Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«____» "27" 12 2017 года

Заказчик **ГКП на ПХВ «Кербулак су құбыры» акимата Кербулакского района» в лице директора Садыковой Ж.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 27.11.2017 года, **ТОО «Баймен», расположенного по адресу: Алматинская область, Илийский район, Байсеркенский с.о. с.Коянкус, ул.Абая, здания 202 А,** в лице директора Байменова Ж.Е.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 27.11.2017 года, **ТОО «Музтау» Эксперт(ы) по техническому надзору Актуреев М.О. аттестат ЖКХ № 03347; KZ76VJR00010566 от 01.08.2012 год**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 27.11.2017 года, ТОО «Проектный институт имени Джанекенова Ж.Р.» (ТОО «Талдыкорганводпроект»), в лице директора Р.С.Галиева
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция и строительство системы водоснабжения с.Шубар Кербулакского района Алматинской области».**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Алматинская область, Кербулакского района, с.Шубар
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю Решение акима Шубарского с/о за №02 от 29.01.2015 г.,
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ42REA00057149 от 01.06.2017г, ГУ «Управление ГАСК Алматинской области»
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Проектный институт имени Джанекенова Ж.Р.» (ТОО «Институт Талдыкорганводпроект») номер проекта 0048

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области, Б.С.Турганбаевым от 10.04.2015 года № 18-0294/15

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 01.06.2017 г;

месяц, год

окончание работ 28.11.2017 г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:7,

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 ;

фактически, месяц: 6 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
Наименование		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых	В том числе пускового комплекса или очереди
Строительство сетей водоснабжения	Километр (тысяч метров)				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Строительство сетей водоснабжения имеет следующие показатели:

Показатели	Единица Измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Жилая площадь			
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объём	метр в кубе далее – $м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений, площадь застройки	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		Общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						

двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружные сети водопровода:

- полиэтиленовая труба Ø20 мм - 8000 м;
- полиэтиленовая труба Ø 110 мм - 9109 м;
- полиэтиленовая труба Ø 160 мм - 2170 м;
- пожарный гидрант - 52 шт.;
- водопроводные колодцы - 107 шт.;

Скважины

№1:глубина 70 м и № 2: глубина 70м - 2шт.;

Резервуар на 200 м^3 2шт;

Колодец хлор-сатуратор - 1 шт.;

Электроснабжение:

Трансформатор тока ТМ-25/6-10У1 - 1 шт.;

Подстанция комплектная трансформаторная модели КТП 25-40 кВа - 1 шт.;

Наружные освещение

Стальные опора - 16 шт;

Модульная проходная - 1 шт;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 251 939,05 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 220 534,88 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5 853,68 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция и строительство системы водоснабжения с.Шубар Кербулакского района Алматинской области», принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

1) Заказчик Садыкова Ж.С.

ГКП на ПХВ «Кербұлақ су құбыры» Кербулакского района

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

2) Авторский надзор Галиев Р.С.

ТОО «Проектный иниститут имени ДжанекеноваЖ.Р.»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

3) Подрядчик (генеральный подрядчик) Байменов Ж.Е.

ТОО «Баймен»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

4) Технический надзор Актуреев М.О.

Эксперт по техническому надзору

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта

(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м	9109	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	9109	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	9109	
	5)	м		
3	Смотровой колодец	шт	107	
4	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
5	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
6	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
7	Гидрант	шт	52	
8	Водопроводный ввод	шт		
9	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая	м		

	протяженность)			
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Заказчик Садыкова Ж.С.
ГКП на ПХВ «Кербұлақ су құбыры» акимата Кербулакского района»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор Галиев Р.С.
ТОО «Проектный институт имени Джанекенова Ж.Р»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«27» 12 2017 года

Технический надзор ТОО «Музтау» г.Алматы ул.Полежаева 16, в лице директора К.М.Муратханова Эксперт(ы) по техническому надзору Актуреев М.О. аттестат ЖКХ № 03347;KZ76VJR00010566 от 01.08.2012 год

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адресфамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора №17003/00 от 04.05.2017 года

№ договора и дата

по обьекту: **«Реконструкция и строительство системы водоснабжения с.Шубар Кербулакского района Алматинской области»,**

Наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: **ГКП на ПХВ «Кербулак су кубыры» Кербулакского района» в лице руководителя Ж.С.Садыковой**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Подтверждает, что:

Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Баймен» № 08155 от 10.02.2000г**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Ж.Е.Байменова

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 01.06.2017 г;

месяц, год

окончание работ 27.11.2017 г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 6 месяц;

по норме или по проекту организации строительства 7 месяц;

фактически 6 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 251 939,05 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 220 534,68 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5 853,68 тысяч тенге;;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 251 939,05 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 220 534,88 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5 853,68 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Проектный институт имени Джанекенова.Ж.Р» (ТОО «Институт Талдыкорганводпроект») номер проекта 0048

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области, утвержденного(й) директором Б.С.Турганбаевым от 10.04.2015 года № 18-0294/15;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО «Музтау»
наименование организации
Муратханов К.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
_____
«____»_____ 2017 г.

М.П.

Технический надзор:
Эксперт по техническому надзору
Атхреев М.О.
_____
«____»_____ 2017г

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235 форма

Декларация о соответствии

«27» 12 2017 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Баймен», расположенного по адресу: Алматинская область, Илийский район, Байсеркенский с.о. с.Коянкус, ул.Абая, здания 202 А,**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Байменова Ж.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту:**«Реконструкция и строительство системы водоснабжения с.Шубар Кербулакского района Алматинской области»,**

расположенного по адресу: Алматинская область, Кербулакского района, с.Шубар

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: **ГКП на ПХВ «Кербұлақ су құбыры» Кербулакского района» в лице руководителя Ж.С.Садыковой**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно - монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно - сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации: ТОО «ЖЕР-СУ

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Проектный иниститут имени Джанекенова.Ж.Р» (ТОО «Институт Талдыкорганводпроект») номер проекта 0048

наименование проектной организации, номер проекта утвержден(а)

Экспертиза проекта (экспертное заключение)

утвержден(а) Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области, утвержденного (й) директором Б.С.Турганбаевым от 10.04.2015 года № 18-0294/15;

Наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
Наименование		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых	В том числе пускового комплекса или очереди

Строительство сетей водоснабжения	Километр (тысяч метров)				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Строительство сетей водоснабжения имеет следующие показатели:

Показатели	Единица Измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^{2)}$		
Жилая площадь			
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объём	метр в кубе далее – $м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений, площадь застройки	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		Общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Наружные сети водопровода:

- полиэтиленовая труба Ø20 мм - 8000 м;
- полиэтиленовая труба Ø 110 мм - 9109 м;
- полиэтиленовая труба Ø 160 мм - 2170 м;
- пожарный гидрант - 52 шт.;
- водопроводные колодцы - 107 шт.;

Скважины

№1:глубина 70 м и № 2: глубина 70м - 2шт.;

Резервуар на 200 $м^3$ – 2 шт:

Колодец хлор-сатуратор - 1 шт.;

Электроснабжение:

Трансформатор тока ТМ-25/6-10У1 - 1 шт.;

Подстанция комплектная трансформаторная модели КТП 25-40 кВа - 1 шт.;

Наружные освещение

Стальные опора - 16 шт;

Модульная проходная - 1 шт;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 01.06.2017 г.;
месяц, год

окончание работ 27.11.2017 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, 6месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7:

фактически, месяц: 6 _;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Реконструкция и строительство системы водоснабжения с.Шубар, Кербулакского района, Алматинской области»,** расположенного по адресу: Алматинская область, Кербулакского района, с.Шубар готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ,

и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с

законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Баймен»
БайменовЖ.Е.
_____
фамилия, имя, отчество
(при наличии) руководителя, подпись
«____» _____ 2017 г.

М.П.