«Астана қаласы әкімдігінің "Техникалық және көркем шығармашылық орталығы " ШЖҚ МКК №9 (О-ЛИТ), №10 (П-ЛИТ), №11 (Р-ЛИТ), №12 (С-ЛИТ), №13 (Т-ЛИТ), №14 (У-ЛИТ) тұрғын үй корпустарын күрделі жөндеу Ақмола облысы, Ақкөл ауданы, Талқара ауылы мекенжайы бойынша"»
жұмыс жобасы бойынша

27.12.2024 ж. № EXCOM-0017/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Астана қаласы әкімдігінің «Техникалық және көркем шығармашылық орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"QazEnCo" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Астана қаласы әкімдігінің "Техникалық және көркем шығармашылық орталығы " ШЖҚ МКК №9 (О-ЛИТ), №10 (П-ЛИТ), №11 (Р-ЛИТ), №12 (С-ЛИТ), №13 (Т-ЛИТ), №14 (У-ЛИТ) тұрғын үй корпустарын күрделі жөндеу Ақмола облысы, Ақкөл ауданы, Талқара ауылы мекенжайы бойынша"» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ExpertCompany» ЖШС берді.

«ExpertCompany» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EXCOM-0017/24 от 27.12.2024 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт жилых корпусов №9 (Литер О), №10 (Литер П), №11 (Литер Р), №12 (Литер С), №13 (Литер Т), №14 (Литер У) ГКП на ПХВ "Центр технического и художественного творчества" акимата города Астаны расположенного по адресу Акмолинская область, Аккольский район, село Талкара»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Центр технического и художественного творчества» акимата города Астаны

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с оганиченной ответственностью "QazEnCo"

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт жилых корпусов №9 (Литер О), №10 (Литер П), №11 (Литер Р), №12 (Литер С), №13 (Литер Т), №14 (Литер У) ГКП на ПХВ "Центр технического и художественного творчества" акимата города Астаны расположенного по адресу Акмолинская область, Аккольский район, село Талкара»** выдано ТОО «ExpertCompany».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertCompany».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект "Капитальный ремонт жилых корпусов №9 (Литер О), №10 (Литер П), №11 (Литер Р), №12 (Литер С), №13 (Литер Т), №14 (Литер У) ГКП на ПХВ "Центр технического и художественного творчества" акимата города Астаны расположенного по адресу Акмолинская область, Аккольский район, село Талкара".

Год разработки – 2024.

Настоящее заключение выполнено согласно договору EXCOM-0020-01 от 04.12.2024 г. на проведение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту "Капитальный ремонт жилых корпусов №9 (Литер О), №10 (Литер П), №11 (Литер Р), №12 (Литер С), №13 (Литер Т), №14 (Литер У) ГКП на ПХВ "Центр технического и художественного творчества" акимата города Астаны расположенного по адресу Акмолинская область, Аккольский район, село Талкара".

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:
https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=76541332-4f05-4cca-9a51-b4c4f4f4b290

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Центр технического и художественного творчества» акимата города Астаны

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «QazEnCo», Жетысуская область, с. Сарыозек:

- государственная лицензия ГСЛ №0001148 от 16.11.2016 г. на занятие проектной деятельностью, II категория, выдана ГУ «Управление ГАСК Атырауской области, Акимат Атырауской области»;

СУБПОДРЯДНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ: Товарищество с ограниченной ответственностью «КЕРБҰЛАҚ-ҚҰРЫЛЫС»:

- государственная лицензия № 23022000 от 06.10.2023 г. на занятие проектной деятельностью, II категория, выдана ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области" Акимат Восточно-Казахстанской области.

Товарищество с ограниченной ответственностью "RB Engineering Group":

- государственная лицензия ГСЛ № 22009226 от 16.05.2022 г. на занятие проектной деятельностью, I категория, выдана ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области" Акимат Восточно-Казахстанской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции на основании письма от заказчика №227 от 02.12.2024 г.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 05.08. 2024 г., утвержденное заказчиком;
- архитектурно-планировочное задание №KZ07VUA01257849 от 21.10.2024 г;

- заключение технического обследования, выполненное ТОО «West Kazakhstan survey», по состоянию на декабрь 2023 г.;
- письмо заказчика №227 от 02.12.2024 г. о финансировании объекта за счет государственных средств;
- письмо заказчика №228 от 02.12.2024 г. о вывозе мусора до полигона;
- письмо заказчика №229 от 02.12.2024 г. о начале строительных работ – май 2025 г.;
- письмо заказчика №232 от 02.12.2024 г. о расстояние до ж/д станции;
- письмо заказчика №233 от 02.12.2024 г. о ранее выданных заключениях;
- письмо заказчика №231 от 02.12.2024 г. о соответствие проектных решений к выданному заданию на проектирование;
- письмо заказчика №234 от 02.12.2024 г. о функционирование корпуса во время капитального ремонта.

Технические условия:

-Технические условия на подключение к сетям водоснабжения №1 от 25.05.2024г, выданные КГКП «Центр технического и художественного творчества» а.Талкара, спортивно- оздоровительный лагерь «Боровичок».

-Технические условия на присоединение к электрическим сетям № ТУ-08-2021 00136 от 22.01.2021г, выданные АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания».

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

- согласование эскизного проекта с ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Аккольского района».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу (№70-):

Том 1. Книга 1. Пояснительная записка (ПЗ)
Книга 2. Паспорт проекта (ПП)
Книга 3. Энергетический паспорт (ЭП, Литер О)
Энергетический паспорт (ЭП, Литер П)
Энергетический паспорт (ЭП, Литер Р)
Энергетический паспорт (ЭП, Литер С)
Энергетический паспорт (ЭП, Литер Т)
Энергетический паспорт (ЭП, Литер У)

Том 2. Альбомы чертежей
Альбом 1. Архитектурные решения (Литер О)
Альбом 1.1 Архитектурные решения (Литер П)
Альбом 1.2 Архитектурные решения (Литер Р)
Альбом 1.3 Архитектурные решения (Литер С)
Альбом 1.4 Архитектурные решения (Литер Т)
Альбом 1.5 Архитектурные решения (Литер У)
Альбом 2. Архитектурно-строительные решения (Литер О)
Альбом 2.1 Архитектурно-строительные решения (Литер П)
Альбом 2.2 Архитектурно-строительные решения (Литер Р)
Альбом 2.3 Архитектурно-строительные решения (Литер С)
Альбом 2.4 Архитектурно-строительные решения (Литер Т)
Альбом 2.5 Архитектурно-строительные решения (Литер У)
Альбом 3. Водоснабжение и канализация (Литер О)
Альбом 3.1 Водоснабжение и канализация (Литер П)

Альбом 3.2 Водоснабжение и канализация (Литер Р)
Альбом 3.3 Водоснабжение и канализация (Литер С)
Альбом 3.4 Водоснабжение и канализация (Литер Т)
Альбом 3.5 Водоснабжение и канализация (Литер У)
Альбом 4. Отопление и вентиляция (Литер О)
Альбом 4.1 Отопление и вентиляция (Литер П)
Альбом 4.2 Отопление и вентиляция (Литер Р)
Альбом 4.3 Отопление и вентиляция (Литер С)
Альбом 4.4 Отопление и вентиляция (Литер Т)
Альбом 4.5 Отопление и вентиляция (Литер У)
Альбом 5. Электротехническое решение (Литер О)
Альбом 5.1 Электротехническое решение (Литер П)
Альбом 5.2 Электротехническое решение (Литер Р)
Альбом 5.3 Электротехническое решение (Литер С)
Альбом 5.4 Электротехническое решение (Литер Т)
Альбом 5.5 Электротехническое решение (Литер У)
Альбом 6. Пожарная сигнализация (Литер О)
Альбом 6.1 Пожарная сигнализация (Литер П)
Альбом 6.2 Пожарная сигнализация (Литер Р)
Альбом 6.3 Пожарная сигнализация (Литер С)
Альбом 6.4 Пожарная сигнализация (Литер Т)
Альбом 6.5 Пожарная сигнализация (Литер У)
Альбом 7. Видеонаблюдение (Литер О)
Альбом 7.1 Видеонаблюдение (Литер П)
Альбом 7.2 Видеонаблюдение (Литер Р)
Альбом 7.3 Видеонаблюдение (Литер С)
Альбом 7.4 Видеонаблюдение (Литер Т)
Альбом 7.5 Видеонаблюдение (Литер У)
Том 3. Сметная документация
Приложение К
Мониторинг цен

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Реализация проекта направлена на продление срока эксплуатации объекта. Целесообразность строительства определена заказчиком.

5.5 Существующее положение

Заключение по техническому обследованию и оценке технического состояния строительных конструкций жилых корпусов выполнено ТОО «West Kazakhstan survey» в 2023 г.

Все шесть здании Жилой корпус №9 (Литер «О»), Жилой корпус №10 (Литер «П»), Жилой корпус №11 (Литер «Р»), Жилой корпус №12 (Литер «С»), Жилой корпус №13 (Литер «Т»), Жилой корпус №14 (Литер «У») является – однотипные.

Фундамент – бутово-ленточные, есть незначительные повреждения в виде небольших трещин, а также следов влаги на стенах подвала. Физический износ – 31%.

Наружные стены – кирпичные, есть значительные повреждения в виде трещин и следов влаги в фасаде, отслаивания. Физический износ – 39%.

Перекрытие – железобетонные пустотные плиты, есть значительные повреждения в виде следов местами течи с крыши, трещины и осыпания заделки, шелушения отделки потолков. Физический износ – 31%.

Крыша – деревянная, есть значительные повреждения в виде увлажнения древесины. Также разрушены свойства. . Физический износ – 45 %.

Кровля – шифер, есть значительные повреждения в виде нарушения герметичности на месте примыканий. Физический износ – 43 %.

Окна – деревянные, есть критические повреждения в виде: поражения гнилью и жучком оконных переплетов, коробки и подоконной доски; нарушения всех сопряжений; заедания или выпадения створок. Физический износ – 61-80 %.

Двери - деревянные дверные блоки, есть критические повреждения в виде поражения гнилью и жучком, расшатывания дверных полотен и коробок. Физический износ – 61-80 %.

Система отопления – источник теплоснабжения существующая блочно-модульная водогрейная котельная установка на дизельном топливе. Теплоносителем для системы отопления является горячая вода с параметрами 95°-70°С. Система отопления горизонтальная однотрубная с нижней разводкой теплоносителя. В качестве нагревательных приборов установлены биметаллические радиаторы. Общее состояние внутренней системы отопления в здании на момент обследования оценивается как неудовлетворительное, полная неисправность системы, повреждения трубопроводов, сильное поражение коррозией, следы не качественного ремонта (хомуты, заварка), неудовлетворительная работа отопительных приборов и запорной арматуры, значительного нарушения теплоизоляции трубопроводов. Общий физический износ внутренней системы отопления в здании согласно СП РК 1.04-102-2012 табл. 66. Физический износ составляет 61-80% и подлежит полной замене.

Система водоснабжения – есть значительные повреждения в виде: капельных течей в местах врезки кранов и запорной арматуры, отдельных повреждений трубопроводов (свищи, течи); утечки воды в приборах и в смывных бачках. Физический износ – 40-60 %.

Система водоотведения - полная неисправность системы, обусловленная критическими повреждениями в виде: повсеместных повреждений приборов; признаков многочисленных ремонтов системы (хомуты, заделки и замены отдельных участков). Физический износ – 61-80 %.

Система электрооборудования, слаботочные устройства - Недопустимые повреждения в виде: полной потери эластичности изоляции проводов; значительных повреждений изоляции магистральных и внутренних сетей, приборов; признаков ремонта системы с частичной заменой сетей и приборов отдельными местами; наличия временных прокладок; неисправностей ВРУ, КИП. Физический износ – 41-60 %.

По результатам физического износа отдельных основных конструкций определен средний показатель физического износа здания составляет: 58,0%.

Средний показатель физического износа здания в целом составляет: 55,4%.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу Акмолинская область, Аккольский район, село Талкара.

Природно-климатические условия района строительства:

Природно-климатические условия района строительства:

- уровень ответственности - II (технический не сложный);
- нормативное значение веса снегового покрова - 1,5 кПа;
- нормативное значение ветрового давления - 0,56 кПа;
- климатический подрайон - IВ;

- зона влажности - 3 (сухая);
- расчетный индекативный срок службы здания - 50 лет;
- температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 минус 32,2°С;
- температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 – минус 36,6°С.
- сейсмичность района – не сейсмичен;
- рельеф участка - сравнительно ровный.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Литер О, П, Р, С, Т, У.

Перед выполнением строительно-монтажных работ выполнить демонтажные работы согласно дефектному акту.

Дощатое перекрытие:

- выполнить устройство балок перекрытия.
- устройство подшивки перекрытия из листов ГКЛ.
- устройство пароизоляционной пленки.
- устройство сплошной обрешетки.

Кровля:

По периметру здания выполнить устройство мауэрлата, мауэрлат крепить с помощью анкера Ø12А400 шагом 3 м. По кирпичным лентам выполнить устройство лежней, крепить с помощью анкера Ø10А400 шагом 3 м. По лежням выполнить устройство стоек. По стойкам выполнить устройство прогона. Для устройства нарожников выполнить устройство диагональных ног. По прогонам выполнить стропильные ноги. По стойкам выполнить устройство растяжек. Для проветривания чердачного пространства выполнить устройство слухового окна.

Перегородки:

- выполнить устройство перегородок из кирпичной кладки.
- устройство фундамента под перегородки.
- устройство креплений перегородок к стене и перекрытию.

Проем:

- выполнить устройство дверного проема из металлических швеллеров.

Входные группы:

- устройство бетонного крыльца.
- устройство металлического ограждения.
- устройство козырька.

Подпольный канал:

- устройство железобетонного лотка.
- устройство перекрытия лотка железобетонными плитами.

Железобетонный приямок:

- устройство железобетонного приямка 500х500х800.

Потолок:

- сплошное выравнивание сухими смесями шпатлевочная на гипсовой основе М25 (АГСК 232-501-0301);
- краска водно-дисперсионная акриловая универсальная моющаяся для интерьерных работ, ВД-АК в 2 слоя (АГСК 236-202-0401)

Стены:

- смесь сухая - штукатурка цементная (улучшенная) (АГСК 232-503-0203);
- сплошное выравнивание сухими смесями шпатлевочная на гипсовой основе М25 (АГСК 232-501-0301);

- краска водно-дисперсионная акриловая универсальная моющаяся для интерьерных работ, ВД-АК в 2 слоя (АГСК 236-202-0401)
- смесь сухая - штукатурка цементная (простая) (АГСК 232-503-0203);
- смесь сухая клеевая усиленная для плитки, t=10 мм (АГСК 232-502-0102);
- керамическая плитка глазурованная одноцветная толщиной 8 мм (АГСК 233-202-0101)

Пол:

- устройство полов из керамических плиток;
- устройство полов из линолеума;
- устройство полов керамогранитных плиток;
- устройство коннелюрных плинтусов;
- устройство керамических плинтусов;
- устройство керамогранитных плинтусов;
- устройство гидроизоляций в мокрых помещениях.

Наружная отделка:

- восстановление кирпичной кладки;
- устройство утеплителя;
- отделка фасада металлокасетами;
- Плитка из керамогранита.
- Наружные откосы оконных блоков выполнить из металлосайдинга

Отмостка:

- уплотнение грунта;
- гравийно-песчаная смесь;
- бетон класса С12/15.

Проемы:

- устройство металлических дверей;
- устройство деревянных дверей;
- устройство поливинилхлоридных оконных блоков;

Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости - II.

Класс конструктивной пожарной опасности - С0.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф4,3

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» № 439 от 23.06.2017 г:

- обеспеченность объекта первичными средствами пожаротушения предусмотрена в соответствии с «Правилами пожарной безопасности» и Техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности».

- основные конструкции здания (несущие элементы, ограждающие конструкции) несгораемые.

Таблица 1

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество						Примечание
			Литер	Литер	Литер	Литер	Литер	Литер	

			О	П	Р	С	Т	У	
1	Этажность	этаж	1	1	1	1	1	1	
2	Площадь застройки	м^2	160,2	160,2	160,2	160,2	160,2	160,2	
3	Общая площадь	м^2	123,6	123,6	123,6	123,6	123,6	123,6	
4	Строительный объем	м^2	400	400	400	400	400	400	

Антикоррозийная защита

Настоящие рекомендации распространяются на защиту от коррозии стальных строительных конструкций.

Защита стальных строительных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 “Защита строительных конструкций от коррозии” и ГОСТ 9402-2004" Покрытия лакокрасочные. Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием”. Зашита стальных строительных конструкций от пожара должна производиться в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2022 "Пожарная безопасность зданий и сооружений";

Для обеспечения надежности защитных покрытий металлоконструкции должны быть полностью защищены от коррозии на заводе-изготовителе. При отсутствии у Заказчика возможности размещения заказа на заводе, имеющем оборудование для полной зашиты от коррозии металлоконструкций, допускается подготовку поверхности и грунтование проводить на заводе, а окончательную окраску на строительно-монтажной площадке.

Технологический процесс зашиты металлоконструкций от коррозии включает в себя следующие операции:

- пескоструйная обработка поверхности стальных конструкций;
- подготовку поверхности перед окрашиванием;
- нанесение и сушку лакокрасочных покрытия;
- контроль качества выполняемых работ.

Подготовка поверхности включает в себя очистку поверхности металлоконструкций от окислов, механических, жировых и других загрязнений. Предварительно с поверхности металлоконструкций должны быть полностью удалены вспомогательные элементы, заусенцы, сварочные брызги, остатки флюса, зачищены сварные швы, скругленные острые кромки радиусом менее 0,3 мм с помощью ручного или механизированного абразивного инструмента.

Поверхность металлоконструкций должны иметь 3 степень очистки от окислов и 1 степень обезжиривания по ГОСТ 9.402-2004.

Для образования на очищенной поверхности вторичной ржавчины интервал между подготовкой поверхности и нанесением защитных покрытий должен быть сведен до минимума. Он не должен превышать 6 часов на открытом воздухе и 24 часов внутри помещения в условиях, исключающих попадание на очищенную поверхность пыли, масла, влаги, других загрязнений и конденсацию на ней влаги.

Все металлоконструкции покрыть после монтажа 3 слоями эмали ХВ-125 (по ГОСТ 10144-74) по 2 слоям грунтовки ГФ-021 (по ГОСТ 25129-2020).

Защита деревянных конструкций:

Деревянные элементы кровли защитить огнебиовлагозащитным составом "КОРД, при этом потеря массы огнебиозащитной древесины не должна превышать 25%, согласно п. 9.6 СН РК 3.02-37-2013. Защиту деревянных элементов при соприкосновении с кирпичной кладкой производить двумя слоями толя.

Указания по производству в зимних условиях:

Проект разработан для производства работ в летнее время. В случае выполнения работ при отрицательных температурах необходимо руководствоваться дополнительными материалами к проекту, разрабатываемыми отдельным проектом.

Указания по защите от шума:

При строительно-монтажных работах выполнить требования СН РК 2.04-02-2011 и других нормативно-технических документаций.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.2.1 Отопление и вентиляция

Литер О, П, Р, С, Т, У.

Источник теплоснабжения - существующая блочно-модульная водогрейная котельная установка на дизельном топливе. В котельной предусматривается установка двух котлоагрегатов типа 2xVITOPLEX 100 PV1, теплопроизводительностью 2 МВт каждый (2–в работе, 2–в резерве). Теплоносителем для системы отопления является горячая вода с параметрами 95°-70°С. Тепловой узел рассчитан для отопления.

Система отопления запроектирована - горизонтальная однотрубная с попутным движением теплоносителя с нижней разводкой. Разводка трубопроводов принята по полу этажей. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы с расчётной теплоотдачей 167,2 Вт. Регулирование теплоотдачи радиаторов осуществляется автоматическими терморегуляторами с предварительной настройкой. Для гидравлической регулировки системы отопления предусмотрены ручные балансировочные клапаны на каждой горизонтальной ветке. Разводящие магистрали систем отопления прокладываются с уклоном не менее 0,002. Удаление воздуха из системы отопления предусмотрено с помощью кранов конструкции Маевского на отопительных приборах, опорожнение системы отопления предусматривается через шаровые краны, установленные в нижних точках системы.

Трубопроводы приняты из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 для диаметров менее 50мм. Крепление трубопроводов осуществлять по серии 5.900-7. Окраска трубопроводов принята краской БТ-177 за 2 раза по слою грунтовки ГФ-021. В качестве теплоизолирующего покрытия используется трубчатая тепловая изоляция толщиной 13мм. В полу теплового узла следует установить водосборный приямок 500х500х800. Приямок перекрыть съемной решеткой.

Проектом предусматривается вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Системы вытяжной вентиляции предусмотрены раздельными для помещений разного назначения:

- естественная - непосредственно из помещений теплового и водомерного узла из расчета однократного воздухообмена в 1 час;
- механическая - применяется в санузлах.

Вытяжка из помещений осуществляется осевыми вентиляторами. Удаление воздуха производится через вытяжные решетки, располагаемые в верхней части помещений. Воздуховоды размещаются под потолком вдоль стен и перегородок. Выброс воздуха осуществляется на кровлю с выводом вытяжных шахт на уровень парапета здания.

Воздуховоды систем вентиляции выполняются прямоугольными и круглыми из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-2020. В качестве теплоизоляции применяются маты из минеральной ваты марки 125 по ГОСТ 21880-2022 толщиной 50мм, защитный слой теплоизоляции - сталь оцинкованная тонколистовая по ГОСТ 14918-2020 толщиной 0,5мм.

Таблица 2

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции (Литер О, П, Р, С, Т, У)

Наименование здания, (сооружения), помещения	Периоды года при $t_н$, °С	Расход тепла, Вт				Расход холода, кВт	Установленная мощность электродвигателей, кВт
		на отопление	на вентиля-цию	на горячее водо-снабже-ние	Общий		
Центр технического и художественного творчества	-32,2	17550	-	36055	53605	-	0,08

6.2.2.2 Внутренние сети водоснабжения и канализации

Литер О, П, Р, С, Т, У.

Данный раздел разработан на основании задания на проектирование, технических условий, технического обследования.

Хозяйственно-питьевой водопровод

Источник водоснабжения: от существующего колодца, согласно техническому условию, выданных ГУ «Аппарата акима Урюпинского сельского округа Аккольского района» №1. Гарантийный напор в сети водопровода в точке подключения составляет 0,1 МПа. Требуемый напор на хоз. питьевые нужды 9,6 м. По проекту принято один ввод водопровода диаметр 25 мм. На вводе для общего учёта воды на хозяйственно-питьевые нужды запроектирован водомерный узел с счётчиком С-15 с обводной линией. Внутренние сети монтируются из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013. Подводки осуществляются к санитарным приборам в санузлах.

Горячее водоснабжение

Система горячего водоснабжения здания от существующей блочно-модульной котельной. Подающие трубопроводы ГВС объединяются с циркуляционными в самой конечной точке. Выпуск воздуха предусматривается через автоматические воздухоотводчики, установленные в самой крайней точки системы. Система горячего водоснабжения и система циркуляционного водоснабжения из труб полипропиленовых по ГОСТ 32415-2013 диаметром 20 мм, с установкой запорной арматуры. Подводки осуществить к санитарным приборам в санузлах. В душевых помещениях установить электрические полотенцесущители. После монтажа системы горячего водоснабжения выполнить испытание системы на тепловой эффект.

Бытовая канализация

Система бытовой канализации обеспечивает отведение бытовых стоков от всех санитарно-технических приборов в проектируемые колодцы, с дальнейшим сбросом в резервуар технической воды. Внутренние сети системы монтируются из канализационных труб и фасонных частей по ГОСТ 32414-2013 диаметром 50-110 мм. Во всех необходимых местах устанавливаются ревизии и прочистки. Стояки являются вентилируемыми и выводятся выше кровли на 0.5 м. Утеплить стояки на уровне кровли.

Для удаления случайных и аварийных стоков от водомерного, теплового узла предусмотрена система дренажной канализации. Вода из приямка дренажным насосом

Q=8,4куб/ч, H=6,6м, N=1,1 кВт откачивается на рельеф. Сеть выполнить из труб электросварных по ГОСТ 10704-91.

Дезинфекция

Промывку и дезинфекцию водопроводных сетей проводить специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества проводить производственной лабораторией водопользователя. После завершения строительства, промывки и дезинфекции сетей, предусмотреть проведение контрольных анализов качества воды с целью обеспечения безопасности питьевого водоснабжения для здоровья населения. Промывка и дезинфекция считается законченной при соответствии результатов двукратных (последовательных) лабораторных исследований проб воды, установленным санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству питьевой воды. Акт промывки и дезинфекции объекта водоснабжения оформляется по форме согласно приложению Е к СП РК 4.01-103-2013.

Таблица 3

Основные технические показатели (Литер О, П, Р, С, Т, У)

Наименование системы	Потреб-ный напор на вводе, м	Расчетный расход				Установленная мощность электродвигателей, кВт	Примечание
		м3/сут	м3/час	л/с	при пожаре л/с		
В1: Хоз-питьевой водопровод:	9,56	4,8	0,615	0,511			
Горячее водоснабжение Т3:		1,2	0,461	0,461			
Бытовая канализация К1:		6,0	0,972	0,972			+1,6

6.2.2.3 Электротехнические решения

Литер О, П, Р, С, Т, У.

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование, технического обследования. Принципиальные решения по сетям, системам и оборудования с учетом их энергоэффективности: соответствуют нормам. По степени надежности электроснабжения электроприемники здания относятся к III категории согласно СП РК 4.04-106-2013. Защитные мероприятия по безопасности: предусмотрены.

Таблица 4

Основные показатели по разделу (Литер О, П, Р, С, Т, У)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
	Категория надежности электроснабжения		III
	Напряжение электросети	В	380/220
	Расчетная мощность	кВт	13,6
	Расчетный ток	А	22,26
	Коэффициент мощности	cosф	0,95
	Установленная мощность	кВт	17,01

6.2.2.4 Системы связи и сигнализации
Система видеонаблюдения (ВН)
Литер О, П, Р, С, Т, У.

Рабочий проект системы видеонаблюдения выполнен на основании технического задания на утвержденного Заказчиком. Система видеонаблюдения предназначена для обеспечения безопасности жилых корпусов №9 (Литер О), №10 (Литер П), №11 (Литер Р), №12 (Литер С), №13 (Литер Т), №14 (Литер У). Проектом предусмотрена установка IP-камер Dahua, которые подключены к 16-канальному видеорегистратору Dahua DHI-NVR4208-8P-4KS2/L. Все оборудование размещено в телекоммуникационном шкафу ТШ-1, что обеспечивает удобство эксплуатации и обслуживания. Для передачи видеосигнала используются сетевые кабели типа "витая пара" UTP Cat.6A, проложенные в кабель-каналах.

6.2.2.5 Система пожарной сигнализации (ПС)
Литер О, П, Р, С, Т, У.

Система пожарной сигнализации разработана для обеспечения пожарной безопасности жилых корпусов №9 (Литер О), №10 (Литер П), №11 (Литер Р), №12 (Литер С), №13 (Литер Т), №14 (Литер У). Система ПС выполнена на базе приемно-контрольного прибора "Сигнал-10", с использованием дымовых извещателей ИП 212-141 и ручных пожарных извещателей ИПР-513-10. Питание системы осуществляется от шкафа ШПС-12 с резервированием от аккумуляторных батарей. Кабели для пожарной сигнализации проложены в кабель каналах и гофротрубах, что соответствует требованиям нормативных документов РК.

Таблица 5

Основные технические показатели по разделу (Литер О, П, Р, С, Т, У)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
	Количество видеокамер	шт	16
	Тип камер		IP, Dahua
	Период хранения видеозаписей	день	30
	Прибор пожарной сигнализации		Сигнал-10
	Датчики пожарной сигнализации		ИП 212-141, ИПР-513-10
	Тип кабелей ПС		КСВВнг (А)-LS
	Тип шкафа		Телекоммуникационный ТШ-1

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2023, СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» №405 от 17.08.2021 г.:

- основные конструкции предусмотрены не сгораемыми;
- отделка на путях эвакуации должна отвечать требованиям безопасности;
- двери открываются по ходу эвакуации;
- эвакуация людей обеспечивается за счет выходов из помещений наружу;
- трубопроводы в местах пересечения со строительными конструкциями прокладываются в гильзах, расположенных на 30 мм выше поверхности пола. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов запроектирована негорючими материалами, обеспечивая нормативный предел огнестойкости

- обеспеченность объекта первичными средствами пожаротушения должна быть предусмотрена заказчиком в соответствии с «Правилами пожарной безопасности» и Техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности».

- проезды и подъездные дороги, а также проходы для работающих, должны содержаться в исправном состоянии и не загромождаться строительным мусором и материалами.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проектом предусматривается "Капитальный ремонт жилых корпусов №9 (Литер О), №10 (Литер П), №11 (Литер Р), №12 (Литер С), №13 (Литер Т), №14 (Литер У) ГКП на ПХВ "Центр технического и художественного творчества" акимата города Астаны расположенного по адресу Акмолинская область, Аккольский район, село Талкара".

Ремонтируемый объект относится к объектам IV категории, где намечаемая деятельность относится к объектам, оказывающие минимальное негативное воздействие на окружающую среду.

Для объектов строительства IV категорий не требуется прохождение обязательной государственной экологической экспертизы.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проект "Капитальный ремонт жилых корпусов №9 (Литер О), №10 (Литер П), №11 (Литер Р), №12 (Литер С), №13 (Литер Т), №14 (Литер У) ГКП на ПХВ "Центр технического и художественного творчества" акимата города Астаны расположенного по адресу Акмолинская область, Аккольский район, село Талкара" выполнен в соответствии с Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения», СП "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования "Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 05 августа 2021 года № КР ДСМ -76 ,а также санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека" Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2.

Согласно санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека "Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, данный объект не классифицируется, санитарный разрыв не предусмотрен. Мероприятие по строительству носит временный характер. Согласно Критериев оценки степени риска в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, данный объект относится к эпидемиологический значимому объекту и подлежит плановому санитарно-эпидемиологическому надзору.

Проектные решения - соответствуют требованиям действующих НПА в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования, предусмотренных Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения»:

1. Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан № ҚР ДСМ - 49 от 16.06.2021 г.

2. «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утверждённых приказом Министра здравоохранения РК от 16.02.2022 года № ҚР ДСМ-15.

3. Санитарные правила "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека", утв. приказом МЗ РК № ҚР ДСМ-2 от 11.01.2022 г.

6.6 Организация строительства

В составе пояснительной записки представлен раздел организации строительства.

Даны рекомендации по подготовке строительного производства; указаны организационные мероприятия и методы производства работ; разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии с СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений.

В соответствии с письмом заказчика №229 от 02.12.2024 года начало строительства – май 2025 год.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по ценообразованию и сметам НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденный приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от01.12.2022 №223 (введен в действие 01.01.2023 г)

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 4.1 Нормативного документа по ценообразованию и сметам НДЦС РК 8.01-08-2022.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA версия 2024.11 от 08.11.2024 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 2024 года.

1. Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами:

- уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан и подведомственных организаций:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);

- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);

- Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2024);

- Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);

- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);

- Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);

- Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);

- Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2024);

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);

- Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2023);

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2024);

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2024);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);

- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2024);

- Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;

- Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции. Книга 1.1;

- Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2;

- Справочник сметных цен на оборудование объектов здравоохранения. Книга 3.

2. Комитета автомобильных дорог МТ РК:

- Порядок определения стоимости среднего, текущего ремонта и содержания автомобильных дорог в Республике Казахстан;

- Сборник сметных норм на работы по среднему и текущему ремонту, содержанию, озеленению, диагностике и паспортизации автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений на них, а также улиц городов и населенных пунктов. Часть 1;

- Сборник сметных норм на работы по среднему и текущему ремонту, содержанию, озеленению, диагностике и паспортизации автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений на них, а также улиц городов и населенных пунктов. Часть 2;

- Сборник сметных цен на затраты труда на работы по среднему, текущему ремонту и содержанию автомобильных дорог;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, используемых при среднем, текущем ремонте и содержании автомобильных дорог.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

На организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере – 6,3%.

Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям согласно таблицы В1 приложения В к ЭСН РК 8. 04.-01-22, таблица В1, приложения В к ЭСН РК 8.04-02-2022;

Сметная стоимость строительства определена в ценах по состоянию на 2024 год. Переход к текущей сметной стоимости строительства на 2025 г. выполнен согласно НДЦС 8.04-07-2023 в соответствии с нормативной продолжительностью и нормами задела в строительстве и индексацией объемов предстоящих периодов через индексы стоимости для строительства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «ExpertCompany» в рабочий проект "Капитальный ремонт жилых корпусов №9 (Литер О), №10 (Литер П), №11 (Литер Р), №12 (Литер С), №13 (Литер Т), №14 (Литер У) ГКП на ПХВ "Центр технического и художественного творчества" акимата города Астаны расположенного по адресу Акмолинская область, Аккольский район, село Талкара" внесены следующие изменения и дополнения:

Общие

1. Откорректировано сметная документация, ПОС, ПЗ, паспорт проекта после принятия разделов экспертами.

Архитектурные решения

2. В общих данных откорректировано класс функциональной пожарной опасности здания.
3. По фасадам зданий приведены сведения по производителю, монтажу, сертификаты соответствия, ссылки на ГОСТ элементов, т.п. по облицовке фасадов металлокассетами.
4. Представлены толщина листа, сырьевой материал, вид защитного покрытия, узлы и детали обрамления проемов, цоколя.
5. Отражены слуховые окна, снегодержатели.
6. Приведено в соответствие высотные отметки.
7. Показано условными обозначениями демонтируемые дверные и оконные блоки, полы.
8. На плане кровли нанесено высотные отметки уровней.
9. На разрезе 1-1 показаны уклоны кровли.

Архитектурно-строительные решения

10. На плане до капитального ремонта показаны условными обозначениями демонтируемые перегородки, дверные и оконные блоки, полы.
11. На плане после капитального ремонта проставлены габаритные размеры проемов.
12. Представлено теплотехнический расчет ограждающих конструкций.
13. Приведено размер ширины лестницы Л1.
14. Устранено разночтения класса бетона подготовки под приямком в спецификации и устройстве.

15. Откорректировано ГОСТ арматурной сетки в спецификации элементов приямка.

Электротехническое решение

16. Принципиальные схемы выполнены согласно ГОСТ 21.608-2014.

17. Молниезащиту выполнено согласно СП РК 04-103-13.

Сметный раздел

18. Уточнено начало строительства.

19. Учтено группировка данных в локальных сметах согласно таблицы В.1 НДЦС РК 8.01-08-2022 (п.8.2.2 НДЦС РК 8.01-08-2022).

20. Представлено откорректированная сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.

21. Сводный сметный расчет: Часть 1 - учтено стоимость ПИР 2850,158т.тг (без НДС) - учесть стоимость экспертизы 492,507 т.тг (без НДС). Часть II - учтено затраты на управление СМР по стройке 6,3% согласно п.2.39 НДЦС РК 8.04-09-2022.

22. Часть II1 - уточнено разбивка затрат по годам п.8.2.59 НДЦС РК 8.01-08-2022. Учтено разбивка затрат по годам: 2024г ПИР, 2024г экспертиза, год строительства уточнить (2 квартал 2025 года).

23. Локальные сметы - все расценки учтено согласно технологии указанной в ПСД, не привязанные РС в РЧ учтено по минимальной стоимости из нормативной базы.

7.2 Оценка принятых проектных решений

Согласно «Правилам определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденным приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165 с изменениями от 20.12.2016 г., разработчиком проекта установлен II технически несложный уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование и другим исходным данным.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными, откорректирован согласно замечаниям п. 7.1.

Таблица 6

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь застройки (Литер О, П, Р, С, Т, У)	кв.м	160,2	160,2
2	Этажность (Литер О, П, Р, С, Т, У)	эт	1	1
3	Общая площадь здания (Литер О, П, Р, С, Т, У)	кв м	123,6	123,6
4	Строительный объем (Литер О, П, Р, С, Т, У)	куб м	400	400
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024-2025 гг., в том числе СМР, по основным объектам: СМР оборудование прочие	млн. тг	457,083401 386,932691 4,784130 65,366580	469,191792 397,311284 4,867018 67,013490

6	Нормативная продолжительность строительства	мес.	5,0	5,0

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом вышеуказанных замечаний и недоработок проект "Капитальный ремонт жилых корпусов №9 (Литер О), №10 (Литер П), №11 (Литер Р), №12 (Литер С), №13 (Литер Т), №14 (Литер У) ГКП на ПХВ "Центр технического и художественного творчества" акимата города Астаны расположенного по адресу Акмолинская область, Аккольский район, село Талкара" соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь застройки	160,2	кв.м
Общая площадь здания	123,6	кв м
Нормативная продолжительность строительства	5,0	мес.

2. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 20 календарных дней после предоставления на утверждение.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП на ПХВ "Центр технического и художественного творчества" акимата города Астаны в соответствии с договором №EXCOM-0020-01 от 04.12.2024 г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Жоғарыда көрсетілген ескертулерді ескере отырып, **"Астана қаласы әкімдігінің" Техникалық және көркем шығармашылық орталығы " ШЖҚ МКК №9 (О-ЛИТ), №10 (П-ЛИТ), №11 (Р-ЛИТ), №12 (С-ЛИТ), №13 (Т-ЛИТ), №14 (У-ЛИТ) тұрғын үй корпустарын күрделі жөндеу Ақмола облысы, Ақкөл ауданы, Талқара ауылы мекенжайы бойынша"** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Құрылыс алаңы	160,2	шаршы м
Жер учаскесінің жалпы ауданы	123,6	га
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	5,0	ай

2. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Жұмыс басталғанға дейін жұмыс жобасы келісуге ұсынылғаннан кейін 20 күнтізбелік күннен кешіктірмей белгіленген тәртіппен мақұлдануға жатады.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 04.12.2024 жылғы №EXCOM-0020-01 шартының талаптарына сәйкес Астана қаласы

әкімдігінің "Техникалық және көркем шығармашылық орталығы" шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны кепілдік етеді.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативныхправовых актов, приказов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствуетнормам)
1	Архитектурно-планировочные решения	Солодянкина Наталья Сергеевна	Архитектура	KZ78VJE00041279	Соответствует
2	Архитектурно-строительные решения	Руденко Валентина Владимировна	Конструктивная часть	KZ76VJE00041315	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Кунафиянова Айжан Бакытжановна	Сметный раздел	KZ92VJE00041318	Соответствует
4	Отопление и вентиляция	Минаева Татьяна Николаевна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ08VJE00041278 от 26.09.2018 г.	Соответствует
5	Водоснабжение и канализация	Минаева Татьяна Николаевна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ08VJE00041278 от 26.09.2018 г.	Соответствует
6	Электротехнические решения	Кибирева Светлана Александровна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ60VJE00041312 от 28.09.2018	Соответствует
7	Пожарная сигнализация	Кибирева Светлана Александровна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ60VJE00041312 от 28.09.2018	Соответствует

8	Видеонаблюдение	Кибирева Светлана Александровна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ60VJE00041312 от 28.09.2018	Соответствует
9	Сметный раздел	Кунафиянова Айжан Бакытжановна	Сметный раздел	KZ92VJE00041318	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Айдарханов Ш.Б. (Директор)

Руденко В.В. (Эксперт)

Минаева Т.Н. (Эксперт)

Киберева С.А. (Эксперт)

Солодянкина Н. (Эксперт)

Кунафиянова А.Б. (Эксперт)

Документ Id	ab28273a-f281-4165-b7f5-4f7eec2e7990
Номер и дата документа	EXCOM-0017/24 от 27.12.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** РУДЕНКО ВАЛЕНТИНА ВЛАДИМИРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ExpertCompany" 2024.12.27 11:05:50 12AD1346499DC7951206675EDDF7584522D9F210 МИНАЕВА ТАТЬЯНА НИКОЛАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ExpertCompany" 2024.12.27 11:07:45 2285C556B763C0D036B9B6B9EFC01B65F2A4599A КИБИРЕВА СВЕТЛАНА АЛЕКСАНДРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ExpertCompany" 2024.12.27 11:10:05 317AABCC23C934D34308782A3FB2F0671FCFF695 СОЛОДЯНКИНА НАТАЛЬЯ СЕРГЕЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ExpertCompany" 2024.12.27 11:11:43 7E06DA4D278D4B5C1CFCAF18AD706348695F2F38 КУНАФИЯНОВА АЙЖАН БАКЫТЖАНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ExpertCompany" 2024.12.27 11:14:47 200F01CC1038D89DE630745F97E3C1F60E657B44 **Подписано:** АЙДАРХАНОВ ШЫҢҒЫС БАУЫРЖАНҰЛЫ "ExpertCompany" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2024.12.27 11:19:32 367EF38CCC6AB6380E4DFA62F25DF4A125FC4757

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.