«Павлодар облысы Шарбақты ауданы Арбиген а. медициналық пункт салу» (байластыру). (Сыртқы инженерлік желілерсіз)
жұмыс жобасы бойынша
29.09.2023 ж. № 06-0231/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Павлодар облысының құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Қазақ құрылыс және сәулет ғылыми-зерттеу және жобалау институты" акционерлік қоғамы

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 06-0231/23 от 29.09.2023 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство медицинского пункта с.Арбигень, Щербактинского района Павлодарской области» (привязка).
(Без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Управление строительства Павлодарской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Акционерное общество "Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры"

город Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство медицинского пункта с.Арбигень, Щербактинского района Павлодарской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 11.08.2023 г. № 140340017022/230106/00 (101).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление строительства Павлодарской области".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Акционерное общество "Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры", лицензия от 12.12.1994 г. ГСЛ №000006 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 29 мая 2023 года на разработку рабочего проекта «Строительство медицинского пункта с.Арбигень, Щербактинского района Павлодарской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)», утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства Павлодарской области»;

медико-технологическое задание, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства Павлодарской области», согласованное ГУ «Управление здравоохранения Павлодарской области»;

постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года №962 Об утверждении пилотного национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения»;

протокол совещания Премьер-Министра Республики Казахстан от 11 марта 2023 года О реализации национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения»;

распоряжение акима Галкинского сельского округа Щербактинского района №1-04/59 от 23 декабря 2022 года «О предоставлении земельного участка»;

земельно-кадастровый план земельного участка от 21 декабря 2022 года (кадастровый номер 14-213-139-113), выданный ГУ «Отдел земельных отношений Щербактинского района»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ54VUA00867257 от 04 апреля 2023 года рабочего проекта «Строительство медицинского пункта с.Арбигень, Щербактинского района Павлодарской области» (привязка), выданное КГУ «Отдел реального сектора экономики Щербактинского района»;

решение Щербактинского районного маслихата №15/5 от 13 июня 2016 года «Об утверждении Схем развития и застройки, совмещенных с проектами детальной планировки некоторых населенных пунктов Щербактинского района»;

протокол дозиметрического контроля №66 от 02 июня 2023 года;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №28 от 02 июня 2023 года;

акт обследования зеленых насаждений от 27 апреля 2023 года, выполненный КГУ «Отдел реального сектора экономики Щербактинского района»;

отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО «ЭлитГео-KZ» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №22019907 от 26 октября 2022 года);

отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «ЭлитГео-KZ» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №22019907 от 26 октября 2022 года);

письмо Министерства здравоохранения Республики Казахстан №16-1-16/12857 от 27 марта 2023 года о необходимости наличия одного типового пакета соответствующей документации по КТО и ОТХ к проектам повторного применения каждого вида организации ПМСП (медицинский пункт, фельдшерско-акушерский пункт, врачебная амбулатория);

письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 02 марта 2023 года №24-02-24/2499 касательно подведения инженерных сетей местными исполнительными органами;

письмо ветеринарной станции Щербактинского района №4-30-14/189 от 16 июня 2023 года о том, что от населенного пункта сибиреязвенные захоронения находятся в 1000 метрах;

письмо КГУ «Отдел реального сектора экономики Щербактинского района» №35/15-2-04/184 от 24 июля 2023 года о том, что объект строительства не расположен в водоохранной зоне и полосе водоемов;

письмо Заказчика №9/1-30/463 от 26 июля 2023 года о том, что технические условия на подключение к сети водопровода не имеются, в связи с отсутствием возможности подключения;

письмо Заказчика №9/1-30/487 от 02 сентября 2023 года в связи с отсутствием сетей водопровода предусмотрена привозная вода;

письмо Заказчика №9/1-30/481 от 31 июля 2023 года о том, что для сброса сточных вод предусмотрен септик;

письмо Заказчика №9/1-30/466 от 26 июля 2023 года о том, что в связи с отсутствием центрального теплоснабжения, источником теплоснабжения предусмотрены электрические котлы;

письмо Заказчика №9/1-30/463 от 26 июля 2023 года о том, что технические условия на подключение к сетям связи не имеются, в связи с отсутствием возможности подключения;

письмо Заказчика №9/1-30/480 от 31 июля 2023 года о том, что телефонизация осуществляется от беспроводной связи по дополнительному договору с эксплуатирующей организацией;

письмо Заказчика №9/1-30/560 от 04 сентября 2023 года касательно дальности обслуживания пожарного депо;

перечень материалов, оборудования и изделий, принятых по ценовым предложениям, утвержденный ГУ «Управление строительства Павлодарской области», согласованный ГУ «Управление здравоохранения Павлодарской области» от 15 августа 2023 года.

Технические условия:

выданные АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» №ТУ-27-2023-00737 от 20 апреля 2023 года на присоединение к электрическим сетям.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо Заказчика №9/1-30/558 от 01 сентября 2023 года о согласовании принятых проектных решений;

согласование эскиза (эскизного проекта) № KZ93VUA00942215 от 25 июля 2023 года, выданное КГУ «Отдел реального сектора экономики Щербактинского района»;

заключение №31 от 24 июля 2023 года по согласованию строительства и размещения зданий, сооружений и других объектов на приаэродромной территории аэродрома Павлодар, выданное АО «Аэропорт Павлодар».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: село Арбигень, Щербактинский район, Павлодарская область.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Ашикова Г.А.	KZ18VJE00057103	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
3	Технологическая часть	Щербакова М.А.	KZ01VJE00076518	Соответствует
4	Проект организации строительства	Дюсембаева К.К.	KZ01VJE00048970	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ирмекпаев Т.Е.		Соответствует
6	Энергетический паспорт объекта	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
7	Электротехническая часть	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
8	Конструктивные решения	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует

9	Внутренние сети водопровода и канализации	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует
10	Генеральный план	Айтжанова С.С.	KZ85VJE00027476	Соответствует
11	Отопление и вентиляция	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
12	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
13	Сметный раздел	Дюсембаева К.К.	KZ01VJE00048970	Соответствует
14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абдрахманова А.З.	KZ29VJE00068642	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Пропускная способность	посещ./ смену	25	25
2	Общая численность работающих	чел	5	5
3	Общая площадь участка	га	0,2500	0,2500
4	Площадь застройки	м²	223,15	223,15
5	Этажность здания	этаж	1	1

6	Общая площадь здания	м²	154,70	154,70
7	Полезная площадь здания	м²	138,87	138,87
8	Строительный объем	м³	903,40	903,40
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах, в том числе:	млн. тенге	161,668	142,225
9.1	СМР	млн. тенге	108,493	94,574
9.2	оборудование	млн. тенге	29,481	26,572
9.3	прочие затраты	млн. тенге	23,694	21,079
10	В ценах по годам строительства			
10.1	В ценах 2023 года	млн. тенге	161,668	142,225
11	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство медицинского пункта с.Арбигень, Щербактинского района Павлодарской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы Шарбақты ауданы Арбиген а. медициналық пункт салу» (байластыру). (Сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сейсембеков А.Т.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Щербакова М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абдрахманова А.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Дюсембаева К.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Булава Н.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Айтжанова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Самат Қ.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ашикова Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Вассерберг А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону