«СОГЛАСОВАН»
Министр юстиции
Республики Казахстан
М. Бекетаев
25 апреля 2017 года

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«__12__» __августа_____ 2018 года

Заказчик ТОО «Коммунальные обслуживаные жилых домов города» г.Атырау мкр.Нурсая дом 11 лице директора Наубеков З.Н

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 12.08.2018г ТОО «БайтерекКаспийСервис» г. Атырау Авангард мкр 4 дом 15 кв 102 в лице директора Токмурзиев К.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество

(при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 12.08.2018г ТОО «Инжиниринг Контроль» Ли В.Г аттестаты: КДСЖКХ №06806 от 04.03.2014г. _ КДСЖКХ №06807 от 04.03.2014г №KZ19VJE00001019 от 22/07/2014

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 12.08.2018 ТОО «НурПроектИнвест» Жайлыбаева Ж.Е

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора,

№ и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)

к приемке в эксплуатацию объекта: Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по программе «Развития регионов до 2020 года» модернизаций в городе Атырау

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу __г Атырау ул. Сатпаева дом 5

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

от «__» _____20__ года №_____;

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Управление Государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области, 11 апреля 2018
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) №6 от 17.04.2016г ТОО «НурПроектИнвест»_____
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ТОО "Коммунальное обслуживание жилых домов города", согласовано с ГУ «Жилищная инспекция»;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 12 апреля 2018_____;
месяц, год
окончание работ 12 августа 2018_____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:___4,0____;
фактически, месяц:__4,0_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	4551,2 м²	4551,2 м²
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число	площадь	число	площадь квартир,

	квартир	квартир, $М^2$		квартир	$М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	85	4551,2 $м^2$	3109,22 $м^2$	85	4551,2 $м^2$	3109,22 $м^2$

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Пятиэтажный панельный жилой дом размером по периметру 12,5х98м. Площадь фасада с цоколем составляет 2664,1м2, площадь кровли 1656м2, длина трубопровода отопления диаметром 63мм - 472м, канализации диаметром 150мм - 109м, ГВС-192м(диаметром 50мм – 96м, диаметром 32мм – 96м), ХВС диаметром 50мм – 96м, площадь стен подъездов 1022,4м2, площадь потолков и лестничных маршей 528,6м2, длина силового кабеля АВВГ 3*25,1*16 – 355м, длина силового кабеля АВВГ 3*16,1*10 – 155м ;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _65828,94 __тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_62653,04 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _521,18_тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _65828,94 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_62653,04 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря __521,18___ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по программе модернизаций в города Атырау расположенного по адресу г.Атырау ул Сатпаева дом 5 принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик «Коммунальные обслуживаные жилых домов города» Наубеков З.Н

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор__Ли_В. Г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор____Жайлыбаева Ж

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)__Токмурзиев К. Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1

к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($М^2$)	объем здания ($М^3$)	число квартир	общая площадь ($М^2$)	жилая площадь ($М^2$)
1	2	5	4	5	6	7	8
Жилой дом Сатпаева дом 5 (9 подъездов)	дом	5			85	4551,2 $м^2$	3109,22 $м^2$

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Жел/бетон	Панельный	Чердачный	Центральное	Центральное	Центральное	Центральное	Центральное	Центральное

Заказчик _____ Нурбеков З.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П
Авторский надзор Жайлыбаева Ж.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 2

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($М^2$)	объем здания ($М^3$)	общая площадь ($М^2$)	жилая площадь ($М^2$)	площадь не жилых помещений ($М^2$)	площадь парковочных мест ($М^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Жилой дом Сатпаева дом 5 (9 подъездов)	дом	5			4551,2 $м^2$	3109,22 $м^2$		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Жел/бетон	Панельная	Чердачная	Центральное	Центральное	Центральное	Центральное	Центральное	Центральное

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.
Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее - км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ …	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	$М^2$	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее - шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:	км	0,510
	1) марки... напряжением.. АВВГ 4х16 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	0,155
	2) марки... напряжением.. АВВГ 4х25 (мк)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	0,355
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$М^2$	
	2) булыжные	$М^2$	

	3) тротуары	M^2	

Заказчик _____ Жубеков Э.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.
Авторский надзор _____ Жайлыбаева Ж.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м	472	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Смотровой колодец	шт		
4	Задвижка d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
5	Вентили d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
6	Кран d-	шт		
	« d-32	шт	32	
	« d-	шт		
7	Гидрант	шт		
8	Водопроводный ввод	шт		
9	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая	м		

	протяженность)			
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.
Авторский надзор_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П