Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
Развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» октября 2021 г.

Коммунальное государственное учреждение "Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития" города Алматы, 50001,г.Алматы,площадь Республики,4.,вр.и.о. Руководителя Пак Е.Г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: договор подряда №040740002533/200037/00 от 10.03.2020 года

Декларации о соответствии от «18» октября 2021 года, ТОО «Риголит», Лицензия №19011408 от 23.05.2019г., г.Алматы, Медеуский район, ул. Бегалина, 141/16, уг.ул.Коккинаки, Директор - Орынбеков Н.К.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *от «15» октября 2021 года, в лице директора ТОО «СейсмоСтройЗащита» Мусин В.А., на основание договора 190198 от 24.09.2019 года*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

эксперт(ы) по техническому надзору

Иманбеков Е.Б. эксперт KZ68VJE00024096 от 17.03.2017г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *ТОО «Дизайн-Центр Диполь» от «15» октября 2020 года, в лице Директора Имамзарова Г.Т.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

эксперт(ы) по авторскому надзору:

Суворов Д. приказ №15-п от 18.05.2020г

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Жетысуского района. Строительство распределительных сетей канализации и реконструкция существующих сетей водопровода в квадрате улиц Казыбаева, пр. Рыскулова, ул. Татибекова, пр.Райымбека» (КНС), уровень ответственности объекта второй - нормальный*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

ПО АДРЕСУ: Республика Казахстан, г.Алматы, Жетысуский район в квадрате улиц Казыбаева, пр. Рыскулова, ул. Татибекова, пр. Райымбека

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1)правоустанавливающего документа на земельный участок от 19.11.2014 года №4/951; решения (постановления) о предоставлении

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

«19» 11 2014 года

№4/951, Акимат города Алматы

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ "Управление градостроительного контроля города Алматы", KZ09REA00173173 от 18.05.2020 года, KZ51REA00205979 от 31.12.2020

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО "Дизайн-Центр Диполь", 13013383, 12.08.2013 г. Альбом 1. Генеральный план, Альбом 2. Архитектурно-строительные решения. Альбом 3 Технологическая часть. Альбом 4. Водопровод и канализация. Альбом 5. Электрооборудование. Альбом 6. Охранно-пожарная сигнализация. Альбом 7. Автоматизация технологических процессов.*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й)Рабочий проект, *КГУ "Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы" №02-7/32 от 26.06.2017г.*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ МАЙ 2020 ГОДА.

месяц, год

окончание работ ИЮЛЬ 2021 ГОДА.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 14; фактически, месяц: 14;

3. ОБЪЕКТ (КОМПЛЕКС) ИМЕЕТ СЛЕДУЮЩИЕ ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ (МОЩНОСТЬ, ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ, ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПЛОЩАДЬ, ПРОТЯЖЕННОСТЬ, ВМЕСТИМОСТЬ, ОБЪЕМ, ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ, ПРОВОЗНАЯ СПОСОБНОСТЬ, ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ И ТОМУ ПОДОБНОЕ, ЗАПОЛНЯЕТСЯ ПО ВСЕМ ОБЪЕКТАМ

(КРОМЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ) В ЕДИНИЦАХ ИЗМЕРЕНИЯ СООТВЕТСТВЕННО ЦЕЛЕВОЙ ПРОДУКЦИИ ИЛИ ОСНОВНЫМ ВИДАМ УСЛУГ):

МОЩНОСТЬ, ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ И ТАК ДАЛЕЕ	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ПО ПРОЕКТУ		ФАКТИЧЕСКИ	
		ОБЩАЯ (С УЧЕТОМ РАНЕЕ ПРИНЯТЫХ)	В ТОМ ЧИСЛЕ ПУСКОВОГО КОМПЛЕКСА ИЛИ ОЧЕРЕДИ	ОБЩАЯ (С УЧЕТОМ РАНЕЕ ПРИНЯТЫХ)	В ТОМ ЧИСЛЕ ПУСКОВОГО КОМПЛЕКСА ИЛИ ОЧЕРЕДИ
ОБЩАЯ ПРОТЯЖЕННОСТЬ ВОДОПРОВОДНОЙ СЕТИ 27 м ОБЩАЯ ПРОТЯЖЕННОСТЬ КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ 2854,54 м	метр	Водопроводная сеть (труба полиэтиленовая) D=25x2,3мм L=27м; Канализационная сеть (труба полиэтиленовая) D=225x13,4мм L=2550м; D=110x6,6мм L=667м		Водопроводная сеть (труба полиэтиленовая) D=25x2,3мм L=27м; Канализационная сеть (труба полиэтиленовая) D=225x13,4мм L=2265,74м; D=110x6,6мм L=588,8м	

ВЫПУСК ПРОДУКЦИИ (ОКАЗАНИЯ УСЛУГ), ПРЕДУСМОТРЕННОЙ ПРОЕКТОМ В ОБЪЕМЕ СООТВЕТСТВУЮЩЕМ НОРМАМ ОСВОЕНИЯ ПРОЕКТНЫХ МОЩНОСТЕЙ В НАЧАЛЬНЫЙ ПЕРИОД _____;

ФАКТ НАЧАЛА ВЫПУСКА ПРОДУКЦИИ С УКАЗАНИЕМ ОБЪЕМА

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	М2		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	М3		
В том числе подземной части	М3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	М2		

Показатель	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир,м2		Число квартир	Площадь квартир,м2	
		общая	Жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе Однокомнатных Двухкомнатных Трехкомнатных Четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

«Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Жетысуского района. Строительство распределительных сетей канализации и реконструкция существующих сетей водопровода в квадрате улиц Казыбаева, пр. Рыскулова, ул. Татибекова, пр.Райымбека» (КНС)

Основные исходные данные для разработки:

Протяженность сетей водопровода - 28,0 км.

Протяженность сетей канализации - 20,0 км.

Канализационная насосная станция выполнена в соответствии с заданием на проектирование.

В проекте принята комплектная канализационная насосная станция в которой установлены 3 насоса, (1 резервный на склад) производительностью 20,0м³/час, напором 12,0м, мощностью 1,2кВт. Материал торцевого уплотнения WCCR/WCCR, рабочего колеса - класс изоляции двигателя Н. Допустимое количество пусков в час - 15.

Работа насосов автоматизирована, в зависимости от уровней стоков.

Насосная станция выполнена из монолитного железобетона д-2000мм и имеет естественную вентиляцию.

Водоснабжение и канализация

Раздел водоснабжения и канализации, канализационной насосной станции выполнен на основании технических условий №05/3-3493 от 24 ноября 2016г. выданных Государственным коммунальным предприятием на праве хозяйственного ведения "Тоспа Су" Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы. Проект выполнен в соответствии с нормативными документами СНиП РК 4.01-41-2006, СНиП 3.05.01-85.

В здании КНС предусмотрен умывальник для обслуживающего персонала.

Источником водопровода являются городские сети водоснабжения. Водопровод выполнен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001 д-25х2,0мм.

Также данным проектом предусмотрена канализация здания КНС с отводом стоков от умывальника в проектируемые сети канализации (колодец КК35). Сети канализации выполнены из чугунных канализационных труб д-50мм по ГОСТ 6942-98

Электрооборудование

Напряжение электрической сети 380/220В, при системе заземления TN-C-S.

По степени надежности электроснабжения электрооборудование КНС относится к I категории.

Электроснабжение КНС осуществляется от РУ-0,4 кВ существующей ТП-1540. В качестве второго независимого резервного источника питания предусмотрена установка, на территории КНС, дизель генератора мощностью 10,8 кВт с устройством АВР.

Для питания электроприемников принят вводно-распределительный щит ЩР индивидуального исполнения.

Учет потребляемой электроэнергии осуществляется счетчиком электроэнергии, установленным на вводе распределительного щита.

Основными электроприемниками являются санитарно-техническое оборудование и электроосвещение КНС.

В качестве защитной и пусковой аппаратуры используются автоматические выключатели, магнитный пускатель, ящик управления задвижками серии Я5415 и шкаф управления, поставляемый комплектно с погружными насосами.

Распределительные и групповые сети выполняются кабелями с медными жилами, которые прокладываются, в ПВХ трубах по стенам в слое штукатурки и в подготовке пола.

Разводящие сети канализации

Проектируемые сети хозяйственно-бытовой канализации предусмотрены по улицам Карасуйская, Колхозная, Табачнозаводская, Уссурийская, Шемякина, Чувашская, Спатаева, Талалихина, Гурьевская и Семиреченская Жетысуского района согласно техническим условиям, прокладка сетей

канализации выполнена исходя из рельефа местности с учетом самотечного подключения к существующим коллекторам.

Для удобства самостоятельного подключения каждого абонента к канализационной сети проектом предусмотрено устройство вводных патрубков из полиэтиленовых труб д-160мм в колодцах на магистральной канализационной сети.

На сетях проектом предусмотрено устройство канализационных колодцев: линейных, поворотных и перепадных, принятых по ТПР 902-09-22.84 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14, изготовленных по ГОСТ 8020-95, с учётом дополнительных мероприятий для сейсмических районов.

Общая протяжённость проектируемых канализационных сетей2 очереди составляет 3217м, в том числе:

- трубы полиэтиленовые напорные ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001:
- Ø110х6,6мм протяжённостью - 667,0 м;
- Ø225х13,4мм протяжённостью - 2550,0 м;

Протяженность проектируемых канализационных сетей по улицам составляет:

Комплект 1 - ул. Карасуйская, ул.Колхозная, ул. Табачнозаводская, ул.Уссурийская:

- трубы полиэтиленовые напорные ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001:
- Ø110х6,6мм протяжённостью - 667,0 м;
- Ø225х13,4мм протяжённостью - 1156,0 м;

Комплект 2 - ул.Чувашская, ул. Спатаева, ул.Талалихина, ул. Гурьевская, ул. Семиреченская:

- трубы полиэтиленовые напорные ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001:
- Ø225х13,4мм протяжённостью - 1394,0 м.

Общая длина футляров, принятых в проекте, составляет 142,0 м, в том числе:

- трубы стальные электросварные по ГОСТ 10704-91:
- диаметром 325 х 4,0 мм, протяжённостью - 27,0 м;
- диаметром 478 х 5,0 мм, протяжённостью - 115,0 м.

Трубопроводы подключений абонентов к сетям канализации прокладываются узкотраншейным методом без откосов на глубине разводящих сетей канализации.

Электроснабжение КНС

Настоящий проект выполнен в соответствии с техническими условиями на электроснабжение ТУ-25.1.5619 от 07.11.2016 ПУЭ РК 2015, РД, СНиП, Типовым проектом "Пособие по проектированию воздушных линий электропередачи напряжением 0,38 кВ с изолированными проводами с использованием арматуры". Запроектировать и построить ЛЭП-0,4кВ от РУ-0,4кВ ТП-1540 (фид.9-130А) до проектируемой канализационной насосной станции.

Трасса ЛЭП-0,4кВ предусматривается воздушным путем с помощью алюминиевых проводов марки СИП4 сечением 4х25мм², прокладывается по существующим типовым железобетонным опорам. С установкой концевой опоры К3 и мачтовыми рубильниками SZ для перехода кабеля в провод в начале и в конце линии. Вывод из ТП и ввод в здание КНС производится бронированным кабелем марки АВБбШв-4х35мм².

В качестве независимого источника предусмотрена дизель генераторная установка с АВР.

Предусматривается заземление опор ВЛИ 0,38 кВ, согласно ПУЭ и т.п серии 3.407-150.

Все металлические конструкции подлежат оцинковке.

Согласно СНиП РК 2.01-19-2004 "Защита строительных конструкций от коррозии" выполняется антикоррозийная защита всех подземных частей бетонных и железобетонных конструкций покраской горячим битумом за два раза, толщиной 0,2м. Все решения принятые в проекте отвечают требованиям ПУЭ РК 2015, ПТЭ и ПТБ. краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 434 342,61 тыс.тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 349 312,72 тыс.тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 20 300,80 тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 434 342,61 тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 349 312,72 тыс.тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 20 300,80 *тыс.* тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Жетысуского района. Строительство распределительных сетей канализации и реконструкция существующих сетей водопровода в квадрате улиц Казыбаева, пр. Рыскулова, ул. Татибекова, пр.Райымбека» (КНС)*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик: Вр.и.о.Руководителя КГУ "Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития" города Алматы *Пак Е.Г.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

подпись, дата М.П.

Технический надзор:
организация *в лице директора ТОО «СейсмоСтройЗащита»- Мусин В.А.*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору
Иманбеков Е.Б. эксперт KZ68VJE00024096 от 17.03.2017г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) квалификационный аттестат

подпись, дата М.П.

Авторский надзор:
организация *в лице директора ТОО «Дизайн Центр Диполь» Имамзарова Г.Т.*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору
Суворов Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) организации,

подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *Орынбеков Н.К. - Директор ТОО "РИГОЛИТ"*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

подпись, дата М.П.

Субподрядная организация *Отегенов К.- Заместитель директор ТОО "Beibarys Building"*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

подпись, дата М.П.

Субподрядная организация *Уразбаев Г.Б. - Директор ТОО "Спецкоммунстрой "*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись, дата М.П.

Субподрядная организация *Разимбеков Б.К. - Заместитель директора ТОО "Энергохолдинг LTD"*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

подпись, дата М.П.

Субподрядная организация *Токтарбаев М.А. - Директора ТОО "НСК "MBM CONSTRUCTION "*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

подпись, дата М.П.

	к акту приемки объекта в эксплуатацию
	Нысан/форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)
«Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Жетысуского района. Строительство распределительных сетей канализации и реконструкция существующих сетей водопровода в квадрате улиц Казыбаева, пр. Рыскулова, ул. Татибекова, пр.Райымбека» (КНС)

№	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из полиэтиленовых труб d-90	м		
	из полиэтиленовых труб d-63	м		
	из полиэтиленовых труб d-25х2,3	м	27	
	2) из стальных труб d-57	м		
	из стальных труб d-40	м		
	из стальных труб d-108	м		
	из стальных труб d-325	м		
	3) из чугунных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
2	**Распределительная сеть (общая протяженность)**	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
3	Колодец	шт		
4	Задвижка d- 200	шт		
	" d- 100	шт		
	" d- 80	шт		
	" d- 20	шт	2	
5	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
6	Кран d- 25	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
7	Гидрант	шт		
8	Водопроводный ввод	шт		
9	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	**Коллекторы (общая протяженность)**	м		
	1) из керамических труб	м		

	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	**Канализационная сеть (общая протяженность)**	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб 225х13,4мм	м	2265,74	
	7) из полиэтиленовых труб 110х6,6мм	м	588,8	
3	**Колодец д=2000мм**	компл	4	
	Колодец д=1500мм	компл	84	
	Выпуск	шт		

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Суворов Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«18» октября 2021г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Риголит», Лицензия №19011408 от 23.05.2019г., г.Алматы, Медеуский район, ул. Бегалина, 141/16, уг.ул.Коккинаки***

наименование организации, юридический адрес

В лице ***Орынбеков Н.К. Директор ТОО «Риголит»***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту ***«Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Жетысуского района. Строительство распределительных сетей канализации и реконструкция существующих сетей водопровода в квадрате улиц Казыбаева, пр. Рыскулова, ул. Татибекова, пр.Райымбека» (КНС)***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***КГУ "Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития" города Алматы, 50001, г.Алматы, площадь Республики, 4.,вр.и.о. Руководителя Пак Е.Г.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией),государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

а) субподрядными организациями: ТОО «Beibarys Building», 11 ГСЛ-КР №006658 от 12.09.2018г.

(наименование организации, юридический адрес)

в лице директора Отегенова К.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

б) субподрядными организациями ТОО «Спецкоммунстрой», лицензия ГСЛ № 04096 от 16.02.2001г.

(наименование организации, юридический адрес)

в лице директора Уразбаев Г.Б.;

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

в) субподрядными организациями ТОО «Энергохолдинг LTD», лицензия №007562 от 22.11.2001г.

(наименование организации, юридический адрес)

в лице заместитель директора Разимбекова Б.К.;

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

г) субподрядными организациями ТОО «НСК «MBM CONSTRUCTION», лицензия №16003924 от 29.02.2016г.

(наименование организации, юридический адрес)

в лице директора Токтарбаев М.А.;
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО "Дизайн-Центр Диполь" Альбом 1. Генеральный план, Альбом 2. Архитектурно-строительные решения. Альбом 3 Технологическая часть. Альбом 4. Водопровод и канализация. Альбом 5. Электрооборудование. Альбом 6. Охранно-пожарная сигнализация. Альбом 7. Автоматизация технологических процессов.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***КГУ "Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития" города Алматы, №02-7/41 от 07.08.2019г.***

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность водопроводной сети 27 м	метр	Водопроводная сеть (труба полиэтиленовая) D=25x2,3мм L=27м;		Водопроводная сеть (труба полиэтиленовая) D=25x2,3мм L=27м;	
Общая протяженность канализационной сети 2854,54 м		Канализационная сеть (труба полиэтиленовая) D=225x13,4мм L=2550м; D=110x6,6мм L=667м		Канализационная сеть (труба полиэтиленовая) D=225x13,4мм L=2265,74м; D=110x6,6мм L=588,8м	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	М2		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	М3		
В том числе подземной части	М3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и	М2		

пристроенных помещений						
Показатель	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир,м2		Число квартир	Площадь квартир,м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе Однокомнатных Двухкомнатных Трехкомнатных Четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

«Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Жетысуского района. Строительство распределительных сетей канализации и реконструкция существующих сетей водопровода в квадрате улиц Казыбаева, пр. Рыскулова, ул. Татибекова, пр.Райымбека» (КНС)

Основные исходные данные для разработки:

Протяженность сетей водопровода – 28,0 км.

Протяженность сетей канализации – 20,0 км.

Канализационная насосная станция выполнена в соответствии с заданием на проектирование.

В проекте принята комплектная канализационная насосная станция в которой установлены 3 насоса, (1 резервный на склад) производительностью 20,0м³/час, напором 12,0м, мощностью 1,2кВт. Материал торцевого уплотнения WCCR/WCCR, рабочего колеса - класс изоляции двигателя Н. Допустимое количество пусков в час - 15.

Работа насосов автоматизирована, в зависимости от уровней стоков.

Насосная станция выполнена из монолитного железобетона д-2000мм и имеет естественную вентиляцию.

Водоснабжение и канализация

Раздел водоснабжения и канализации, канализационной насосной станции выполнен на основании технических условий №05/3-3493 от 24 ноября 2016г. выданных Государственным коммунальным предприятием на праве хозяйственного ведения "Тоспа Су" Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы. Проект выполнен в соответствии с нормативными документами СНиП РК 4.01-41-2006, СНиП 3.05.01-85.

В здании КНС предусмотрен умывальник для обслуживающего персонала.

Источником водопровода являются городские сети водоснабжения. Водопровод выполнен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001 д-25х2,0мм.

Также данным проектом предусмотрена канализация здания КНС с отводом стоков от умывальника в проектируемые сети канализации (колодец КК35). Сети канализации выполнены из чугунных канализационных труб д-50мм по ГОСТ 6942-98

Электрооборудование

Напряжение электрической сети 380/220В, при системе заземления TN-C-S.

По степени надежности электроснабжения электрооборудование КНС относится к I категории.

Электроснабжение КНС осуществляется от РУ-0,4 кВ существующей ТП-1540. В качестве второго независимого резервного источника питания предусмотрена установка, на территории КНС, дизель генератора мощностью 10,8 кВт с устройством АВР.

Для питания электроприемников принят вводно-распределительный щит ЩР индивидуального исполнения.

Учет потребляемой электроэнергии осуществляется счетчиком электроэнергии, установленным на вводе распределительного щита.

Основными электроприемниками являются санитарно-техническое оборудование и электроосвещение КНС.

В качестве защитной и пусковой аппаратуры используются автоматические выключатели, магнитный пускатель, ящик управления задвижками серии Я5415 и шкаф управления, поставляемый комплектно с погружными насосами.
Распределительные и групповые сети выполняются кабелями с медными жилами, которые прокладываются, в ПВХ трубах по стенам в слое штукатурки и в подготовке пола.

Разводящие сети канализации

Проектируемые сети хозяйственно-бытовой канализации предусмотрены по улицамКарасуйская, Колхозная, Табачнозаводская, Уссурийская, Шемякина, Чувашская, Спатаева, Талалихина, Гурьевская и СемиреченскаяЖетысуского района согласно техническим условиям, прокладка сетей канализации выполнена исходя из рельефа местности с учетом самотечного подключения к существующим коллекторам.

Для удобства самостоятельного подключения каждого абонента к канализационной сети проектом предусмотрено устройство вводных патрубков из полиэтиленовых труб д-160мм в колодцах на магистральной канализационной сети.

На сетях проектом предусмотрено устройство канализационных колодцев: линейных, поворотных и перепадных, принятых по ТПР 902-09-22.84 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14, изготовленных по ГОСТ 8020-95, с учётом дополнительных мероприятий для сейсмических районов.

Общая протяжённость проектируемых канализационных сетей2 очереди составляет 3217м, в том числе:

- трубы полиэтиленовые напорные ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001:
- Ø110х6,6мм протяжённостью - 667,0 м;
- Ø225х13,4мм протяжённостью - 2550,0 м;

Протяженность проектируемых канализационных сетей по улицам составляет:
Комплект 1 - ул. Карасуйская, ул.Колхозная, ул. Табачнозаводская, ул.Уссурийская:

- трубы полиэтиленовые напорные ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001:
- Ø110х6,6мм протяжённостью - 667,0 м;
- Ø225х13,4мм протяжённостью - 1156,0 м;

Комплект 2 - ул.Чувашская, ул. Спатаева, ул.Талалихина, ул. Гурьевская, ул. Семиреченская:

- трубы полиэтиленовые напорные ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001:
- Ø225х13,4мм протяжённостью - 1394,0 м.

Общая длина футляров, принятых в проекте, составляет 142,0 м, в том числе:

- трубы стальные электросварные по ГОСТ 10704-91:
- диаметром 325 х 4,0 мм, протяжённостью - 27,0 м;
- диаметром 478 х 5,0 мм, протяжённостью - 115,0 м.

Трубопроводы подключений абонентов к сетям канализации прокладываются узкотраншейным методом без откосов на глубине разводящих сетей канализации.

Электроснабжение КНС

Настоящий проект выполнен в соответствии с техническими условиями на электроснабжение ТУ-25.1.5619 от 07.11.2016 ПУЭ РК 2015, РД, СНиП, Типовым проектом "Пособие по проектированию воздушных линий электропередачи напряжением 0,38 кВ с изолированными проводами с использованием арматуры". Запроектировать и построить ЛЭП-0,4кВ от РУ-0,4кВ ТП-1540 (фид.9-130А) до проектируемой канализационной насосной станции.
Трасса ЛЭП-0,4кВ предусматривается воздушным путем с помощью алюминиевых проводов марки СИП4 сечением 4х25мм², прокладывается по существующим типовым железобетонным опорам. С установкой концевой опоры К3 и мачтовыми рубильниками SZ для перехода кабеля в провод в начале и в конце линии. Вывод из ТП и ввод в здание КНС производится бронированным кабелем марки АВБбШв-4х35мм².
В качестве независимого источника предусмотрена дизель генераторная установка с АВР.

Предусматривается заземление опор ВЛИ 0,38 кВ, согласно ПУЭ и т.п серии 3.407-150.

Все металлические конструкции подлежат оцинковке.

Согласно СНиП РК 2.01-19-2004 "Защита строительных конструкций от коррозии" выполняется антикоррозийная защита всех подземных частей бетонных и железобетонных конструкций покраской горячим битумом за два раза, толщиной 0,2м. Все решения принятые в проекте отвечают требованиям ПУЭ РК 2015, ПТЭ и ПТБ.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования; нет

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены; да

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***май 2020 года.***
месяц, год
окончание работ ***июль 2021 года.***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***14;***
фактически, месяц: ***14;***

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено _____ % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази-государственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО „АВСК" Упр.дир РСГ Тергаев Ш.Б.

(Наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати(при наличии)

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Алматы Су" Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы, в лице заместителя генерального директора по производству Юсупов А.Ж.

(Наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертноезаключениеприлагается)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: ***«Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Жетысуского района. Строительство распределительных сетей канализации и реконструкция существующих сетей водопровода в квадрате улиц Казыбаева, пр. Рыскулова, ул. Татибекова, пр. Райымбека» (КНС)***

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО "*РИГОЛИТ*" ***Орынбеков Н.К.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Субподрядная организация:

Заместитель директора ТОО "*Beibarys Building*" ***Отегенов К.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Субподрядная организация:

Директора ТОО "*Спецкоммунстрой*" ***Уразбаев Г.Б.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Субподрядная организация:

Заместитель директора ТОО "*Энергоколдинг LTD*" ***Разимбеков Б.К.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Субподрядная организация:

Директор ТОО "*НСК "MBM CONSTRUCTION*" ***Токтарбаев М.А.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«15» октября 2021г.

Технический надзор *в лице директора ТОО «СейсмоСтройЗащита», директор Мусин Вячеслав Анатольевич, г.Алматы, мкр 2, 55Б*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице эксперта
Иманбеков Е.Б. эксперт KZ68VJE00024096 от 17.03.2017г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

действующего на основании *приказ №75-П от «26» 02.2021г.*
№ приказ и дата

по объекту *«Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Жетысуского района. Строительство распределительных сетей канализации и реконструкция существующих сетей водопровода в квадрате улиц Казыбаева, пр. Рыскулова, ул. Татибекова, пр.Райымбека» (КНС)*

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является *КГУ "УПРАВЛЕНИЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ И ИНФРАСТРУКТУРНОГО РАЗВИТИЯ" ГОРОДА АЛМАТЫ, 50001, г.АЛМАТЫ, ПЛОЩАДЬ РЕСПУБЛИКИ, 4.,Вр.и.о. РУКОВОДИТЕЛЯ ПАК Е.Г.*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) генеральным подрядчиком *ТОО «РИГОЛИТ», Лицензия №19011408 от 23.05.2019г., Медеуский район, ул. Бегалина,141/16, уг.ул.Коккинаки*
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице *Директора – Орынбеков Н.К.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядной организацией

наименование организации
а) субподрядная организация*: ТОО «Beibarys Building», 11 ГСЛ-КР №006658 от 12.09.2018г.,*
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице *Директора – Отегенова К.;.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядная организация: *ТОО «Спецкоммунстрой», лицензия ГСЛ № 04096 от 16.02.2001г.*
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице *Директора по строительству – Разимбекова Б.К.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в) субподрядная организация*: ТОО «Энергохолдинг LTD», лицензия №007562 от 22.11.2001г.*
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице *Директора – Сыдыковой С.Т.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
г) субподрядная организация*: ТОО «НСК «MBM CONSTRUCTION», лицензия №16003924 от 29.02.2016г.*
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице *Директора – Токтарбаев М.А.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *май 2021года.*
месяц, год
окончание работ *июль 2021 года.*;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **14** месяц;
фактически **14** месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 434 342,61 тыс.тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 349 312,72 тыс.тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 20 300,80 тыс.тенге;;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 434 342,61 тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 349 312,72 тыс.тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 20 300,80 тыс. тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО "Дизайн-Центр Диполь" Альбом 1. Генеральный план, Альбом 2. Архитектурно-строительные решения. Альбом 3 Технологическая часть. Альбом 4. Водопровод и канализация. Альбом 5. Электрооборудование. Альбом 6. Охранно-пожарная сигнализация. Альбом 7. Автоматизация технологических процессов.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой)
КГУ "Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития" города Алматы, №02-7/41 от 07.08.2019г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ***в лице Директора ТОО "СейсмоСтройЗащита",***
Мусин В.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, **подпись**, дата М.П.

эксперт(ы) по технического надзора

эксперт Иманбеков Е.Б. эксперт KZ68VJE00024096 от 17.03.2017г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«15» октября 2021 г.

Авторский надзор ТОО «Дизайн-Центр Диполь», директор **в лице Директора Имамзарова Г.Т., Республика Казахстан, г. Алматы, Турксибский район , мкр. Жулдыз , 19г , 15 ,**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице инженера авторского надзора Суворов Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **Приказ №15-п от 18.05.2020 год.**
№ договора и дата
по объекту **«Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Жетысуского района. Строительство распределительных сетей канализации и реконструкция существующих сетей водопровода в квадрате улиц Казыбаева, пр. Рыскулова, ул. Татибекова, пр.Райымбека» (КНС)**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **КГУ "Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития" города Алматы, 50001, г.Алматы, площадь Республики, 4., Вр.и.о. Руководителя Пак Е.Г.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось

а) генеральным подрядчиком **ТОО «РИГОЛИТ», Лицензия №19011408 от 23.05.2019г., Медеуский район, ул. Бегалина,141/16, уг.ул.Коккинаки**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директора – Орынбеков Н.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядной организацией
наименование организации
а) субподрядная организация**: ТОО «Beibarys Building», 11 ГСЛ-КР №006658 от 12.09.2018г.,**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директора – Отегенова К.;.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядная организация: **ТОО «Спецкоммунстрой», лицензия ГСЛ № 04096 от 16.02.2001г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директора по строительству – Разимбекова Б.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в) субподрядная организация**: ТОО «Энергохолдинг LTD», лицензия №007562 от 22.11.2001г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директора – Сыдыковой С.Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

г) субподрядная организация: ***ТОО «НСК «MBM CONSTRUCTION», лицензия №16003924 от 29.02.2016г.*** наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***Директора – Токтарбаев М.А.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2020 ГОДА.
месяц, год
окончание работ июль 2021 ГОДА..;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***14*** месяц;
фактически ***14*** месяц;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО "Дизайн-Центр Диполь" Альбом 1. Генеральный план, Альбом 2. Архитектурно-строительные решения. Альбом 3 Технологическая часть. Альбом 4. Водопровод и канализация. Альбом 5. Электрооборудование. Альбом 6. Охранно-пожарная сигнализация. Альбом 7. Автоматизация технологических процессов.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ***КГУ "Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития" города Алматы, №02-7/41 от 07.08.2019г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ***Директор Имамзарова Г.Т. ТОО "Дизайн-Центр Диполь"***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору
в лице инженера авторского надзора ***Суворов Д. Приказ №15-п от 18.05.2020 год.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), квалификационных аттестатов,

подпись, дата М.П.