Противопожарная емкость из двух емкостей в общем обваловании. Размеры сооружения в осях 20,4х4,2 м. Противопожарные емкости приняты из монолитного железобетона, состоят из плиты днища и стен толщиной по 250 мм. Емкость в плане квадратной формы, в осях имеет размеры 4,2х4,2 м. Глубина сооружения от нулевой отметки земли до низа днища - 3,51 м. В месте устройства горловины и люка-лаза стена на 0,5 м выше отметки 0,000 м. Обвалование выполнено с размерами 0,9х0,9(h) м с обноской по периметру бордюрным камнем.
Ограждение территории
Ограждение территории из металлопроката, выполнено вдоль границы участка, высотой 1,6 м.
Тепломеханическое решение
Источником теплоснабжения является проектируемая автономная котельная мощностью 244 кВт.
Котельная по надежности отпуска тепла и надежности теплоснабжения относится ко второй категории.

В состав котельной входят: 2 блока котлов с циркуляционными и сетевыми насосами, блок водоподготовки, блок ГВС, блок насосной станции ГВС, блок подпиточных насосов, топливный блок, дымовые трубы. Тепловой схемой котельной предусмотрен отпуск тепла на нужды систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения по закрытой четырехтрубной системе теплоснабжения.

Отопление и вентиляция

Теплоснабжение здания предусмотрено от собственной отдельно стоящей котельной. Теплоноситель - вода с параметрами 95-70°С. Система отопления запроектирована двухтрубная, горизонтальная. Трубопроводы систем отопления и теплоснабжения приняты стальные водогазопроводные диаметрами 15÷32 мм по ГОСТ 3262-75*. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществлено с помощью терморегулирующих кранов типа RTD-N». В качестве отопительных приборов приняты алюминиевые радиаторы. Воздухоудаление из системы отопления предусмотрено с помощью воздухосборников, установленных в верхних точках системы.

Вентиляция здания запроектирована приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Отдельные механические системы вытяжной вентиляции предусмотрены для следующих помещений: душевых, спортивного зала, санитарных узлов. В остальных помещениях вытяжка воздуха предусмотрена с естественным побуждением. Раздача приточного воздуха в помещения осуществлено через регулируемые воздухораспределительные решетки. Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*. Сборные и транзитные воздуховоды изолированы минераловатными матами толщиной 40 мм с пределом огнестойкости 0,5 часа.

Водоснабжение и канализация

Источником снабжения питьевой водой построенного здания служит существующая поселковая сеть водопровода. Подключение предусмотрено в существующем колодце с установкой запорной арматуры. Рядом установлен колодец с водомерным узлом. Вода подается на хозяйственно-бытовые и противопожарные нужды здания спортзала и в котельную на заполнение и подпитку системы отопления. Сеть водопровода выполнена из полиэтиленовых напорных труб HDPE100 SDR17 диаметром 110х6,6 мм и 63х3,8 мм по ГОСТ 18599-2001.

Проложено в земле два ввода водопровода в здание. На наружной сети водопровода установлены пожарные краны.

Отвод бытовых стоков от здания выполнен в септик объемом 25 м3. Трубы самотечной сети канализации К1 приняты двухслойные профилированные диаметром 160 мм.

На сетях водопровода и канализации установлены колодцы диаметром 1000-1500 мм из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

Внутренние сети водопровода и канализации

Выполнены следующие системы: хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод, горячий водопровод подающий, горячий водопровод циркуляционный бытовая канализация. Сеть питьевого водопровода от места ввода в здание до пожарных кранов выполнена из стальных электросварных труб диаметром 57х3,0 мм по ГОСТ 10704-91. Остальная сеть водопровода выполнена из полиэтиленовых напорных труб диаметром 32-15 мм. Внутреннее пожаротушение осуществлено при помощи пожарных кранов.

Горячее водоснабжение запроектировано от теплового узла здания с циркуляцией по сети. Сеть горячего водопровода выполнен из металлопластиковых труб диаметром 32-15 мм.

Хозяйственно-бытовая канализация выполнена для отвода бытовых стоков от санитарных приборов во внутриплощадочную канализационную сеть.

Газоснабжение

Подключение осуществлено к действующему надземному газопроводу низкого давления диаметром 100 мм. В месте врезки рабочим проектом предусмотрено устройство запорной арматуры диаметром 100 мм давлением 16 МПа. Для ограничения доступа участок узла врезки ранее огорожен. Надземный участок газопровода на узле врезки выполнен из стальных труб диаметром 114х4,0 мм по ГОСТ 3262-75. Далее газопровод проложен в подземном исполнении из полиэтиленовой трубы ПЭ 100 ГАЗ SDR11 диаметром 110х10 мм к газорегуляторному пункту. Газопровод низкого давления на выходе из ШГРП в подземном исполнении из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ SDR11-110х10 мм и подводится к котельной.

Согласно СН РК 4.03.01-2011 проложенный газопровод низкого давления до 0,005 МПа лассифицируется как газопровод категории IV. На входе-выходе полиэтиленового газопровода из земли предусмотрено устройство защитного футляра из стальной трубы. Внутри футляра предусмотрено устройство муфты и переход полиэтилен-сталь диаметром 108х110 мм. Полость футляра заделана паклей смоляной ленточной и уплотнен пенополимерным материалом. Для защиты от коррозии металлический футляр и контрольная трубка покрыта "весьма усиленной" изоляцией. Вход-выход газопровода засыпан песчаным грунтом с уплотнением. Надземные стальные участки газопровода защищены от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки и 2-х слоев краски, предназначенных для наружных работ при расчетной температуре наружного воздуха в районе строительства.

Внутреннее газоснабжение котельной
Электротехнические решения
Электроснабжение
В разделе запроектированы: внешнее электроснабжение здания спортивного зала, внешнее электроснабжение здания автономной котельной, наружное освещение территории.
По степени надежности электроснабжения потребители электроэнергии построенного объекта отнесены к III категории по классификации ПУЭ РК. Электропотребители здания автономной котельной отнесены ко II категории по классификации ПУЭ РК. Электроприёмники системы пожарной сигнализации, сети связи, аварийное освещение отнесены к потребителям I категории по степени надёжности электроснабжения по классификации ПУЭ РК и снабжены дополнительными источниками бесперебойного питания. Все электроприёмники предназначены для питания от сети переменного тока 380/220 В с глухо заземлённой нейтралью. Система защитного заземления оборудования принята типа TN-C-S. В соответствии с техническими условиями внешнее электроснабжение потребителей здания спортзала выполнено от существующей опоры воздушной линии ВЛ-10 кВ. Согласно техническому условию, подключение осуществляется от существующего ВЛ-10 кВ от опоры N27/15. Согласно техническим условиям, для приема и распределения электроэнергии устанавлено комплектная трансформаторная подстанция КТПН-160 кВА, с Воздушным вводами 10кВ и кабельными линейными фидерами 0,4 кВ. Согласно ПУЭ РК проектируемый объект относиться к III категорий надежности электроснабжения. Протяженность ВЛ-10 кВ – 177 м. Воздушная линия ВЛ-10 кВ запроектирован с применением сталеалюминевого провода марки АС, сеч.50 мм на опорах, выполненных на базе железобетонных стоек типа СВ105-3.5 длиной 10,5 м ''Железобетонные опоры ВЛ 10 кВ". Изоляция ВЛ-10 кВ принята на штыревых изоляторах ШФ-20В для промежуточных опор и подвесных изоляторах ПСД-70ДМ для анкерных, угловых и концевых опор. Все железобетонные и металлические части опор, находящиеся в грунте покрываются битумной гидроизоляцией за два раза. У стоек гидроизоляция производится до Высоты не менее 0,5 м над поверхностью земли. Все металлические части опор окрашиваются масляной краской.
На ВЛ подлежат заземлению все оборудование, нормально не находящееся под напряжением, и железобетонные опоры. Заземление выполняется по типовому проекту 3.407-150.
Наружное освещение осуществляется по периметру площадки двух консольной опорой металлической с кабельным вводом, с светодиодными лампами. Силовая питающая и распределительная сеть выполнена кабелями типа, АВБбШВ. Кабели прокладываются в земле в траншеях и по всей длине защищается укладкой сверху полиэтиленовой лентой со знаками электрической опасности. Монтаж опор, проводов, электрооборудования выполнить согласно действующих норм и ПУЭ.
Для бесперебойного электроснабжения электрооборудования и в автономной котельной в качестве резервного источника питания установлен дизель -генераторная установка ADD165R с установленной мощностью 150 кВА.
Системы связи и сигнализации
Автоматическая пожарная сигнализация (далее - АПС)
Питание приборов смонтировано от сети переменного тока через и от аккумуляторной батареи емкостью 12 В, 7,5 А/ч, рассчитанных на непрерывную работу системы в течении 24 часов в дежурном режиме и 3 часа в режим е «Пожар». В качестве третьего источника питания потребители I категории оснащены бесперебойными источниками питания. Система АПС осуществляет автоматическое обнаружение пожаров и возгораний в начальной стадии их развития, выполняет оповещение людей о возникшем возгорании. В состав системы АПС здания спорткомплекса входит следующее оборудование:
- прибор приёмно-контрольный пожарно-охранный типа «Гранит-8» с панелью контроля и блоком резервного питания;
- пожарные извещатели дымовые точечные ИП 212-41М;
- пожарные извещатели дымовые линейные ИП 212-125;
- ручные пожарные извещатели ИПР-3СУ;
- световые указатели путей эвакуации «Выход» Блик С-12;
- светозвуковой оповещатель типа «Маяк-12-КП».

Приёмно-контрольный прибор «Гранит-8» установлен в помещении пожарного поста и охраны, а прибор «Гранит-2» - в здании автономной котельной с выводом сигнала на панель прибора «Гранит-8». Приборы объединены с помощью интерфейсной магистрали в единую систему.
Пожарная сигнализация смонтировано с применением дымовых, тепловых и ручных извещателей. В соответствии со СНиП РК 2.02-15-2003 при формировании команд на оповещение людей о пожаре в каждом помещении предусмотрено не менее 2-х извещателей, независимо от площади, кроме помещений с мокрыми процессами (душевые и т.п.). Расстановка приёмных приборов сигнализации, извещателей и приборов звукового и светового оповещения принята в соответствии с нормативными требованиями СНиП РК 2.02.15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» и обеспечивает контроль всех помещений. Установка дымовых пожарных извещателей смонтировано в здании спорткомплекса на потолках защищаемых помещений. Линейные, дымовые извещатели смонтировано однопозиционными извещателями с рефлекторами, которые отражают сигнал в направлении источника.
Мероприятия по защите строительных конструкций.
Защита строительных конструкций от коррозии выполнена в соответствии СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Необетонированные стальные закладные детали и соединительные элементы имеют защитное антикоррозионное покрытие – эмаль ПФ-115 ГОСТ 6465-76* по грунтовке ГФ –021 ГОСТ 25129-82* за два раза. Защита древесины от гниения и огнезащитная обработка в соответствии с СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ __**01 апреля 2023 года**;
месяц, год
окончание работ ___**31 мая 2023 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_**11**;
фактически, месяц:_**13**_;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
√

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись)

«МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорынның Маңғыстаудағы филиалы МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ КАДАСТРЫНЫҢ ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ 2023 ж. «25» 07 № 309

Подпись √ М.П.

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП „Дарий" Комитбеков Н.Т.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись)

Подпись _____ М.П.

Филиал МГРФ АО „КазТрансГаз Аймак" Джумагалиев Е.Б.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись)

Подпись _____ М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись)

Подпись _____ М.П.

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Дукенбаев Нуржан Нуржигитович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Подпись _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство спортивного зала в селе Жынгылды Мангистауского района»**

(наименование объекта (комплекса))

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Ондасын Строй», директор Боранбаев Б.О.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

Подпись _____ М.П.

Согласовано: Директор Мангистауского РГХ

К.Н. Маметов