«Алматы облысы, Талғар ауданы, Талғар қаласында көп пәтерлі тұрғын үй құрылысын салу (IIIкезең)» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Алматы облысы, Талғар ауданы жұмыс жобасы бойынша

05.05.2020 ж. № НП-0082/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Талғар ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Amir Zhoba» ЖШС

Нұр-Султан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы, Талғар ауданы, Талғар қаласында көп пәтерлі тұрғын үй құрылысын салу (IIIкезең)» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Алматы облысы, Талғар ауданы жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Норматив Плюс» ЖШС берілді.

«Норматив Плюс» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ НП-0082/20 от 05.05.2020 г.

по рабочему проекту
«Благоустройства многоквартирных площадок жилых домов в г.Талгар Талгарского района Алматинской области (III очередь)» по месту расположения: Республика Казахстан, Алматинская область, Талгарский район

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства
и жилищной инспекции Талгарского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Amir Zhoba»

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

**Данное сводное заключение по рабочему проекту:
«Благоустройства многоквартирных площадок жилых домов в г.Талгар Талгарского района Алматинской области (III очередь)» по месту расположения: Республика Казахстан, Алматинская область, Талгарский район
выдано ТОО «Норматив Плюс».**

**Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения
ТОО «Норматив Плюс».**

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройства многоквартирных площадок жилых домов в г.Талгар Талгарского района Алматинской области (III очередь)» по месту расположения: Республика Казахстан, Алматинская область, Талгарский район.

Год разработки рабочего проекта – 2020 год.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 30 марта 2020 года №24, заключенным с ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района», на основании заявления заказчика о проведении комплексной вневедомственной экспертизы №491, от 13 апреля 2020 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Amir Zhoba» (государственная лицензия №19008022, от 05 апреля 2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» Акимат Алматинской области, I категория, приложение к лицензии от 05 апреля 2019 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 22 мая 2019 года;

Архитектурно - планировочное задание №KZ92VUA00191647 от 02 марта 2020 года, утвержденное руководителем Отдела архитектуры и градостроительства Талгарского района;

Постановление акимата Талгарского района Алматинской области №10654 от 25 октября 2019 года, о разработке проектно-сметной документации на благоустройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов города Талгар.;

Акт обследования от 15 мая 2019г., утвержденный заказчиком;

Дефектный акт от 15 мая 2019г., утвержденный заказчиком;

письма:

письмо заказчика №491, от 13 апреля 2020г., о проведении комплексной вневедомственной экспертизы;

письмо заказчика №493, от 13 апреля 2020г., о финансировании объекта;

письмо заказчика №488, от 13 апреля 2020г., о начале строительства объекта о начале строительства объекта и вывозе твёрдо-бытовых отходов на территорию полигона «Экосервисгрупп»;

Технические условия:

Выданные АО «АЖК» Исх№25.1-353 от 03 февраля 2020 года, на постоянное электроснабжение наружного освещения объекта.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласование рабочего проекта с заказчиком.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. ПЗ. – Пояснительная записка;
Том 2. Раздел ГП – Генеральный план;
Том 3. Раздел ЭН – Наружные электрические сети;
Том 4 Раздел СМ – Сметная документация;
Том 5. Раздел ПП – Паспорт проекта;
Том 6. Раздел ПОС – Проект организации строительства;
Том 7. Раздел ОВОС – Оценка воздействия на окружающую среду;
Альбом 1. Основной вариант прайс-листов.
Альбом 2. Альтернативный вариант прайс листов.

перечень материалов и оборудования, с приложением прайсов-листов, от 29 апреля 2020 года, утвержденный заказчиком;

"Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования";

"Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования";

Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполненный ТОО «Бікен» в 2019г (государственная лицензия №19005171, от 01 марта 2019г., ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» Акимат Алматинской области, изыскательская деятельность);

Топографическая съемка, от 2019г., выполненная ТОО «Sem Tal». (государственная лицензия №15009565 от 21 мая 2015г., выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области". Акимат Алматинской области, изыскательская деятельность).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного проекта является улучшения внешнего облика дворовых площадок, создания надлежащих условий для отдыха жителей многоквартирных домов в г.Талгар, Талгарского района, Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок под строительство расположен в г.Талгар Алматинской области в 20ти километрах севере-восточнее от г.Алматы.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – III-В;
снеговая нагрузка – II район;
ветровой напор – III район;
гололедные нагрузки – III район;
абсолютно максимальная температура воздуха – плюс 43˚С;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки
- обеспеченностью 0.98 – минус 23˚С;
- обеспеченностью 0,92 – минус 25˚С;
температура наружного воздуха наиболее холодных суток
- обеспеченностью 0.98 – минус 30˚С;
- обеспеченностью 0,92 – минус 28˚С;

нормативная глубина промерзания грунтов:
- для суглинка – 97см;
- для крупнообломочных грунтов – 143см;
сейсмичность района – 9баллов;

Инженерно-геологические условия площадки строительства

На участке изысканий с дневной поверхности отложения представлены насыпным грунтом (суглинки с включением гравия и гальки и гравийно-галечники), мощностью до 0,30м. Ниже вскрыты суглинки от темно бурого до серовато-бурого цвета, твердой консистенций (вскрытая мощность0,7-1,2м.). Подстилающим слоем служат гравийно-галечники с песчаным заполнителем и с включением валунов до 30%.

Подземные воды выработками не вскрыты.

Грунтовые условия – не просадочные.

По результатам полевых изысканий и лабораторных исследований на объекте выделены 2 литологические разновидности грунтов. Ниже приводятся характеристики грунтов по лабораторным исследованиям.

Суглинки твердые характеризуются следующими пластичными свойствами:
- граница текучести – 29,7%;
- граница раскатывания – 20,8%;
- число пластичности – 8,9.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали – низкая (83,8Ом*м). Гравийно-галечники с включением валунов 30% с песчаным заполнителем. Приводится характеристика только для песчаного заполнителя.

Песчаный заполнитель характеризуется следующим гранулометрическим составом:
- глинистая фракция – отсутствует;
- пылеватая фракция – 19,7%;
- песчаная фракция – 16,0%;
- гравелистая фракция –64,3%.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Рабочий проект: «Благоустройство площадок многоквартирных жилых домов в г.Талгар, Талгарского района, Алматинской области. III-очередь», разработан на основании задания на проектирование, дефектного акта и исполнительной топографической съемки, выполненной ТОО «SemTal» в июне 2019г. Система координат – местная, система высот – Балтийская.

Согласно заданию на проектирование, рабочим проектом предусмотрены работы по благоустройству 15 дворовых площадок:

1. Площадка №27 - ул. Лермонтова, 52,52а,54,55;
2. Площадка №28 - ул. Карасай батыра, 52а,54б;
3. Площадка №29 - ул. Карасай батыра, 26,50, ул. Ахметова, 31;
4. Площадка №30 - ул. Менделеева, 20,22;
5. Площадка №31 - ул. Менделеева, 10,12,14;
6. Площадка №32 - ул. Светлова, 9,9а,11;
7. Площадка №33 - ул. Лермонтова, 45,47, ул. Абая, 72.

Для каждой дворовой площадки разработан раздел проекта Генеральный план в границах существующих участков.

Перед началом работ по благоустройству территории, проектом предусматриваются демонтажные работы, перечисленные в дефектной ведомости и включающие в себя демонтаж асфальтобетонного покрытия и оснований на проездах, автостоянках, дорожках, демонтаж бордюрных камней и поребриков, демонтаж существующих малых форм, а также корчевку, санитарную обрезку деревьев и кустарников.

Проектом благоустройства, предусмотрено размещение детских игровых площадок для детей дошкольного и школьного возраста, площадок для занятий гимнастикой, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослого населения, площадок для хозяйственных целей, площадок для мусороконтейнеров, а также парковок для автомобилей.

Покрытия площадок, проездов и тротуаров предусмотрены в соответствии с функциональным назначением. Покрытие проездов и автопарковок - асфальтобетонное, из двух слоев крупнозернистой и мелкозернистой асфальтобетонной смеси по СТ РК 1225-2013, по щебеночному основанию. Покрытие тротуаров, площадок для отдыха взрослого населения и площадок для хозяйственных целей из бетонной тротуарной плитки по ГОСТ 17608-2017. Покрытие детских игровых площадок, площадок для занятий гимнастикой, спортивных площадок – бесшовное покрытие из резиновой крошки по бетонному основанию. По периметру зданий устраивается бетонная отмостка, шириной 1000мм. Проезды обрамляются бортовым камнем БР 100.30.15, а пешеходные пути и площадки бортовым камнем БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91.

Проектом предусмотрено устройство малых архитектурных форм общего назначения: скамьи, урны. Детские игровые площадки оборудуются игровыми комплексами. На площадках для занятий гимнастикой, предусмотрена установка уличных спортивных тренажеров. Спортивные (баскетбольно-волейбольные) площадки оборудуются игровым оборудованием и ограждаются металлическим сетчатым ограждением высотой 2,5м. На площадках для отдыха взрослого населения устанавливаются беседки. Стойками для чистки ковров и сушки одежды оборудованы площадки для хозяйственных целей. Площадки для мусорных контейнеров, оборудованы навесом и контейнерами для сбора ТБО. Проектом предусмотрено уличное освещение дворовых территорий.

Озеленение заключается в максимальном сохранении существующих зеленых насаждений, санитарной обрезке деревьев и кустарников, а также дополнительной посадке деревьев лиственных пород, устройстве живой изгороди из кустарников, посеве газонов из многолетних трав на свободных от застройки и покрытий площадях участка. Принятые для посадки деревья и кустарники полностью устойчивы в данных климатических условиях и подобраны с учетом декоративных качеств растений и функционального назначения озеленения.

Привязка проектируемых сооружений, площадок, дорожек и элементов благоустройства выполнена от существующих объектов, с указанием размеров привязки. План организации рельефа выполнен в увязке с существующими отметками, и предусматривает минимальные затраты по устройству земляных работ. Отвод воды предусмотрен на пониженные участки рельефа и в арычную сеть.

В рабочем проекте созданы мероприятия для самостоятельного передвижения маломобильных групп населения в виде устройства бордюрных пандусов в местах

пересечения пешеходных потоков и автомобильных проездов. Также предусматриваются места парковки транспортных средств, для маломобильных групп населения.

Площадка №27.
Жилые дома по ул. Лермонтова, 52,52а,54,55.

1. Существующий жилой дом (ул. Лермонтова,52); 2. Существующий жилой дом (ул. Лермонтова,52а); 3. Существующий жилой дом (ул. Лермонтова,54); 4. Существующий жилой дом (ул. Лермонтова,55); 5. Детские игровые площадки для детей дошкольного возраста; 6. Детские игровые площадки; 7. Площадки для отдыха взрослого населения; 8. Волейбольно-баскетбольная площадка; 9. Площадки для хозяйственных целей; 10. Площадки для мусорных контейнеров;

Рисунок 1 - Схема генплана

Основные технико-экономические показатели по генплану
Площадка №27. Жилые дома по ул. Лермонтова, 52,52а,54,55.

Таблица 1

№п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустройства участка	$м^2$	23 672,42
2	Площадь застройки	$м^2$	5 435,51
3	Площадь покрытия	$м^2$	7 778,71
4	Прочие площади (отмостка, бордюр и т.д.)	$м^2$	769,44
5	Площадь озеленения	$м^2$	8 658,2
6	Площадь участка свободная от благоустройства	$м^2$	1 030,56

Площадка №28.
Жилые дома по ул. Карасай батыра, 52а,54б.

1. Существующий жилой дом (ул. Карасай батыра,54б); 2. Существующий жилой дом (ул. Карасай батыра,52а); 3. Детские игровые площадки для детей дошкольного возраста; 4. Детские игровые площадки; 5. Площадки для отдыха взрослого населения; 6. Автопарковка на 16 машиномест; 7. Площадка для мусорных контейнеров;

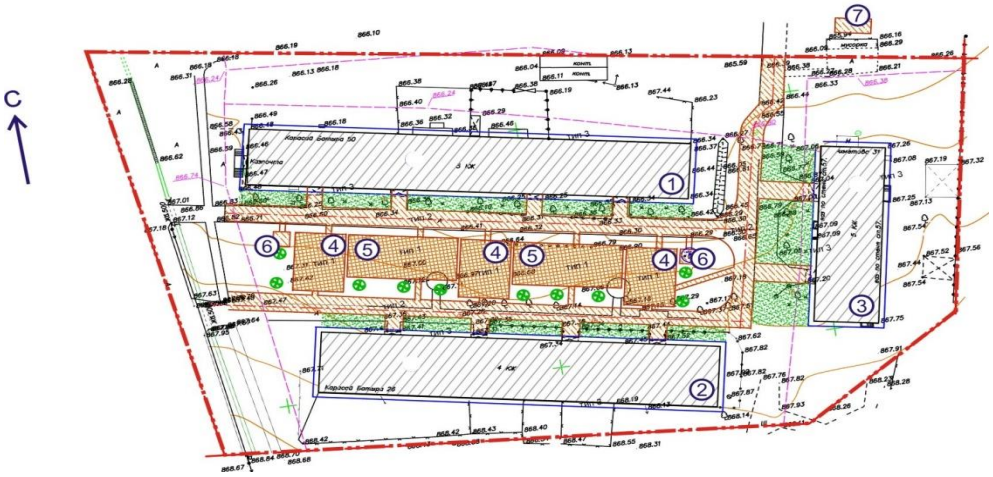
Рисунок 2 - Схема генплана

Основные технико-экономические показатели по генплану
Площадка №28. Жилые дома по ул. Карасай батыра, 52а,54б.

Таблица 2

№п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустройства участка	м^2	7 015,5
2	Площадь застройки	м^2	1 214,6
3	Площадь покрытия	м^2	2 161,2
4	Прочие площади (отмостка, бордюр и т.д.)	м^2	371,92
5	Площадь озеленения	м^2	699,0
6	Площадь участка свободная от благоустройства	м^2	2 568,78

Площадка №29.
Жилые дома по ул. Карасай батыра, 26,50, ул. Ахметова, 31.



1. Существующий жилой дом (ул. Карасай батыра,50); 2. Существующий жилой дом (ул. Карасай батыра,26); 3. Существующий жилой дом (ул. Ахметова,31); 4. Детские игровые площадки для детей дошкольного возраста; 5. Детские игровые площадки; 6. Площадка для отдыха взрослого населения; 7. Площадка для мусорных контейнеров (сущ.);

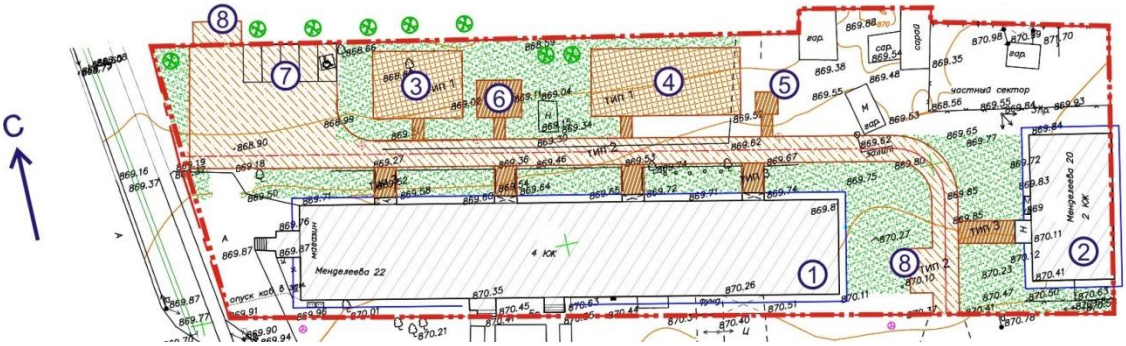
Рисунок 3 - Схема генплана

Основные технико-экономические показатели по генплану
Площадка №29. Жилые дома по ул. Карасай батыра, 26,50, ул. Ахметова, 31.

Таблица 3

№п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустройства участка	м^2	11 184,6
2	Площадь застройки	м^2	2 253,5
3	Площадь покрытия	м^2	1 731,63
4	Прочие площади (отмостка, бордюр, арыки и т.д.)	м^2	651,3
5	Площадь озеленения	м^2	999,4
6	Площадь участка свободная от благоустройства	м^2	5 548,77

Площадка №30.
Жилые дома по ул. Менделеева, 20,22.



1. Существующий жилой дом (ул. Менделеева,22); 2. Существующий жилой дом (ул. Менделеева,20); 3. Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста; 4. Детская игровая площадка; 5. Площадка для отдыха взрослого населения; 6. Площадка для хозяйственных целей; 7. Автопарковка на 5 машиномест; 8. Площадки для мусорных контейнеров;

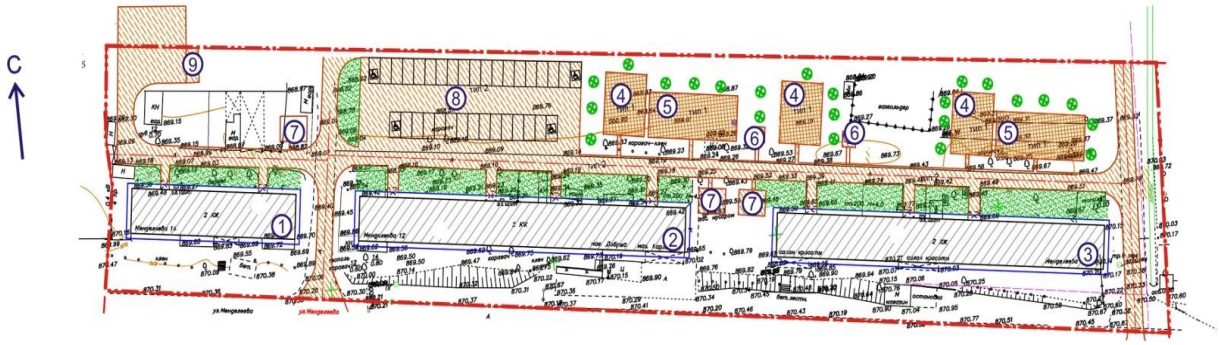
Рисунок 4 - Схема генплана

Основные технико-экономические показатели по генплану
Площадка №30. Жилые дома по ул. Менделеева, 20,22.

Таблица 4

№п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустройства участка	м^2	4 633,8
2	Площадь застройки	м^2	1 180,84
3	Площадь покрытия	м^2	957,04
4	Прочие площади (отмостка, бордюр и т.д.)	м^2	199,7
5	Площадь озеленения	м^2	1 499,0
6	Площадь участка свободная от благоустройства	м^2	797,22

Площадка №31.
Жилые дома по ул. Менделеева, 10,12,14.



1. Существующий жилой дом (ул. Менделеева,10); 2. Существующий жилой дом (ул. Менделеева,12); 3. Существующий жилой дом (ул. Менделеева,14); 4. Детские игровые площадки для детей дошкольного возраста; 5. Детские игровые площадки; 6. Площадки для отдыха взрослого населения; 7. Площадки для хозяйственных целей; 8. Автопарковка на 33 машиноместа; 9. Площадка для мусорных контейнеров;

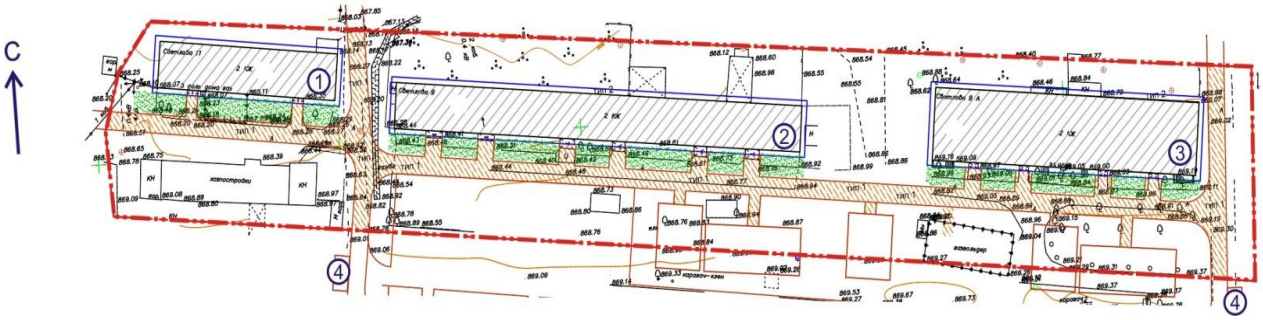
Рисунок 5 - Схема генплана

Основные технико-экономические показатели по генплану
Площадка №31. Жилые дома по ул. Менделеева, 10,12,14.

Таблица 5

№п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустройства участка	$м^2$	11 821,0
2	Площадь застройки	$м^2$	1 577,21
3	Площадь покрытия	$м^2$	3 377,0
4	Прочие площади (отмостка, бордюр и т.д.)	$м^2$	621,5
5	Площадь озеленения	$м^2$	1 214,2
6	Площадь участка свободная от благоустройства	$м^2$	5 031,09

Площадка №32.
Жилые дома по ул. Светлова, 9,9а,11.



1. Существующий жилой дом (ул. Светлова,11); 2. Существующий жилой дом (ул. Светлова,9); 3. Существующий жилой дом (ул. Светлова,9а); 4. Площадки для мусорных контейнеров;

Рисунок 6 - Схема генплана

Основные технико-экономические показатели по генплану
Площадка №32. Жилые дома по ул. Светлова, 9,9а,11.

Таблица 6

№п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустройства участка	м^2	8 945,0
2	Площадь застройки	м^2	1 780,0
3	Площадь покрытия	м^2	1 297,0
4	Прочие площади (отмостка, бордюр и т.д.)	м^2	534,57
5	Площадь озеленения	м^2	583,6
6	Площадь участка свободная от благоустройства	м^2	4 749,83

Площадка №33.
Жилые дома по ул. Лермонтова, 45,47, ул. Абая, 72.

1. Существующий жилой дом (ул. Лермонтова,47); 2. Существующий жилой дом (ул. Лермонтова,45); 3. Существующий жилой дом (ул. Абая,72); 4. Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста; 5. Детские игровые площадки; 6. Площадка для отдыха взрослого населения; 7. Площадка для занятий гимнастикой; 8. Площадки для хозяйственных целей; 9. Площадка для мусорных контейнеров (сущ.); 10. Котельная (сущ.); 11. Емкости для дизтоплива (сущ.);

Рисунок 7 - Схема генплана

Основные технико-экономические показатели по генплану
Площадка №33. Жилые дома по ул. Лермонтова, 45,47, ул. Абая, 72.

Таблица 7

№п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустройства участка	м^2	13 750,6
2	Площадь застройки	м^2	2 284,1
3	Площадь покрытия	м^2	3 614,3
4	Прочие площади (отмостка, бордюр и т.д.)	м^2	704,0
5	Площадь озеленения	м^2	2 036,7
6	Площадь участка свободная от благоустройства	м^2	5 111,5

6.2.2 Технологические решения

Данный раздел проектом не предусмотрен

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Данный раздел проектом не предусмотрен

6.2.4 Конструктивные решения

Данный раздел проектом не предусмотрен

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Данный раздел проектом не предусмотрен

Водоснабжение и канализация

Данный раздел проектом не предусмотрен

Газоснабжение

Данный раздел проектом не предусмотрен

Электротехнические решения

Электроосвещение и электрооборудование, альбом 1 (ЭО)

Проект сетей электроснабжения «Благоустройство дворовых площадок многоквартирных домов г.Талгар Талгарского района Алматинской области» разработан на основании технических условий АО "АЖК" от 03.02.2020г №25.1-353.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Проект разработан для III района по ветру и II района по гололеду. Проектом предусмотрено строительство новой линии с установкой металлических опор и установкой светодиодных светильников уличного освещения типа "КЕРЕМЕТ".

Данным проектом предусмотрено за точку подключения принять РУ-0,4кВ, ВЛ-0,4 кВ, КЯ-0,4кВ существующих ТП-10/0,4кВ:

- КЯ-0,4кВ от ТП-10/0,4кВ №324 (площадка №27);
- КЯ-0,4кВ от ТП-10/0,4кВ №243 (площадка №33);
- РУ-0,4кВ от ТП-10/0,4кВ №185 (площадка №28, №29, №30, №32);
- РУ-0,4кВ от ТП-10/0,4кВ №95 (площадка №31), в соответствии с техническими условиями выданными АО "АЖК".

На существующих ТП-10/0,4кВ, КЯ-0,4кВ предусмотрена установка дополнительного коммутационного аппарата 0,4кВ и щита управления уличным освещением типа ЩУО-ВФ-ПУ(LI) 25А с выносным фотореле, производства ТОО "Корпорация Сайман" в комплекте с 3-х фазным электронным прибором учета электроэнергии. Проектом выполнено заземление опор наружного освещения. Защитные меры безопасности выполнить в соответствии с п.6.1.45 ПУЭ РК 2008г.

Основные показатели по разделу:

Напряжение питающей сети – 0,4/0,22кВ;

Длина проектируемой трассы – 2246м;

Установленная мощность наружного электроосвещения – 2,82кВт;

Количество светильников – 47шт.

Системы связи и сигнализации

Данный раздел проектом не предусмотрен

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При строительстве и дальнейшей эксплуатации объекта предусмотрено соблюдать инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций, которые регламентируется Законом РК «О гражданской защите»;

Проектные решения по сооружениям соответствуют техническому регламенту «Требования к безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий», утвержденному постановлением правительства РК от 17 ноября 2010 года №1202, и «Правилам пожарной безопасности», утвержденным постановлением Правительства РК №1077 от 9 октября 2014 года.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы ОВОС разработаны: ТОО «Amir Zhoba»

Заказчик материалов проекта: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района»

Материалы рассмотрены: ТОО «Норматив Плюс» (аттестат эксперта Аубакирова А.М. осуществляющий экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ81VJE00047821 от 03.07.2019 г.)

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

- Проект ОВОС;
- Рабочий проект.

Общие сведения

Благоустройство для многоквартирных площадок жилых домов будет производится в г.Талгар, Талгарского района, Алматинской области. Территорией строительства являются дворовые площадки, расположенные вблизи жилых многоквартирных зданий.

Ближайший водный источник р. Талгар расположен к дворовым площадкам на расстоянии более 500м.

Генеральный план

Целью проекта является создание на внутридворовых площадках многоквартирных жилых домов удобства для населения. Проектом предусматривается благоустройство внутридворовых площадок многоквартирных жилых домов в г.Талгар, Талгарского района Алматинской области. Генеральный план «Благоустройство внутридворовых площадок многоквартирных жилых домов в г.Талгар Талгарского района Алматинской области. III-очередь» разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-101-2013 с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и экологическим нормам. Благоустройству внутридворовых площадок в г.Талгар относятся следующие площадки:

- площадка №27 – ул.Лермонтова №52, №52А, №54, №55;
- площадка №28 – ул.Карасай батыра №52А, №54Б;
- площадка №29 – ул.Карасай батыра №50, №26 и ул.Ахметова №31;

- площадка №30 – ул.Менделеева №20 и №22;
- площадка №31 – ул.Менделеева №10, №12, №14;
- площадка №32 – ул.Светлова №9, №9а, №11;
- площадка №33 - ул.Лермонтова №45, №47 и ул.Абая №72.

До начала благоустройства территории, необходимо выполнить демонтажные работы по разборке старого асфальтобетонного покрытия, бордюр пришедших в негодность, непригодных качелей, скамеек, каруселей и т.д.

На территории участка жилой застройки многоэтажных домов предусмотрено: проезжая часть, пешеходные дорожки, площадки для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, спортивные площадки, установка мусоросборников, хозяйственные площадки, ограждение детских площадок, временные парковки для транспортных средств, озеленение территории.

При благоустройстве дворов многоквартирных жилых домов разработаны следующие работы:

- устройство дорожного покрытия внутридворовых проездов и тротуаров из асфальтобетона;
- установка площадок для игр детей дошкольного возраста из резинового покрытия;
- спортивные площадки из резинового покрытия;
- устройство площадок для хозяйственных целей из асфальтобетона;
- навесы для мусоросборников;
- установка бордюр;
- ограждение детских площадок;
- посадка зеленых насаждений.

Принятые в проекте игровые оборудование (качели, карусели, игровые площадки, песочницы, турники, и т.д.) сертифицированы, приняты каталогами сертифицированных изделий. Соответствуют санитарно-гигиеническим нормам, охраны жизни и здоровья детей. Они удобны в технической эксплуатации, эстетически привлекательны и безопасны.

При пересечениях основных пешеходных дорожек с проездами предусмотрено бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия для инвалидов - колясочников.

Проектом предусмотрено уличное освещение дворовых площадок согласно выданного техусловия Талгарским РЭС №25.1-353 от 03.02.2020г. с дополнением к техусловиям. Уличное освещение необходимо для полноценной жизнедеятельности населения. Оно применяется в целях безопасности в темное суток времени. Установка опор освещения позволить увеличить видимость на участках в темное суток времени. Для обеспечения освещенности проезжей части дороги и сопутствующих им тротуаров применены граненные опоры со светодиодными светильниками.

Благоустройство выполнено с учетом существующего рельефа.

Свободная от застройки территория озеленяется. На площадках перед устройством покрытия установить малые формы. Отвод поверхностных сточных вод осуществляется самотеком по проектному уклону за пределы участка. Полив зеленых насаждений осуществляется от поливочных кранов.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» Утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от

20.03.2015г., СЗЗ на период строительных работ не устанавливается, в связи с кратковременностью проводимых работ. Согласно Экологического кодекса РК Статья 40 П1-1 изложен в редакции Закона РК от 29.12.14г. №269-V, Виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Источниками загрязнения атмосферы в период строительства будут являться:
Источник 0001 – Дизельный компрессор;
Источник 6002 – Паяльные работы;
Источник 6003 – Пост дерево обработки;
Источник 6004 – Разравнивание грунта;
Источник 6005 – Пост электросварочных работ;
Источник 6006 – Шлифовальная машина;
Источник 6007 – Укладка асфальта-бетонной;
Источник 6008 – Выбросы пыли при автотранспортных работах;
Источник 6009 – Пост газовой резки;
Источник 6010 – Пост ссыпки щебня;
Источник 6011 – Покрасочные работы;
Источник 6012 – Погрузка строительного мусора;
Источник 6013 – Работа спецтехники.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию в период строительства

Таблица 8

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение на 2020 год		на период проведения работ		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4) территория проведения работ		0,0915	0,223	0,0915	0,223	0,0915	0,223	2020
	0001	0,0915	0,223	0,0915	0,223	0,0915	0,223	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6) территория проведения работ		0,0148	0,0363	0,0148	0,0363	0,0148	0,0363	2020
	0001	0,0148	0,0363	0,0148	0,0363	0,0148	0,0363	2020

(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583) территория проведения работ		0,007	0,019	0,007	0,019	0,007	0,019	2020
	0001	0,007	0,019	0,007	0,019	0,007	0,019	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516) территория проведения работ		0,012	0,029	0,012	0,029	0,012	0,029	2020
	0001	0,012	0,029	0,012	0,029	0,012	0,029	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584) территория проведения работ		0,08	0,194	0,08	0,194	0,08	0,194	2020
	0001	0,08	0,194	0,08	0,194	0,08	0,194	2020
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54) территория проведения работ		0,00000014	0,00000036	0,00000014	0,00000036	0,00000014	0,00000036	2020
	0001	0,00000014	0,00000036	0,00000014	0,00000036	0,00000014	0,00000036	2020
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609) территория проведения работ		0,0016	0,0038	0,0016	0,0038	0,0016	0,0038	2020
	0001	0,0016	0,0038	0,0016	0,0038	0,0016	0,0038	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П) (10) территория проведения работ		0,04	0,097	0,04	0,097	0,04	0,097	2020
	0001	0,04	0,097	0,04	0,097	0,04	0,097	2020

Итого по организованным источникам:		0,24690014	0,60210036	0,24690014	0,60210036	0,24690014	0,60210036	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ (274)		0,0526	0,002034	0,0526	0,002034	0,0526	0,002034	2020
территория проведения работ	6005	0,0026	0,000064	0,0026	0,000064	0,0026	0,000064	2020
	6008	0,05	0,00197	0,05	0,00197	0,05	0,00197	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327) территория проведения работ		0,0011	0,000037	0,0011	0,000037	0,0011	0,000037	2020
	6005	0,00027	0,000007	0,00027	0,000007	0,00027	0,000007	2020
	6008	0,00083	0,00003	0,00083	0,00003	0,00083	0,00003	2020
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446) территория проведения работ		0,0000156	0,0000011	0,0000156	0,0000011	0,0000156	0,0000011	2020
	6002	0,0000156	0,0000011	0,0000156	0,0000011	0,0000156	0,0000011	2020
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513) территория проведения работ		0,000028	0,00000021	0,000028	0,00000021	0,000028	0,00000021	2020
	6002	0,000028	0,00000021	0,000028	0,00000021	0,000028	0,00000021	2020
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (Хром шестивалентный) (647) территория проведения работ		0,0004	0,00001	0,0004	0,00001	0,0004	0,00001	2020
	6005	0,0004	0,00001	0,0004	0,00001	0,0004	0,00001	2020
(0301) Азота (IV) диоксид		0,01	0,00053	0,01	0,00053	0,01	0,00053	2020

(Азота диоксид) (4) территория проведения работ	6008	0,01	0,00053	0,01	0,00053	0,01	0,00053	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584) территория проведения работ		0,02	0,00057	0,02	0,00057	0,02	0,00057	2020
	6008	0,02	0,00057	0,02	0,00057	0,02	0,00057	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617) территория проведения работ		0,0000002	6,9E-09	0,0000002	6,9E-09	0,0000002	6,9E-09	2020
	6005	0,0000002	6,9E-09	0,0000002	6,9E-09	0,0000002	6,9E-09	2020
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат) (Фториды неорганические плохо растворимые /в пересчете на фтор/) (615) территория проведения работ		0,0004	0,00001	0,0004	0,00001	0,0004	0,00001	2020
	6005	0,0004	0,00001	0,0004	0,00001	0,0004	0,00001	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров) (203) территория проведения работ		0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	2020
	6010	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*) территория		0,000062	0,0004	0,000062	0,0004	0,000062	0,0004	2020
	6010	0,00006	0,0004	0,00006	0,0004	0,00006	0,0004	2020

проведения работ		2		2		2		
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П) (10) территория проведения работ		0,0527401	0,2050535	0,0527401	0,2050535	0,0527401	0,2050535	2020
	6006	0,0527401	0,2050535	0,0527401	0,2050535	0,0527401	0,2050535	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494) территория проведения работ		0,154902	0,68763	0,154902	0,68763	0,154902	0,68763	2020
	6004	0,08	0,041	0,08	0,041	0,08	0,041	2020
	6007	0,000532	0,00055	0,000532	0,00055	0,000532	0,00055	2020
	6009	0,0045	0,00608	0,0045	0,00608	0,0045	0,00608	2020
	6011	0,02987	0,12	0,02987	0,12	0,02987	0,12	2020
	6012	0,04	0,52	0,04	0,52	0,04	0,52	2020
(2936) Пыль древесная (1039*) территория проведения работ		1,19	0,0068	1,19	0,0068	1,19	0,0068	2020
	6003	1,19	0,0068	1,19	0,0068	1,19	0,0068	2020
Итого по неорганизованным источникам:		1,4832479	0,904075817	1,4832479	0,904075817	1,4832479	0,904075817	
Всего по предприятию:		1,73014804	1,506176177	1,73014804	1,506176177	1,73014804	1,506176177	

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

Расчет водопотребления на санитарно-питьевые нужды.

Согласно СНиП РК 4.01.02-2009, норма расхода воды для санитарно-питьевых нужд рабочих составляет – 0,025 м^3/сутки на 1 человека. Общее количество работающих в сутки составляет 60 чел.

48*0,025 = 1,2м^3/сут;

1,35*88 дней = 105,6м^3/период.

Расход воды на строительные нужды (согласно сметных данных) (безвозвратные потери).

Ориентировочный расход технической воды на период строительных работ составит – 4035 м^3/период. Суточный расход составит 4035м^3/88суток = 45,8 м^3/сут.

Таблица водопотребления и водоотведения

Таблица 9

Наименование потребителей	Водопотребление		Водоотведение	
	м^3/сут	м^3/период	м^3/сут	м^3/период
На период строительства				
Санитарно-питьевые нужды	1,2	105,6	1,2	105,6
Строительные нужды	45,8	4035		
Итого воды	*47*	*4040,6*	1,2	105,6

Отходы производства и потребления

В процессе строительства объекта возможно образование следующих видов отходов: ТБО, строительные отходы, отработанные электроды; тары из-под лакокрасочных материалов, промасленная ветошь.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица 10

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	4526,9		4526,9
в т.ч. отходов производства	4526,04		4526,04
Отходы потребления	0,86		0,86
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,00678		0,00678
Промасленная ветошь	0,0004826		0,0004826
Асфальтобетон	4475		4475
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	0,86		0,86
Огарки сварочных электродов	0,0001		0,0001
Строительный мусор (отходы раствора кладочного, отходы бетона)	51,04		51,04

Оценка воздействия на растительный и животный мир

Район размещения намеченных проектом работ находится под влиянием интенсивного многокомпонентного антропогенного воздействия промышленных предприятий, поэтому естественная растительность со значительным участием сорных видов встречается, как правило, на участках, оставленных без внимания промышленностью и градостроительством.

Естественный растительный покров присутствует на незастроенных участках и представлен травянистой растительностью.

Проектируемый участок находится под влиянием многокомпонентного антропогенного воздействия, на техногенно-освоенной территории участка вдоль улиц и жилых домов.

Редких и исчезающих растений в зоне влияния рассматриваемого объекта нет.

В зоне влияния предприятия, угрозы редким и исчезающим видам растений нет.

Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют.

В целом оценка воздействия объекта проектирования на растительный покров характеризуется как допустимая. Объект проектирования, при соблюдении всех правил эксплуатации, отрицательного влияния на растительную среду не окажет.

Животный мир района смешанный, здесь водятся в основном алтайские и тяньшанские животные. В нижнем поясе гор – зайцы, суслики, хомяки, барсуки и др. В лесолуговом поясе – бурые медведи. В высокогорье – горные козлы, архары, серые суслики.

Из птиц в лесах имеются сибирский трехлетний дятел, кедровка, березовая сова, тяньшанский королек. В высокогорье – темнобрюхий улан, центрально-азиатская галка, кеклики, фазаны.

Животный мир проектируемого участка представлен преимущественно мелкими грызунами, пресмыкающимися, пернатыми и насекомыми. Особенностью участка является обилие домашних животных, а также хорошо приспособленных для жизни и размножения синатропных видов животных.

Работы производственного объекта планируется проводить в пределах производственной площадки. Технологические процессы в период проведения работ на объекте позволят рационально использовать проектируемые площади и объекты, внедрить замкнутую систему оборотного процесса, все это приведет к минимальному воздействию на животный мир.

Эксплуатация объекта, не приведет к существенному нарушению растительного покрова и мест обитания животных, а также миграционных путей животных.

Вывод

Экологическая экспертиза рассмотрев Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Благоустройство многоквартирных площадок жилых домов в г.Талгар Талгарского района Алматинской области. III-очередь» отмечает, что работа выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан.

Согласно поданной заявки от 04.05.2020 года получено Разрешение на эмиссии в окружающую среду №KZ81VDD00143353 от 05.05.2020 года.

На основании вышеизложенного проект **СООТВЕТСТВУЕТ.**

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным

приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 11.12. 2019 № 205-нқ.«Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве и сметным нормам», вводящем в действие с момента подписания «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) Изменения и дополнения Выпуск 17», на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственого сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "SANA", версия 20.1 по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-08-2019 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2020 год;

ССЦ РК 8.04-09-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2020 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» 2020 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2020 год;

СТС РК 8.04-07-2019 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве» 2020 год.

Накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть 1,2 соответственно, и общая нормативная продолжительность строительства составляет 4 месяца.

Срок начала строительства планируется в 3-м квартале 2020 года, согласно письма заказчика №488 от 13.04.2020г.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 11.12. 2019 №205-нқ.«Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве и сметным нормам», вводящем в действие с момента подписания «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) Изменения и дополнения Выпуск 17», на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственого сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "АВС-4", версия 2020.1 по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-08-2019 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2020 год;

ССЦ РК 8.04-09-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2020 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» 2020 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2020 год;

СТС РК 8.04-07-2019 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве» 2020 год.

Накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект **«Благоустройства многоквартирных площадок жилых домов в г.Талгар Талгарского района Алматинской области (III очередь)» по месту расположения: Республика Казахстан, Алматинская область, Талгарский район,** внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу «Генеральный план»:

1. На топографической съемке проставлена дата исполнения, указана система координат и высотных отметок;
2. В общих указаниях, указано основание для разработки проекта, уровень ответственности проектируемого объекта, когда и кем выполнены инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания;
3. В общих данных наименование ведомостей откорректировано в соответствии с, п. 4.2.5 ГОСТ 21.101-97;
4. В технико-экономических показателях добавлена графа «Прочие покрытия», в которой приведены площади отмостки, площади под бордюрами, под арыками и т. д.;
5. В угловых штампах проставлена дата подписания;
6. В конструкциях покрытий указаны тип и марка асфальтобетона, фракция щебня;
7. Выполнены сводные планы инженерных сетей;
8. На планах благоустройства указаны типы покрытий.

По разделу «Электротехнические решения»:

1. На листах с планами:
- указан номер кабеля согласно каб. журнала;
- выполнено согласования с заинтересованными организациями;
- выполнено согласование точки подключения с АО «АЖК» согласно ТУ;
- выполнены привязки опор освещения;
- указана длина трубы;
- ведомость опор согласно ГОСТ 21.607-2014;

2. На листах с ведомостями объемов работ учтена прокладка ленты «Осторожно кабель»;

3. На листах с однолинейными схемами выполнены принципиальные схемы питания освещения согласно ГОСТ 21.607-2014;

4. На листах с кабельным журналом:
- дополнена таблица колонками: «по проекту»; «проложен», см. ГОСТ 21.607-2014;
- учтен кабель площадки №33;

5. На всех листах удалена надпись: «Выполнено в студенческой версии программы autodesk»;

6. Откорректирована «СО» по замечаниям. В графе ед.изм. для стойки СГКФ 8-3 70/158-Б заменено «шт.» на «комплект».

По разделу «Сметная документация»:

1. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

2. Сметный расчет стоимости строительства приведен в соответствие Нормативным документом по определению стоимости строительства;

3. Сметная документация пересчитана в текущих ценах 1квартала 2020года;

4. Объемы работ по ГП и НЭС в сметах приведены в соответствие с проектом, спецификацией. Расценки принятые по озеленению площадок, приведены в соответствие с проектными решениями. Исключены необоснованно принятые объемы работ по отмосткам;

5. Представлен Перечень оборудования и материалов, принятых по прайс-листам и коммерческим предложениям, утвержденным Руководителем ГУ «Отдела ЖКХ и ЖИ Талгарского района» Шамаевым А.;

6. Затраты на проведение экспертизы проекта и стоимости ПИР приняты согласно расчета.

7. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования ф.8 и Сводная ведомость потребности основных материальных ресурсов и оборудования ф.К;

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по пожарной, санитарно-эпидемиологической и экологической безопасности.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 11

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
	Генеральный план			
1	**Площадка №27. Жилые дома по ул. Лермонтова, 52,52а,54,55.**			
1.1	Площадь благоустройства участка	м^2	23 672,42	23 672,42
1.2	Площадь застройки	м^2	5 435,51	5 435,51
1.3	Площадь покрытия	м^2	7 778,71	7 778,71
1.4	Прочие площади (отмостка, бордюр и т.д.)	м^2	769,44	769,44
1.5	Площадь озеленения	м^2	8 658,2	8 658,2
1.6	Площадь участка свободная от благоустройства	м^2	1 030,56	1 030,56
2	**Площадка №28. Жилые дома по ул. Карасай батыра, 52а,54б.**			
2.1	Площадь благоустройства участка	м^2	7 015,5	7 015,5
2.2	Площадь застройки	м^2	1 214,6	1 214,6
2.3	Площадь покрытия	м^2	2 161,2	2 161,2
2.4	Прочие площади (отмостка, бордюр и т.д.)	м^2	371,92	371,92
2.5	Площадь озеленения	м^2	699,0	699,0
2.6	Площадь участка свободная от благоустройства	м^2	2 568,78	2 568,78
3	**Площадка №29. Жилые дома по ул. Карасай батыра, 26,50, ул. Ахметова, 31.**			
3.1	Площадь благоустройства участка	м^2	11 184,6	11 184,6
3.2	Площадь застройки	м^2	2 253,5	2 253,5
3.3	Площадь покрытия	м^2	1 731,63	1 731,63
3.4	Прочие площади (отмостка, бордюр, арыки и т.д.)	м^2	651,3	651,3
3.5	Площадь озеленения	м^2	999,4	999,4
3.6	Площадь участка свободная от благоустройства	м^2	5 548,77	5 548,77
4	**Площадка №30. Жилые дома по ул. Менделеева, 20,22.**			
4.1	Площадь благоустройства участка	м^2	4 633,8	4 633,8
4.2	Площадь застройки	м^2	1 180,84	1 180,84
4.3	Площадь покрытия	м^2	957,04	957,04

4.4	Прочие площади (отмостка, бордюр и т.д.)	м²	199,7	199,7
4.5	Площадь озеленения	м²	1 499,0	1 499,0
4.6	Площадь участка свободная от благоустройства	м²	797,22	797,22
5	**Площадка №31. Жилые дома по ул. Менделеева, 10,12,14.**			
5.1	Площадь благоустройства участка	м²	11 821,0	11 821,0
5.2	Площадь застройки	м²	1 577,2	1 577,2
5.3	Площадь покрытия	м²	3 377,0	3 377,0
5.4	Прочие площади (отмостка, бордюр и т.д.)	м²	621,5	621,5
5.5	Площадь озеленения	м²	1 214,2	1 214,2
5.6	Площадь участка свободная от благоустройства	м²	5 031,09	5 031,09
6	**Площадка №32. Жилые дома по ул. Светлова, 9,9а,11.**			
6.1	Площадь благоустройства участка	м²	8 945,0	8 945,0
6.2	Площадь застройки	м²	1 780,0	1 780,0
6.3	Площадь покрытия	м²	1 297,0	1 297,0
6.4	Прочие площади (отмостка, бордюр и т.д.)	м²	534,57	534,57
6.5	Площадь озеленения	м²	583,6	583,6
6.6	Площадь участка свободная от благоустройства	м²	4 749,83	4 749,83
7	**Площадка №33. Жилые дома по ул. Лермонтова, 45,47, ул. Абая, 72.**			
7.1	Площадь благоустройства участка	м²	13 750,6	13 750,6
7.2	Площадь застройки	м²	2 284,1	2 284,1
7.3	Площадь покрытия	м²	3 614,3	3 614,3
7.4	Прочие площади (отмостка, бордюр и т.д.)	м²	704,0	704,0
7.5	Площадь озеленения	м²	2 036,7	2 036,7
7.6	Площадь участка свободная от благоустройства	м²	5 111,5	5 111,5
	Инженерные сети: Электроснабжение			
8	Напряжение питающей сети	кВ	0,4/0,22	0,4/0,22
9	Длина проектируемой трассы	м	2246,0	2246,0
10	Установленная мощность наружного электроосвещения	кВт	2,82	2,82
11	Количество светильников	шт	47	47
12	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 гг. всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	362,952 304,697 0,597 57,658	330,868 277,247 0,597 53,024
13	Из них 2019г. 2020г.	млн. тенге	5,176 357,776	5,176 325,692
14	Нормативная продолжительность строительства	месяц	4	4

Примечание: Сметная документация откорректирована с учетом мотивированных замечаний.

В результате внесённых по экспертным замечаниям, изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормативным документам по её разработке. **Уменьшение сметной стоимости на 32,084 млн. тенге** вызвано приведением в соответствие с рабочим проектом, объемов и расценок в сметной документации.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Благоустройства многоквартирных площадок жилых домов в г.Талгар Талгарского района Алматинской области (III очередь)» по месту расположения: Республика Казахстан, Алматинская область, Талгарский район,** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Генеральный план

Площадка №27. Жилые дома по ул. Лермонтова, 52,52а,54,55.	
Площадь благоустройства участка	– 23 672,42м²
Площадь застройки	– 5 435,51м²
Площадь покрытия	– 7 778,71м²
Прочие площади (отмостка, бордюр и т.д.)	– 769,44м²
Площадь озеленения	– 8 658,2м²
Площадь участка свободная от благоустройства	– 1 030,56м²
Площадка №28. Жилые дома по ул. Карасай батыра, 52а,54б.	
Площадь благоустройства участка	– 7 015,5м²
Площадь застройки	– 1 214,6м²
Площадь покрытия	– 2 161,2м²
Прочие площади (отмостка, бордюр и т.д.)	– 371,92м²
Площадь озеленения	– 699,0м²
Площадь участка свободная от благоустройства	– 2 568,78м²
Площадка №29. Жилые дома по ул. Карасай батыра, 26,50, ул. Ахметова, 31.	
Площадь благоустройства участка	– 11 184,6м²
Площадь застройки	– 2 253,5м²
Площадь покрытия	– 1 731,63м²
Прочие площади (отмостка, бордюр, арыки и т.д.)	– 651,3м²
Площадь озеленения	– 999,4м²
Площадь участка свободная от благоустройства	– 5 548,77м²
Площадка №30. Жилые дома по ул. Менделеева, 20,22.	
Площадь благоустройства участка	– 4 633,8м²
Площадь застройки	– 1 180,84м²
Площадь покрытия	– 957,04м²
Прочие площади (отмостка, бордюр и т.д.)	– 199,7м²
Площадь озеленения	– 1 499,0м²
Площадь участка свободная от благоустройства	– 797,22м²
Площадка №31. Жилые дома по ул. Менделеева, 10,12,14.	
Площадь благоустройства участка	– 11 821,0м²

Площадь застройки	– 1 577,2м²
Площадь покрытия	– 3 377,0м²
Прочие площади (отмостка, бордюр и т.д.)	– 621,5м²
Площадь озеленения	– 1 214,2м²
Площадь участка свободная от благоустройства	– 5 031,09м²
Площадка №32. Жилые дома по ул. Светлова, 9,9а,11.	
Площадь благоустройства участка	– 8 945,0м²
Площадь застройки	– 1 780,0м²
Площадь покрытия	– 1 297,0м²
Прочие площади (отмостка, бордюр и т.д.)	– 534,57м²
Площадь озеленения	– 583,6м²
Площадь участка свободная от благоустройства	– 4 749,83м²
Площадка №33. Жилые дома по ул. Лермонтова, 45,47, ул. Абая, 72.	
Площадь благоустройства участка	– 13 750,6м²
Площадь застройки	– 2 284,1м²
Площадь покрытия	– 3 614,3м²
Прочие площади (отмостка, бордюр и т.д.)	– 704,0м²
Площадь озеленения	– 2 036,7м²
Площадь участка свободная от благоустройства	– 5 111,5м²
Инженерные сети: Электроснабжение	
Напряжение питающей сети	– 0,4/0,22кВ
Длина проектируемой трассы	– 2246,0м
Установленная мощность наружного электроосвещения	– 2,82кВт
Количество светильников	– 47шт
Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 гг. всего,	– 330,868 млн.тенге
в том числе: СМР	– 277,247 млн.тенге
оборудование	– 0,597 млн.тенге
прочие затраты	– 53,024 млн.тенге
Из них	
2019г.	– 5,176 млн.тенге
2020г.	– 325,692 млн.тенге
Нормативная продолжительность строительства	– 4 месяца

8.2 При представлении на утверждение и выдачу «в производство работ» рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для разработки рабочего проекта, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» в соответствии с условиями договора №24 от 30 марта 2020 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Алматы облысы, Талғар ауданы, Талғар қаласында көп пәтерлі тұрғын үй құрылысын салу (IIIкезең)» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Алматы облысы, Талғар ауданы,** жұмыс жобасы үшін Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді, және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Бас Жоспар

№27 алаң. Лермонтов көшесіндегі тұрғын үйлер, 52,52а,54,55.

Учаскені абаттандыру ауданы	– 23 672,42м²
Құрылыс ауданы	– 5 435,51м²
Жабу ауданы	– 7 778,71м²
Басқа да аудандар (соқыр аймақ, бордюр және т.б.)	– 769,44м²
Көгалдандыру ауданы	– 8 658,2м²
Абаттандырудан бос учаске ауданы	– 1 030,56м²

№28 алаң. Қарасай батыр көшесіндегі тұрғын үйлер, 52а,54б.

Учаскені абаттандыру ауданы	– 7 015,5м²
Құрылыс ауданы	– 1 214,6м²
Жабу ауданы	– 2 161,2м²
Басқа да аудандар (соқыр аймақ, бордюр және т.б.)	– 371,92м²
Көгалдандыру ауданы	– 699,0м²
Абаттандырудан бос учаске ауданы	– 2 568,78м²

№29 алаң. Қарасай батыр көшесіндегі тұрғын үйлер, 26,50, ул. Ахметова, 31.

Учаскені абаттандыру ауданы	– 11 184,6м²
Құрылыс ауданы	– 2 253,5м²
Жабу ауданы	– 1 731,63м²
Басқа да аудандар (соқыр аймақ, бордюр және т.б.)	– 651,3м²
Көгалдандыру ауданы	– 999,4м²
Абаттандырудан бос учаске ауданы	– 5 548,77м²

№30 алаң. Менделеев көшесіндегі тұрғын үйлер, 20,22.

Учаскені абаттандыру ауданы	– 4 633,8м²
Құрылыс ауданы	– 1 180,84м²
Жабу ауданы	– 957,04м²
Басқа да аудандар (соқыр аймақ, бордюр және т.б.)	– 199,7м²
Көгалдандыру ауданы	– 1 499,0м²
Абаттандырудан бос учаске ауданы	– 797,22м²

№31 алаң. Менделеев көшесіндегі тұрғын үйлер, 10,12,14.

Учаскені абаттандыру ауданы	– 11 821,0м²
Құрылыс ауданы	– 1 577,2м²
Жабу ауданы	– 3 377,0м²
Басқа да аудандар (соқыр аймақ, бордюр және т.б.)	– 621,5м²
Көгалдандыру ауданы	– 1 214,2м²
Абаттандырудан бос учаске ауданы	– 5 031,09м²

№32 алаң. Светлов көшесіндегі тұрғын үйлер, 9,9а,11.

Учаскені абаттандыру ауданы	– 8 945,0м²
Құрылыс ауданы	– 1 780,0м²
Жабу ауданы	– 1 297,0м²
Басқа да аудандар (соқыр аймақ, бордюр және т.б.)	– 534,57м²

Көгалдандыру ауданы	– 583,6м²
Абаттандырудан бос учаске ауданы	– 4 749,83м²
№33 алаң. Лермонтов көшесіндегі тұрғын үйлер, 45,47, Абай көшесі, 72.	
Учаскені абаттандыру ауданы	– 13 750,6м²
Құрылыс ауданы	– 2 284,1м²
Жабу ауданы	– 3 614,3м²
Басқа да аудандар (соқыр аймақ, бордюр және т.б.)	– 704,0м²
Көгалдандыру ауданы	– 2 036,7м²
Абаттандырудан бос учаске ауданы	– 5 111,5м²
Инженерлік желілер: Электрмен жабдықтау	
Қуат беретін желінің кернеуі	– 0,4/0,22кВ
Жобаланатын трассаның ұзындығы	– 2246,0м
Сыртқы электрмен жабдықтаудың белгіленген қуаты	– 2,82кВт
Шамдардың саны	– 47дана
2019-2020 жж ағымдағы және болжамдық бағалардың жалпы сметалық құны	– 330,868 млн.тенге
соның ішінде: ҚЖЖ	– 277,247 млн.тенге
жабдықтар	– 0,597 млн.тенге
өзге шығындар	– 53,024 млн.тенге
Оның ішінде	
2019 жыл.	– 5,176 млн.тенге
2020 жыл.	– 325,692 млн.тенге
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	– 4 ай

8.2 Бекітуге ұсыну және жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету кезінде жұмыс жобасы осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуге жатқызылады.

8.3 Өндірістік жұмыс басталғанға дейін жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиіс.

8.4 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

8.5 Осы сараптамалық қорытынды тапсырыс беруші жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 30 наурыз 2020 жыл. №24 шартының талаптарына сәйкес «Талғар ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ кепілдік береді.

Абдушева В.Р.

Директор

Аубакирова А.М.

Эксперт

Альгожин А.А.

Эксперт

Малдыбаева Ф.С.

Эксперт

Машаев К.Ж.

Эксперт

Омаркулов Ш.Н.

Эксперт

Номер: KZ81VDD00143353

Акимат Алматинской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района"
Проспект Д.Қонаев, дом № 65

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 130940015928

Наименование производственного объекта: Благоустройство многоквартирных площадок жилых домов в г.Талгар Талгарского района Алматинской области (III очередь)

Местонахождение производственного объекта:

Алматинская область, Талгарский район -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Конакбаев Айбек Сапарбекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Талдыкорган **Дата выдачи:** 05.05.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1.73014804	1.5061761769
«Благоустройство территории южного планировочного района города спутника Gate City в Алматинской области» 1 очередь. 3 район.	1.73014804	1.5061761769
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0.000062	0.0004
Углерод	0.007	0.019
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0.000028	0.00000021
Сера диоксид	0.012	0.029
Углерод оксид	0.1	0.19457
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0.0000002	0.0000000069
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0.0004	0.00001
Формальдегид	0.0016	0.0038
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0.0004	0.00001
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0.154902	0.68763
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0.0927401	0.3020535
Бенз/а/пирен	0.00000014	0.00000036
Азот (II) оксид	0.0148	0.0363
Азота (IV) диоксид	0.1015	0.22353
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0.001	0.001
Олово оксид (в пересчете на олово)	0.0000156	0.0000011
Пыль древесная	1.19	0.0068
Железо (II, III) оксиды	0.0526	0.002034
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.0011	0.000037
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Настоящее разрешение действует с 01.07.2020 года по 31.10.2020