Форма
в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики
Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«06» 02 2025 г.

Заказчик Миллер Евгений Николаевич, Иртышский район, село Иртышск, ул. Кажимукана,166 ИИН 841108350318 тел.87713388030
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от 06.02.25г. Товарищество с ограниченной ответственностью "Заслон 2007», директор Молдабаев Кайрат Тельманович, г.Павлодар, ул.М.Жусупа,286-618, лицензия ГСЛ №000942 от 02.02.2009года, БИН 070240013308 тел. 87777799001
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон
Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
06.02.25г. ТОО «Madson Group»Республика Казахстан, г. Павлодар,
Индекс 140000 ул. Горайгырова 1, офис.404, Шакембаев Асет Адилович, аттестат эксперта № KZ28VJE00070600 от 15.11.2021года., KZ64VJE00075966 от 23.08.2022года., БИН 210540016552, тел.87772033999
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
06.02.2025г. ТОО «ИРГЕ ТАС ПВ» директор Таукилова З.К., г.Павлодар, ул. Сураганова,19-204, лицензия №000578 от 02.11.2007., БИН 070740000453 тел. 87776103742
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
"Реконструкция и переоборудование части здания под офис и жилые помещения по адресу: Павлодарская область, Иртышский район, село Иртышск, ул. Кажимукана,166"
II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технологически сложным объектамнаименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция,

техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу Павлодарская область, Иртышский район, село Иртышск, ул. Кажимукана,166"
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «05» сентября 2024года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1.
2. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "18" сентября 2013года № 0315375 акт на право временного возмездного землепользования (аренды) (кадастровый номер 14:216:005:058) выданный Иртышским районным отделением Павлодарского филиала РГП на ПВХ "Научно-производственный центр земельного кадастра"Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства регионального развития Республики Казахстан

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "05" сентября 2024года № KZ81VUA01219172 КГУ "Отдел реального сектора экономики Иртышского района";

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области"от 23 января 2025 года** KZ42REA00447962

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ИРГЕ ТАС ПВ» №1/24

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) Миллер Евгений Николаевич, Иртышский район, село Иртышск, ул. Кажимукана,166 ИИН 841108350318 тел.87713388030

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 01.2025;

месяц, год

окончание работ 02.2025;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:2

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;

фактически, месяц: 1

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность	Единица измерения	По проекту	Фактически

и так далее		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Реконструкция и переоборудование части здания под офис и жилые помещения	1	972		972	
	1				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Проектом предусмотрены следующие виды работ: На первом этаже предусмотрена перепланировка части помещений под офисные помещения, на втором этаже проектом предусмотрена перепланировка, переоборудование и реконструкция всего этажа под жилые помещения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве _____ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):

всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 580 000 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 580 000 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически примерно 100 %
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "Реконструкция и переоборудование части здания под офис и жилые помещения по адресу: Павлодарская область, Иртышский район, село Иртышск, ул. Кажимукана,166"
В принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Миллер Евгений Николаевич, Иртышский район, село Иртышск, ул. Кажимукана,166 ИИН 841108350318 тел.87713388030
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
эксперт Шакембаев Асет Адилович, аттестат KZ28VJE00070600 от 15.11.2021 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

2) аккредитованная организация
ТОО «Madson Group», директор Шакембаев Асет Адилович, БИН 210540016532 тел.87772033999
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «ИРГЕ ТАС ПВ» директор Таукилова З.К., г.Павлодар, ул. Сураганова,19-204, лицензия №000578 от 02.11.2007., БИН 070740000453 тел. 87776103742
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "ИРГЕ ТАС ПВ", директор Таукилова Зауреш Каербековна БИН 070740000453 тел. 87776103742**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

2) организация

ТОО «ИРГЕ ТАС ПВ»

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализированного аттестата), подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

.Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью "Заслон 2007», директор Молдабаев Кайрат Тельманович, лицензия ГСЛ №000942 от 02.02.2009года**, БИН**070240013308 тел**. 87777799001

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы _____
(Т.А.Ж., қолы)

Күні 2015 ж. «14» 02

Пронумеровано
Прошуровано на 63 листах

Берілді: Прокуратура

Өтініш № 00116821328 1406/
14; 216; 005; 058 17.02.2015
11:50

С. Чертижек ул. Ленина 166

Вешняковка СО
лесной РК — лесной