Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Астана «12» 02 2024года

Заказчик: ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №14 акимата города Астана», БИН 200940029071 тел. 8 (7172) 392141, индекс: 010000, адрес: город Астана, район «Сарыарка», проспект Женис, 81, Директор–Кусаинов Гайса Халелович,

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « 12 » 02 2024 года ТОО «Абу-Сер», Директор Серікбаев Рустем Ибрагимұлы. Кызылординская область, г.Кызылорда, ул.Жаппасбай батыра, 119; БИН 011240007474, тел. 8 (7242) 25-31-25,

Дата декларации, наименованиеподрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «12 » 02 2024г. ТОО «Алатау Сапа Курылыс», эксперт технического надзора Кали Олжас Досымжанулы аттестат №KZ58VJE00042706 от 17.01.2018г., БИН 050140003046, тел.8 701 570 10 37.

Дата заключения, наименование организации,фамилия, имя, отчество(при наличии)экспертов технического надзора, № идата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «12» 02 2024г. ТОО «ВП инжиниринг» Лицензия ГСЛ №18019305,Кузнецова Галина Михайловна, аттестат KZ26VJE00031060 от 04.10.2017г; БИН 061140013523,тел.8 701 999 20 00.

Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов БИН, телефон

Произведя осмотр готово с тип предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта**: "Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №14» расположенного по адресу г.Астана, район Сарыарка», проспект Женіс д.81.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г.Астана, район Сарыарка», проспект Женіс д.81.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1)решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю Решение маслихата от «25»05.2022 года №177/25-VII;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20_____года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ«Управление государственного архитектурно-строительного контроля и качества городской среды города Астана». KZ37REA00287517 от 28.07.2022 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «ВП инжиниринг» №117/2022; ГСЛ№18019305,№01-0702/21 от 28.12.2021г.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №14 акимата города Астана» №419-Ө от 11.07.2022г наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ Июль– 2022г;
месяц, год
окончание работ Декабрь – 2023г;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**;
фактически, месяц: **16**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее приняты)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь участка	м²	8775		8775	
Площадь застройки	м²	3058,2		3058,2	
Количество помещений	комната	466		466	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____факт начала
выпуска продукции с указанием объема
Поликлиника имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее– $м^2$)	8775	8775
Число этажей	этаж	7	7
Общий строительный объем	метр в кубе (далее –$м^3$)	45315	45315
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенное-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, вт.ч: однокомнатных двухкомнатных двухкомнатных трехкомнатных	- -					

четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-строительные решения:

Демонтаж и монтаж 100%

Конструктивные элементы приняты следующими:

ремонт фасада;

Согласно акту демонтажа, выполнены следующие работы:

замена напольной керамической плитки;

замена линолеума и плинтсов;

замена керамической плитки на керамогранит в холл;

отделка стен с водоэмульсионной окраской;

замена керамической плитки на стенах;

отделка потолков с водоэмульсионной окраской;

замена подвесного потолка типа «Армстронг»;

замена оконных и подоконных досок;

замена дверей;

Генеральный план

устройство асфальтового покрытия;

устройство бордюров и поребриков.

Пожарная сигнализация(ПС)

Здание оснащено следующими системами:

извещатель пожарный дымовой – 671 ед.;

извещатель пожарный ручной - 33 ед.;

оповещатель светозвуковой внутренний - 246 ед.;

светильник «выход» - 35 ед.;

Вентиляция и кондиционирование

В здании предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Количество приточных и вытяжных систем принято с учетом функционального назначения и режима работы обслуживаемых помещений, а также архитектурно-планировочных решений, требований санитарных и противопожарных норм. Проектом предусмотрены самостоятельные приточно-вытяжные системы для следующих групп помещений: -кабинетов врачей и др. лечебных помещений 1-2-го этажа; кабинетов врачей и др. лечебных помещений 3-4-го этажа; -; -отделения ПЦР, - санитарных узлов, подсобных и технических помещений.

Силовое электрооборудование и электроосвещение(ЭОМ)

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники относятся ко II, III категории.

В здании предусмотрено внутреннее электроснабжения, которое разработано на 380\220В при глухозаземленной нейтрала трансформатора, с системой заземления TN-S (PE+N) Вводно - распределительное устройство серии ВРУ1-21-10 принято для главного корпуса. В остальных зданиях установлен распределительный щит ЩР.

Проектом предусмотрено рабочее освещение 220 В, аварийное (эвакуационное) 220В и ремонтное освещение 36В.

Управление освещением предусматривается выключателями, установленными по месту, а выключатели санузлов установлены снаружи помещения со стороны открывания двери. Выключатели в помещениях устанавливаются на высоте 0,9 м от пола в кабинетах и коридоре.

В здании предусматриваются замена штепсельных розеток. Высота установки штепсельных розеток 0,4 м от пола. Высота установки штепсельных розеток для Wi-Fi 0,4 м от пола. В помещениях с влажными процессами кухни тд. предусмотрены штепсельные розетки со степенью защиты IP44. На планах обозначены ответвительные коробки.

Управление аварийным (эвакуационным) освещением лестничных клеток, коридоров, световых указателей «Выход» (обозначены на планах раздела АПС) и других помещении осуществляются от щита аварийного освещения. Световые указатели «Выход» применяются со встроенным аккумуляторным блоком. Аварийные светильники серии «Луч-С» с встроенным аккумулятором работают 2 часа в автономном режиме.

Оборудования подключены к существуюему наружному контуру заземления, которая состоит из электродов длиной 5м из стали арматурной 12мм, забиваемых на глубину 5,5 м в землю и соединяются между собой сталью полосовой размером 40х4 мм. Внутренний контур заземления выполняется из полосовой размером 40х4мм. Внутренний контур соединяется с наружным контуром.

Главная РЕ-шина и шина ВРУ1 соединяется с металлической оболочкой и броней вводных кабелей и со стальной полосой наружного контура заземления. Проведены демонтаж и монтаж кабелей.

Система связи и сигнализация

В здании предусмотрено устройство системы: видеонаблюдения;

Телефоны предусмотрены в здании. Для телефонизации здания предусмотрен ввод кабеля в помещении 22 от внешних сетей связи. В помещении 22 установлена телефонная распределительная коробка, далее 2-жильным кабелем ведется до кабинета бухгалтера, кабинет директора и в приемную. Внутренняя абонентская сеть выполнена кабелем UTP 5 скрыто под штукатуркой, в бороздах стен и перегородок в ПВХ трубе диаметром 16 мм.

Структурированная кабельная сеть (СКС)

СКС предназначается для объединения всех пользователей информационных систем в единую сеть, что позволяет передавать информацию в виде голоса и данных, обеспечивает доступ к единым сетевым ресурсам. Информационные магистрали прокладывались в соответствии с требованием стандартов по монтажу СКС ISO/IEC 17799 ANSI/EIA/TIE-500

Структурированная кабельная сеть предусматривают в своем составе следующие подсистемы:

1.Подсистему рабочего места

2.Горизантальную подсистему

3.Вертикальную подсистему

Центр амбулаторной хирургии (ЦАХ)

В здании предусмотрено ЦАХ для обеспечения амбулаторного лечение в короткие сроки, без длительного ожидания, в комфортных условиях последующим наблюдением в палатах дневного стационара. Стационар замещающая технология предназначена для оказания хирургической помощи пациентам.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего ***1383707,580*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***1062235,610*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***173217,586*** тысяч тенге; прочих затрат ***148254,383*** тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***1 364 986 024,84*** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ ***1009123,830*** тысяч тенге; в том числе

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***164556,707*** тысяч тенге;

Авторский надзор ***13 975 449,60*** тенге, Технический надзор ***36 488 370,24*** тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 65% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания 4;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **"Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №14» расположенного по адресу г.Астана, район Сарыарка»,проспект Женіс д.81.** принять в эксплуатацию наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №14 акимата города Астаны БИН 200940029071 Директор –Кусаинов Г Х.
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее –М.П.)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
ТОО «АлатауСапаКурылыс» Директор С.С.Омаров
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

О.Д.Кали, аттестат №KZ58VJE00042706 от 17.01.2018г.;
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта **ТОО «ВП инжиниринг» Директор Н.В.Пикурин**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «ВП инжиниринг» Лицензия ГСЛ №18019305, Г.М.Кузнецова, аттестат KZ26VJE00031060 от 04.10.2017г;**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Абу-Сер» Серікбаев Р.И.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)