«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК БОЙЫНША АТЫРАУ ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ГОРОДА АТЫРАУ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ И НЕДВИЖИМОСТИ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

## МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
## СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

**№ 002259086617** **03.07.2024г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **04:066:084:011; 04:066:084:011:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **обл. Атырауская, г. Атырау, пр. Әбілқайыр Хан, д. 46/6 .**

| Меншік иесі (құқық иесі)<br>Собственник (правообладатель) | Құқық пайда болу негіздемесі/<br>Основание возникновения права |
|---|---|
| **Товарищество с ограниченной ответственностью «А-КурманҚұрылысГрупп»** | **Договор купли-продажи (№ 5451 от 10.12.2019г.) - Дата регистрации: 07.09.2023 11:06**<br>**Постановление (№ 940 от 30.04.2020г.) - Дата регистрации: 07.09.2023 11:06**<br>**Акт приемки объекта в эксплуатацию (№ - от 21.06.2024г.) - Дата регистрации: 28.06.2024 10:01** |

**Бөлім басшысы**
**Руководитель отдела** (қолы/подпись) М.П **Жумагалиев А. Т.**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

**Маман**
**Специалист** (қолы/подпись) **Хатифов С.А**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

21.06.2024года

**ТОО «А-КурманҚұрылысГрупп» директор Бекимов Санат Булатович БИН 08064010200,тел.87015552463. индекс:060000. Атырауская область, г.Атырау, проспект Султана Бейбарыса,480.**

*фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

**17.06.2024 год, (генеральный подрядчик) ТОО «А-КурманҚұрылысГрупп» ГСЛ №20004352 от 06.03.2020 г. директор Бекимов Санат Булатович, юр.адрес:г.Атырау,проспект Султана Бейбарыса 480, БИН 08064010200, тел:8(7122)303405.**

*дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

**17.06.2024 год, ТОО «Строй-ЕКА» эксперт по техническому надзору Салыкбаев Карим Аубекерович аттестат эксперта № KZ89VJE00049714 от 01.10.2019г, № KZ19VJE00049713 от 01.10.2019г, № KZ95VJE00063283 от 09.03.2021г, тел:87014336663.**

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

**17.06.2024 год. ТОО «General Project & Construction» Авторский надзор Тулегенов Акылбек Жумажанович , БИН 101140002325, ГСЛ №16002692 IIкатегория от 12.02.2016г, тел:87122504676.**

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов*

*произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта*

**Строительство многофункционального жилого комплекса «Гурьев» Дом 7 (Пятно 7)**

*наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта*

**по адресу: Республика Казахстан,Атырауская область,г.Атырау, проспект Әбілкайыр Хан, дом 46/6;**

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:1) правоустанавливающего документа на земельный участок **постановление от 30.04.2020 года №940;кадастровый №04-066-084-011**

*документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года
№ _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

**Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области" KZ57REA00256117 от 10.12.2021 г.;**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

**ТОО «GeneralProjects&Construction», РП 2021.ГСЛ №16002692 Пкатегория от 12.02.2016г**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

**Товарищество с ограниченной ответственностью «А-КурманҚұрылысГрупп»Приказ №007 от 09 «декабря» 2021 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2021 г.;**
месяц, год

окончание работ **июнь 2024;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства_**7**_ месяц;

фактически_**30**_ месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| 25 | квартира | 3123,6 | | 3095,9 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

**Строительство многофункционального жилого комплекса «Гурьев» Дом 7 (Пятно 7) по адресу: город Атырау, проспект Әбілқайыр Хан, 46/6**

имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $м^2$) | **3123,6** | **3095,9** |
| Число этажей | этаж | **5+ тех этаж** | **5+ тех этаж** |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $м^3$) | **15968,17** | **11588** |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| | | | | | | |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | 25 | 3123,6 | 1225,2 | 25 | 3095,9 | 1382,8 |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:**Предусматриваются столбчатый фундамент под колоны из монолитного бетона; Колонны -монолитные железобетонные; покрытие и перекрытия -монолитная плиты из бетона класса В25 толщиной 200 мм; Наружные стены из газобетонных блоков размером 600х250х300 мм Б300 на клеевом растворе, внутренние стены толщиной 120 мм выполнить из газобетонных блоков размером 600х250х120/100 мм Б200 на клеевом растворе. Перегородки -из жженного кирпича и газоблока. Окна -из ПВХ с двойным остеклением. Витражи –алюминиевые с тройным остеклением; Крыша –скатная с организованным водостоком. Водопровод-холодный,горячий из полипропиленовых труб. Отопление- трубы из пвх. Слаботочные сети- телефонизация, телевидение, видеонаблюдение, пожарная сигнализация. Водоснабжение и канализация. Разводка систем холодного,горячего водоснабжения выполняется из полипропиленовых труб.Ввод от городской линии водоснабжения и канализации. Трубопроводы из напорных полиэтиленовых труб. Электротехнические решения.Для жилого дома предусматривается вводно-распределительное устройство. Непосредственное подключение жилых квартир осуществляется от квартирных щитков,устанавливаемых в прихожих квартирах.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): Всего **812 241 949**тенге, в том числе строительно-монтажных работ **762 765 795**тенге, оборудования, инструмента и инвентаря инвентаря **49 476 154**тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **812 241 949**тенге, в том числе:стоимость строительно-монтажных работ **762 765 795** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **49 476 154** тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

10. Класс энергоэффективности здания **С**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство многофункционального жилого комплекса «Гурьев» Дом 7 (пятно 7) по адресу: город Атырау, проспект Әбілқайыр Хан 46/6

наименование объекта (комплекса)принять в эксплуатацию.

Заказчик ТОО «А-КурманҚұрылысГрупп» директор Бекимов Санат Булатович

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)*

Технический надзорТОО «Строй-ЕКА»Салыкбаев Карим Аубекерович

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)*

АвторскийнадзорТОО «GeneralProject&Contruction» Тулегенов Акылбек Жумажанович

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик)ТОО «А-КурманҚұрылысГрупп»Директор Бекимов Санат Булатович

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)*

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

**Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)**

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | количество этажей (этаж) | количество квартир | количество помещений, комнат | площадь застройки ($м^2$) | объем здания ($м^3$) | общая площадь ($м^2$) | жилая площадь ($м^2$) | площадь не жилых помещений ($м^2$) | площадь парковочных мест ($м^2$) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| **Многоквартирный жилой дом** | **5+ тех этаж** | **25** | **212** | **669,8** | **11588** | **3095,9** | **1382,8** | **2192,4** | |
| | | | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| **Монолитный железобетон** | **газоблок** | **металлочерепица** | **АГВ** | **да** | **да** | **да** | **да** | **да** |

Распределение площади

| № | | В отдельных квартирах | В помещениях коридорного типа | В общежитиях | В гостиницах |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Количество жилых квартир | 25 | | | |
| 2 | Количество жилых комнат | 212 | | | |
| 3 | Общая площадь ($м^2$) | 3095,9 | | | |
| 4 | Жилая площадь ($м^2$) | 1382,8 | | | |

продолжение таблицы

| Из общего числа площади | | | | Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| в мансардах | в подвалах | в цокольных этажах | в бараках | 1-комнатные | 2-комнатные | 3-комнатные | 4-комнатные | 5-комнатные |
| | | | | | 15 | 10 | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

«ЖМТ» АЖ ЕНІ ІЗДІ
Эрындаушы Дауренберов
(т.а.ж., колы)
Күні 2024 ж. «25» 06

Нежилые помещения

| Площадь ($м^2$) | Жилая площадь в | Торговая | Промышленно- | Складская | Бытового | Гаражи | Организаций и учреждений |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | нежилых помещениях | | производственных зданий и сооружений | | обслуживания | | управления, научных, банковский, общественных и т.п. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Основная | | | | | | | |
| Вспомогательная | | | | | | | |

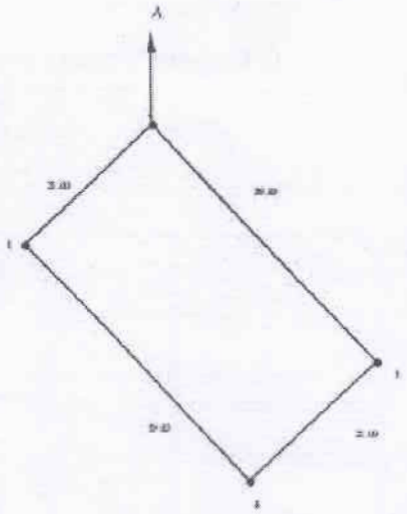
продолжение таблицы

| Общественного питания | Учреждений образования | Транспортных зданий и сооружений | Здравоохранения, лечебного назначения | Физкультуры и спорта | Учреждений культуры и искусства | Сооружений инженерных сетей | Прочие | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____5_____
2. Экспликация к поэтажным планам _____5

Экспликация земельного участка ($м^2$)

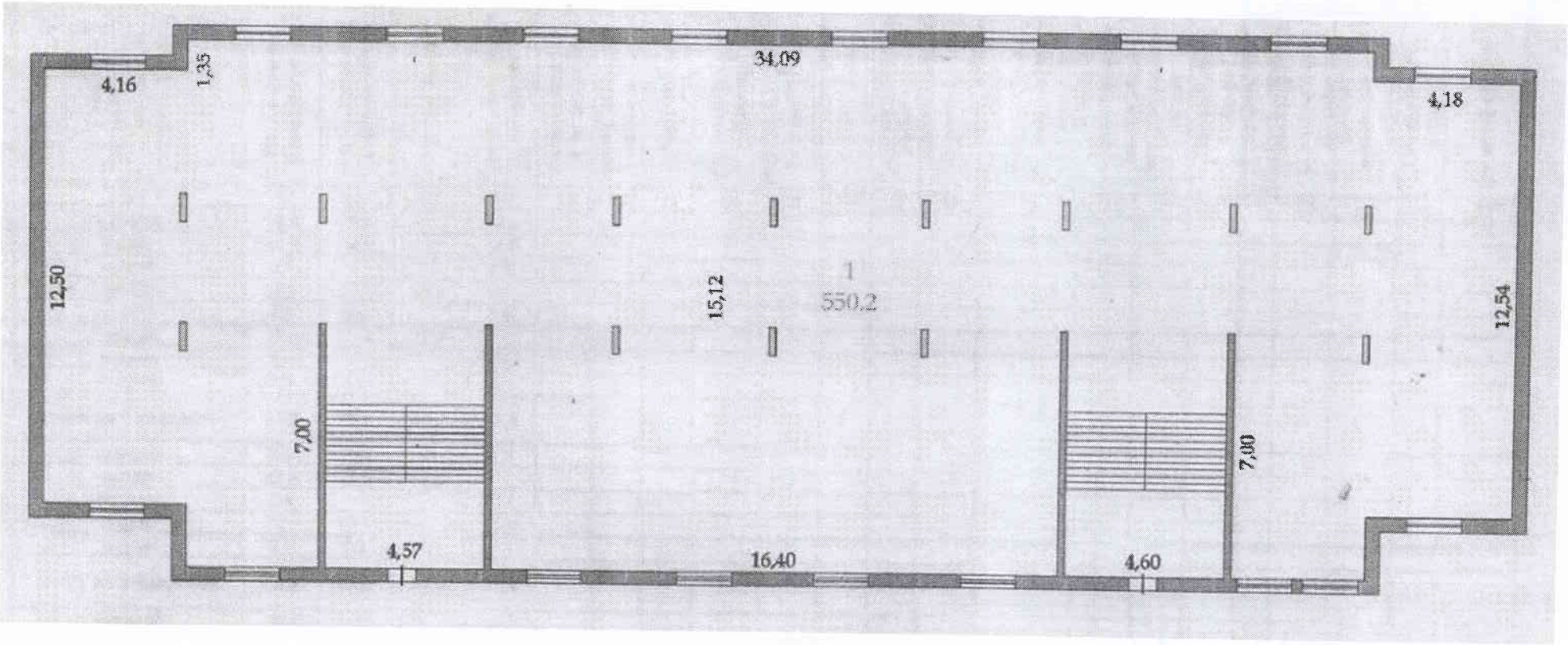


| Общая площадь земельного участка | Застроенная площадь | | | Незастроенная площадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | всего | под основными строениями | под прочими постройками и сооружениями | асфальтовые покрытия | прочие замощения | грунт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 0,0819 га | 0,0819 га | 669,8 м2 | | | | |
| | | | | | | |

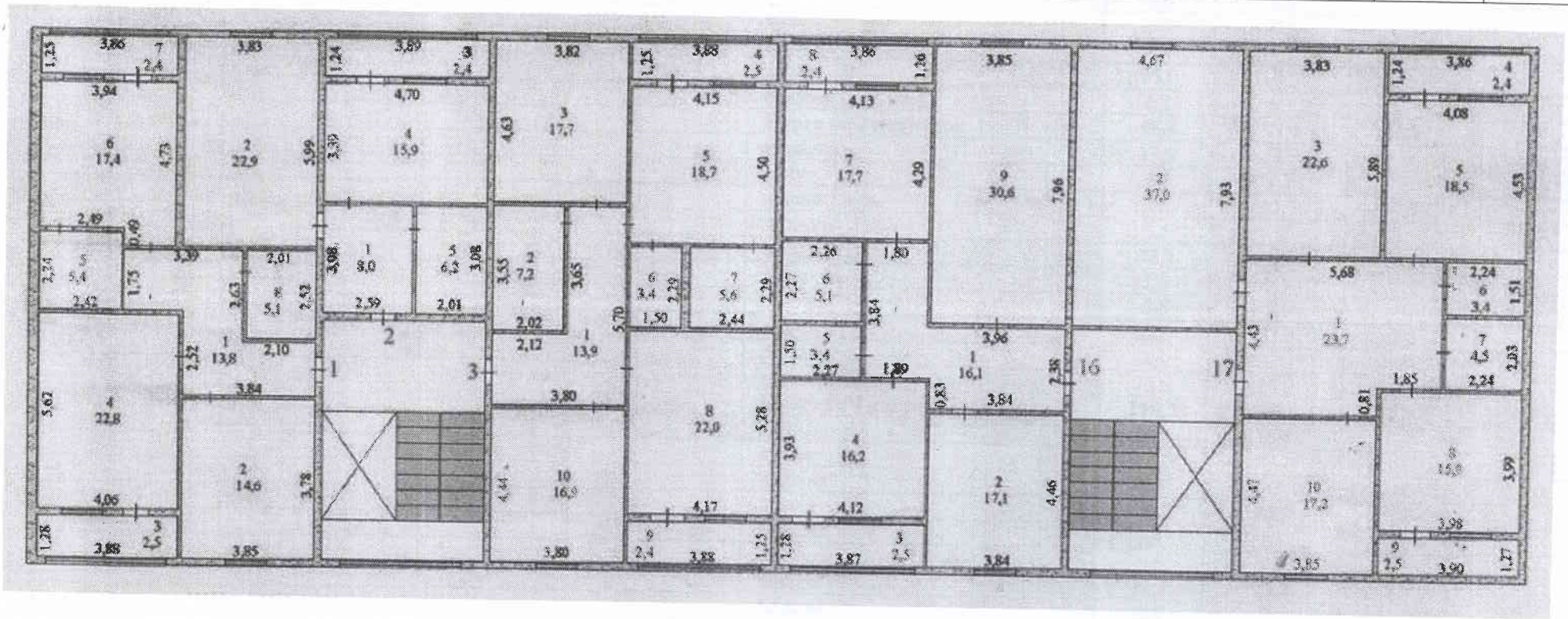
продолжение таблицы

| Незастроенная площадь ($м^2$) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| оборудованные площадки | | | | зеленые насаждения | | | | | |
| всего | спортивные | детские | хозяйственные | всего | в том числе | | | | |
| | | | | | газон с деревьями | плодовый сад | газоны, цветочные клумбы | огород | прочие |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | | |

Экспликация к плану объекта

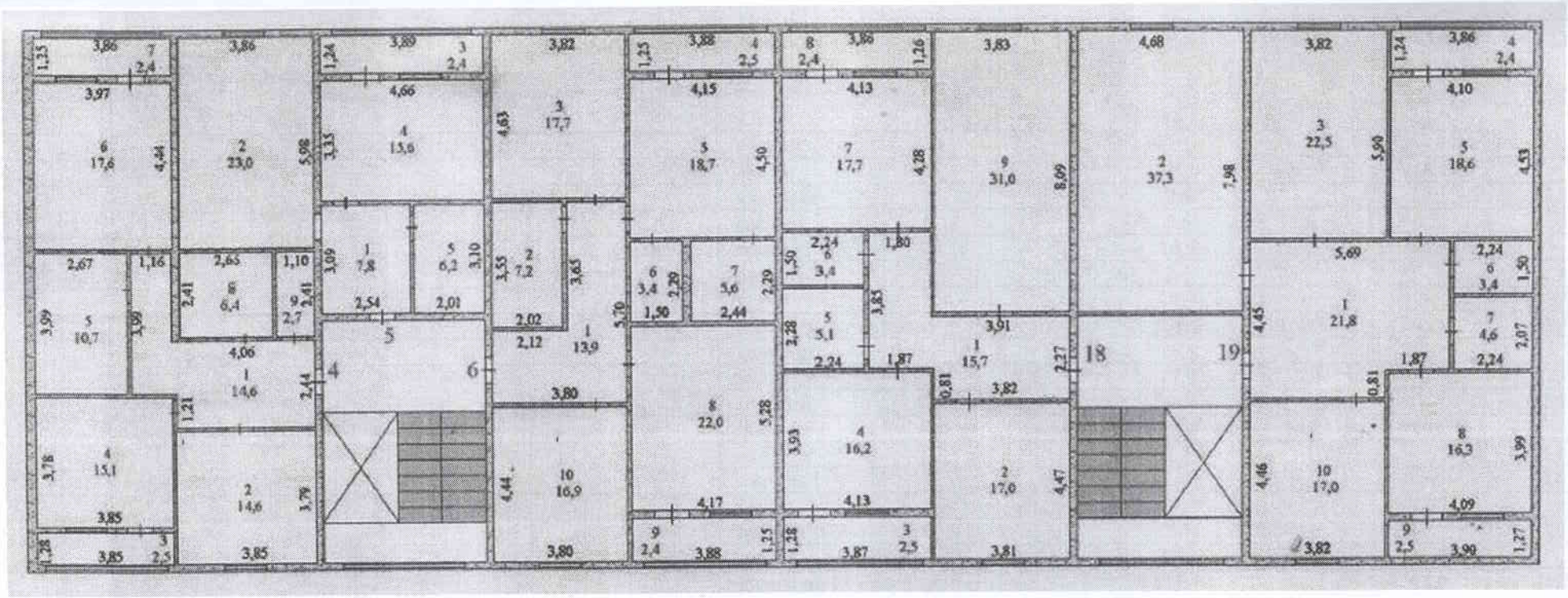


| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м$^2$), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | | 1 | помещение | 550,2 | | | 550,2 |
| | | | **Итого по тех.этажу** | **550,2** | | | **550,2** |



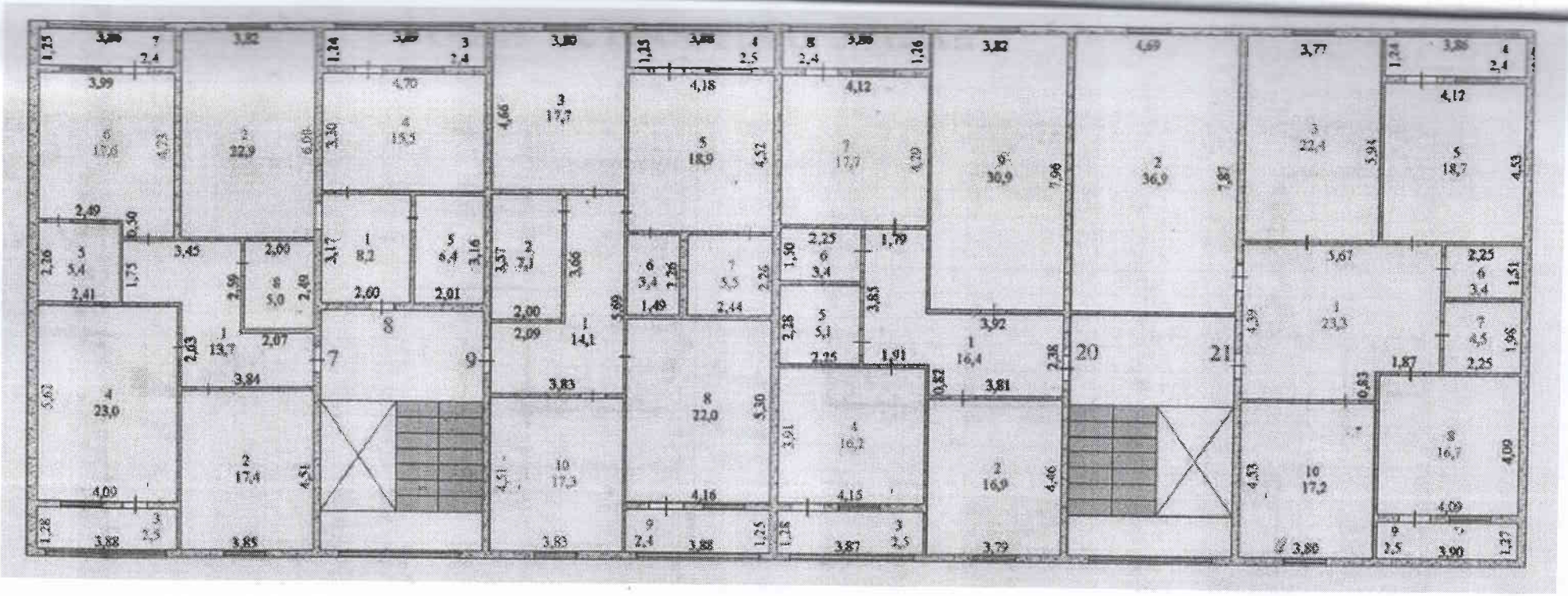
| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м$^2$), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | | 1 | коридор | 13,8 | 13,8 | | 13,8 |
| 1 | | 2 | кухня | 14,6 | 14,6 | | 14,6 |
| 1 | | 3 | лоджия | 2,5 | | | 2,5 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | 4 | жилая | 22,8 | 22,8 | 22,8 | |
| 1 | | 5 | санузел | 5,3ъ4 | 5,4 | | 5,4 |
| 1 | | 6 | жилая | 17,4 | 17,4 | 17,4 | |
| 1 | | 7 | лоджия | 2,4 | | | 2,4 |
| 1 | | 8 | санузел | 5,1 | 5,1 | | 5,1 |
| | | | **Итого по 1 квартире** | **84,0** | **79,1** | **40,2** | **43,8** |
| 1 | | 1 | коридор | 8,0 | 8,0 | | 8,0 |
| 1 | | 2 | жилая | 22,9 | 22,9 | 22,9 | |
| 1 | | 3 | лоджия | 2,4 | | | 2,4 |
| 1 | | 4 | кухня | 15,9 | 15,9 | | 15,9 |
| 1 | | 5 | санузел | 6,2 | 6,2 | | 6,2 |
| | | | **Итого по 2 квартире** | **55,4** | **53,0** | **22,9** | **32,5** |
| 1 | | 1 | коридор | 13,9 | 13,9 | | 13,9 |
| 1 | | 2 | санузел | 7,2 | 7,2 | | 7,2 |
| 1 | | 3 | жилая | 17, | 17,7 | 17,7 | |
| 1 | | 4 | лоджия | 2,5 | | | 2,5 |
| 1 | | 5 | жилая | 18,7 | 18,7 | 18,7 | |
| 1 | | 6 | кладовая | 3,4 | 3,4 | | 3,4 |
| 1 | | 7 | санузел | 5,6 | 5,6 | | 5,6 |
| 1 | | 8 | жилая | 22,0 | 22,0 | 22,0 | |
| 1 | | 9 | лоджия | 2,4 | | | 2,4 |
| 1 | | 10 | кухня | 16,9 | 16,9 | | 16,9 |
| | | | **Итого по 3 квартире** | **110,3** | **105,4** | **58,4** | **51,9** |
| 1 | | 1 | коридор | 16,1 | 16,1 | | 16,1 |
| 1 | | 2 | кухня | 17,1 | 17,1 | | 17,1 |
| 1 | | 3 | лоджия | 2,4 | | | 2,4 |
| 1 | | 4 | жилая | 16,2 | 16,2 | 16,2 | |
| 1 | | 5 | санузел | 3,4 | 3,4 | | 3,4 |
| 1 | | 6 | санузел | 5,1 | 5,1 | | 5,1 |
| 1 | | 7 | жилая | 17,7 | 17,7 | 17,7 | |
| 1 | | 8 | лоджия | 2,4 | | | 2,4 |
| 1 | | 9 | жилая | 30,6 | 30,6 | 30,6 | |
| | | | **Итого по 16 квартире** | **111,0** | **106,2** | **64,5** | **46,5** |
| 1 | | 1 | коридор | 23,7 | 23,7 | | 23,7 |
| 1 | | 2 | жилая | 37,0 | 37,0 | 37,0 | |
| 1 | | 3 | жилая | 22,6 | 22,6 | 22,6 | |
| 1 | | 4 | лоджия | 2,4 | | | 2,4 |
| 1 | | 5 | жилая | 18,5 | 18,5 | 18,5 | |
| 1 | | 6 | санузел | 3,4 | 3,4 | | 3,4 |
| 1 | | 7 | санузел | 4,5 | 4,5 | | 4,5 |
| 1 | | 8 | жилая | 15,9 | 15,9 | 15,9 | |
| 1 | | 9 | лоджия | 2,5 | | | 2,5 |
| 1 | | 10 | кухня | 17,2 | 17,2 | | 17,2 |
| | | | **Итого по 17 квартире** | **147,7** | **142,8** | **94,0** | **53,7** |



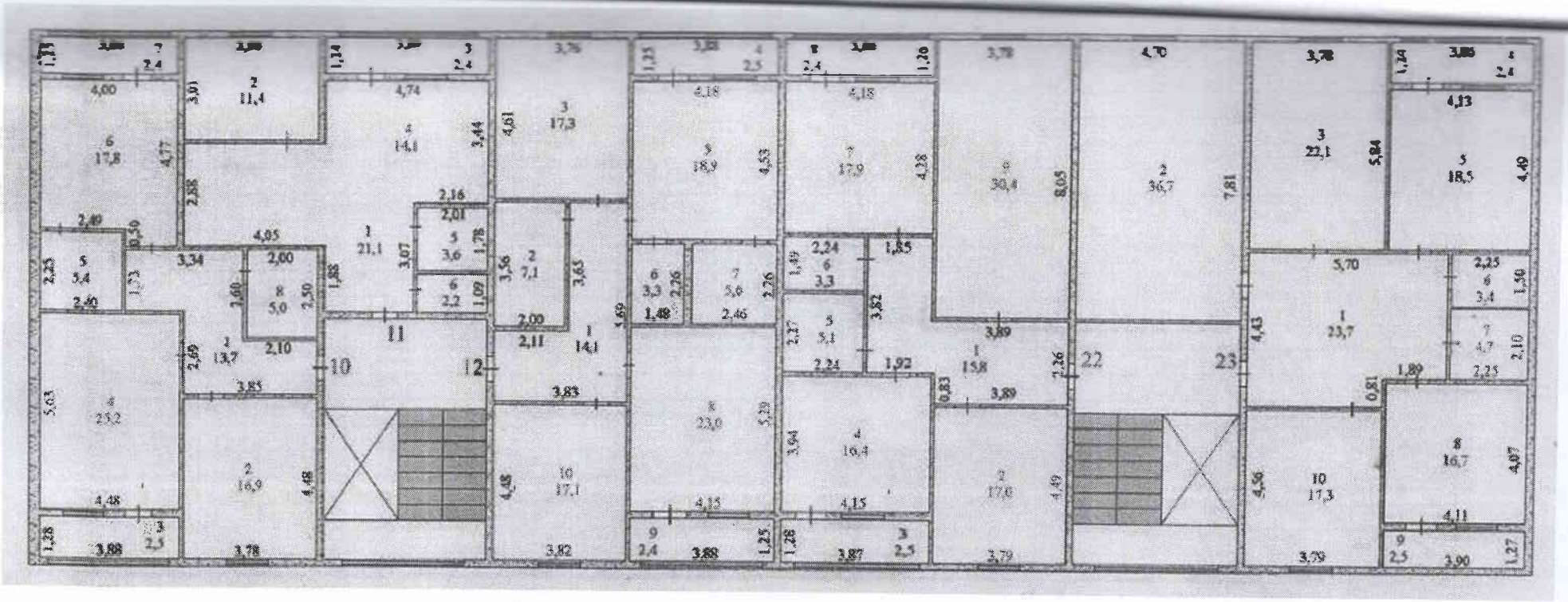
| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 2 | | 1 | коридор | 14,6 | 14,6 | | 14,6 |
| 2 | | 2 | кухня | 14,6 | 14,6 | | 14,6 |
| 2 | | 3 | лоджия | 2,5 | | | 2,5 |
| 2 | | 4 | жилая | 15,1 | 15,1 | 15,1 | 0,9 |
| 2 | | 5 | санузел | 10,7 | 10,7 | | 10,7 |
| 2 | | 6 | жилая | 17,6 | 17,6 | 17,6 | |
| 2 | | 7 | лоджия | 2,4 | | | 2,4 |
| 2 | | 8 | санузел | 6,4 | 6,4 | | 6,4 |
| | | 9 | клодавая | 2,7 | 2,7 | | 2,7 |
| | | | **Итого по 4 квартире** | **86,6** | **81,7** | **32,7** | **54,8** |
| 2 | | 1 | коридор | 7,8 | 7,8 | | 7,8 |
| 2 | | 2 | жилая | 23,0 | 23,0 | 23,0 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | | 3 | лоджия | 2,4 | | | 2,4 |
| 2 | | 4 | кухня | 15,6 | 15,6 | | 15,6 |
| 2 | | 5 | санузел | 6,2 | 6,2 | | 6,2 |
| | | | **Итого по 5 квартире** | **55,0** | **52,6** | **23,0** | **32,0** |
| 2 | | 1 | коридор | 13,9 | 13,9 | | 13,9 |
| 2 | | 2 | санузел | 7,2 | 7,2 | | 7,2 |
| 2 | | 3 | жилая | 17,7 | 17,7 | 17,7 | |
| 2 | | 4 | лоджия | 2,5 | | | 2,5 |
| 2 | | 5 | жилая | 18,7 | 18,7 | 18,7 | |
| 2 | | 6 | кладовая | 3,4 | 3,4 | | 3,4 |
| 2 | | 7 | санузел | 5,6 | 5,6 | | 5,6 |
| 2 | | 8 | жилая | 16,9 | 16,9 | 16,9 | |
| 2 | | 9 | лоджия | 2,4 | | | 2,4 |
| 2 | | 10 | кухня | 16,9 | 16,9 | | 16,9 |
| | | | **Итого по 6 квартире** | **105,2** | **100,3** | **53,3** | **51,9** |
| 2 | | 1 | коридор | 15,7 | 15,7 | | 15,7 |
| 2 | | 2 | кухня | 17,0 | 17,0 | | 17,0 |
| 2 | | 3 | Лоджия | 2,5 | | | 2,5 |
| 2 | | 4 | Жилая | 16,2 | 16,2 | 16,2 | |
| 2 | | 5 | санузел | 5,1 | 5,1 | | 5,1 |
| 2 | | 6 | санузел | 3,4 | 3,4 | | 3,4 |
| 2 | | 7 | жилая | 17,7 | 17,7 | 17,7 | |
| 2 | | 8 | лоджия | 2,5 | | | 2,5 |
| 2 | | 9 | жилая | 31,0 | 31,0 | 31,0 | |
| | | | **Итого по 18 квартире** | **111,1** | **106,1** | **64,9** | **46,2** |
| 2 | | 1 | коридор | 21,8 | 21,8 | | 21,8 |
| 2 | | 2 | жилая | 37,3 | 37,3 | 37,3 | |
| 2 | | 3 | жилая | 22,5 | 22,5 | 22,5 | |
| 2 | | 4 | лоджия | 2,4 | | | 2,4 |
| 2 | | 5 | жилая | 18,6 | 18,6 | 18,6 | |
| 2 | | 6 | санузел | 3,4 | 3,4 | | 3,4 |
| 2 | | 7 | санузел | 4,6 | 4,6 | | 4,6 |
| 2 | | 8 | жилая | 16,3 | 16,3 | 16,3 | |
| 2 | | 9 | лоджия | 2,5 | | | 2,5 |
| 2 | | 10 | кухня | 17,0 | 17,0 | | 17,0 |
| | | | **Итого по 19 квартире** | **146,4** | **141,5** | **94,7** | **51,7** |



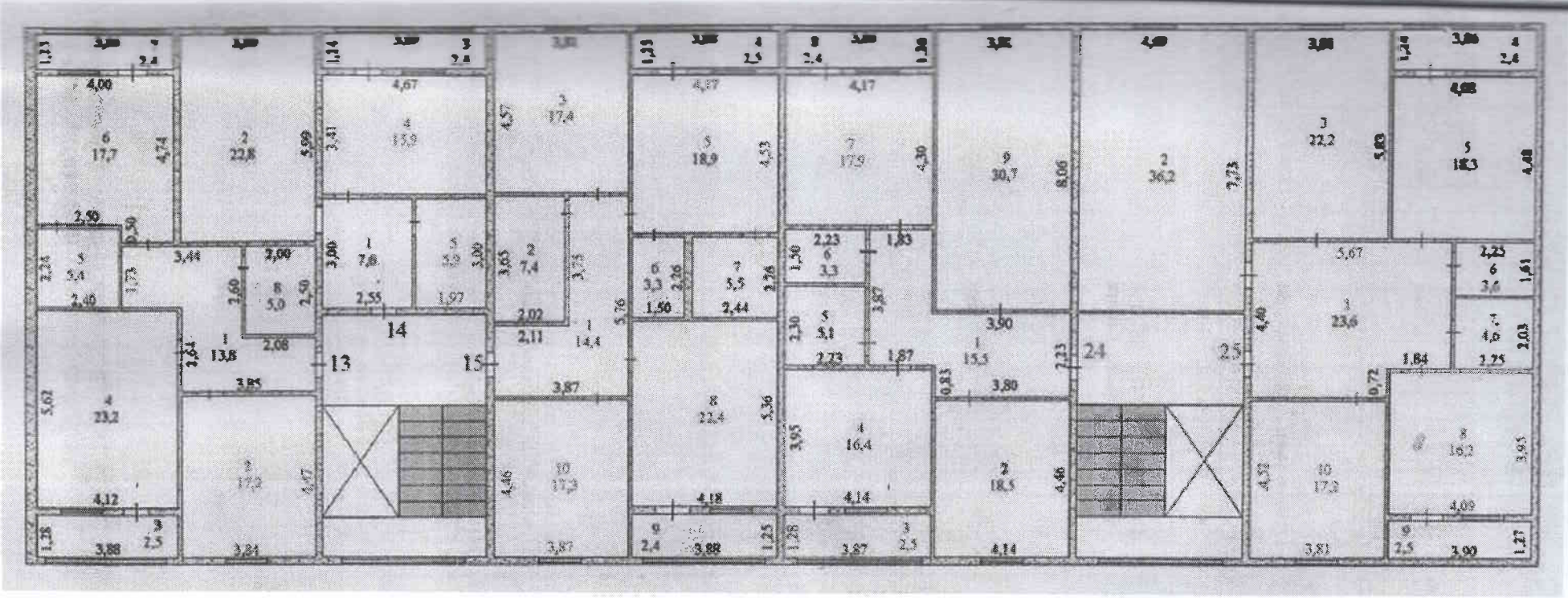
| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 3 | | 1 | коридор | 13,7 | 13,7 | | 13,7 |
| 3 | | 2 | кухня | 17,4 | 17,4 | | 17,4 |
| 3 | | 3 | лоджия | 2,5 | | | 2,5 |
| 3 | | 4 | жилая | 23,0 | 23,0 | 23,0 | |
| 3 | | 5 | санузел | 5,4 | 5,4 | | 5,4 |
| 3 | | 6 | жилая | 17,6 | 17,6 | 17,6 | |
| 3 | | 7 | лоджия | 2,4 | | | 2,4 |
| 3 | | 8 | санузел | 5,0 | 5,0 | | 5,0 |
| | | | **Итого по 7 квартире** | **87,0** | **82,1** | **40,6** | **46,4** |
| 3 | | 1 | коридор | 8,2 | 8,2 | | 8,2 |
| 3 | | 2 | жилая | 22,9 | 22,9 | 22,9 | |
| 3 | | 3 | лоджия | 2,4 | | | 2,4 |
| 3 | | 4 | кухня | 15,5 | 15,5 | | 15,5 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | | 5 | **санузел** | 6,4 | 6.4 | | 6,4 |
| | | | **Итого по 8 квартире** | **55,4** | **53,0** | **22,9** | **32,5** |
| 3 | | 1 | коридор | 14,1 | 14,1 | | 14,1 |
| 3 | | 2 | санузел | 7,1 | 7,1 | | 7,1 |
| 3 | | 3 | жилая | 17,7 | 17,7 | 17,7 | |
| 3 | | 4 | лоджия | 2,5 | | | 2,5 |
| 3 | | 5 | жилая | 18,9 | 18,9 | 18,9 | |
| 3 | | 6 | кладовая | 3,4 | 3,4 | | 3,4 |
| 3 | | 7 | санузел | 5,5 | 5,5 | | 5,5 |
| 3 | | 8 | жилая | 22,0 | 22,0 | 22,0 | |
| 3 | | 9 | лоджия | 2,4 | | | 2,4 |
| 3 | | 10 | кухня | 17,3 | 17,3 | | 17,3 |
| | | | **Итого по 9 квартире** | **110,9** | **106,0** | **58,6** | **52,3** |
| 3 | | 1 | коридор | 16,4 | 16,4 | | 16,4 |
| 3 | | 2 | кухня | 16,9 | 16,9 | | 16,9 |
| 3 | | 3 | лоджия | 2,5 | | | 2,5 |
| 3 | | 4 | жилая | 16,2 | 16,2 | 16,2 | |
| 3 | | 5 | санузел | 5,1 | 5,1 | | 5,1 |
| 3 | | 6 | санузел | 3, | 3,4 | | 3,4 |
| 3 | | 7 | жилая | 17,7 | 17,7 | 17,7 | |
| 3 | | 8 | лоджия | 2,4 | | | 2,4 |
| 3 | | 9 | жилая | 30,9 | 30,9 | 30,9 | |
| | | | **Итого по 20 квартире** | **111,5** | **106,6** | **64,8** | **46,7** |
| 3 | | 1 | коридор | 23,3 | 23,3 | | 23,3 |
| 3 | | 2 | жилая | 36,9 | 36,9 | 36,9 | |
| 3 | | 3 | жилая | 22,4 | 22,4 | 22,4 | |
| 3 | | 4 | лоджия | 2,4 | | | 2,4 |
| 3 | | 5 | жилая | 18,7 | 18,7 | 18,7 | |
| 3 | | 6 | санузел | 3,4 | 3,4 | | 3,4 |
| 3 | | 7 | санузел | 4,5 | 4,5 | | 4,5 |
| 3 | | 8 | жилая | 16,7 | 16,7 | 16,7 | |
| 3 | | 9 | лоджия | 2,5 | | | 2,5 |
| 3 | | 10 | кухня | 17,2 | 17,2 | | 17,2 |
| | | | **Итого по 21 квартире** | **148,0** | **143,1** | **94,7** | **53,3** |



| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 4 | | 1 | коридор | 13,7 | 13,7 | | 13,7 |
| 4 | | 2 | кухня | 16,9 | 16,9 | | 16,9 |
| 4 | | 3 | лоджия | 2,5 | | | 2,5 |
| 4 | | 4 | жилая | 25,2 | 25,2 | 25,2 | 0,9 |
| 4 | | 5 | санузел | 5,4 | 5,4 | | 5,4 |
| 4 | | 6 | жилая | 17,8 | 17,8 | 17,8 | |
| 4 | | 7 | лоджия | 2,4 | | | 2,4 |
| 4 | | 8 | санузел | 5,0 | 5,0 | | 5,0 |
| | | | **Итого по 10 квартире** | **88,9** | **84,0** | **43,0** | **46,8** |
| 4 | | 1 | холл | 21,1 | 21,1 | | 21,1 |
| 4 | | 2 | жилая | 11,4 | 11,4 | 11,4 | |
| 4 | | 3 | лоджия | 2,4 | | | 2,4 |
| 4 | | 4 | кухня | 14,1 | 14,1 | | 14,1 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | | 5 | ванная | 3,6 | 3,6 | | 3,6 |
| 4 | | 6 | туалет | 2,2 | 2,2 | | 2,2 |
| | | | **Итого по 11 квартире** | **54,8** | **52,4** | **11,4** | **43,4** |
| 4 | | 1 | коридор | 14,1 | 14,1 | | 14,1 |
| 4 | | 2 | санузел | 7,1 | 7,1 | | 7,1 |
| 4 | | 3 | жилая | 17,3 | 17,3 | 17,3 | |
| 4 | | 4 | лоджия | 2,5 | | | 2,5 |
| 4 | | 5 | жилая | 18,9 | 18,9 | 18,9 | |
| 4 | | 6 | кладовая | 3,3 | 3,3 | | 3,3 |
| 4 | | 7 | санузел | 5,6 | 5,6 | | 5,6 |
| 4 | | 8 | жилая | 23,0 | 23,0 | 23,0 | |
| 4 | | 9 | лоджия | 2,4 | | | 2,4 |
| 4 | | 10 | кухня | 17,1 | 17,1 | | 17,1 |
| | | | **Итого по 12 квартире** | **111,3** | **106,4** | **59,2** | **52,1** |
| 4 | | 1 | коридор | 15,8 | 15,8 | | 15,8 |
| 4 | | 2 | кухня | 17,0 | 17,0 | | 17,0 |
| 4 | | 3 | лоджия | 2,5 | | | 2,5 |
| 4 | | 4 | жилая | 16,4 | 16,4 | 16,4 | |
| 4 | | 5 | санузел | 5,1 | 5,1 | | 5,1 |
| 4 | | 6 | санузел | 3,3 | 3,3 | | 3,3 |
| 4 | | 7 | жилая | 17,9 | 17,9 | 17,9 | |
| 4 | | 8 | лоджия | 2,4 | | | 2,4 |
| 4 | | 9 | жилая | 30,4 | 30,4 | 30,4 | |
| | | | **Итого по 22 квартире** | **110,8** | **105,9** | **64,7** | **46,1** |
| 4 | | 1 | коридор | 23,7 | 23,7 | | 23,7 |
| 4 | | 2 | жилая | 36,7 | 36,7 | 36,7 | |
| 4 | | 3 | жилая | 22,1 | 22,1 | 22,1 | |
| 4 | | 4 | лоджия | 2,4 | | | 2,4 |
| 4 | | 5 | жилая | 18,5 | 18,5 | 18,5 | |
| 4 | | 6 | санузел | 3,4 | 3,4 | | 3,4 |
| 4 | | 7 | санузел | 4,7 | 4,7 | | 4,7 |
| 4 | | 8 | жилая | 16,7 | 16,7 | 16,7 | |
| 4 | | 9 | лоджия | 2,5 | | | 2,5 |
| 4 | | 10 | кухня | 17,3 | 17,3 | | 17,3 |
| | | | **Итого по 23 квартире** | **148,0** | **143,1** | **94,0** | **54,0** |



| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| 1 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 5 | | 1 | коридор | 13,8 | 13,8 | | 13,8 |
| 5 | | 2 | кухня | 17,2 | 17,2 | | 17,2 |
| 5 | | 3 | лоджия | 2,5 | | | 2,5 |
| 5 | | 4 | жилая | 23,2 | 23,2 | 23,2 | |
| 5 | | 5 | санузел | 5,4 | 5,4 | | 5,4 |
| 5 | | 6 | жилая | 17,7 | 17,7 | 17,7 | |
| 5 | | 7 | лоджия | 2,4 | | | 2,4 |
| 5 | | 8 | санузел | 5,0 | 5,0 | | 5,0 |
| 5 | | | **Итого по 13квартирев** | **81,2** | **82,3** | **40,9** | **46,3** |
| 5 | | 1 | коридор | 7,6 | 7,6 | | 7,6 |
| 5 | | 2 | жилая | 22,8 | 22,8 | 22,8 | |
| 5 | | 3 | лоджия | 2,4 | | | 2,4 |
| 5 | | 4 | кухня | 15,9 | 15,9 | | 15,9 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | | 5 | санузел | 5,9 | 5,9 | | 5,9 |
| 5 | | | **Итого по 14 квартире** | **54,6** | **52,2** | **22,8** | **31,8** |
| 5 | | 1 | коридор | 14,4 | 14,4 | | 14,4 |
| 5 | | 2 | санузел | 7,4 | 7,4 | | 7,4 |
| 5 | | 3 | жилая | 17,4 | 17,4 | 17,4 | |
| 5 | | 4 | лоджия | 2,5 | | | 2,5 |
| 5 | | 5 | жилая | 18,9 | 18,9 | 18,9 | |
| 5 | | 6 | кладовая | 3,3 | 3,3 | | 3,3 |
| 5 | | 7 | санузел | 5,5 | 5,5 | | 5,5 |
| 5 | | 8 | жилая | 22,4 | 22,4 | | 22,4 |
| 5 | | 9 | лоджия | 2,4 | | | 2,4 |
| 5 | | 10 | кухня | 17,3 | 17,3 | | 17,3 |
| | | | **Итого по 15 квартире** | **111,5** | **106,6** | **58,7** | **52,8** |
| 5 | | 1 | коридор | 15,5 | 15,5 | | 15,5 |
| 5 | | 2 | кухня | 18,5 | 18,5 | | 18,5 |
| 5 | | 3 | лоджия | 2,5 | | | 2,5 |
| 5 | | 4 | жилая | 16,4 | 16,4 | 16,4 | |
| 5 | | 5 | санузел | 5,1 | 5,1 | | 5,1 |
| 5 | | 6 | санузел | 3,3 | 3,3 | | 3,3 |
| 5 | | 7 | жилая | 17,9 | 17,9 | 17,9 | |
| 5 | | 8 | лоджия | 2,4 | | | 2,4 |
| 5 | | 10 | жилая | 30,7 | 30,7 | 30,7 | |
| | | | **Итого по 24 квартире** | **112,3** | **107,4** | **65,0** | **47,3** |
| 5 | | 1 | коридор | 23,6 | 23,6 | | 23,6 |
| 5 | | 2 | жилая | 36,2 | 36,2 | 36,2 | |
| 5 | | 3 | жилая | 22,2 | 22,2 | 22,2 | |
| 5 | | 4 | лоджия | 2,4 | | | 2,4 |
| 5 | | 5 | жилая | 18,3 | 18,3 | 18,3 | |
| 5 | | 6 | санузел | 3,6 | 3,6 | | 3,6 |
| 5 | | 7 | санузел | 4,6 | 4,6 | | 4,6 |
| 5 | | 8 | жилая | 16,2 | 16,2 | 16,2 | |
| 5 | | 9 | лоджия | 2,5 | | | 2,5 |
| 5 | | 10 | кухня | 17,2 | 17,2 | | 17,2 |
| | | | **Итого по 25квартире** | **146,8** | **141,9** | **92,9** | **53,9** |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| В отдельных квартирах | В общежитиях | В гостиницах | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Учреждений образования | Предприятий бытового обслуживания | Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Предприятий общественного питания | Организации здравоохранения | Физкультурно-спортивная | Учреждений культуры и искусства | Транспортных зданий и сооружений | Сооружений инженерных сетей | Гаражей | Прочие |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 3 |
| 1 | Фундамент | | Монолитный железобетон |
| 2 | 1) наружные и внутренние капитальные стены | | Газоблок |
| | 2) перегородки | | Газоблок |
| 3 | Перекрытия | чердачное | Монолитный железобетон |
| | | междуэтажное | Монолитный железобетон |
| 4 | Крыша | | металлочерепица |
| 5 | Полы | 1-го этажа | Железобетонные |
| | | последующих этажей | Железобетонные |
| 6 | Проемы | окна | пластик |
| | | двери | Деревянные, металлические |
| 7 | Отделочные работы | внутренние | ветонит |
| | | наружные | Фасадная краска |
| 8 | Горячее водоснабжение | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 9 | Водопровод | | | да |
| 10 | **Канализация** | | | **да** |
| 11 | **Электроосвещение** | | | **да** |
| 12 | **Отопление** | **печное** | | |
| 13 | | печное газовое | | |
| 14 | | ТЭЦ | | |
| 15 | | АГВ | | да |
| 16 | | от индивидуальной отопительной установки | на газе | |
| 17 | | | на твердом топливе | |
| 18 | | от районной котельной | на газе | |
| 19 | | | на твердом топливе | |
| 20 | Разные работы | | | |

Техническое описание служебных построек

| Показатели | Наименование служебных построек |
|---|---|
| | Жилой дом |
| Площадь (м $^2$) | 3095,9 |
| Высота строения (м) | 11588 |
| Объем строения (м $^3$) | 11588 |
| Фундамент | Монолитный железобетон |
| Стены | газоблок |
| Перекрытия | Монолитный железобетон |
| Крыша | металлочерепца |
| Полы | Железобетонные |
| Окна | пластик |
| Двери | Деревянные, металлические |
| Внутренняя отделка | ветонит |
| Наружная отделка | Фасадная краска |
| Печи | |

Техническое описание внутри дворовых сооружений

| Наименование сооружений | Размер в метрах | | | | Объем (м$^3$) | Материал |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | длина | ширина | площадь | высота или глубина | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

**Техническое описание отдельных частей строения**
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

| Наименование и назначение отдельных частей строения | Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала | Описание элементов | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | стены | перекрытия | полы | внутренняя отделка | крыша | дополнительные устройства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

| Наименование конструктивных элементов | | Техническое описание конструктивных элементов |
|---|---|---|
| 1 | | 2 |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |

| | | |
|---|---|---|
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

| Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь ($м^2$) | Высота (м) | Объем ($м^3$) | Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь ($м^2$) | Высота (м) | Объем ($м^3$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | | | | | | |

**Заказчик:** **ТОО «А-КурманҚұрылысГрупп» директор Бекимов Санат Булатович**

**фамилия, имя, отчество (при наличии)**, подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО «GeneralProject&Contruction», Тулегенов Акылбек Жумажанович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Технический надзор **ТОО «Строй-ЕКА»Салыкбаев Карим Аубекерович**

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)*

ҚОҒАМЫНЫҢ АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 3

Өтініш № 00225908617
04.066.084.011
Кадастрлық № _____

Тіркеу ісі № _____
Тіркелген күні 28.06.24
Тіркелген уақыты 10:01

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы
пр. Бөлкөмір 46/6в

Тіркеуші (маман) Хетиров А. Қолы
Бөлім басшысы Кулмагамбетова Қолы

Прошнуровано
Пронумеровано 24 листов
ТОО«А-КурманКурылысГруппа»
Подпись