Утверждён
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» февраля 2025 г.

Заказчик:
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Абайская районная больница" управления здравоохранения области Абай, Область Абай, Абайский район, с. Караул, ул. Кокбая, 1.

Наименование организации- для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларация о соответствии (прилагается): **от «30» ноября 2022г., ТОО «AGM Service», директор Жанибеков М.А., Область Абай, г.Семей, Бекена Жамакаева, 152, кв.12, БИН 130440031169, телефон 87714383838.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «30» ноября 2022 года, ТОО «ИК «Добро», технический надзор, Алиев Ермек Алмасбекович, аттестат № KZ58VJE00069769 от 13.10.2022г. Пятаев Александр Николаевич, аттестат № KZ81VJE00058976 от 02.11.2020г.**

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается): **от 30.11.2022 г. ТОО «ТехСтройПроект», эксперт Ганеева Евгения Николаевна, KZ36VJE00052220 от 16.01.2020г**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт 3-го этажа центральной районной больницы в с. Караул, Абайского района, капитальный ремонт, уровень ответственности - 11 нормальный, технически и технологически сложный** .

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

по адресу: **Область Абай, Абайский район, с. Караул, ул. Кокбая, 1.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлен на основании:
   правоустанавливающего документа на земельный участок **КГП на ПХВ "Абайская районная больница" управления здравоохранения области Абай, от 02.09.2022г. №215**
   Документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),на основании которых возникает, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)земельным участком

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **ГУ «Управление по контролю области Абай (Г АСК, инспекция труда)», KZ30REA00293754 от 05.09.2022г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "ТехСтройПроект", N5/04-2021**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного **Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Абайская районная больница" управления здравохранения области Абай, 22.02.2022г.**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: сентябрь 2022 года;
месяц, год
окончание работ: ноябрь 2022 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;
фактически, месяц: 3;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь 3-этажа	метр в квадрате (далее - $м^2$)	1067,23	1067,23
Число этажей	этаж	3+повал	3+повал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту		Фактически			
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	Число квартир		Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструктивная схема здания – бескаркасная с несущими продольными стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой стен и плит перекрытий, рассматриваемых как жесткие неизменяемые диски.

Фундаменты под стены – ленточные из сборных бетонных блоков.

Стены и перегородки – каменные из силикатного кирпича.

Плиты перекрытия – сборные железобетонные многопустотные.

Крыша – чердачная, кровля – металлическая из профилированных листов.

Техническое состояние несущих строительных конструкций – II, работоспособная конструкция.

Техническое состояние внутренней отделки 3-го этажа здания больницы – частично неудовлетворительное.

Заполнение оконных проемов – окна из ПВХ профиля – состояние удовлетворительное – замена не требуется.

Заполнения дверных проемов – дверные полотна и коробки имеют повреждения, сколы в местах установки замков, отслоения ДВП от заполнения щитов – состояние неудовлетворительное. Согласно дефектному акту, требуется замена дверей родильного отделения.

Внутренняя отделка: стены и потолки – трещины в штукатурке, сплошном выравнивании и покраске, многочисленные отслоения окрасочного слоя. Требуется ремонт отделки в родильном отделении; в хирургическом отделении требуется только ремонт потолков и ремонт фартука из керамической плитки в местах расположения раковин согласно дефектному акту.

Полы из керамических плиток: многочисленные разрушения плиточных покрытий, сколы; покрытие из линолеума: наличие разъехавшихся швов покрытия пола, порывы, воздушные

пузыри, усадочные деформации полотнища покрытия; покрытие из ламината: разрушение верхнего отделочного покрытия, деформации в поперечных стыках. Требуется полная замена покрытий полов в родильном отделении и частично в хирургическом отделении согласно дефектному акту.
Согласно выводам и рекомендации технического обследования требуется частичный капитальный ремонт 3 этажа здания для дальнейшей эксплуатации здания по назначению. Внутренняя отделка: стены и потолки – трещины в штукатурке, сплошном выравнивании и покраске, многочисленные отслоения окрасочного слоя. Требуется ремонт отделки в родильном отдалении; в хирургическом отделении требуется только ремонт потолков и ремонт фартука из керамической плитки в местах расположения раковин согласно дефектному акту.
Полы из керамических плиток: многочисленные разрушения плиточных покрытий, сколы; покрытие из линолеума: наличие разъехавшихся швов покрытия пола, порывы, воздушные пузыри, усадочные деформации полотнища покрытия; покрытие из ламината: разрушение верхнего отделочного покрытия, деформации в поперечных стыках. Требуется полная замена покрытий полов в родильном отделении и частично в хирургическом отделении согласно дефектному акту.
Согласно выводам и рекомендации технического обследования требуется частичный капитальный ремонт 3 этажа здания для дальнейшей эксплуатации здания по назначению.

_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве
согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утверждённому проекту (проектно-сметной документации):
всего **34 827, 000** тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **27 149, 000** тыс. тенге, прочие затраты **7 678, 000** тыс. тенге, оборудование **0** тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **34 827, 000** тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **27 149, 000** тыс. тенге, прочие затраты **7 678, 000** тыс. тенге, оборудование **0** тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счёт государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания **высокий**;

11. Объект капитально отремонтирован в соответствии с утверждённым проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Капитальный ремонт 3-го этажа центральной районной больницы в с.Караул, Абайского района, ВКО"

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик Нұрғали Н.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Жаримбет С.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Ганеева Е.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик Жанибеков М.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.