Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«__10__» _____ 2023г.

Заказчик ***Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Сырымская районная больница» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области, Директор Мендешев Сабыр Габдилхалыкович, БИН 070340006616, телефон 87113421239, 090900, Республика Казахстан,Западно-Казахстанская область, Сырымский район, село Жымпиты, С. Датова, дом № 83***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)***от*** **«_____» _____ 2023г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью "АИАС строй Сервис", директор Сатқанов Асхат Мұнайдарұлы, 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, садоводческое товарищество "Строитель", дом №7, БИН 100440016952, телефон 87013795938***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)**« _____» _____ 2023г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Мастер Металл Пласт», эксперт Женсикбаев Асет Серикович, ИИН 781225302846, аттестаты №KZ90VJE00061627 от 25.01.2021 г., № KZ04VJE00061623 от 25.01.2021 г., № KZ31VJE00061622 от 25.01.2021 г., БИН 110140013314, телефон 8 7132 41 82 80***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)**« _____» _____ 2023г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью «STROYCONSALTING», директор Кусайнова Дамира Аубековна, БИН 150140005479, телефон 87112260004***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:***«Капитальный ремонт здания медицинского пункта в с. Когерис Сырымского района ЗКО», капитальный ремонт, II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный объект.***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***090900, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Сырымский район, село Когерис, улица Желтоксан ,дом № 1***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации **« _____» _____ 2023г.**, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

бо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих даний ***Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Сырымская районная больница» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской областиот 04.04.2023 года № 203.***

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», № KZ03REA00324795 от 03.04.2023года***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)***Товарищества с ограниченной ответственностью «STROYCONSALTING», рабочий проект № 76-2021***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)***Приказом Государственного коммунального предприятия на праве хозяйственного ведения «Сырымская районная больница» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области № 111 от17.01.2022 года.***

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***апрель 2023 года***;

месяц, год

окончание работ ***июль 2023 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***3 месяца***;
фактически ***3 месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,20	0,20	0,20	0,20
Площадь застройки	м2	133,0	133,0	133,0	133,0
Площадь покрытия из брусчатки	м2	32,21	32,21	32,21	32,21
Площадь озеленения	м2	56,48	56,48	56,48	56,48
Протяженность ограждения	м	100,0	100,0	100,0	100,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		

дий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:

Архитектурно планировочные решения

Здание в плане имеет размеры в осях 10,60 х 19,60 м.
Уровень ответственности здания -технический несложный II (нормальный) уровень ответственности;
Степень огнестойкости здания - III.
Высота потолка – 2,5 м.

Конструктивные решения

Существующее здание одноэтажное, с размерами в осях 10,60 х 19,60 м, высота этажа 2,5 м.
Фундаменты - ленточные монолитные;
Стены несущие - саман;
Перегородки - саман;
Перекрытие - деревянное;
Крыша - стропильно балочная система;
Полы - демонтируемые-деревянные, возводимые-бетонные;
Окна - демонтируемые-деревянные, монтируемые-пластиковые;
Двери внутренние - деревянные;
Двери наружные - утепленные металлические.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметнойдокументации):
всего ***34907,431 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ***25799,875 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***0 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатациювсего ***31957,025тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ***24509,881тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря***0 тыс. тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт здания медицинского пункта в с. Когерис Сырымского района ЗКО»
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Мендешев Сабыр Габдилхалыкович***
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Женсикбаев Асет Серикович, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в частинесущих и ограждающих конструкций, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей .
« _____» _____2023г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
Товарищество с ограниченной ответственностью «Мастер Металл Пласт», директор Женсикбаев Асет Серикович

« _____» _____2023г.
наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью «STROYCONSALTING», директор Кусайнова Дамира Аубековна

« _____» _____2023г.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

_____

« _____ » _____ 2023г.
наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

« _____ » _____ 2023г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

« _____ » _____ 2023г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Сатканов Асхат Мунайдарулы
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)