Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» августа 2023г.

Заказчик ***Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Казталовская районная больница» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области, Директор Ахметжанов Руслан Амангельдинович, БИН 070640005371, телефон 87114431797, Западно-Казахстанская область, Казталовский район, село Казталовка, улица СаткanДаниялов, дом № 1***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)***от*** **«_____» _____2023г.*Товарищество с ограниченной ответственностью "АИАС строй Сервис", директор Сатқанов Асхат Мұнайдарұлы, 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, садоводческое товарищество "Строитель", дом №7, БИН 100440016952, телефон 87013795938***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)**« _____» _____2023г.*Товарищество с ограниченной ответственностью «АстанаДорАркитекс», эксперт Бабаев Ерсаин Зияденович, ИИН 561128300064, аттестаты №KZ42VJE00027862 от 20.06.2017 г., № KZ58VJE00027865 от 20.06.2017 г., № KZ85VJE00027864 от 20.06.2017 г., БИН 120140021456, телефон 87752089337***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)**« _____» _____2023г.*Товарищество с ограниченной ответственностью «STROYCONSALTING», директор Кусайнова Дамира Аубековна, БИН 150140005479, телефон 87112260004***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:***«Капитальный ремонт врачебной амбулатории с.Караоба, Казталовского района, ЗКО», капитальный ремонт, II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный объект.***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Западно-Казахстанская область, Казталовский район, село Караоба, улица Дины Нурпеисовой, дом № 1***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации **« _____» _____2023г.**, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий ***ГУ «Аппарат акима Караобинского сельского округа Казталовского района ЗКО» от 04.07.2011 года № 6***

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», № KZ32REA00331548 от 15.05.2023года***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)***Товарищества с ограниченной ответственностью «STROYCONSALTING», рабочий проект № 119-2021***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)***Приказом Государственного коммунального предприятия на праве хозяйственного ведения «Казталовская районная больница» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области № от 12.05.2023года.***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***май 2023 года***;

месяц, год

окончание работ ***август 2023 года***;

месяц, год

.

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***3 месяца***;
фактически ***3 месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,1375	0,1375	0,1375	0,1375
Площадь застройки (основное здания)	м2	271,28	271,28	271,28	271,28
Площадь застройки (хозпостройки)	м2	163,76	163,76	163,76	163,76

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:

Архитектурно планировочные решения

Здание в плане имеет размеры в осях 11,60 х 21,20 м.
Уровень ответственности здания -технический несложный II (нормальный) уровень ответственности;
Степень огнестойкости здания - III.
Высота потолка – 2,50 м.

Конструктивные решения

Существующее здание одноэтажное, с размерами в осях 11,60 х 21,20 м, высота этажа 2,50м.
Фундаменты – ленточные монолитные;
Стены несущие – сборно-щитовые обожженные кирпичом; Перегородки – возводимые кирпичные; Перекрытие - деревянное;
Крыша - стропильно балочная система; Полы - демонтируемые-деревянные, возводимые-бетонные;
Окна - демонтируемые-деревянные, монтируемые-пластиковые;
. Двери внутренние - деревянные;
Двери наружные – утепленные металлические.

Гараж

категория здания (сооружения) по взрывопожарной и пожарной опасности - Д;
степень огнестойкости здания (сооружения) - IIIА;
класс конструктивной пожарной опасности здания - С1;
класс функциональной пожарной опасности здания - Ф5,2;
класс пожарной опасности строительных конструкций - К
Здание гаража одноэтажное, с размерами в осях 5,00х7,00м, высота этажа 3,00м.
Фундаменты – Столбчатый под колонны;
Стены несущие - каркасный из проф.трубы обшиваются панелями типа "Сэндвич" ;
Крыша - металлическая ферма односкатная изх профильных труб;
Полы - бетонный;
Ворота наружные - утепленные металлические
Каркас здания из металлических конструкции: колонны 120х120 х3,0мм, связи 60х60х3,0мм из профильных труб.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметнойдокументации):
всего ***67168,167 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***53643,504 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***1367,889 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатациювсего ***66026,233 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***50961,329 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***1299,495 тыс. тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт врачебной амбулатории с.Караоба, Казталовского района, ЗКО» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Ахметжанов Руслан Амангельдинович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Бабаев Ерсаин Зияденович, по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования, по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей

«_____» _____2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «АстанаДорАркитекс», директор Ратов Бекзат Ережепулы

«_____» _____2023г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью «STROYCONSALTING», директор Кусайнова Дамира Аубековна

«_____» _____2023г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

_____

«_____» _____ 2023г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

«_____» _____ 2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

«_____» _____ 2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Сатканов Асхат Мунайдарулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)