«Қостанай қаласының Л.Чайкина көшесінен Қ.Батыр көшесіне дейін Қорған көшесінде орташа қысымды газ құбырларын салу»
жұмыс жобасы бойынша

26.12.2023ж. №TAU-0054/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ҚазТрансГаз-Аймақ» АҚ
Қостанай өндірістік филиалы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Мунайгазпроект-Сервис» ЖШС

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№TAU-0054/23 от 26.12.2023г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство газопроводов среднего давления по улице Курганская от улицы Л.Чайкиной до улицы К.Батыра города Костанай»

ЗАКАЗЧИК:
Костанайский производственный филиал
АО «ҚазТрансГаз-Аймақ»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Мунайгазпроект-Сервис»

город Астана

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство газопроводов среднего давления по улице Курганская от улицы Л.Чайкиной до улицы К.Батыра города Костанай».

Основание: договор: №874132/2023/9 от 15.09.2023г.

2. ЗАКАЗЧИК: Костанайский производственный филиал АО «ҚазТрансГаз-Аймақ».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Мунайгазпроект-Сервис» (государственная лицензия от 07.12.2017г. №17020736, I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: средства субъектов квазигосударственного сектора.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 01.03.2023г.;

земельно-кадастровый план земельного участка от 27.08.2023г. (кадастровый номер – 12:193:004:3129);

архитектурно-планировочное задание от 11.08.2023г. №KZ24VUA00953351, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай»;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (казахстанское содержание), утвержденная заказчиком от 25.12.2023г.;

отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «Мунайгазпроект-Сервис» (государственная лицензия от 05.04.2005г. МНС №0000093) в 2023 году;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ИП «Амирус» (государственная лицензия от 02.04.2004г. ГСЛ-Ф №002341) в 2023 году;

акт обследования зеленых насаждений, выданный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» от 23.08.2023г.;

письмо АО «Международный аэропорт "Қостанай" имени Ахмета Байтұрсынұлы» от 24.11.2023г. №856 о том, что проект не представляет угрозу безопасности полетов воздушных судов, и не требует выдачи разрешения на строительство и эксплуатацию;

письмо заказчика от 28.07.2023г. №401-4017-1989 о финансировании и начале реализации проекта;

письмо заказчика от 23.11.2023г. №401-4017-3314 о согласовании проекта;

письмо заказчика от 05.12.2023г. №401-4017-3457 о расстоянии до полигона ТБО и производственной базы;

nехнические условия от 19.01.2023г. №4017-1901-15к, выданные заказчиком.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

Письмо ГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Костаная» от 22.12.2023г. №KZ89VQR00037745 о согласовании проекта в части промышленной безопасности.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта. 840712-2023-1-ПП.

Том 1. Общая пояснительная записка. 840712-2023-1-ОПЗ.

Том 2. Наружные сети газоснабжения. 840712-2023-1-ГСН.

Том 4. Сметная документация. 840712-2023-1-СД.

Том 5. Проект организации строительства. 840712-2023-1-ПОС.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства является повышение качества и обеспечение бесперебойного газоснабения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект проектирования находится в городе Костанай Костанайской области.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон	– IВ.
Район по снеговым нагрузкам	– III.
Район по базовой скорости ветра	– IV.
Абсолютный минимум температуры воздуха	– минус 43,1ºС.
Абсолютный максимум температуры воздуха	– плюс 41,0°С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания выполнены ИП «Амирус» в 2023 году.

На участке выделена 1 инженерно-геологический элемент (далее – ИГЭ).

ИГЭ-1 – песок мелкий, мощностью 4,0м (ρ=1,57г/см^3, ρ^{II}=1,55г/см^3, ρ^{I}=1,52г/см^3, φ=27º, φ^{II}=26º, φ^{I}=24º, E=15МПа).

Агрессивность грунтов – неагрессивные.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали – высокая.

Грунтовые воды не вскрыты. Участок потенциально неподтопляемый.

Категория сложности инженерно-геологических условий – I.

6.2. Проектные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, взрывопожаробезопасных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

6.2.1. Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети газоснабжения

Проектом предусматривается строительство подземного газопровода среднего давления.

Точка врезки – подземный газопровод среднего давления Ø219мм.

В данном проекте предусмотрена подземная прокладка газопровода среднего давления из электросварных труб Ø219×6,0мм, согласно ГОСТ 10704-91, а также из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 Ø225×20,5мм.

В месте врезки предусмотрен крановый узел по типовому альбому СТО ГАЗПРОМ 2-2.1-093-2006.

В конце трассы предусмотрено подключение в существующем газовом колодце с помощью втулки.

При пересечении с автодорогами и коммуникациями предусмотрены полиэтиленовые футляры Ø315×28,5мм, с выводом контрольной трубки под ковер.

Обозначение трассы газопровода предусматривают: путем установки опознавательных знаков и укладки сигнальной ленты по всей длине трассы.

Требования к траншее для прокладки подземного газопровода:

ширина траншеи – не менее 0,7м;

глубина траншеи – 1,75-2,43м;

устройство под газопровод основания из мягкого или песчаного грунта толщиной не менее 10см;

присыпка газопровода таким же грунтом толщиной 20см, далее засыпку вести разработанным грунтом.

Общая протяженность проектируемых трубопроводов – 713,7м.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2022 и технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Организация строительной площадки – пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, имеют твердое покрытие. Для предотвращения доступа посторонних лиц территория строительства огораживается временным ограждением. Для строительной площадки и участков работ предусматривается общее равномерное освещение, временное электроснабжение строительной площадки предусматривается от существующих сетей. Работы в ночное и сумеречное время суток не предусмотрены. Сбор производственных отходов, строительного и бытового мусора на строительной площадке предусматривается в металлические контейнеры, установленные в строго отведенных местах, указанных подрядчиком при разработке ППР. Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время года поливается. Вывоз осуществляется автотранспортом по мере накопления в соответствии с требованиями действующих санитарных норм.

На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения, предусматривается привозная вода для питьевых нужд. Вода, используемая для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, должна соответствовать документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

В ходе строительства рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.

На строительной площадке устанавливаются временные инвентарные вагончики для бытовых нужд строителей. В санитарно-бытовые помещения входят: столовая, помещение для ИТР, медицинский пункт, комнаты обогрева и отдыха, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливания и хранения специальной одежды. Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками. На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи.

Работающие обеспечиваются горячим питанием (питание в столовой или же каждый приносит с собой и питается в комнате для приема пищи), расположенной в вагончике на

территории строительства. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министерства здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021г. №ҚР ДСМ-49.

6.5. Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03-00-2022.

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ.

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

Нормативная продолжительность строительства – 2 месяца.

Начало строительно-монтажных работ – май 2025 года.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: 2025 год – 100%.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 01.12.2022г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 02.04.2015г. №304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 4.1 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 2023 года, версия программы АВС-4, редакция 2023.10 от 06.10.2023г.

При составлении смет использованы:

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения 2022 год УСН РК 8.02-04-2022, Выпуск 34;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Объекты непроизводственного назначения 2023 год УСН РК 8.02-03-2023;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 34;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 34;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 34;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2023 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 34;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2023;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 34;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2021 года СТС РК 8.04-07-2020, Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, 2023 год, ССЦ РК 8.04-08-2023, выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2023 год, ССЦ РК 8.04-09-2023, выпуск 2;

единичные сметные цены НДЦС РК 8.04-03-2023;

справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование, мебель и инвентарь за октябрь 2023 год,

Индексы стоимости для строительства НДЦС РК 8.04-07-2023, изменения и дополнения. Выпуск 35;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2023, Отдел 1 Автомобильные перевозки 2023 год.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2023-2025 годов с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно приложению к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2023-2027 годы (2 этап): с МРП на 2023 год – 3450 тенге, на 2024 год – 3605 тенге, на 2025 год – 3731 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе экспертизы

Замечания и предложения, выданные в процессе проведения экспертизы, отработаны в полном объеме, в рабочий проект внесены соответствующие изменения и дополнения.

7.2. Оценка принятых проектных решений

Уровень ответственности – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями нормативно-технической документации.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2022.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по пожарной, санитарной и экологической безопасности.

Соответствие разделов проекта требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан

Таблица 1.

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер и дата аттестата	Результат
1	2	3	4	5
1	Наружные сети газоснабжения	Оразбекова Ляззат Жолдыбековна	KZ00VJE00069358 от 29.09.2021г.	Соответствует
2	Сметная документация	Утегенов Жомарт Лесбекович	KZ43VJE00019308 от 02.08.2016г.	Соответствует
3	Проект организации строительства	Антошкина Антонина Геннадьевна	KZ88VJE00025094 от 17.04.2017г.	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Хасанова Марьям Авлихановна	KZ91VJE00038329 от 30.05.2018г.	Соответствует

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 2.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендованные к утверждению
1	2	3	4	5
1	Протяженность сетей газоснабжения	м	653,0	713,7
2	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2023 и прогнозных ценах 2024, 2025 годов, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	40,532 31,932 - 8,600	48,315 37,591 - 10,724
3	Нормативная продолжительность	месяц	2	2

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, увеличение сметной стоимости строительства составило 7,783 млн. тенге.

Данное увеличение стало следствием добавления протяженности прокладываемых труб согласно изменениям в рабочем проекте, а также включением работ по горизонтально направленному бурению, ранее непредусмотренных в сметной документации.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство газопроводов среднего давления по улице Курганская от улицы Л.Чайкиной до улицы К.Батыра города Костанай»**, соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения с технико-экономическими показателями, приведенными в таблице 2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых

гарантирована заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3 Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Tau Expert».

8.4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қостанай қаласының Л.Чайкина көшесінен Қ.Батыр көшесіне дейін Қорған көшесінде орташа қысымды газ құбырларын салу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді, және 2 кестеде көрсетілген техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3 Осы сараптама қорытындысын «Tau Expert» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.5. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Мұқажан Қ.А. (Директор)

Оразбекова Л.Ж. (Эксперт)

Утегенов Ж.Л. (Эксперт)

Антошкина А.Г. (Эксперт)

Хасанова М.А. (Эксперт)

Кенжебеков И.О. (Заместитель директора)