Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Жертөле қабаты бар 3 қабатты халыққа қызмет көрсету орталығының жылу желілеріне қосылу»
жұмыс жобасы бойынша

19.02.2025 ж. № ES-0033/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Шахар» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

город Актобе

АЛҒЫ СӨЗ

«Жертөле қабаты бар 3 қабатты халыққа қызмет көрсету орталығының жылу желілеріне қосылу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Экспертиза Сәулет» ЖШС берді.

«Экспертиза Сәулет» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

САРАПТАМА ҰЙЫМДАРЫНЫҢ ПАЛАТАСЫ • ПАЛАТА ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ES-0033/25 от 19.02.2025 г.

по рабочему проекту
«Подключение к тепловым сетям 3-х этажного центра обслуживания населения с цокольным этажом»

ЗАКАЗЧИК:
Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по городу Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Шахар»

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту « Подключение к тепловым сетям 3-х этажного центра обслуживания населения с цокольным этажом» выдано ТОО «Экспертиза Сәулет».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза Сәулет».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Жертөле қабаты бар 3 қабатты халыққа қызмет көрсету орталығының жылу желілеріне қосылу, Подключение к тепловым сетям 3-х этажного центра обслуживания населения с цокольным этажом

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № ES-0009-01, 15.01.2025 г., между ТОО «Экспертиза Сәулет» и Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по городу Алматы».

1.1. Дополнительные сведения: ES-0009-01, 15.01.2025, заявления 14.01.2025
1.2. Категория: IV Категория
1.3. Класс опасности: не классифицируемый
1.4. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)
1.5. Ссылка на окончательную версию ПСД:
https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=f3c7097c-a132-40ba-8e9f-e5bb48269b75

2. ЗАКАЗЧИК: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по городу Алматы

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Шахар» государственная лицензия ГСЛ № 003136 от 21.04.2021 года, КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы., приложение к лицензии ГСЛ № 003136 от 21.04.2021 года, выданное КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы., категория лицензии - I.
ГИП – Рахмидинов. Д.
ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Люкс Проект 2050» государственная лицензия №23006147 от 06.03.2023 года, Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области»., Акимат Атырауской области., приложение к лицензии №23006147 от 06.03.2023 года, выданное Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области»., Акимат Атырауской области, категория лицензии - III.
ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с Ограниченной Ответственностью «АлматыЭнергоСтрой» государственная лицензия № 04455 от 24.02.2023 года, ГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы., приложение к лицензии от 21.04.2021 года, выданное Коммунальное государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы., категория лицензии – I.
ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Стандарт Проект 2050» государственная лицензия №24030740 от 17.10.2024 года, Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области». Акимат Атырауской области., приложение к лицензии №24030740 от 17.10.2024 года, выданное Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области». Акимат Атырауской области, категория лицензии - III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ЭС-03/00456 от 14.01.2025

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком, от 17.10.2024 года;
- архитектурно - планировочное задание № KZ67VUA01243189 от 03.10.2024 года, утвержденное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;
- договор субподряда № 54/2-1 от 17.09.2024 года на разработку проектно-сметной документации по рабочему проекту заказчик ТОО «Шахар», подрядчик ТОО «Люкс Проект 2050»;
- договор субподряда № 54/2-2 от 17.09.2024 года на разработку проектно-сметной документации по рабочему проекту заказчик ТОО «Шахар», подрядчик ТОО «АлматыЭнергоСтрой»;
- договор субподряда № 54/2-3 от 17.09.2024 года на разработку проектно-сметной документации по рабочему проекту заказчик ТОО «Шахар», подрядчик ТОО «Стандарт Проект 2050»;
- письмо №03-02-01-08/610-21 от 08.01.2025 года о том, что финансирование осуществляется за счет государственных средств;
- письмо №03-02-01-08/610-21 от 08.01.2025 года о начале строительства в 3 квартале 2025 года, выданное заказчиком;
- письмо №03-02-01-08/610-21 от 08.01.2025 года о том что проектные решения, и рабочии чертежи согласованы с заказчиком;
- письмо №2840 от 16.01.2025 года о том что неподлежит согласованию, не требует получения согласования от АО «Международный аэропорт Алматы»
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях №1, выполненный ТОО «А-Геоинжиниринг» в 2024 году;
- технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «GeoUrban» в 2024 году;

Технические условия:

- № 15-3/5276-ТМ-С3-22 от 18.04.2023 года на подключение к тепловым сетям, выданное ТОО «Алматинские тепловые сети»;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо №03-02-01-08/610-21 от 08.01.2025 года о том что проектные решения, и рабочии чертежи согласованы с заказчиком;
- рабочий проект «Подключение к тепловым сетям 3-х этажного центра обслуживания населения с цокольным этажом», согласован со всеми, заинтересованными организациями.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- рабочие чертежи марки 160440007161/245109/00-2024/09/17-ТС.КЖ;
- рабочие чертежи марки 160440007161/245109/00-2024/09/17-ТС;
- паспорт рабочего проекта;
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях №1, выполненный ТОО «А-Геоинжиниринг» в 2024 году;
- технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «GeoUrban» в 2024 году;
- сметная документация;
- проект организации строительства (ПОС).

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Данным проектом решается вопрос подключение к тепловым сетям 3-х этажного центра обслуживания населения с цокольным этажом, обеспечив социально-

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

экономическое развитие региона, является системным показателем. Некоторая целостность, состоящая из взаимосвязанных частей, каждая из которых вносит свой вклад в характеристики целого.

Создания условий для увеличения объемов строительства и цели реализации стратегии - развития эффективной, конкурентной, высокотехнологичной, открытой строительной отрасли, основанной на квалификации и обеспечивающей устойчивый рост комфорта и безопасности среды жизнедеятельности. В результате подключение к тепловым сетям 3-х этажного центра обслуживания населения с цокольным этажом.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок подключение к тепловым сетям 3-х этажного центра обслуживания населения с цокольным этажом, расположен в г. Алматы мкр.Саялы.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон	- IIIВ;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 29,9ºС;
- нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м² 0,7 кПа;
- скоростной напор ветра	- 0,38 кПа;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта	- 1,8 м;
- сейсмичность района	- 9 балов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно техническому отчету по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ТОО «А-Геоинжиниринг» 2024 году, В геолого-литологическом строении участка принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения

верхнечетвертичного возраста, представленные суглинками твердыми (просадочные 2 тип), перекрытыми с поверхности насыпными грунтами современного возраста.

Грунтовые воды глубиной до 5,0м не вскрыты. Площадка строительства потенциально не подтопляемая.

Геолого-литологический разрез площадки строительства представляется в следующем виде:

Насыпной грунт (суглинок, песок, гравий, галька, асфальт, строй мусор) Мощность до 0,7м.

Суглинки полутвердой консистенции, светло-коричневого цвета, просадочные (2 тип). Мощность более 5,0м.

Подробный инженерно-геологический разрез приведен в прилагаемом паспорте застройки площадки.

Физико-механические свойства грунтов.

По материалам изысканий, на участке выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ). Насыпные грунты имеют малую мощность не превышающую глубину промерзания грунтов, для них ФМС не приводятся.

ИГЭ-1 Суглинок полутвердый, просадочный (2 тип)

Специфические грунты на участке представлены насыпными грунтами и суглинками просадочными (ИГЭ-1). Насыпные грунты представляют из себя дорожные насыпи и грунты обратной засыпки подземных инженерных коммуникации, состоят преимущественно из уплотненных местных грунтов.

По результатам компрессионных испытаний образцов грунтов суглинки ИГЭ-1 при замачивании проявляют

просадочные свойства. Тип грунтовых условий по просадочности - второй.

Начальное просадочное давление - 0,050 МПа

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Мощность просадочной толщи - более 5,0м.
Просадка от собственного веса в пределах - 5-10см.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение ТС

План тепловых сетей участка трассы разработан на топографической съемке в М 1:500.

В настоящем рабочем проекте предусматривается проектирования теплотрассы, для здания «ЦОН». Диаметры проектируемых трубопроводов 2Ду65.

Общая протяженность запроектированных тепловых сетей 275,20 м.

Точка подключения в существующей теплофикационной камеры ТК 1-19, сети 2Ду100 мм.

В соответствии с п.4 постановления Правительства Республики Казахстан, от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» для данного рабочего проекта установлен II уровень ответственности тех. несложный.

Прокладка тепловых сетей предусмотрена - подземная в непроходных каналах с использованием труб в индустриальной тепловой изоляции из пенополиуретана (ППУ) в кожухе из полиэтилена производства ТОО «Казахстанский трубный завод» (ТОО «КТЗ»), г. Астана, Конструкция труб с индустриальной тепловой изоляцией включает в себя стальной (рабочий) трубопровод, изолирующий слой из жесткого пенополиуретана (ППУ) и внешнюю защитную оболочку из полиэтилена низкого давления.

В соответствии с Техническим регламентом «Требования к безопасности трубопроводов пара и горячей воды», утвержденном постановлением Правительства Республики Казахстан от 26 января 2009 года № 49, трубопроводы тепловых сетей относятся к IV категории.

Компенсация температурных деформаций осуществляется за счёт углов поворотов трассы и П-образных компенсаторов.

Дренажная арматура для трубопроводов предусмотрена в соответствии с требованиями МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети»: - в нижних точках - для спуска воды.

Спуск воды предусмотрен в дренажные колодцы, с последующей откачкой воды.

На ответвлениях к потребителям предусмотрена установка стальной запорной арматуры на давление 2,5- 4,0 МПа.

Тепловая изоляция проектируемых трубопроводов в пределах тепловых камер принята в соответствии с требованиями МСН 4.02-03-2004 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов».

До нанесения тепловой изоляции трубопроводы очищаются от грязи щётками, обезжириваются уайт-спиритом и покрываются антикоррозионным покрытием, в качестве которого принято орган силикатное покрытие типа ОС 51-03 в четыре слоя с отвердителем естественной сушки ТБТ по ТУ 84-725-83 толщиной δ= 0,45 мм.

В качестве основного теплоизоляционного слоя приняты изделия теплоизоляционные из стеклянного штапельного волокна марки МС-50 по ГОСТ 10499-95.

В качестве покровного слоя принят стеклопластик рулонный δ= 0,5 мм по ТУ 6-48-87-92 марки РСТ-Х-Л-Н. Для изоляции арматуры, отводов к общему объёму изоляционного слоя, поверхностям трубопроводов и покровного слоя дана надбавка 10 %.

Для футляров и дренажных трубопроводов предусмотрено «усиленное» антикоррозионное покрытие:

- первый слой - грунтовка битумно-полимерная «БИОМ» по ТУ 2313-002-20994575-01;

- три слоя битумно-полимерной мастики «БИОМ-И» по ТУ 27081564.041-97; между слоями - армирующий материал или сетка из стекловолокна.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» №209 от 16.03.2015г., п.п. 156,158,159, утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан после завершения строительно-монтажных работ необходимо выполнить промывку и дезинфекцию трубопроводов тепловых сетей. Контроль качества промывки тепловых сетей проводится эксплуатирующей организацией. Вода после промывки откачивается и отвозится на очистные сооружения по договору со специализированной организацией.

Контрольная промывка будет произведена перед сдачей сетей в эксплуатацию.

В соответствии с требованиями СП РК 04.02-04-2003 трубопроводы с индустриальной тепловой изоляцией оснащаются проводниками-индикаторами системы оперативного дистанционного контроля (ОДК) состояния тепловой изоляции. Система ОДК предназначена для контроля состояния влажности теплоизоляционного слоя из ППУ и обнаружения участков с повышенной влажностью изоляции, что позволяет проводить ремонт сетей до появления каких-либо повреждений системы трубопроводов.

Неподвижное крепление трубопроводов предусмотрено при помощи металлических пред изолированных опор производства ТОО «КТЗ», устанавливаемыми в железобетонных конструкциях индивидуальной разработки.

Изоляция стыков трубопроводов предусмотрена терма усаживающими муфтами с применением Пено пакетов.

Монтаж, укладку и сварку трубопроводов, контроль сварных соединений, испытание и приемку в эксплуатацию смонтированных тепловых сетей следует осуществлять в соответствии с требованиями главы СНиП 3.05.03-85 «Тепловые сети», СП РК 4.02-04-2003 «Тепловые сети».

Проектирование и строительство сетей бес канальной прокладки стальных труб с пенополиуретановой изоляцией индустриального производства" и руководством ТОО «КТЗ».

Монтаж трубопроводов и их элементов должен выполняться специализированными организациями, имеющими соответствующую лицензию на осуществление данного вида деятельности.

Для защиты внутренних полостей деталей и элементов трубопроводов от коррозионных воздействий атмосферы перед отправкой на место монтажа их внутренние полости должны быть очищены, а отверстия закрыты заглушками, чехлами или другими равноценными защитными устройствами.

Соединение труб между собой и приварка к ним деталей и элементов трубопроводов осуществляется электросваркой с применением электродов марки Э-42.

Резка труб производится газорезкой, при этом теплоизоляция ручным инструментом, а торцы теплоизоляции в ходе резки стальных труб закрываются защитными экранами.

При производстве сварочных работ необходимо установить защиту пенополиуретана и полиэтиленовой оболочки, а также концов проводов, выходящих из изоляции, от попадания на них искр (защитные экраны).

Рабочим проектом предусмотрен 100% контроль качества сварных швов неразрушающими методами контроля (ультразвуковая дефектоскопия).

После завершения монтажных работ следует выполнить промывку и гидравлические испытания трубопроводов. Трубопроводы водяных тепловых сетей следует испытывать давлением, равным 1,25 рабочего, но не менее 1,6 МПа.

При выполнении монтажных работ промежуточной приемке, оформленной актами освидетельствования скрытых работ, составленными по форме, приведенной в СНиП РК 1.03-06-2002 «Строительное производство, организация строительства предприятий, зданий и сооружений», подлежат:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- разбивка трассы;
- сварка стыков трубопроводов;
- выполнение противокоррозионного покрытия сварных стыков;
- прокладка трубопроводов через стены;
- промывка трубопроводов;
- гидравлические испытания.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно Приказу Министра национальной экономика Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года №299 «Об утверждении Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования» для прохождения КВЭ требуется:

- наличие заключение для проекта оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) для объектов, указанных в приложении 1, раздел 1 экологического кодекса РК;
- заключение скрининга для объектов, указанных в приложении 1, раздел 2 Экологического кодека РК.

По проекту «Подключение к тепловым сетям 3-х этажного центра обслуживания населения с цокольным этажом» согласно приложению 1 ЭК РК нет необходимости разрабатывать скрининг и проект ОВОС.

Согласно п.п.3 п.4 ст.12 Экологическому кодексу РК категорию оператор определяет самостоятельно (в отношении иной намечаемой деятельности, не указанной в подпункте 1) или 2) настоящего пункта, – самостоятельно оператором с учетом требований настоящего Кодекса).

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Данным рабочим проектом предусматривается подключение к тепловым сетям 3-х этажного центра обслуживания населения с цокольным этажом.

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности, с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения, согласно СН РК 3.06-01-2011. Для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы с планировочной отметкой, для входа в здание через пандус с уровня тротуаров. Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками в наружных стенах. Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении для приема пищи.

В проекте предусмотрено ограждение строительной площадки. При выезде со строительной площадки устраивается площадка мойки колес и днища выезжающего автотранспорта. Площадка оборудуется эстакадой, поддоном для сбора стоков,

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

резервуаром-отстойником, насосом подачи отстоянной воды на орошение или обратно на мойку. После окончания строительства предусмотрены работы по озеленению территории.

Рабочий проект «Подключение к тепловым сетям 3-х этажного центра обслуживания населения с цокольным этажом» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49, «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека утвержденных приказом Министра здравоохранения РК» от 11 января 2022 года №ҚР ДСМ-2.

6.5 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства.

Нормативный срок продолжительность строительства на территории проектируемого объекта, определена в соответствии СП РК 1.03-102-2014 составляет 3,0 месяцев.

6.6 Сметная документация

Объект строительства "3-х этажного центра обслуживания населения с цокольным этажом, расположенного по адресу г. Алматы, мкр. Саялы, ул. АкКайнар, дом 1" находится в регионе - г. Алматы.

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими
приказами:

1. уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан и подведомственных организаций:

• Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);

• Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);

• Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2024);

• Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);

• Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН
РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);

• Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);

• Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);

• Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2024);

• Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК
8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);

• Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК
8.02-04-2023);

• Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2024);

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

• Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);
• Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);
• Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2024);
• Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);
• Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);
• Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2024);
• Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;
• Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции. Книга 1.1;
• Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2;
• Справочник сметных цен на оборудование объектов здравоохранения. Книга 3.
2. Комитета автомобильных дорог МТ РК:SANA 2024.9 от 13.09.2024 г.
2
• Порядок определения стоимости среднего, текущего ремонта и содержания автомобильных дорог в Республике Казахстан;
• Сборник сметных норм на работы по среднему и текущему ремонту, содержанию, озеленению, диагностике и паспортизации автомобильных дорог
общего пользования и дорожных сооружений на них, а также улиц городов и населенных пунктов. Часть 1;
• Сборник сметных норм на работы по среднему и текущему ремонту, содержанию, озеленению, диагностике и паспортизации автомобильных дорог
общего пользования и дорожных сооружений на них, а также улиц городов и населенных пунктов. Часть 2;
• Сборник сметных цен на затраты труда на работы по среднему, текущему ремонту и содержанию автомобильных дорог;
• Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, используемых при среднем, текущем ремонте и
содержании автомобильных дорог.
Стоимость материалов, изделий, конструкций и оборудования, отсутствующие в сметно-нормативной базе приняты согласно «Перечню материалов,
изделий, оборудования, утвержденный Заказчиком, стоимость которых принята по прайс-листам, коммерческим предложениям, Справочным изданиям
подведомственной организации уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан».
Приняты затраты:
• на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных
затрат. Затраты на организацию и управление стоительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере - 6,3%.
• Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".
• Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.
• Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 2%.
• Стоимость проектных работ включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы).

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

• Стоимость инженерных изысканий включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы).
• Стоимость средств на комплексную вневедомственную экспертизу: Приложение - (№ расчета, сметы).
• Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

Впроцессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза Сәулет» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

1. Ссылки на нормативные документы (в общей пояснительной записке, в ПОС и на чертежах) приняты согласно перечню АГСК-1 (с изменениями и дополнениями).
2. Паспорт проекта дополнили технико-экономическими показателями.
3. Описание проектных решений в Проекте организации строительства (ПОС) откорректировали согласно исправленным проектным решениям по замечаниям, Пояснительную записку к ПОС привели в соответствие с проектом (откорректировали ТЭП проекта, календарный план и проч.)

Общая пояснительная записка

1. Предоставили в полном объеме в читаемом PDF, DOC формате.
2. Основную надпись по форме 5 приложения Д ГОСТ 21.101-97 привели на первом листе пояснительной записки. Титульный лист из нумерации листов документа исключен. В графе 1 указаны обозначение документа согласно п. 4.1.3 ГОСТ 21.101-97 (исправлены также на последующих листах).
3. Состав рабочего проекта оформлен по форме 16 приложения Р ГОСТ 21.101-97.
4. Текст пояснительной записки и общих указаний комплекта рабочих чертежей дополнен указаниями по принятым проектным решениям.
5. В тексте пояснительной записки ссылки на утратившие силу или некорректно указанные документы, заменены ссылками на действующие нормативные документы.

Паспорт проекта

1. Паспорт проекта приведен в соответствие согласно принятому проектному решению.
2. Паспорт проекта дополнен технико-экономическими показателями.
3. Добавлены описания и технические показатели инженерных сетей.
4. Исправлены имеющиеся ссылки на отменённую нормативную документацию.

Проект организации строительства

1. Присутствует расчет временных зданий и сооружений
2. Присутствуют методики производства основных работ.
3. Продолжительность строительство рассчитано с учетом технической части.
4. Дополнили раздел Технико-экономические показатели.
5. Присутствует раздел Потребность во временных зданиях и сооружениях, Потребность строительства в энергоресурсах и воде, Охрана окружающей природной среды;
6. В тексте проекта организации строительства не имеются ссылки на утратившие силу или некорректно указанные документы, заменили ссылками на действующие нормативные документы.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.15 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Общая протяженность	км	0,5565	0,5565
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024-2025 года в том числе СМР	млн. тенге	73,093 47,754	73,093 47,754
	оборудование		12,593	12,593
	прочие затраты		12,746	12,746
3	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Подключение к тепловым сетям 3-х этажного центра обслуживания населения с цокольным этажом» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- общая протяженность - 0,5565 км;

общая сметная стоимость строительства

- в текущих ценах 2024-2025 года - 73,093 млн. тенге;
- в том числе СМР - 47,754 млн. тенге;
- оборудование и материалы - 12,593 млн. тенге;
- прочие затраты - 12,746 млн. тенге;
- продолжительность строительства - 3,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Шахар» в соответствии с условиями договора ES-0009-01, 15.01.2025 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

9. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жертөле қабаты бар 3 қабатты халыққа қызмет көрсету орталығының жылу желілеріне қосылу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

- жалпы ұзындығы - 0,5565 км;
жалпы сметалық құрылыс құны
- 2024-2025 жылдарға қолданыстағы бағамен - 73,093 млн.теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары - 47,754 млн.теңге;
- құрал-жабдықтар - 12,593 млн. теңге;
- басқа да шығындар - 12,746 млн. теңге;
- құрылыстың ұзақтылығы - 3,0 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 15.01.2025 жылғы ES-0009-01, келісім шартына сәйкес «Шахар» ЖШС кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның ТОО «Экспертиза Сәулет» осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалан

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Яшкузин Денис Федорович	Конструк тивная часть Технологи ческая часть (в зависимости от назначения объекта) Инженерные сети и системы (по видам	KZ74VJE00071906 KZ86VJE00069944 KZ73VJE00077453 KZ18VJE00073690	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

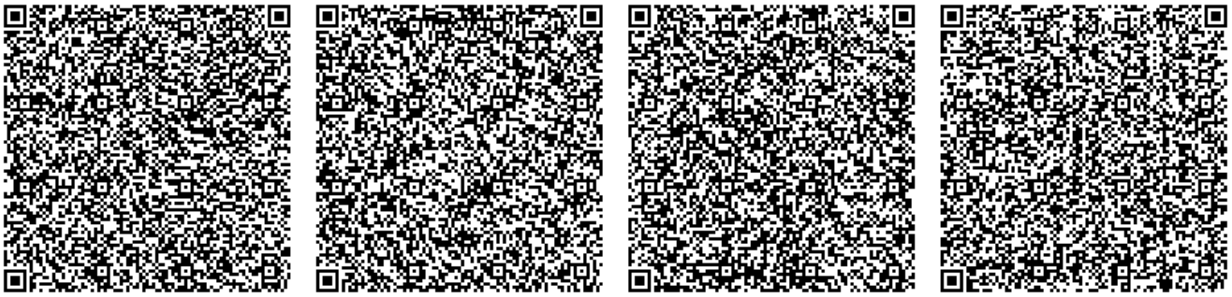
			инженерных сетей и систем)		
2	Паспорт проекта	Жумагазина Лаура Аскаровна	Экологическая часть	KZ38VJE00074688	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кырымкереева Айзат Жулдызбековна	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ14VJE00034477	Соответствует
4	Тепловые сети	Кунаев Жанибек Амантаевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ78VJE00073483	Соответствует
5	Сметная документация	Яшкузин Денис Федорович	Сметная часть	KZ73VJE00077453	Соответствует
6	Конструкции металлические	Бурумбаев Ануар Серикович	Конструктивная часть	KZ37VJE00077810	Соответствует

Яшкузин Д.Ф. (Директор)

Яшкузин Д.Ф. (Ведущий эксперт)

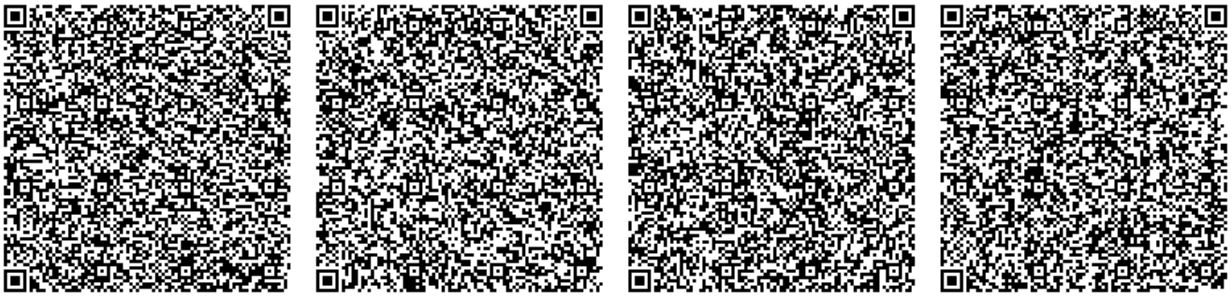
Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Жумагазина Л.А. (Эколог)



Кырымкереева А.Ж. (Эксперт)

Кунаев Ж.А. (Эксперт)



Бурумбаев А.С. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	9a939b9e-71e4-4d7b-8ec0-50be0cd92de3
Номер и дата документа	ES-0033/25 от 19.02.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ЯШКУЗИН ДЕНИС ФЕДОРОВИЧ 2025.02.19 14:53:50 45E33B86563360407D5D0C9C79FF211E6C32AC7B ЖУМАГАЗИНА ЛАУРА АСКАРОВНА 2025.02.19 14:58:13 585B7CC32FA4852C5360976D7EEFC276EFB31964 КЫРЫМКЕРЕЕВА АЙЗАТ ЖУЛДЫЗБЕКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Сәулет" 2025.02.19 15:01:22 4A74C84E422A7D96D661E228FFBE5BB3C5F34F2E КУНАЕВ ЖАНИБЕК АМАНТАЕВИЧ 2025.02.19 15:05:34 75B722430B70E5DD6A3B70BA105499920A7F51F1 БУРУМБАЕВ АНУАР СЕРИКОВИЧ 2025.02.19 15:13:06 5BDF8D4D08C2549D1F4EEF9677A7A6410C26D875 **Подписано:** ЯШКУЗИН ДЕНИС ФЕДОРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Сәулет" 2025.02.19 15:19:33 7DDAB03D42C32ECCC64A0DFC2A3C18F8594A8E11

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»