Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развитияРеспублики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии
«27» Сентября 2021г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Товарищество с ограниченной ответственностью "АИАС строй Сервис", 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, садоводческое товарищество "Строитель", дом №7***

наименование организации, юридический адрес

в лице***директора СатқановаАсхатаМұнайдарұлы***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Капитальный ремонт здания сельского клуба в с. Махамбет района Байтерек ЗКО», 090626, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, район Бәйтерек, село Махамбет***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является***Государственное коммунальное казенное предприятие «Центр досуга района Бәйтерек Отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта района Бәйтерек», Руководитель Ищанов Асылбек Рахметович***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:***нет***;

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)***Товарищества с ограниченной ответственностью «Trest Company», рабочий проект №А-00-18-014***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)***Приказом Государственного коммунального казенного предприятия «Центр досуга района Бәйтерек Отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта района Бәйтерек» № 28 от 29.04.2020 года***

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели (мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки здания	м2	1041,7	1041,7	1041,7	1041,7
Общая площадь	м2	452,13	452,13	452,13	452,13
Объем здания	м3	3529,6	3529,6	3529,6	3529,6

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенныхпомещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Генеральный план

Площадь генерального плана представляет собой участок размером 0,1713 га.
Территория представляет собой эксплуатируемый объект со сложившейся инфраструктурой и развитой сетью инженерных коммуникаций и сооружений. Обеспечен проезд к зданию пожарных машин.
Озеленение участка существующее.
На территории участка предусмотрена установка блочно-модульной котельной и надворного туалета.
Территория благоустраивается устройством тротуарных дорожек из брусчатки, устройством входной группы перед центральным входом, установкой малых архитектурных форм (скамьи, урны).
С главного фасада здания предусмотрено металлическое ограждение территории.

Архитектурно-строительные решения

Существующее здание клуба одноэтажное, без подвала, Г-образной формы, с размерами в осях 32,62 х 31,94 м.
Уровень ответственности - II, технически и технологически несложный объект.
Степень огнестойкости здания – II.
Функциональная пожарная опасность здания – Ф 2.1.
При капитальном ремонте выполнены следующие строительные работы:
демонтаж оконных блоков, подоконных досок, сливов;
демонтаж дверных блоков;
демонтаж покрытия из линолеума;
демонтаж дощатых полов с разборкой лаг и кирпичных столбиков;
очистка стен от штукатурки;
демонтаж старой отмостки;
демонтаж кровли из асбестоцементных листов и демонтаж деревянных элементов конструкции крыши;
демонтаж деревянного чердачного перекрытия; пробивка дверных проемов;
закладка кирпичом дверного проема до отм.+0,750 согласно плану;
возведение кирпичных перегородок согласно плану;
установка оконных блоков из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом;
установка подоконных досок из поливинилхлоридных профилей по ТУ 5772-001-4816-0374-2003;
установка внутренних дверных блоков - деревянных по ГОСТ 6629-88; установка наружных дверных блоков – металлических по ГОСТ 31173-2016; штукатурка и окраска дверных и оконных откосов; штукатурка и окраска стен и потолков; устройство деревянного чердачного перекрытия;
устройство покрытий полов из керамической плитки и ковролина;
устройство плинтусов из ПВХ;
ремонт кладки наружных стен;
ремонт цоколя;
облицовка фасада металлосайдингом;
устройство тамбура на главном входе в здание;
устройство бетонной отмостки шириной 1000 мм из бетона класса В15;
устройство деревянной стропильной системы крыши;
устройство покрытия кровли из профнастила НС 44-1000-0,7 по ГОСТ 24045-94 с
устройством обрешетки с огнезащитной обработкой деревянных конструкций;
устройство фундамента из сборных железобетонных плит под блочно-модульную
котельную;
возведение надворного туалета на два очка;
монтаж металлического ограждения территории с калиткой и воротами с устройством бетонного фундамента.
Защита строительных конструкций
Все деревянные элементы должны быть обработаны огнебиозащитным составом КСД.

Отопление и вентиляция

Предусматривается строительство комплектно-блочной котельной на территории клуба.
Теплоноситель в системе отопления вода с параметрами 85-60°С.
Система отопления в здании запроектирована однотрубная с нижней разводкой.
В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы марки RifarBase 500.

ревательные приборы подключаются с установкой терморегуляторов.
горцах нагревательных приборов предусматриваются краны для спуска воздуха. В нижних точках системы отопления предусматриваются дренажные краны.
Трубопроводы системы отопления выполняются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ3262-75*.
Трубопроводы окрашиваются синтетической эмалью ПФ-115 по ГОСТ 25129-82. Вентиляция помещений клуба приточно-вытяжная с механическим и частично естественным побуждением.
Приток осуществляется приточной установкой с подогревом воздуха. Приточная установка обслуживает зал и проекторную. Приточная установка принята в наружном исполнении.
Вытяжная вентиляция осуществляется канальными вентиляторами.
Естественная вентиляция неорганизованная через окна и двери и неплотности в строительных конструкциях.
Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали. Воздуховоды снаружи здания изолируются.

Тепломеханические решения котельной

Предусмотрена комплектно- блочная котельная.
Поставщиком котельной является компания BuranBoiler LLP.
Представлены компоновочные чертежи оборудования, тепловая схема и система внутреннего газоснабжения.
В котельной установлены два котла BB-400GA, каждый производительностью 46кВт.

Тепловые сети

Источником теплоснабжения является комплектно-блочная котельная.
Теплосеть подземная в сборных железобетонных каналах по серии 3.006-1.2/87.
Каналы укладываются на песчаное основание, покрываются битумом и оклеечной гидроизоляцией.
Система теплоснабжения закрытая, двухтрубная. В канале проложен и водопровод. Компенсация тепловых удлинений решается с помощью углов поворота трассы. Прокладка теплосети принята из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы теплосети покрывается антикоррозийным покрытием, изолируется матами из стеклянного штапельного волокна по ГОСТ10499-95 и защитный слой рулонный стеклопластик по ТУ6-11-145-80.

Водоснабжение

Холодное водоснабжение предусматривается от существующего ввода водопровода диаметром 20 мм. На вводе водопровода в здание предусматривается установка водомерного узла с прибором учета диаметром 15 мм.
Горячее водоснабжение предусматривается от электроводоподогревателейAriston, V=10 л, установленных в санузлах.
Сеть водопровода холодного и горячего водоснабжения из пропиленовых труб по ТУ 2248-006-41989945-98 .
В качестве запорной арматуры используются вентили, а в качестве водоразборной арматуры используются смесители.

Канализация

В здании дома культуры предусмотрена хозяйственно - бытовая система канализации от санитарных приборов в септик из сборных железобетонных элементов производительностью - 0,75 м3/сут.
Внутренние сети бытовой канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб Ø 50; 110 мм по ГОСТ 22689.3-89.
Канализационные сети вентилируются через стояк, вытяжная часть которого выводится выше кровли на 0,5 м. На сети устраиваются ревизии и прочистки.
Прокладка трубопроводов открытая над полом в пределах санузла.

Наружные сети газоснабжения

Точка врезки надземный газопровод низкого давления, проложенный в надземномисполнении. Диаметр газопровода в точке подключения 45мм. В точке врезке предусмотрен отключающий шаровой кран, диаметром 40 мм, марки 11б27п.
Прокладка газопровода надземная на опорах и на кронштейнах по фасаду здания. Для прокладки приняты стальные электросварные трубы по ГОСТ 3262-75*. Стальной надземный газопровод покрывается антикоррозийным покрытием грунтовкой ГФ-021 и двумя слоями эмали ПФ-115 желтого цвета.

Электротехнические решения

Предусматривается капитальный ремонт здания сельского клуба в с. Махамбет района Бәйтерек ЗКО, с заменой, внутренних сетей электроснабжения и оборудования, не подлежащих дальнейшей эксплуатации, а именно:
демонтаж кабельно-проводниковой продукции;
демонтаж существующих светильников;
демонтаж существующих розеток и выключателей;
демонтаж распределительного устройства (щита)
В качестве вводного устройства предусматривается установка, в помещении (поз.4), щита серии ЩУРв 3/36, степень защиты IP31, который используется для распределения групповых сетей освещения, розеточных групп и учета электроэнергии.

. ЩУРв подключается к электросети через устройство защитного отключения (УЗО), реагирующим на дифференциальный ток, не превышающий 30мА.
Учет электроэнергии выполняется 3-х фазным электронным счетчиком на ЩУРв. Проектом предусматриваются следующие виды освещения:
рабочее освещение; аварийное (эвакуационное).
Источниками света служат светильники с люминесцентными, энергосберегающими лампами в зависимости от назначения помещений.
Для аварийного освещения используются блоки аварийного питания БАП 6/36/1, а также светодиодные указатели «Выход» типа Молния 220 РИП.
Управление освещением помещений предусматривается местное - индивидуальными выключателями.
Основными потребителями электроэнергии являются: внутренние осветительные, розеточные сети, вентиляционное оборудование, приборы сигнализации, а также сеть уличного освещения.
Распределительные и питающие сети выполняются трехпроводными кабелем с медными жилами типа ВВГнг, проложенными в трубе ПВХ скрыто под слоем штукатурки и за отделочным материалом стен и потолка.
Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты.
Высота установки щитов – 1,5 м, розеток – 0,8 м, выключателей – 0,9 м. Электроснабжение проектируемой котельной осуществляется по силовому кабелю типа АВБбШв-1кВ-5х6мм2, проложенному в траншее от ВРУ здания сельского клуба до вводного устройства котельной в блочно-модульном исполнении.
Уличное освещение выполнено на опорах паркового типа с одним светильником «Шар» НТУ 01-100-201 с светодиодной лампой 20Вт в комплекте с контрольной коробкой NTB-1. Высота установки светильника уличного освещения составляет – 2,75 м от уровня земли.
Переменное напряжение ~220В в сеть уличного освещения подается по силовому кабелю типа АВБбШв-1кВ-3х2,5 мм2, проложенному в траншее от ВРУ сельского клуба до контрольных коробок опор уличного освещения.
При срабатывании системы пожарной сигнализации, от контрольного прибора ПС подается, через независимый расцепитель, сигнал на дистанционное отключение автоматического выключателя цепи питания вентиляции.
Защитные мероприятия по безопасности Заземление в качестве защитной меры электробезопасности для всех электроустановок, питающихся от четырехпроводных сетей ~380/220В принято защитное зануление – преднамеренное соединение корпусов электрооборудования, нормально не находящихся под напряжением, с глухо-заземленной нейтралью питающего трансформатора, т.е. с нулевой жилой – кабелем (проводом) питающей сети.
Существующий наружный контур заземления полностью обеспечивает защитную меру безопасности электроустановок и обслуживающего персонала.
Сопротивление заземляющего устройства в любое время года не должно превышать 4 Ом. Соединения наружного контура заземления с вводно-распределительными щитами должны быть выполнены не менее чем в двух местах
Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ, ПТБ и СНиП.
Молниезащита здания сельского клуба предусматривается в объеме рекомендаций СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений» и подлежит устройству системы молниезащиты по III категории.
Защита здания от прямых ударов молнии выполняется посредством устройства на объекте молниеприемной сетки (клетка Фарадея).
Молниеприемная сетка выполнена из стальной проволоки диаметром 8 мм и уложенная на кровле здания сверху или под несгораемую или трудно сгораемый утеплитель или гидроизоляцию. Шаг ячеек молниеприемной сетки 6х6 м.
Узлы сетки соединяются методом сварки. Выступающие над крышей металлические элементы (трубы, шахты, вентиляционные устройства) присоединяются к молниеприемной сетке, а выступающие неметаллические элементы – оборудованы дополнительными молниеприемниками, также присоединенными к молниеприемной сетке.
Для отвода тока молнии в землю на объекте, в совокупности со средствами молниезащиты, разработан по периметру здания контур заземления.
Контур заземления соединяется с молниеприемной сеткой стальным прутком диаметром 8 мм. Соединитель прокладывается по наружным стенам под конструкциями фасада в трубе диаметром 20 мм не распространяющей горение.
Заземлитель в виде наружного контура заземления предпочтительно прокладывать на глубине не менее 0,5 м от поверхности земли на расстоянии не менее 1 м от стен.
Заземляющие электроды должны располагаться на глубине не менее 0,5 м за пределами защищаемого объекта и быть как можно более равномерно распределенными.

Автоматическая пожарная сигнализация

Предусматривается капитальный ремонт здания сельского клуба в с. Махамбет района Бәйтерек ЗКО, с заменой внутренних сетей автоматической пожарной сигнализации, оборудования, не подлежащих дальнейшей эксплуатации, а именно:
демонтаж приемно-контрольного прибора; демонтаж кабельно-проводниковой продукции; демонтаж пожарных извещателей ПС; демонтаж существующих кабель-каналов.
Предусматривается автоматическая пожарная сигнализация во всех подлежащих защите помещений, перечень защищаемых помещений принят согласно дополнению к СН РК 2.02-02-2012 года.
В качестве пожарных извещателей, приняты тепловые ИП103, дымовые ИП212-45, которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5 м от светильников и электрических сетей).
Предусматривается установка приемно-контрольного прибора «ВЭРС-ПК2» в помещении (поз.6). Информационная емкость ПКП «ВЭРС-ПК» составляет 2 шлейфа (луча).
Электроснабжение приемно-контрольного прибора осуществляется по I категории от щита, переменным напряжением ~220В.

случае пропадания основного источника ~220В, питание системы ПС осуществляется от резервного – аккумуляторной батареи 4,5 А/час, встроенной в ВЭРС-ПК2. Переход систем питания осуществляется в автоматическом режиме.
Электрическая схема приемно-контрольного прибора позволяет в автоматическом режиме осуществлять контроль за целостностью шлейфа (луча) по всей его длине.
Пожарные извещатели включаются в шлейфы ПС с помощью проводов КСПВ-1х2х2,5мм2, проложенных по стенам и потолку в пластиковом лотке с крышкой разм. 22х10мм. Установка пожарных извещателей производится после монтажа светильников.
Оповещение о пожаре предусматривается через звуковые извещатели – сигнальные сирены «ОПОП 2-35», установленные в коридорах и в местах скопления людей, а также комбинированный оповещатель «Маяк-12К», установленный снаружи, на входе в здание сельского клуба.
На путях эвакуации людей, предусматривается установка световых оповещателей «Выход» типа «Блик С-12», которые устанавливаются над выходами.
Для подключения светозвукового оповещателя «Маяк-12К», «Блик С-12» применяется провод КСПВ-4х0,5 мм2, проложенный в пластиковом лотке с крышкой разм. 25х20 мм.
Линии оповещения прокладываются на всем протяжении в металлло-рукаве Д6 скрыто в лотке.
На выходах устанавливаются ручные пожарные извещатели типа «ИПР-3СУ» - для ручного включения сигнала пожарной тревоги.
Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала предусматривается заземление (зануление) контрольно-приемного прибора путем металлического присоединения к нулевому проводу сети.
Для проведения профилактических и ремонтных работ системы пожарной сигнализации, предусматривается установка бокса, на вводе приемно-контрольного прибора, для однополюсного автоматического выключателя серии ВА-66-29.
Все материалы и оборудование выбрано, согласно реестра, пожарной техники и пожарного оборудования, разрешенной к применению на территории Республики Казахстан.

Энергоэффективность

Для повышения энергоэффективности здания в проекте применены окна с заполнением двухкамерными стеклопакетами. Наружные двери утеплены.
Для системы отопления и вентиляции применены автоматизированные котлы на газовом топливе, коэффициент полезного действия составляет 91%, котлы удобны и экономичны в эксплуатации, имеют высокую надежность и энергоэффективность.
В целях экономии потребленной электрической энергии проектом принимаются светодиодные светильника, светильники с люминесцентными и энергосберегающими лампами, что положительно сказывается на световом КПД и уменьшает потребляемую мощность в сравнении с лампами накаливания общего пользования при одинаковом световом потоке.
Сечение силовых кабелей и проводов выбрано по допустимой токовой нагрузке и потере напряжения в нормальном и аварийном режимах.
Сеть электроснабжения здания построена таким образом, чтобы обеспечить минимальные потери электроэнергии.
В целях экономии и эффективного использования электроэнергии в проекте приняты следующие технические решения:
в помещениях исключено применение осветительной арматуры с лампами накаливания общего пользования;
в осветительных установках применены источники света с электронными ПРА, вследствие чего люминесцентные лампы работают на высокой частоте, что положительно сказывается на световом КПД (на 10% больше, чем при использовании электромагнитных ПРА) и уменьшает потребляемую мощность, в сравнении с потребляемой мощности при световой частоте 50Гц при одинаковом световом потоке.
Потери мощности при использовании электронных ПРА составляет 8-10% от мощности ламп.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июль 2021 года***;

месяц, год

окончание работ ***сентябрь 2021 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***2,5 месяца***;
фактически ***2,5 месяца***;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
« » _____дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается)***(Не требуется)***;

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект***«Капитальный ремонт здания сельского клуба в с. Махамбет района Байтерек ЗКО»***
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшего его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
директор Сатканов Асхат Мунайдарулы _____.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись,

дата« 27 » Сентября **2021г.**

Место печати (при наличии)