««2020 жылға дейін өңірлерді дамыту бағдарламасы» бойынша Атырау қаласы, Авангард 3-ші мөлтек ауданы, №6 шы көппәтерлі тұрғын үйде күрделі жөндеу жумыстарын жүргізу**»**
жұмыс жобасы бойынша

20.07.2018 ж. № EKZ-0096/18

кешенді ведомстводан тыс сараптама ҚОРЫТЫНДЫСЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қаладағы тұрғын үйлерге коммуналдық қызмет көрсету» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«НурПроектИнвест» ЖШС

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«2020 жылға дейін өңірлерді дамыту бағдарламасы» бойынша Атырау қаласы Авангард-3 ықшам ауданы №6 мекен жайындағы көппәтерлі тұрғын үйді күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Экспертиза KZ» ЖШС-мен берілді.

«Экспертиза KZ» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
комплексной вневедомственной экспертизы

№ EKZ-0096/18 от 20.07.2018 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов по программе "Развития регионов до 2020 года" в г. Атырау, по адресу: мкр. Авангард-3, дом № 6.»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Коммунальное обслуживание жилых домов города»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «НурПроектИнвест»

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов по программе «Развития регионов до 2020 года» в г. Атырау, по адресу: мкр. Авангард-3, дом №6» выдано ТОО «Экспертиза KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов по программе «Развития регионов до 2020 года» в г. Атырау, по адресу: мкр. Авангард-3, дом №6», выполненный в 2018г.

Настоящее заключение выполнено на основании договора №EKZ-0061 от 10.05.2018г. на проведение экспертизы с ТОО «Коммунальное обслуживание жилых домов города».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Коммунальное обслуживание жилых домов города».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «НурПроектИнвест», г. Атырау (гослицензия на проектную деятельность II категории ГСЛ №16012803 от 11.08.2016г., выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области». Акимат Атырауской области).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Программа «Развитие регионов до 2020 года», утвержденная Постановлением Правительства Казахстан от 28.06.2014 г. №728;

задание на проектирование от 20.01.2018г., утвержденное директором ТОО «Коммунальное обслуживание жилых домов города»;

письмо №03-06-04-1/371 от 17.04.2018г., выданное ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства», о том, что для капитального ремонта многоквартирных жилых домов не требуется получение АПЗ;

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования (кадастровый номер: 04-066-016-254), выданный председателем Атырауского городского комитета по земельным отношениям и землеустройству, за №277 от 31.07.2001г.;

заключение по техническому обследованию зданий, выполненное ИП «Қуаныш» (эксперт Аманғали Қуаныш, аттестат эксперта КДС ЖКХ №05488, выданный 10.06.2013г.);

приказ №31 от 12.03.2018г. о создании комиссии по составлению дефектного акта на разработку ПСД капитального ремонта;

дефектная ведомость от 07.03.2018г., утвержденная председателем КСК «Мухамбет»;

перечень основного оборудования и материалов, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам, и их стоимости, утвержденный заказчиком ТОО «Коммунальное обслуживание жилых домов города» (протокол от 03.07.2018г.);

договор №1 от 18.01.2018г. на разработку ПСД капитального ремонта между ТОО «Коммунальное обслуживание жилых домов города» и ТОО «НурПроектИнвест»;

справка №113 от 12.03.2018г. об отсутствии капитального ремонта жилого дома со времени эксплуатации, выданная ТОО «Коммунальное обслуживание жилых домов города»;

письмо №115 от 12.03.2018г. об источнике финансирования и сроках строительства, выданное заказчиком ТОО «Коммунальное обслуживание жилых домов города»;

протокол общего собрания собственников помещений (квартир) №1 от 27.10.2017г., составленный КСК «Мухамбет».

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Эскизный проект выполненный ТОО «НурПроектИнвест» (ГСЛ №16012803 от 11.08.2016г.), согласованный руководителем Атырауского городского отдела архитектуры и градостроительства от 29.09.2017г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Письмо-заявка №146 от 30.03.2018г. на проведение комплексной экспертизы рабочего проекта, выданное заказчиком ТОО «Коммунальное обслуживание жилых домов города».

ТОМ I. 54-01-01-2018-ПЗ. Общая пояснительная записка.

ТОМ II. Паспорт проекта.

54-01-01-2018-АС. Архитектурно-строительные решения.

Обмерочные чертежи. План холодного водоснабжения. План канализации подвала.

Схема расположения горячего водоснабжения, подвал.

План теплоснабжения, подвал.

Схема расположения прокладки кабеля, подвал.

ТОМ III. 54-01-01-2018-СР. Сметный раздел.

54-01-01-2018-ПОС. Проект организации строительства.

1-18-01-2018-ООС. Раздел «Охрана окружающей среды».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Реализация программы «Развития регионов до 2020 года» с целью улучшения состояния жилищного фонда домов в г. Атырау.

5.5 Существующее положение

Здание жилого дома расположено по адресу: г. Атырау, мкр. Авангард 3, дом 6.

По результатам заключения по техническому обследованию выполненного ИП «Куаныш» (свидетельство №0098592, серия 12915 от 22.05.2013г., аттестат эксперта КДС и ЖКХ №05-488 от 10.06.2013г.), выявлено следующее:

здание жилого дома пятиэтажное, 1982 года постройки.

Фундаменты здания выполнены из сборных железобетонных блоков. В цокольной части дома блоки местами имеют трещины и сколы, имеются не заделанные отверстия после ремонта инженерных сетей жильцами дома. Из за некачественной бетонной отмостки все атмосферные осадки текут прямо в подвал на фундамент.

Кровля дома из железобетонных ребристых плит. В неудовлетворительном состоянии, изношены верхние слои рубероида.

Окна в подъездах металлопластиковые, состояние удовлетворительное. Двери в подъездах установлены металлические, местами покрыты ржавчиной, без домофонов.

Внутренняя отделка подъезда, известь на стенах и в потолках осыпались, местами выбита штукатурка. Бетонные ступени на входе на первый этаж и площадка второго этажа частично разбиты. Лестничные перилы поражены, местами отсутствуют.

Тепловая камера отсутствует.

Инженерные внутренние коммуникации. В здании система канализации и ГХВС в ветхом состоянии, сильно изношена, имеет многочисленные протечки. Необходимо восстановить систему канализации и ГХВС по санитарным нормам.

Вводно распределительный шкаф в неудовлетворительном состоянии. Поэтажные щитки на лестничных площадках стоят старого образца, все электроприборы и провода пришли в негодность.

Отопление – централизованное, трубы металлические, состояние неудовлетворительное.

Канализация – централизованная.

Выводы по техническому состоянию:

По результатам проведенного технического обследования, в основном все элементы многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г. Атырау, мкр. Авангард 3, дом 6, имеют работоспособное состояние.

Необходим капитальный ремонт существующего здания с устройством:

скатной кровли из профлиста;

установка окон из ПВХ;

установка металлических дверей с домофоном;

ремонт штукатурки и окраска наружных стен цоколя;

обшивка балконов из профлиста;

ремонт подъездов с окраской стен и потолков;

ремонт ступеней и лестничных ограждений, местами устройство отсутствующих ограждений;

устройство козырьков из профилированного листа;

устройство отмостки по периметру здания;

замена линии ГВС и ХВС;

замена вводно распределительного шкафа и внутренней разводки по всему дому;

очистка подвала и территории вокруг дома от мусора.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Многоквартирный жилой дом находится по адресу: г.Атырау мкр. Авангард-3 дом №6.

Атырауская область находится в западной части РК, граничит на севере с Западно-Казахстанской областью, на востоке с Актюбинской, на юго-востоке с Мангистауской, на западе с Астраханской областью России, на юге и юго-востоке омывается водами Каспийского моря. Территория находится, в основном в пределах обширной Прикаспийской низменности.

Прикаспийская низменность в геолого-структурном отношении представляет впадину в юго-восточном окончании Русской платформы.

Природно-климатические условия района строительства:

Внутриматериковое положение и особенности орографии предопределяют резкую континентальность климата, основными чертами которого являются преобладание антициклонических условий, резкие температурные изменения в течение года и суток, жесткий ветровой режим и дефицит осадков.

Количество осадков здесь невелико. Неформируется и мощная облачность, которая могла бы создать защитный экран от притока прямой солнечной радиации.

Среднеегодовое количество осадков на рассматриваемой территории составляет 175мм. В годовом ходе осадков максимум их приходится на весенние месяцы, что связано как с прохождением атмосферных фронтов, так и с влиянием огромных масс влажного воздуха, испарившегося с поверхности Каспийского моря.

Устойчивый снежный покров описываемой территории устанавливается в первой декаде декабря.

Район строительства относится к IV-Г климатическому району, со следующими характеристиками:

температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 25ºС;

нормативная снеговая нагрузка – 50 кгс/м² (по I снеговому району);
по гололедной нагрузке - II район (СНиП 2.01.07-85*);
нормативная ветровая нагрузка – 38 кгс/м² (по III ветровому району);
нормативная глубина промерзания грунтов 122 см;
сейсмичность района 5 баллов по шкале MSK-64. Район не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Рабочим проектом предусмотрено устройство 4-х скатной крыши из деревянных конструкций с уклоном 15º, с сохранением конструкции существующей кровли.

На крышу выведены вентиляционные шахты из кирпичной кладки. Вентиляционные трубы оборудованы зонтами.

Сечения деревянных элементов конструкции крыши следующие:
стропила 50х150(h) мм;
мауэрлат 100х100 мм;
стойки 100х100 мм;
обрешетка 50х50(h) мм.

Шаг стропил - 800 мм. Крепление мауэрлата к существующим конструкциям крыши предусматривается анкерами в конструкцию сборного железобетонного парапета кровли с шагом 1000 мм.

Стойки крыши устанавливаются на кирпичные столбики с размерами 0,38х0,38х0,325 (h) м.

Покрытие крыши предусмотрено крашеными профилированными листами толщиной листов 0,7 мм по ГОСТ 24045-94.

По периметру крыши устраивается металлическое ограждение высотой 0,6м.

За условную отметку 0,000 принять уровень чистого пола первого этажа.

Так же проектом предусматривается:

Покраска внутренних стен подъезда водоэмульсионной краской. Масляная покраска стен сапожок высотой 1,2м. Установка металлической двери в подвал с замком в первых и последних подъездах. В средних подъездах заложит из ракушеблока подвальные входы. Устройства бетонной отмоски по периметру здания шириной 0,8м. Полный замена оконных блоков в подъезде. Окраска водоэмульсионными красками наружных стен и цоколя. Обшивка ограждения балконов профлистом закрепленные на деревянные рамы. Кровля – профнастил. С21 толщ. стали 0,7 мм.

Для установки элементов козырька К – 1 необходима вначале пристрелить дюбелями закладную деталь к стене жилого дома. Второй способ: просверлить отверстия в стене, забить их бетонным раствором на мелком заполнителе, установить к ней арматурные стержни А-III-10. После достижения раствором проектной прочности приварить детали элемента Эл-1

Материал для металлических элементов – сталь С255 по ГОСТ 27772-88. Монтажные сварные соединения производиться дуговой сваркой, электроды типа 342а по ГОСТ9467-75*. Участки сварочных работ защищены защитными экранами, колпаками. Сварные швы, выполняемые ручной дуговой сваркой соответствует ГОСТ 5264-80. Качество сварных соединений соответствует ГОСТу 23118-99 «Конструкции стальные строительные. Общие технические условия». Защиту строительных конструкций от коррозии выполнить по СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». При производстве работ руководствоваться главами СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», проектом производства работ.

В антикоррозионных целях все металлические элементы окрасить масляной краской или пентафталевыми эмалями за 2 раза по грунтовке. Реконструкция домов в части ЭС предусматривает замену счетчиков электроэнергий на каждом этаже дома. Также в реконструкцию входит замена кабелей в каждом подъезде.

Все строительные работы вести в соответствии с соблюдением норм СН РК 1.03-05-2011 « Охрана труда в строительстве».

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление

Проектом предусмотрена замена старых изношенных инженерных сетей и оборудования:

канализационные сети;

сети холодного водоснабжения;

сети горячего водоснабжения;

сети отопления.

Водоснабжение здания жилого многоквартирного дома предусмотрено от существующих городских сетей хозяйственно-питьевого водопровода.

Подключение здания выполнено стальными оцинкованными трубами Д50 по ГОСТ 3262-75*.

Сети отопления

Проектом предусмотрен демонтаж и монтаж изношенных стальных трубопроводов Д89,57,20 по ГОСТ 3262-75*(225,650,180п.м.) и полипропиленовых труб PP-R SDR 5 Ø63х12,7 PN25 армированные СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. (650п.м.), PP-R SDR 5 Ø25х4,2 PN25 армированные СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. (180п.м.) системы отопления расположенной в подвале многоквартирного жилого дома, демонтаж и монтаж задвижек, вентилей и прочие трубопроводные арматуры, согласно дефектному акту.

Источник теплоснабжения в системе отопления - городские тепловые сети. Трубы подключение приняты стальные водогазопроводные Д76 по ГОСТ 3262-75*.

Водоснабжение и канализация

Водопровод горячей и холодной воды

В здании многоквартирного жилого дома предусмотрена замена изношенных сетей (согласно дефектному акта) хозяйственно-питьевого водопроводов для подачи горячей и холодный воды к санитарно-техническим приборам. Расчетное водопотребление определено на основании утвержденных норм водопотребления, демонтаж и монтаж существующей сетей, разводка внутреннего трубопровода предусмотрена из полипропиленовых труб SDR-11 Д63/40/25 армированные СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Обратная сеть трубопровода горячей воды Д32 PN20 армированные СТ РК ГОСТ Р 52134 - 2010. В местах прохода труб через строительные конструкции устанавливаются стальные гильзы и заполнение из негорючих материалов. Подвод холодной и горячей воды выполнен отдельными разводящими трубопроводами от магистралей к стоякам Д32 PN20 армированные СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 (95п.м.) с подводкой ко всем потребителям согласно планировочного решения. На отводящих трубопроводах у основания стояков устанавливается отключающая арматура.

Канализационные сети

По системе канализации предусмотрен демонтаж и монтаж изношенных сетей (согласно дефектному акту) для отвода стоков от санитарно-технических приборов самотеком Д50 по ГОСТ 22689-2014 в существующую сеть канализации. Разводка выполнены из полиэтиленовых канализационных труб Д100 по ГОСТ 22689-2014. На

стояках канализации предусмотрена установка ревизий на подвале на высоте 1,0м от пола.

Электротехнические решения

Электротехнические решения приняты на основании дефектной ведомости согласованной руководителем жилищной инспекции от 07.03.2018г.

На основании дефектной ведомости выполнен капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по программе «Развития регионов до 2020 года» в г. Атырау по адресу: мкр. Авангард-3, дом № 6.

Распределение электроэнергии внутри жилого многоквартирного дома производиться от шкафа распределительного ШРС. Далее от распределительного щита первых щитов каждого подъезда и выше до последнего этажа. Так же от шкафа распределительного к щиту осветительному для освещения подъездов. От (ШРС) передача электроэнергии до поэтажных щитов выполнена кабелем марки ВВГнг(А)-4х25 мм^2 в каждый подъезд. Тип установки щита наружный, напольный. Электрические линии проводки до подъездных щитов проложены в подвальном помещении по консолям VC300 для крепление кабелей. Щиты поэтажные наружной установки, установлены на высоте 2,3м от пола. Кабельные линии проложены в трубе полипропиленовой, д-50мм от подвала до 5-го этажа в каждом подъезде. В поэтажных щитах установлены автоматические выключатели номиналом 32А для каждой квартиры.

Так же выполнено освещение лестничных площадок, входа в подъезд и освещение подвального помещения. Щит осветительный установлен радом со шкафом ШРС. Тип щита навесной, наружной установки. В щите освещения установлены автоматические выключатели номиналом 20А. Для учета потребления сетей освещения в щите освещения установлены приборы учета электроэнергии. Кабельные линии от ЩО до распределительных коробок каждого подъезда проложены в подвальном помещении по консолям VC300. Монтаж выполнен кабелем марки АВВГ-2х6 мм^2. В подъездах кабель проложен в полипропиленовой трубе частично в кабельном канале. Электрическое освещение выполнено светильниками настенно-потолочного исполнения с встроенными датчиками движения. Управление освещением выполнено от клавишных выключателей наружной установки и датчиков движения на каждом этаже. Осветительная арматура, марка кабеля и способ прокладки приняты в зависимости от высоты помещений, условий среды и характера работ. Расчет освещенности выполнен методом удельной мощности.

Для защиты от поражения электрическим током, выполнена система заземления. Заземление вновь устанавливаемого электрооборудования выполнено подключением к существующему контуру заземления.

Основные технические показатели:

Категория электроснабжения	- III.
Напряжение сети	- 0,38/0,22кВ.
Монтаж ШРС 1-04-7-31-У3-001	- 1 шт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Организации, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, обязаны в области чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

планировать и проводить мероприятия по повышению устойчивости своего функционирования и обеспечению безопасности работников и населения;

предоставлять в установленном порядке информацию, оповещать работников и население об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций;

обучать работников методам защиты и действиям при чрезвычайных ситуациях в составе невоенизированных формирований, создавать и поддерживать в постоянной готовности локальные системы оповещения о чрезвычайных ситуациях;

проводить защитные мероприятия, спасательные, аварийно-восстановительные и другие неотложные работы по ликвидации чрезвычайных ситуаций на подведомственных объектах производственного и социального назначения и на прилегающих к ним территориях в соответствии с утвержденными планами;

в случаях, предусмотренных законодательством, обеспечивать возмещение ущерба, причиненного вследствие чрезвычайных ситуаций работникам и другим гражданам, проводить после ликвидации чрезвычайных ситуаций мероприятия по оздоровлению окружающей среды, восстановлению хозяйственной деятельности организаций и граждан.

Организации, деятельность которых имеет повышенный риск возникновения чрезвычайных ситуаций по перечню, определенному Правительством Республики Казахстан, обязаны формировать резервы финансовых и материальных ресурсов, обеспечивать создание, подготовку и поддержание в готовности сил и средств по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Руководители организаций несут персональную ответственность за выполнение мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, предписаний специально уполномоченных государственных органов, имеющих обязательную силу.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Данный раздел рабочего проекта выполнен ТОО «Lave-Атырау» (ГСЛ №01899Р от 22.02.2017г., выданная РГП «Комитет экологического регулирования и контроля Министерство энергетики Республики Казахстан» Министерство энергетики Республики Казахстан на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды).

Атмосферный воздух:

Источники загрязнения атмосферного воздуха ввиду разовых работ при осуществлении строительных работ по проектным решениям пронумерованы следующим образом:

доставка строительных материалов – источник №6001;

сварочные работы – источник №6002;

сварка полиэтиленовых труб – источник №6003;

газосварочные и резочные работы – источник №6004;

покрасочные работы – источник №6005;

спецтехника – источник №6006.

При проведении строительных работ будет задействована спецтехника и автотранспорт, которые относятся к передвижным источникам загрязнения окружающей среды и не подлежит нормированию.

Таблица №1

Нормативы предельно-допустимых выбросов вредных веществ в атмосферу на период строительно-монтажных работ:

Производство цех, участок	№ ис-	Нормативы выбросов загрязняющих веществ	Год до-

Код и наименование загрязняющего вещества	точника выброса	2018 год		ПДВ		стижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	
Неорганизованные источники						
Пыль неорганическая: 70-20 % двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль)	6001	0,013719	0,002815	0,013719	0,002815	2018
	6002	0,000027	0,000014	0,000027	0,000014	
Железо (II, III) оксиды	6002	0,002362	0,001227	0,002362	0,001227	
Марганец и его соединения		0,000292	0,000152	0,000292	0,000152	
Азот (IV) диоксид (Азота диоксид)		0,000029	0,000015	0,000029	0,000015	
Углерод оксид (Окись углерода, угарный газ)		0,000259	0,000133	0,000259	0,000133	
Фтористые газообразные соединения		0,000032	0,000017	0,000032	0,000017	
Фториды неорганические плохо растворимые		0,000064	0,000033	0,000064	0,000033	
Углерод оксид (Окись углерода, угарный газ)	6003	0,003713	0,001056	0,003713	0,001056	
Полиэтилен (Полиэтен)		0,001857	0,000528	0,001857	0,000528	
Уксусная кислота (Этановая кислота)		0,001857	0,000528	0,001857	0,000528	
Железо (II, III) оксиды	6004	0,035861	0,004777	0,035861	0,004777	
Марганец и его соединения		0,000528	0,00007	0,000528	0,00007	
Азот (IV) диоксид (Азота диоксид)		0,017806	0,002372	0,017806	0,002372	
Углерод оксид (Окись углерода, угарный газ)		0,017611	0,002346	0,017611	0,002346	
Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров)	6005	0,314155	0,811787	0,314155	0,811787	
Метилбензол		0,001149	0,0165582	0,001149	0,0165582	

Этанол (Этиловый спирт)		0,000936	0,013479	0,000936	0,013479	
Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир)		0,0000004	0,0000072	0,0000004	0,0000072	
Пропан-2-он (Ацетон)		0,0000009	0,0000156	0,0000009	0,0000156	
Уайт-спирит		0,285847	0,777433	0,285847	0,777433	
Взвешенные вещества		0,195625	0,638034	0,195625	0,638034	
Итого по неорганизованным		**0,8937303**	**2,273397**	**0,8937303**	**2,273397**	
Всего по предприятию:		**0,8937303**	**2,273397**	**0,8937303**	**2,273397**	

Математическое моделирование рассеивания загрязняющих веществ в атмосферный воздух от источников загрязнения, задействованных на период осуществления производственных работ, проводилось с помощью ПК «Эра» версия 2.0.

Водопотребление и водоотведение:

При строительстве требуется питьевая вода для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд работающих, и техническая вода для производственных нужд, которая обуславливается разовыми и текущими потребностями в водных ресурсах. Расчет водопотребления для хозяйственно-питьевых и технических нужд рассчитывается по факту, исходя из численности строительного персонала и количества задействованной строительной техники и транспорта.

Техническая и питьевая вода (бутилированная) на площадку поставляется водовозкой специализированной организацией по договору.

Предполагается использование *технической воды* для:

Ориентировочный объем воды составляет – 42,0м^3.

Предполагается использование *питьевой воды*.

Качество питьевой воды должно отвечать требованиям СТ РК ГОСТ Р 51232-2003 «Вода. Общие требования к организации и методам контроля качества», ГОСТ 2874-82 «Вода питьевая» и СТ РК 1432 – 2005 г. «Воды питьевые, расфасованные в емкости, включая природные минеральные и питьевые столовые. Общие технические условия». Расчет расхода воды, используемой на хозяйственно-питьевые нужды, выполнен в соответствии с нормами СНиП РК 01-41.2006. Норма расхода воды на 1-го работающего в сутки на питьевые нужды – 25,0л. Расход воды для 20 человек – 60,0м^3/пер. или 0,5м^3 в сутки.

Для предотвращения негативного воздействия на водные ресурсы при проведении проектируемых работ необходимо:

содержать территорию в надлежащем санитарном состоянии;

содержать строительную технику в исправном состоянии;

при возникновении аварийных ситуаций и в случае пролива ГСМ быстро реагировать и ликвидировать аварийную ситуацию и её последствия.

Охрана подземных вод при проведении проектируемых работ включает:

реализацию технических мер, обеспечивающих охрану подземных вод;

учет природно-климатических особенностей территории (повышенную соленость подземных вод) при проведении работ и применении тех или иных строительных материалов и конструкций;

рациональное использование воды для обслуживания спецтехники и транспорта;

на время проведения строительных работ будут организованы временные туалеты (биотуалеты);

оборудование рабочих мест и бытовых помещений контейнерами для бытовых отходов для предотвращения загрязнения поверхности земли;

своевременный вывоз отходов и мусора с площадки капитального ремонта на санкционированный полигон.

Таблица №2

Отходы:

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
Всего:	**4,040883**	-	**4,040883**
в т.ч. отходов производства	**4,040883**	-	**4,040883**
отходов потребления	**-**	-	**-**
Зеленый уровень опасности			
Огарки сварочных электродов	0,001383	-	0,001383
Отходы строительства	3,7	-	3,7
Металлолом	0,1	-	0,1
Янтарный уровень опасности			
Использованная тара	0,2395	-	0,2395

Основными мероприятиями экологической безопасности при обращении с отходами производства и потребления, соблюдения которых следует придерживаться при любом производстве, являются:

организация максимально возможного вторичного использования образующихся отходов по прямому назначению и других целей;

снижение негативного воздействия отходов на компоненты окружающей среды при хранении, транспортировке и захоронении отходов;

исключение образования экологически опасных видов отходов путем перехода на использование других веществ, материалов и технологий;

предотвращения смешивания различных видов отходов;

запрещение несанкционированного складирования отходов.

Мероприятием по сохранению и улучшению состояния растительности:

использование для проезда транспорта только отведенные для этой цели дороги, уменьшение дорожной дегрессии путем введения ограничений на строительство и не целевое использование дорог (организация сети дорог только с твердым покрытием и введение строгой регламентации движения по ним) - свести к минимуму количество вновь прокладываемых грунтовых дорог;

не допускать расширения дорожного полотна;

оформление откосов насыпей, выемок, засыпка или выравнивание рытвин и ям;

мероприятия по предотвращению эрозионных процессов;

визуальное наблюдение за состоянием растительности вблизи территории производственных объектов.

полив дорог и рабочих поверхностей строительных площадок технической водой (для пылеподавления будет использоваться техническая вода);

осуществить профилактические мероприятия, способствующие прекращению роста площадей, подвергаемых воздействию при производстве работ;

во избежание возгорания кустарников и травы необходимо соблюдать правила по технике безопасности.

Мероприятиям по сохранению и восстановлению целостности естественных сообществ и видового разнообразия животного мира:

запрещение движение транспорта и другой специальной техники вне регламентированной дорожной сети;

после завершения работы необходимо проведение тщательной планировки поверхности;

соблюдение норм шумового воздействия;

меры по нераспространению загрязнения в случае разлива нефтепродуктов и различных химических веществ;

использование техники, освещения, источников шума должно быть ограничено минимумом в рамках проекта.

Мероприятия по снижению выбросов загрязняющих веществ:

При выполнении мероприятий по сокращению выбросов рекомендуется:

визуальный и инструментальный контроль за состоянием атмосферного воздуха на запроектированном участке;

регулирование объема, времени и скорости выпуска газовоздушной смеси при стравливании в атмосферный воздух;

контроль за состоянием метеопараметров окружающей среды в период стравливания;

усилить контроль за точным соблюдением технологического регламента производства;

минимизировать работу оборудования на форсированном режиме;

рассредоточить работу технологического оборудования, незадействованного в едином непрерывном технологическом процессе, при работе которого выбросы вредных веществ в атмосферу достигают максимальных значений;

укрытие кузова машин тентами при перевозке сильнопылящих грузов;

проведение планировочных работ рано утром, когда влажность воздуха повышается;

уменьшить, по возможности, движение транспорта на территории.

В целях уменьшения влияния работающей спецтехники предлагается следующее специальное мероприятие:

исправное техническое состояние используемой строительной техники и транспорта;

упорядоченное движение транспорта и другой техники по территории рассматриваемого объекта;

во избежание пыления предусмотреть регулярный полив территории строительного участка и пылеподавление при разгрузке инертных материалов.

Расчеты выбросов загрязняющих веществ, проверены лицензионной программой ПК «Эра» версия 2.0.

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов по программе «Развития регионов до 2020 года» в г. Атырау, по адресу: мкр. Авангард-3, дом №6», **соответствует:**

«Экологическому кодексу Республики Казахстан» от 9 января 2007 года (с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.01.2018г.);

«Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации». (Приказ Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007г. №204-п, с изменениями и дополнениями от 24.09.2013г. №289-Ө);

Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду (Приложение к приказу и. о. министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан) от 11.12.2013г. №379-п.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно- защитной зоны производственных объектов», (утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года, №237), размер санитарно-защитной зоны (СЗЗ), для капитального ремонта многоквартирных жилых домов не устанавливается. Период строительства несет кратковременный характер и не оказывает существенного действия на изменение окружающей среды.

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Атырау, мкр. Авангард-3, дом №6, 8 подъездный предназначен для проживания населения.

Охрана труда и техника безопасности

Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязуются носить защитные каски по ГОСТ. Рабочие и инженерно-технические работники без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются. На каждом объекте строительства выделяются помещения или места для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин, и других средств, для оказания первой помощи пострадавшим. Руководители организаций обязуются обеспечить на строительной площадке и рабочих местах необходимые условия для выполнения подчиненными им рабочими и служащими требований правил и инструкций по охране труда.

При возникновении угрозы безопасности лицо, назначенное приказом по организации руководителем работ, обязуются прекратить работы и принимаются меры по устранению опасности, а при необходимости обеспечивается эвакуация людей в безопасное место. В целях охраны здоровья населения, персонала, предупреждения заболеваний и отравлений, несчастных случаев, обеспечения безопасности труда работники проходят предварительные и периодические медицинские осмотры, специальные медицинские обследования. Должностные лица предприятий не допускают к работе лиц, не прошедших предварительные или периодические медицинские осмотры или признанных непригодными к работе по состоянию здоровья.

При неблагоприятной санитарно-эпидемиологической обстановке работники заблаговременно подвергаются предварительной вакцинации от соответствующих заболеваний. Должностные лица, работники обязуются обеспечивать содержание и эксплуатацию производственных и санитарно-бытовых помещений, рабочих мест, технологического оборудования в соответствии с санитарными нормами, гигиеническими нормативами.

Атмосферный воздух в местах проживания, воздух в помещениях соответствует установленным нормативам. Работники при проведении строительно-монтажных работ

обязуются обеспечивать сбор, переработку, обезвреживание и захоронение производственных бытовых отходов, и содержание территории в соответствии с санитарными правилами и нормами. ИТР и рабочие обеспечиваются спецодеждой, спец обувью и другими средствами индивидуальной защиты. Руководитель строительно-монтажной организации обязуется обеспечивать соблюдение всеми работниками правил внутреннего распорядка, относящихся к охране труда, в соответствии с Типовыми правилами внутреннего трудового распорядка для рабочих и служащих предприятий и организаций. Допуск посторонних лиц, а также работников в нетрезвом и наркотическом состоянии на территорию объекта, на рабочие места запрещается. Руководители объектов строительства обеспечивают своевременное оповещение всех своих подразделений о неблагоприятных метеорологических условиях (гроза, ураган, аномальная температура воздуха и др.) и принимать меры по обеспечению безопасности персонала и оборудования.

Санитарно - бытовые условия

Питание работников организовывается выездным, один раз в сутки (в обед), заключается договор со столовой на питание.

Предусматривается обеспечение работников питьевой и технической водой. Для защиты работающих от неблагоприятного воздействия метеорологических условий предусматривается помимо соответствующей спецодежды и защитных приспособлений устанавливается вагончик, разделенный на две комнаты. Одна комната предназначается для отдыха работников и оборудуется столами, стульями. Во второй комнате располагается гардеробная, где переодеваются рабочие.

Все санитарно-бытовые помещения имеют отопление, освещение, содержатся в чистоте, проветриваются и периодически дезинфицируются. Подготовка к эксплуатации санитарно-бытовых помещений и устройств для работающих на строительной площадке и объектах заканчивается до начала основных строительно - монтажных работ.

На территории строительной площадки имеются стационарные санитарно-бытовые помещения контейнерного типа, для обогрева и отдыха рабочих. Снабжение водой на питьевые и хозяйственно-бытовые нужды осуществляется методом доставки подрядчиком строительных работ.

Для естественных нужд работников планируется установка биотуалетов контейнерного типа, в непосредственной близости от места проведения работ. По мере накопления биотуалеты очищаются и нечистоты вывозятся автотранспортом специализированной компании по договору.

Физические факторы воздействия

К вредным физическим воздействиям относятся:

производственный шум;

шум от автотранспорта;

вибрация;

электромагнитные излучения и пр.

Источником наибольшего физического воздействия является спец. техника, работающая на территории строительных площадок.

Шум от автотранспорта

Внешний шум автомобилей принято измерять в соответствии с ГОСТ. Допустимые уровни внешнего шума автомобилей, действующие в настоящее время, применительно к условиям строительных работ, составляют: грузовые автомобили с полезной массой свыше 3,5т создают уровень звука - 89 дБ(А); грузовые –дизельные автомобили с двигателем мощностью 162кВт и выше - 91дБ(А). В настоящее время средний допустимый уровень звука на дорогах различного назначения, в том числе местного, составляет 73 дБ(А). Эта величина зависит от ряда факторов, в том числе от технического состояния

транспорта, дорожного покрытия, интенсивности движения, времени суток, конструктивных особенностей дорог и др. В условиях планируемых строительных работ, преобладают кратковременные маршрутные линии. Использование автотранспорта для обеспечения работ, перевозки персонала, технических грузов и др. с учетом создания звуковых нагрузок, не превышает допустимых нормированных шумов - 80 дБ(А), а использование мероприятий по минимизации шумов при работах, даст возможность значительно снизить последние. Снижение звукового давления на производственном участке достигается при разработке специальных мероприятий по снижению звуковых нагрузок. К мероприятиям такого характера относятся: оптимизация и регулирование транспортных потоков; уменьшение, по мере возможности, движения грузовых автомобилей большой грузоподъемности и строительной техники; создание дорожных обходов; оптимизация работы технологического оборудования, использование звукопоглощающих материалов и индивидуальных средств защиты от шума.

Учитывая опыт строительства аналогичных объектов, уже на расстоянии нескольких десятков метров источники шума не оказывают негативного воздействия на строительный и обслуживающий персонал.

Вибрация

Вибрацию вызывают неуравновешенные силовые воздействия, возникающие при работе различных машин и механизмов. В зависимости от источника возникновения выделяют три категории вибрации:

транспортная;

транспортно - технологическая;

технологическая.

При выборе машин и оборудования для проектируемого объекта, отдается предпочтение кинематическим и технологическим схемам, которые исключают или максимально снижают динамику процессов, вызываемых ударами, резкими ускорениями. Также для снижения вибрации необходимо устранение резонансных режимов работы оборудования, то есть выбор режима работы при тщательном учете собственных частот машин и механизмов.

К мероприятиям по снижению физических и шумовых факторов в производстве относятся:

оптимизация и регулирование транспортных потоков;

уменьшение, по мере возможности, движения грузовых автомобилей большой грузоподъемности;

создание дорожных обходов;

оптимизация работы технологического оборудования,

использование звукопоглощающих материалов и индивидуальных средств защиты от шума.

Воздействие физических факторов на наземную фауну оценивается в пространственном масштабе, как локальное, во временном масштабе, как постоянное и по величине воздействия, как незначительные. Учитывая низкую численность и плотность населения животных в районах работ и отсутствие мест обитания высокой чувствительности, воздействие на наземную фауну от физического присутствия оценивается в пространственном масштабе, как локальное, во временном масштабе, как постоянное и по величине воздействия, как незначительное.

Электромагнитные излучения

Источниками электромагнитных полей являются атмосферное электричество, космические лучи, излучение солнца, а также искусственные источники: различные генераторы, трансформаторы, антенны, лазерные установки, микроволновые печи, мониторы

компьютеров и т.д. На предприятиях источниками электромагнитных полей промышленной частоты являются высоковольтные линии электропередач (ЛЭП), измерительные приборы, устройства защиты и автоматики, соединительные шины и др.

Основными источниками излучения ЭМП в окружающую среду служат антенные системы радиолокационных станций (РЛС), радио- и теле-радиостанций, в том числе, систем мобильной радиосвязи и воздушные линии электропередачи. Обеспечение защиты работающих от неблагоприятного влияния МП осуществляется путем проведения организационных и технических мероприятий. На производствах, где работающие подвергаются воздействию электромагнитных полей промышленной частоты (ЭМППЧ), используются три основных принципа:

защита временем;

защита расстоянием;

защита с помощью коллективных или индивидуальных средств защиты.

Вывод:

Для предотвращения неблагоприятного воздействия физических факторов на рабочий персонал во время строительства следует предусматривать все необходимые мероприятия.

В результате проводимых работ уровни физических воздействий очень малы, в особенности они проявляются в шумовом воздействии от спецтехники и оборудования. В отношении защиты от шума выполняются требования соответствующих нормативов, принимаются все необходимые меры к их обеспечению.

Внешним источникам шума является транспорт, передвигающийся по территории.

Внутренний источник – работающие механизмы. Для защиты помещений от внешних и внутренних источников шума предусматриваются следующие мероприятия:

столярные изделия (окна и двери) выполняются с уплотняющими прокладками;

отделка помещений акустическими материалами.

Эти и другие мероприятия позволяют достичь нормативных уровней звукового давления.

Раздел рабочего проекта «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов по программе «Развития регионов до 2020 года» в г. Атырау, по адресу: мкр. Авангард-3, дом №6» **соответствует** санитарным правилам утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан:

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» за №237 от 20 марта 2015 года;

«Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» за №209 от 16 марта 2015 года;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» за №177 от 28 февраля 2015 года;

«Санитарно-эпидемиологические требованиям к обеспечению радиационной безопасности», №155 от 27 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также других нормативных документов, определяющих состав разрабатываемых материалов для организации строительного производства.

Организация строительства предусматривает:

максимальную механизацию земляных работ;

соблюдение мер безопасности и охраны окружающей среды при производстве работ;

соблюдение технологии производства работ.

Предполагаемая форма организации строительства предусматривает конкурсную систему выбора подрядчиков по сооружению объекта.

Ведение строительно-монтажных работ предполагается осуществлять поточным методом с комплексной механизацией всех основных строительных процессов.

Складирование строительных материалов и конструкций предусмотрено в специально отведенных местах.

Качество строительно-монтажных работ обеспечивается специальной службой контроля качества строительных работ, создаваемой в строительной организации.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II и составляет 4,0 месяцев, в том числе подготовительный период.

Согласно письму Заказчика – ТОО «Коммунальное обслуживание жилых домов города» от 12 марта 2018 года №115, реализация рабочего проекта запланирована на 2018 год. Источник финансирования – государственные инвестиции.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2017;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года. МРП 2018 года составляет 2405 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза KZ» в рабочий проект «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов по программе «Развития регионов до 2020 года» в г. Атырау, по адресу: мкр. Авангард-3, дом №6», внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу АС:

1. В общих данных исправлены значения технико-экономических показателей.
2. Изменены строительные нормы и правила.
3. На плане кровли исправлен уклон.
4. В пояснительной записке исправлена условная отметка 0,000.
5. Исправлены СНиПы на действующие.

По разделу Отопление:

1. ПЗ откорректирован согласно дефектной ведомости, в разделе 2.3 Инженерные сети указан диаметр труб, ГОСТ, тип, протяженность сетей отопления.

По разделу Водоснабжение и канализация:

1. ПЗ откорректирован согласно дефектной ведомости, в разделе 2.3 Инженерные сети указан диаметр сети холодного водоснабжения, ГОСТ, тип, протяженность трубопровода. Указан диаметр, ГОСТ, тип, протяженность сетей канализации. Указан диаметр труб, ГОСТ, тип, протяженность сетей горячего водоснабжения. Указан диаметр труб, ГОСТ, тип, протяженность сетей отопления.
2. На обмерочном чертеже В1 холодное водоснабжение показана привязка, размерные линии. На чертеже К1 канализация показаны привязки, размерные линии. На чертеже Т3 горячие водоснабжение показаны привязки, размерные линии. Представлен обмерочный чертеж сети отопления.

По разделу ЭС:

1. В ПЗ дополнена информация технических решений по замене и установке нового оборудования согласно дефектной ведомости.

По разделу ПОС:

1. Раздел ПОС приведен в соответствие с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».
2. Расчет продолжительности строительства представлен в соответствии с СП РК 1.03-102-2014.

По разделу Сметная документация:

1. Сметная документация пересчитана в соответствии с приказами КДС и ЖКХ МИР РК №249-нқ от 14.11.2017г. «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве» и №56 от 20.03.2018г. «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию и сметам», введенным в действие с 26 марта 2018 года.
2. Из сводного сметного расчета исключены необоснованно принятые затраты на резерв средств заказчика.
3. Стоимости материалов и оборудования, отсутствующие в нормативных сборниках цен и включенные в смету по ценовым предложениям, приведены в соответствие с пп.55, 60 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК, утвержденный приказом от 14.11.2017г. №249-нқ.
4. Объемы работ в локальных ресурсных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями работ.
5. Сметная документация согласована с Заказчиком в соответствии с п.12 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК, утвержденный приказом от 14.11.2017г. №249-нқ.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015г. «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №685 от 03.11.2015г. «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015г. №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Технические решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям в части надежности, устойчивости строительных конструкций, а также достоверности определения сметной стоимости строительства.

Качество проектной документации удовлетворительное.

Таблица №3

Основные экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроект-ные	постэксперт-ные
1	Общая стоимость строительства в текущих ценах 2018 года в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	76,233 64,792 0,521 10,920	75,342 65,821 0,421 9,100
2	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

8. ВЫВОД:

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов по программе «Развития регионов до 2020 года» в г. Атырау, по адресу: мкр. Авангард-3, дом №6», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2018 года - 75,342 млн.тенге;
в том числе:
СМР - 65,821 млн.тенге;
оборудование - 0,421 млн.тенге;
прочие затраты - 9,100 млн.тенге.
Продолжительность строительства - 4,0 мес.

Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантировано ТОО «Коммунальное обслуживание жилых домов города» в соответствии с условиями договора №EKZ-0061 от 10.05.2018г.

8. ТҰЖЫРЫМ:

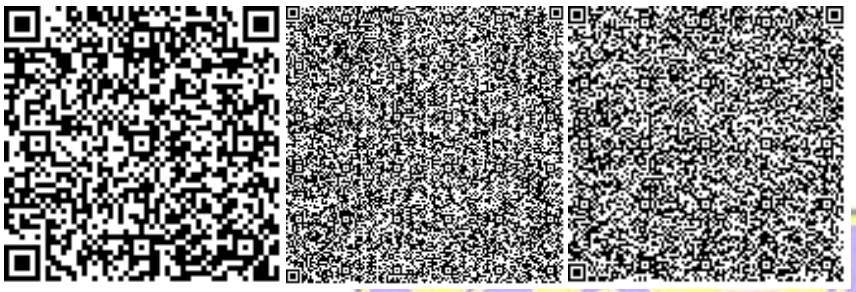
«2020 жылға дейін өңірлерді дамыту бағдарламасы» бойынша Атырау қаласы Авангард-3 ықшам ауданы №6 мекен жайындағы көппәтерлі тұрғын үйді күрделі жөндеу» жұмыс жобасы енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2018 жылғы ағымдағы бағадағы
құрылыстың жалпы сметалық құны - 75,342 млн.теңге;
оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары - 65,821 млн.теңге;
жабдықтар - 0,421 млн.теңге;
басқа шығындар - 9,100 млн.теңге.
Құрылыстың ұзақтығы - 4,0 ай.

Осы сараптама қорытындысы, жобалау үшін тапсырысшы бекіткен, растығын 10.05.2018 жылғы №EKZ-0061 шарттың шарттарына сәйкес «Қаладағы тұрғын үйлерге коммуналдық қызмет көрсету» ЖШС кепілдендірген материалдарды ескеріп орындалды.

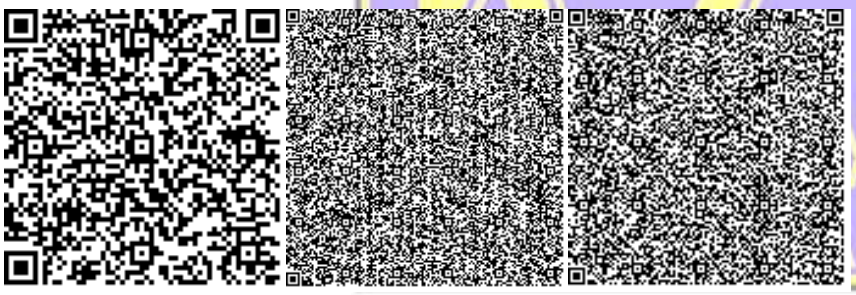
Бекенов А.Т.

Директор



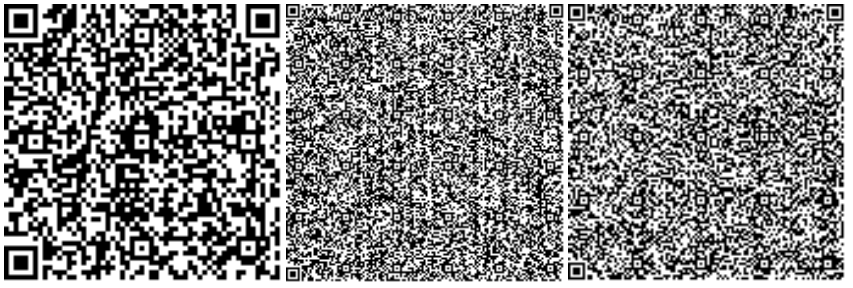
Башигулов Р.Г.

Главный специалист



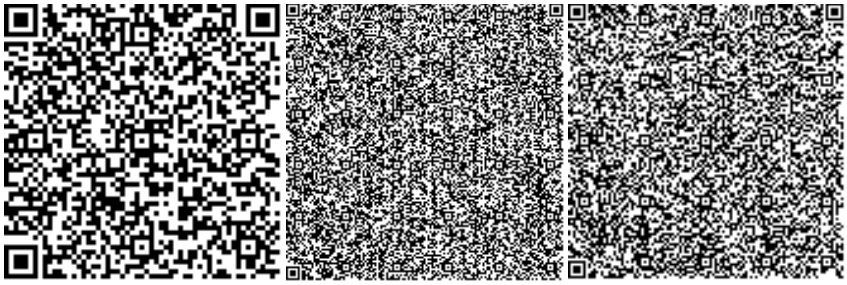
Кушкалиева Р.К.

Эксперт



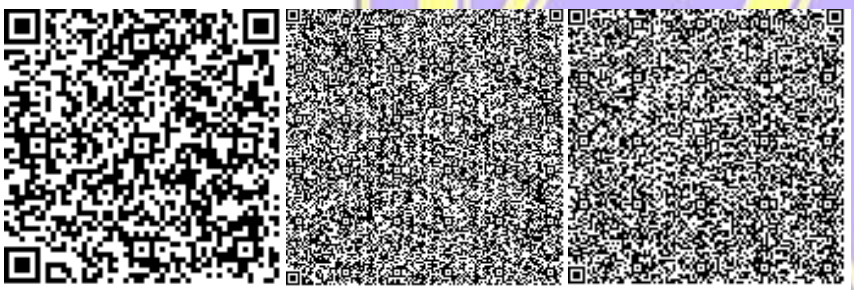
Шонаева Н.М.

Эксперт



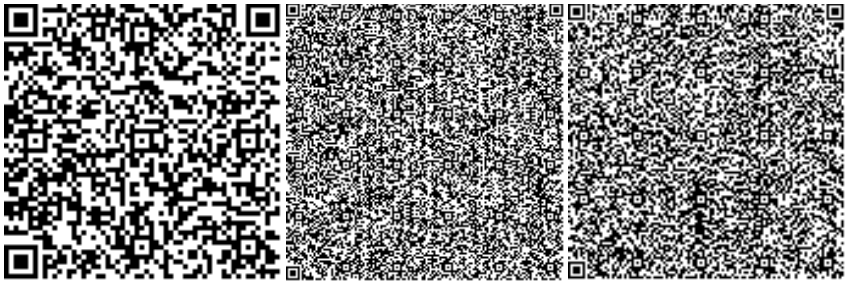
Лян Э.В.

Эксперт



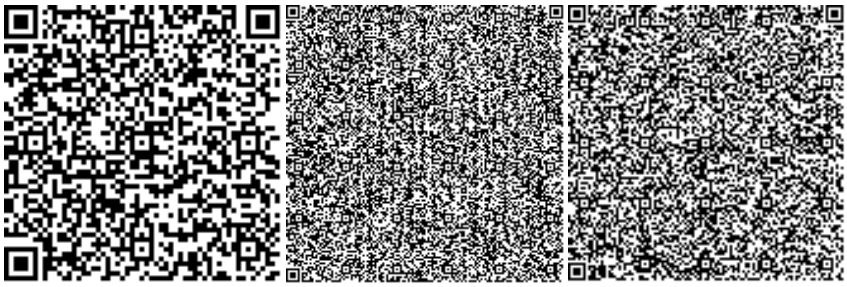
Жангалиев А.С.

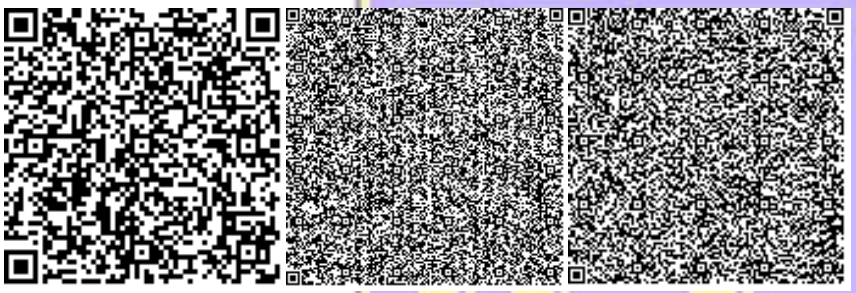
Эксперт



Тян В.В.

Эксперт



Мирманова К.А.

Начальник производственного отдела