«Ақмола облысы білім басқармасының «Аршалы кенті, агротехникалық колледжі» МКҚК әкімшілік-оқу корпусы ғимаратының қасбетін күрделі жөндеу» ЖЖ түзету»
жұмыс жобасы бойынша

29.01.2025 ж. № QS-0009/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ақмола облысы білім басқармасының «Аршалы кенті Агротехникалық колледжі» мемлекеттік коммуналдык қазыналық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Корпорация «Асыл-Строй» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы білім басқармасының «Аршалы кенті, агротехникалық колледжі» МКҚК әкімшілік-оқу корпусы ғимаратының қасбетін күрделі жөндеу» ЖЖ түзету» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «QazaqSaraptama» ЖШС берді.

«QazaqSaraptama» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ QS-0009/25 от 29.01.2025 г.

по рабочему проекту
«Корректировка РП «Капитальный ремонт фасада здания административно-учебного корпуса ГККП «Агротехнический колледж, поселок Аршалы» при управлении образования Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное казенное предприятие «Агротехнический колледж, поселок Аршалы» при управлении образования Акмолинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Асыл-Строй»

город Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Корректировка РП «Капитальный ремонт фасада здания административно-учебного корпуса ГККП «Агротехнический колледж, поселок Аршалы» при управлении образования Акмолинской области» выдано ТОО «QazaqSaraptama».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «QazaqSaraptama».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Ақмола облысы білім басқармасының «Аршалы кенті, агротехникалық колледжі» МКҚК әкімшілік-оқу корпусы ғимаратының қасбетін күрделі жөндеу» ЖЖ түзету», «Корректировка РП «Капитальный ремонт фасада здания административно-учебного корпуса ГККП «Агротехнический колледж, поселок Аршалы» при управлении образования Акмолинской области»

Дополнительные сведения: Настоящее заключение выполнено согласно договору №QS-0001-03 от 10.01.2025 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «QazaqSaraptama», и ГККП «Агротехнический колледж, поселок Аршалы» при управлении образования Акмолинской области» в соответствии с письмом № 08-821 от 04.12.2024 года.

Ранее ТОО «QazaqSaraptama», был рассмотрен рабочий проект «Капитальный ремонт фасада здания административно-учебного корпуса ГККП «Агротехнический колледж, поселок Аршалы» при управлении образования Акмолинской области», выдано положительное заключение за № QS-0018/21 от 18.05.2021 года.

1.1. Категория: III Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=5c9ab93f-5c5d-411e-99d2-6cff7654a108

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное Коммунальное Казенное Предприятие "Агротехнический колледж, поселок Аршалы" при управлении образования Акмолинской области,

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Корпорация "Асыл-Строй". Государственная лицензия № 14013440 от 30.05.2019 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Шымкент». Категория I.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная Консалтинговая группа «Cosmos Art». Лицензия ГСЛ №08411 от 16.02.2021 года, выданный ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: QS-03/00927 от 20.12.2024

задания на проектирование утвержденный руководителем ГККП «Агротехнический колледж, поселок Аршалы» от 04.12.2024 года;

дефектный акт, утвержденный руководителем ГККП «Агротехнический колледж, поселок Аршалы» от 21.01.2025 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ57VUA00405192 от 16.04.2021 года выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Аршалынского района»;

техническое заключение по обследованию фасада объекта административно-учебного здания № 15 от 18.09.2024 года, выполненный в ТОО «Кулсары Пром Ком» (Свидетельство об аккредитации № KZ27VWC00141147 от 21.02.2023 года;

эскизный проект, выполненый ТОО «Корпорация «Асыл-Строй» в 2021 году;

письмо ГККП «Агротехнический колледж, поселок Аршалы» № 08-821 от 04.12.2024 года на проведение экспертизы;

письмо ГККП «Агротехнический колледж, поселок Аршалы» № 08-824 от 04.12.2024 года о том, что реализация проекта будет осуществляется за счет финансирования из областного бюджета;

письмо ГККП «Агротехнический колледж, поселок Аршалы» № 08-823 от 04.12.2024 года о том, что начало ремонтно-строительных работ июнь 2025 года;

письмо ГККП «Агротехнический колледж, поселок Аршалы» № 08-822 от 04.12.2024 года о расстоянии вывоза мусора;

письмо ГККП «Агротехнический колледж, поселок Аршалы» № 08-996 от 27.01.2025 года о наименовании объекта.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Проект согласован в установленном порядке с заинтересованными организациями, согласно СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной-сметной документации на строительство»;

Эскизный проект согласован с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Аршалынского района» № KZ25VUA00416341 от 30.04.2021 года.

5.3. Перечень документации, представленные на экспертизу

Том 1. 23-2021-К-ПЗ. Общая пояснительная записка.

Том 2. 23-2021-К-СД. Сметная документация.

Альбом 1. 23-2021-К-АС. Архитектурно-строительная часть.

Том 3. 23-2021-К-ПОС. Проект организации строительства.

Том 4. 23-2021-К-ПП. Паспорт проекта.

Том 5. 23-2021-К-ОВОС. Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

В целях улучшения существующего состояния внешнего вида здания Агротехнического колледжа и придания ему архитектурной выразительности, а также для создания комфортной среды для работников и учащихся, было принято решение об устройстве наружной отделки фасадов из современных материалов типа металлосайдинг.

5.5. Существующее положение

Обследуемое здание школы построено и введено в эксплуатацию в 1979 году. Здание нежилое, в данный момент в эксплуатации.

Корпус А

Корпус А - четырехэтажное с поддельным этажом, прямоугольной формы в плане с наружными размерами 27,5х16,0 м.

Высота этажа от уровня земли до низа карниза - 14,2 м. Высота этажа - 3,0 м.

Функциональная связь осуществляется вертикальными (лестница) и горизонтальными (коридоры) коммуникациями.

С двух сторон корпуса предусмотрена эвакуационная лестница.

Наружная отделка:

Цоколь - штукатурка, масляная окраска;

Стены - штукатурка;

Окна - ПВХ с двойным остеклением;

Наружные входные двери в здание - металлопластиковые, металлические;

Крыша - малоуклонная двухскатная, кровля - из профилированного листа;

отмостка - бетонная.

Корпус Б

Корпус Б - двухэтажное с подвальным этажом, прямоугольной формы в плане с наружными размерами 45,4х25,0.

Высота этажа от уровня земли до низа карниза - 8,1 м.

Функциональная связь осуществляется вертикальными (лестница) и горизонтальными (коридоры) коммуникациями.

Наружная отделка:

Цоколь - цементно-песчаная штукатурка;

Стены - без отделки.

Окна - ПВХ с двойным остеклением.

Наружные входные двери в здание - металлопластиковые, металлические.

Крыша - малоуклонная двухскатная, кровля - из профилированного листа.

Отмостка - бетонная

Переход

Переход - здание двухэтажное, выполненное из силикатного кирпича высотой - 6,8 м. с размерами в плане 6,92х3,54м.

Результаты технического обследования.

Конструкции стен установлены на основании визуального освидетельствования.

Наружные стены здания выполнены из крупных керамзитовых блоков и силикатного кирпича толщиной 510 мм.

В ходе технического обследования наружных стен установлено:

- нарушение герметизации швов между блоками с выпадением раствора;
- местами выпадение отделочного слоя;
- коррозия входных металлических дверей;
- вертикальные трещины на несущей кирпичной стене шириной раскрытия до 5 мм;
- отслоение отделки цоколя.

Техническим заключением рекомендовано выполнить

Устранение дефектов в виде трещин в каменных конструкциях:

- Прочночтная заделка (омолочивание полости трещины клеющим составом) для ремонта конструкции с трещинами, раскрытием более 0,3 мм

Прочностная заделка рекомендуется при необходимости одновременно с ликвидацией трещин восстановить моноличность конструкции. Прочностная заделка может быть выполнена с помощью инъектирования эпоксидного состава MasterInject 1360 в полость трещин.

Трещины необходимо очистить от грязи и пыли. Боковые поверхности трещин могут быть влажными (за исключением тех случаев, когда состав подается самотеком), но они должны быть чистыми, и на них не должно быть грязи. Перед инъектированием распланируйте размещение пакеров.

При инъектировании под большим давлением используйте пакеры различных типов. В зависимости от ширины трещины необхоимо высверлить отверстия с обеих сторон линии трещины под углом 45° к поверхности. Отвертия должны располагаться на расстоянии 5-10 см от трещины и дойти до противоположеной стороны. Расстояние между отверстиями не должно превышать половины толщины коструктции или 60 см, соответсвенно.

Удалите пыль, образовавшуюся во время сверления, и продуйте отверстия. Вставьте пакеры в подготовленные отверстия, и затяните и плотно зафиксируйте их. Трещину и места соправождения пакеров с поверхностью бетона необходимо герметизировать матералами BASF при помощи шпателя или мастерка во избежение утечки смолы из отверстий трещин.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Проектируемый объект расположен в Акмолинской области, Аршалынского района, поселок Аршалы.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон - IВ.

Расчётная температура наружного воздуха - минус 33.70С

Нормативный вес снегового покрова -100 кг/м2

Нормативный скоростной напор ветра - 38 кг/ м2

Климат района резко континентальный. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом, лето сравнительно короткое и жаркое. Территория п. Аршалы по климатическому районированию относится к зоне по СП РК 2.04-01-2017 - IВ.

Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения. Зона влажности - 3 (сухая).

Данные инженерно-геологических изысканий.

Нормативная глубина промерзания грунтов:

- суглинки и глины - 181см;
- супесь, пески мелкие и пылеватые - 220 см;
- пески средние, крупные и гравелистые - 236 см;
- крупнообломочные грунты - 268 см;

Грунты (суглинки, глины) по данным исследований, не набухающие и среднепросадочные. По степени морозоопасности грунты относятся к пучинистым.

Район строительства - Акмолинская область, Аршалынский район, поселок Аршалы. Участок строительства расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

6.2. Проектные решения.

6.2.1. Архитектурно-строительные решения

Корпус А

Корпус А - четырехэтажное с поддельным этажом, прямоугольной формы в плане с наружными размерами 27,5х16,0 м.

Высота от уровня земли до низа карниза - 14,2 м. Высота этажа - 3,0 м.

Корпус Б

Корпус Б - двухэтажное с подвальным этажом, прямоугольной формы в плане с наружными размерами 45,4х25,0.

Высота от уровня земли до низа карниза - 8,1 м.

Переход

Переход - здание двухэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами 6,92х3,54м.

Высота от уровня земли до низа карниза - 6,8 м.

Принятые проектные решения

- утепление стен фасадов плитами минераловатными толщиной согласно теплотехнического расчета;
- устройство наружной отделки стен фасадов из металлосайдинга;
- частичная замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ;
- замена наружных дверных блоков на металлические утепленные;
- заделка трещин наружных кирпичных стен эпоксидным составом Master inject 1360 в полость трещины;
- заделка стыков между блоками эпоксидным составом Master inject 1360.

Противопожарные мероприятия.

Степень огнестойкости здания - II.

Противопожарные мероприятия запроектированы в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2022 "Пожарная безопасность зданий и сооружений

Проектные решения по защите металлоконструкций от коррозии разработаны в соответствии с СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии."

До окраски металлоконструкции следует очистить в соответствии с требованиями ГОСТ 9.402-2004 до степени 3, согласно таблице 30. Очистку конструкций выполнять механическим инструментом с применением шлифовальных кругов и шкурок. Качество очистки поверхности от жировых загрязнений должно соответствовать первой степени обезжиривания. Качество окраски должно соответствовать классу VI по ГОСТ 9.032-74.

Все металлоконструкции должны быть окрашены на месте их изготовления одним слоем грунта ХС-010 по ГОСТ 25129-82. Соприкасающиеся плоскости заводских и монтажных соединений, а также места монтажной сварки на ширину 100мм по обе стороны шва не грунтовать.

После монтажа конструкций все металлоконструкции обработать противопожарной краской по металлу "Пламкор-2", согласно технологического регламента завода производителя, исходя из расчета огнестойкости

Все металлические конструкции после сварочных работ, очищаются (от окалины, окислов, ржавчины, пыли, грязи), обезжириваются и покрываются грунтовкой ГФ 021 (ГОСТ 25129-82*) в 2 слоя, затем окрашиваются эмалью ХВ-785 (ГОСТ 6465-76*), согласно СН РК 2.01-01-2013.

Закладные детали после изготовления подлежат оцинкованию.

В проекте отражено решение по соблюдению требований пункта 206 Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» (приказ МЧС № 405. Согласно пункту 26 Правил пожарной безопасности (приказ МЧС от 21.02.2022г. №55), наружные пожарные лестницы здания содержатся в исправном состоянии и должны один раз в пять лет подвергаться эксплуатационным испытаниям в соответствии с требованиями СТ РК 2218-2012 «Конструкции строительные металлические». Проект установки дверей выполнен согласно СП РК 2.02-101-2014.

Антикоррозионные мероприятия.

Проектом предусмотрены мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии". Окраску металлических конструкций производить масляной краской за 2 раза по слою грунтовки. Все деревянные элементы и изделия подлежат антисептированию.

6.2.2. Охрана окружающей среды

При разработке данного проекта учтены требования ГОСТов по охране природы 17.1.1.02-77*, 15.5.1.02-85, 17.4.3.02-85, 17.5.3.04-83 и 17.5.3.06-85.

Оценка воздействия физических факторов разработана согласно требованиям действующего нормативного документа (санитарные правила): «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-15. При оценке воздействия на почву отходов производства и потребления использованы нормативный документ (санитарные правила), на основании которых разрабатывается проектная документация.

Проектом предусмотрено размещение временных (инвентарных) зданий, сооружений, складов в пределах выделенного земельного участка и на свободной от застройки территории.

После окончания работ, территория строительных площадок должна быть очищена от строительного (бытового) мусора и отходов, которые вывозятся в специально отведенные места.

В летнее время года территория строительной площадки (асфальтовые и бетонные площадки), а также дороги и пешеходные дорожки должны увлажняться водой.

При производстве строительно-монтажных, а также пуско-наладочных работах запрещается выбрасывать строительный мусор, сливать отработанное масло и производить мойку машин и механизмов в не установленных местах.

Бытовые отходы предусматривается складировать в специальные металлические контейнеры и ежедневно вывозить автотранспортом "Спецмашин" на свалку, на основании заключенного договора.

Сток поверхностных вод осуществляется по лоткам проездов за пределы проектируемого участка, загрязнения поверхностных и подземных вод на проектируемой территории не произойдет.

Учитывая все вышеперечисленное, можно сделать вывод, что проектируемый объект в процессе своей деятельности окажет минимальное воздействие на окружающую среду. При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия.

Для размещения первичных средств пожаротушения в зданиях на территории предприятия необходимо установить специальные пожарные щиты со следующим рекомендуемым набором инвентаря: порошковые огнетушители, углекислотные огнетушители, ящик с песком V=0,5m3, V=1m3, плотного полотна (асбест или войлок - 2х2м), ломов, багров, топоров, лопат.

Территория предприятия должна обеспечивается пожарными щитами из расчета один щит на площади до 5000 м3 (ППБ РК 08-97).

Расстояние от возможного очага пожара до места размещения огнетушителя не должна превышать 30м для помещений категорий А, Б и В, 40м для помещений категорий Г и 70м для помещений категорий Д.

Все производственные и служебные помещения оборудуются первичными средствами пожаротушения в соответствии с ППБ РК 08-97, «Пожарная техника для защиты объектов» СТ РК 1174-2003.

Запрещается:

- курить и применять открытий огонь на всей территории предприятия. Курить

разрешается только в специально отведенных местах, снабженных надписью: «Место для курения», оборудованных урнами с водой и средствами первичного пожаротушения

- производить слив, налив горючего во время грозовых разрядов, а также при огневых работах в производственной зоне:

Все огневые и ремонтные работы оборудования должны выполнятся согласно «Правилам пожарной безопасности при проведении сварочных работ и других огнеопасных работ на объектах народного хозяйства», «Типовой инструкции по организации проведения газоопасных работ», «Типовой инструкции при проведении огневых работ на взрывоопасных и взрывопожароопасных объектах».

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Оценка соответствия рабочего проекта «Корректировка РП "Капитальный ремонт фасада здания административно-учебного корпуса ГККП "Агротехнический колледж, поселок Аршалы" при управлении образования Акмолинской области» выполнено в соответствии Кодексу РК «О здоровье народа и системе здравоохранения» и нормативно-правовым документам действующими на территории Республики Казахстан.

Заключение к проекту «Корректировка РП "Капитальный ремонт фасада здания административно-учебного корпуса ГККП "Агротехнический колледж, поселок Аршалы" при управлении образования Акмолинской области» в соответствии письма заказчика № 08-1022 от 16.01.25г. внесены поправки:

- В разделе 4.1. проведена корректировка в соответствии действующим требованиям нормативных документов;
- В разделе 4.3. проведена корректировка в соответствии действующим требованиям нормативного документа;
- В разделе 4.6. проведена корректировка в соответствии действующим требованиям нормативного документа;
- указано о не проведении ремонтных работ при функционировании данного объекта, за исключением работ по устранению аварийных ситуаций (СП № 76 п. 57);

Выводы: С учетом вышеуказанных доработок рабочий проект «Корректировка РП "Капитальный ремонт фасада здания административно-учебного корпуса ГККП "Агротехнический колледж, поселок Аршалы" при управлении образования Акмолинской области» соответствует требованиям нормативно-правовым актам:

- СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 5 августа 2021 года № ҚР ДСМ-76;
- СП "Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения" Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 03 августа 2021 года № ҚР ДСМ-72;
- СП "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденный Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49.

6.5. Организация строительства

Производственные процессы должны вестись согласно утвержденному технологическому регламенту. Отклонение от регламента приводящее к ухудшению условий труда не допустимы.

К проведению работ допускаются лица, достигшие 18-ти летнего возраста, прошедшим предварительный медосмотр, не имеющим противопоказаний. Эти лица должны пройти теоретическое и практическое обучение безопасным методам работы в объеме

соответствующих программ подготовки и всех действующих инструкций по рабочему месту и техники безопасности с последующей проверкой технических знаний всех инструкций и правил безопасности по рабочему месту в аттестационной или квалификационной комиссии на право самостоятельной работы.

Периодичность проведения инструктажей на рабочих местах и проверка знаний по безопасности труда должны соблюдаться по ГОСТ 12.0.004-90 «Организация обучения безопасности труда Общее положение».

«Правила организации обучения в области промышленной безопасности должностных лиц и работников опасных производственных объектов» утвержденные Приказом Министерства по ЧС РК от 12.04.2005 года за № 318.

Производственный процесс удовлетворяет требованиям:

- ГОСТ 12.3.002-91 «Процессы производственные. Общие требования безопасности»;
- ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»;
- ГОСТ 12.1.003-83 «Шум. Общие требования безопасности»;

Электробезопасность оборудования обеспечивается соблюдением требований ГОСТ 12.1.019-79 «Электробезопасность. Общие требования»;

Основными профилактическими мерами защиты являются:

- Герметизация оборудования, трубопроводов;
- Система контроля и управления технологическим процессом, обеспечивающую защиту работающих и аварийное отключение производственного оборудования;
- Соблюдение Правил пожарной безопасности;
- Строгое соблюдение всех требований инструкций по эксплуатации технологического оборудования и правил техники безопасности на рабочих местах;

Техника безопасности

При строительстве здания следует соблюдать следующие требования по охране труда и техники безопасности:

- передвижение людей в пределах площадки строительно-монтажных работ;
- установка и движение строительных механизмов и автотранспорта в пределах призмы обрушения;
- разработка и перемещение грунта бульдозерами при движении на подъём или под уклон, с углом наклона, более указанного в паспорте машины;
- ходить по уложенной арматуре, разрешается только по специальным мостикам шириной не менее 0,6 м;
- пребывание людей на конструкциях во время их подъёма, перемещения и установки.

Более подробный перечень требований по охране труда и техники безопасности приведён в СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»

Продолжительность строительства

Директивный срок ремонтно-строительных работ принят 2,0 месяца.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года №223-нқ с внесением изменений и дополнений от 14 декабря 2018 года приказ №257-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС 2025.1».

При составлении смет использованы:

- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы НДЦС 8.04-03-2022;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022 изменения и дополнения 1-18;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 изменения и дополнения 1-18;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 изменения и дополнения 1-18;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2024 (17 сборников) выпуск 5;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2024 выпуск 18;
- сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2024;
- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2024;
- сборник сметных цен на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2024;
- сборник сметных цен на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2024 выпуск 3.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) согласно НДЦС РК 8.04-09-2022;
- сметная прибыль согласно НДЦС РК 8.01-08-2022;
- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты согласно НДЦС РК 8.01-08-2022.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 1 квартала 2025 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «QazaqSaraptama» в рабочий проект **«Корректировка РП «Капитальный ремонт фасада здания административно-учебного корпуса ГККП «Агротехнический колледж, поселок Аршалы» при управлении образования Акмолинской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Архитектурно-строительные решения:</u>

1) Пояснительная записка откорректирована согласно принятому проектному решению;
2) Очередность расположения рабочих чертежей соответствует с ведомостью рабочих чертежей основного комплекта;
3) Нормативы, утратившие силу заменены на действующие;
4) Ведомость демонтажных работ соответствует с дефектным актом;

5) Утепление наружных стен приняты согласно теплотехническим расчетам;
6) Все маркировки и ссылки приведены в соответствие.

Сметная документация:

1) Предоставлен сводный сметный расчет стоимости строительства, согласованный с Заказчиком.
2) Откорректированы строительные объемы и наборы работ в локальных сметах в соответствии с рабочими чертежами и спецификациями.
3) Расценки приведены в соответствии с проектными решениями и составу работ.
4) Откорректированы локальные сметы по замечаниям специалистов по разделам проекта и изменениям, внесенным в рабочий проект.
5) Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа, по определению сметной стоимости строительства, утвержденного приказом №223-нқ от 01.12.2022 года, с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018 года.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		Примеч. (+увел. -умен.)
			Заявл. до эксперт.	Рекомен. к утвержд.	
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 1 квартала 2025 года, в том числе	млн. тенге	84,246381	92,841685	+8,595
	СМР		71,001822	72,262376	+1,261
	оборудование		0,000000	0,000000	0,000
	прочие затраты		13,244559	20,579309	+7,335
2	Продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0	

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах 1 квартала 2025 года принята в сумме – 92,841685 млн. тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 84,246381 млн. тенге, общее увеличение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 8,595304 млн. тенге.

Увеличение сметной стоимости строительства вызвано корректировкой сметной документации по замечаниям специалистов по разделам проекта, откорректированы объемы в локальной смете.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица 2

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта	Номер аттестата	Результат
1	Ведущий эксперт	Ерназаров Руслан Аскаралиевич	Предпроект-ная документа-ция	№ KZ54VJE00047337 Дата выдачи: 12.06.2019 г.	Соответствует
2	Архитектурно-строительные решения	Ерназаров Руслан Аскаралиевич	Конструктив-ная часть	№ KZ45VJE00036926 Дата выдачи: 16.04.2018г.	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Калдыбекова Бейсенкул Мутажбековна	Санитарно-эпидемиологический профиль	№ KZ83VJE00038182 Дата выдачи: 24.05.2018 г.	Соответствует
4	Сметный раздел	Самотокин Евгений Сергеевич	Сметная часть	№ KZ94VJE00067375 Дата выдачи: 23.07.2021 г.	Соответствует

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Корректировка РП «Капитальный ремонт фасада здания административно-учебного корпуса ГККП «Агротехнический колледж, поселок Аршалы» при управлении образования Акмолинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 1 квартала 2025 года, в том числе:	92,841685 млн. тенге
	СМР	72,262376 млн. тенге
	оборудование	0,000000
	прочие	20,579309 млн. тенге
2	Продолжительность строительства	2,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Агротехнический колледж, поселок Аршалы» при управлении

образования Акмолинской области в соответствии с условиями договора № QS-0001-03 от 10.01.2025 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику до начало строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства, о получении документов официально в письменном виде уведомить экспертную организацию в соответствии с протоколом совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан № 03-24-3/250 от 16.07.2021 года.

8.5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1. **«Ақмола облысы білім басқармасының «Аршалы кенті, агротехникалық колледжі» МКҚК әкімшілік-оқу корпусы ғимаратының қасбетін күрделі жөндеу» ЖЖ түзету»** жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1	2025 жылғы 1 тоқсанның ағымдағы бағаларындағы	
	құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде:	92,841685 млн. тенге
	құрылыс-монтаж жұмыстары	72,262376 млн. тенге
	құрал-жабдықтар	0,000000
	өзге шығындар	20,579309 млн. тенге
2	Құрылыстың ұзақтығы	2,0 ай

9.2. Осы сараптамалық қорытынды 10.01.2025 жылғы № QS-0001-03 шарт талаптарына сәйкес, растығы Ақмола облысы білім басқармасының «Аршалы кенті Агротехникалық колледжі» МКҚК кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

9.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

9.4. Тапсырыс берушіге құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін жобаланып отырған құрылыс объектісіндегі қызметті экологиялық бағалау жөніндегі уәкілетті органның экологиялық рұқсат құжаттарын алуға, құжаттарды алғаны туралы жазбаша түрде Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі мен Қазақстан Республикасы Экология, Геология және табиғи ресурстар Министрлігі Кеңесінің 16.07.2021 жылғы № 03-24-3/250 хаттамасына сәйкес сараптама ұйымын хабардар ету қажет.

9.5. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Сарапшылар тобының жетекшісі	Ерназаров Р.А.
Сарапшы	Калдыбекова Б.М.
Сарапшы	Самотокин Е.С.

Акмурзина З.Г. (Директор)

Ерназаров Р.А. (Эксперт)

Самотокин Е.С. (Эксперт)

Калдыбекова Б.М. (Эксперт)

Документ Id	65132e1c-4d83-4456-a11a-d8c2f5e83c18
Номер и дата документа	QS-0009/25 от 29.01.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ЕРНАЗАРОВ РУСЛАН АСКАРАЛИЕВИЧ "QazaqSaraptama" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.01.29 01:25:33 7EC2290FEEE5EBA2A3621CA581A44DAF9EA86586 САМОТОКИН ЕВГЕНИЙ СЕРГЕЕВИЧ "QazaqSaraptama" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.01.29 01:26:56 359C8F27468C296550271513757E873128BF4649 КАЛДЫБЕКОВА БЕЙСЕНКУЛ МУТАЖБЕКОВНА "QazaqSaraptama" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.01.29 01:27:43 1FA6C26995417D5A308E52E857C0D23CD94D3C14 **Подписано:** АКМУРЗИНА ЗАРИНА ГАНИЕВНА "QazaqSaraptama" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.01.29 01:30:45 7334563F873A2C30DB3D221767070E59DD8A4C61

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.