Приложение 3
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«07» 08 2020г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Ондасын Строй», директор Боранбаев Б.О., Форт Шевченко, Тупкараганский район, ул.ЖалауМынбайулы, строение 117**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице**директораБоранбаева Б.О.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту:**«Строительство детского сада на 280 мест г.Кульсары в мкр."Береке"»**

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является**ГУ «Управление строительства Атырауской области»**

руководитель Басаров Т.К

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствиис утвержденным проектом (проектно–сметной документацией),государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительнойи строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:**нет**;

(наименование организации)

3.Проект (проектно-сметнаядокументация) **ТОО НИПИ «Газжобалау» №89-2013, РГП «Госэкспертиза» №05-0353/15 от 24.12.2015г.**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а)**приказом Управление строительства Атырауской области№41 от 15.04.2016г.**;

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели (мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	место	280	280	280	280

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	3764,4	3764,4
Коммерческая площадь	этаж	2	2
Число этажей	метр в кубе (далее - $м^3$)	12819,3	12819,3
Общий строительный объем	$м^3$	630,7	630,7
В том числе подземной части	$м^2$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	метр в квадрате (далее - $м^2$)	3764,4	3764,4

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Технологическое решение: Детский сад рассчитан на 280 мест. В составе дошкольного образовательного учреждения запроектировано 12 групп с различной наполняемостью для детей от ясельного возраста и до семи лет. Наполняемость детей в группах детского сада – 25 человек, яслей – 20 человек.

Количество групп в детском саду:

- группа детей ясельного возраста – 4 группы (по 20 чел);
- группа детей дошкольного возраста – 8 группы (по 25 чел);

Групповые ячейки расположены на двух этажах и образуют блок-секцию с повторяющимися по назначению помещениями. Применение блок-секций позволяет создать оптимальную групповую изоляцию, унифицировать планировочные и инженерно-технические решения основных помещений, туалетных и буфетных.

Групповая ячейка состоит из следующих помещений:

- групповая комната,
- буфетная,
- спальная комната,
- туалетная комната,
- раздевальная,
- инвентарная.

Архитектурное решение: Здание детского сада – двухэтажное, сложной формы в плане, с размерами в крайних осях 55,08х12,8 м. Имеется техподполье и подвал. Высота этажей – 3,3 м, техподполья и подвала – 1,9 м в чистоте. В подвале размещаются венткамера, тепловой пункт; техподполье предназначено для размещения инженерных коммуникаций.

охлаждаемая камера, кладовые.

Для доставки еды из пищеблока в групповые ячейки запроектированы два грузовых лифта грузоподъемностью 100,0 кг каждый.

Отметке 0,000 (уровень чистого пола первого этажа) соответствует абсолютная отметка местности минус 14,00 м.

На первом этаже размещены групповые ячейки, медицинские помещения, кухонный блок, постирочные, административные и хозяйственные помещения.

На втором этаже находятся групповые ячейки, универсальный зал, хозяйственные помещения.
Из пищеблока предусматривается обособленный выход на участок.
Двери внутренние – деревянные по серии 1.136-10, наружные – индивидуальные металлопластиковые и по серии 1.136.5-19.
- оконные блоки из ПВХ-профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами;
- дверные блоки наружных входов – металлические, индивидуальные снабженные приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах.
Внутренняя отделка – поверхности стен и перегородок оштукатуриваются цементно-песчаным раствором с последующей отделкой поверхностей в зависимости от функционального назначения помещений, полы – линолеум, керамическая напольная плитка.
Цветовая отделка стен игрового пространства и спальни производится в светлых тонах. Стены в туалетных, санузлах, в помещениях раздаточной и загрузочной, уборочного инвентаря, стиральной белья, кухне, душевых, кладовой овощей, охлаждаемых камерах, моечной, пищеблоке отделываются керамической плиткой на всю высоту, потолки – высококачественная окраска водоэмульсионной краской, известковая побелка, масляная окраска в палатах и приемной.
Крыша – многоскатная, чердачная, деревянная, покрытая металлочерепицей по деревянной обрешетке.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2018 г.;**
(месяц, год)
окончание работ **август 2020г.;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10,5** ;
фактически, месяц: **24**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) будет обеспечивать нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению, после разработки проектно-сметных документации и выполнении строительно-монтажных работ по наружным инженерным сетям, финансируемые МИО (местными исполнительными органами).

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Водоснабжение и канализация
Технические условия на водоснабжение
Письмо от 19.12.2014г. выданные КГП «Жылыойсу»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Электроснабжение

Технические условия на электроснабжение

№ 27-6465 от 05.09.2019 г., выданные АО «Атырау Жарык

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Телефонизация

Технические условия на телефонизацию

№36-06/135 от 12.02.2015 г., выданные Жылыойским районным производственным узлом телекоммуникаций

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Газоснабжение

Технические условия на газоснабжение

№52 от 11.06.2013 г., №01-14/1424 от 03.11.2014 г. выданные ТОО «Жылыойгаз;

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство детского сада на 280 мест г.Кульсары в мкр."Береке"»**

(наименование объекта (комплекса))

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Ондасын Строй», директор Боранбаев Б.О.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

Подпись М.П.