Құрылысқызметісаласындағы
өзгерістер мен толықтырулар
енгізілетінкейбір
бұйрықтардыңтізбесіне
2-қосымша

ҚазақстанРеспубликасы
Инвестицияларжәне даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2024 жылғы "12" қараша

Тапсырыс беруші
«Сауран ауданы әкімдігінің мәдениет, тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөлімінің « Мәдениет үйі» » КММ-сі, БСН 210640035875, директоры - Ердесова А. Е.
(жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңдытұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы,ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі)

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі)
«ГрадСтройСервис» ЖШС-і, БСН- 151140003505, қол қойылған күні « 8 » 11. 2024ж.
директоры - Жуматаев Б.С., телефон 8 702 397 7479. _____,
(декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшыныңтегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі)
«КустанайСпецСтрой» ЖШС-і, БСН- 091040019633, қол қойылған күні « 8 » 11.2024 ж.
,директоры - Садық А.Б.,телефон 8 707 150 06 09
(қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалаусарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №,алған күні, БСН, телефон)

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі)
«ДИАС-ПРОЕКТ» ЖШС-і, БСН- 030640000046, қол қойылған күні « 8 » 11. 2024 ж.
директоры - Сейілхан Н.Ә._телефон 8 701 188 57 77 _____ негізінде
(қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалаусарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №,алған күні, БСН, телефон)

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Түркістан облысы, Сауран ауданы Ескі Иқан ауылы_____ мекенжайы бойынша___
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
«Түркістан облысы Сауран ауданы Ескі Иқан ауылындағы «Әмір Темір» атындағы мәдениет үйі ғимаратын күрделі жөндеу жұмыстары»_____
(объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау,техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергиятиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялыққүрделігі)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы "___" _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 2022 жылы сәуір айының 25 жұлдызында берілген Сауран ауданы жер кадастры депортаментінің жер учаскесіне актісі, кадастрлік номері 19- 331- 093- 172 бойынша,
(жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдықфактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішіндешарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері,мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесеуақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтаутуралы)

Ескі Иқан ауыл округы әкімі 2009 жылғы 22 қарашадағы № 113_ шешімі бойынша;

(шешім шығарған органның атауы)

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы

Түркістан облысы бақылау жөніндегі басқармасы « хабарламаны 2023 жылдың 21 маусымда қабылдаған, мына талонды № KZ49REA00338323 шығарған;

(хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №)

3) _Обьектінің Жобалау смета құжаттары Сауран ауданы әкімдігінің мәдениет, тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөлімінің «Мәдениет үйі» КММ- сі басшысы бұйрығымен бекітілген

(жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні)

Жобалаушы ұйым_ «ДИАС-Проект» ЖШС- і

(жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы негізінде жүзеге асырылған).

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы 2023 жылғы шілде айы;
жұмыстардың аяқталуы 2024 жылғы тамыз айы;
құрылыстың ұзақтығы, ай: 6
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша - 6 ай;
нақты - 6 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар

(қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізуқабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты)

барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктері мен толтырылады):

Технико-экономикалық көрсеткіштер

№	Атаулары	өлшем бірлігі	саны	Жалпы алаңнан пайызы
1	Учаскенің жалпы алаңы	га	0,745	100
2	Құрылыс алаңы	м2	1063	14,27
3	Төсеніш алаңы	м2	2496	33,5
4	Сырттағы төсеніш алаңы	м2	38	

Ғимараттың көлемді-жоспарлау көрсеткіштері

№	Көрсеткіш атаулары	өлшем бірлігі	саны
1	Құрылыс алаңы	м2	1063
2	Құрылыс көлемі	м2	7441
3	Қабаттар саны	қабат	2
4	Жертөле қабаты	қабат	бар

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:
Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы) Ғимараттың мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшембірлігі	Жобабойынша	Нақты
Жалпы алаңы	Шаршыметр(бұданәрі–м2)	998	998
Қабаттар саны	қабат	3	3
Ғимараттың жалпыкөлемі	Текшеметр(бұданәрі-м3)	5157	5157

(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтарбойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің

(ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы - 448955,095 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары- 352357,114 мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар- 31748,638 мың теңге, басқа шығындар- 64849,343 мың теңге.

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны- 426051,329 мың теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаждау жұмыстары- 330847,192 мың теңге; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар- 31748,638 мың теңге, басқа шығындар- 63455,499 мың теңге.

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 95% көзделеді және іс жүзінде 95% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы _____;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Түркістан облысы Сауран ауданы Іскі Иман ауылындағы «Әмір Темір» атындағы Мәдениет үйі ғимаратының күрделі жөндеу жұмыстарын

(объектінің (кешеннің) атауы)

_____ пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ.**

Тапсырыс беруші – Ердесова А. Б.

(басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалыққадағалау:

1) директоры____ Садық А.Б.

_____.

(сарапшыныңтегі, аты, әкесініңаты (олболғанжағдайда), аттестатыныңмамандануы, қолы, күні)

Мөрдің орны (болғанжағдайда)

2) аккредиттелген ұйым:

«КустанайСпецСтрой» ЖШС-і

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі,аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Инженер сарапшы_____ Сатыбалды Қ.Қ.аттестаттары №KZ03VJE00076288, № KZ46VJE00076290, № KZ73VJE00076289 , берілген уақыттары 2022 жылдың 14 қыркүйегі.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестат мамандығы, қолы, күні)

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші: «ДИАС- Проект» ЖШС-і_____.

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

2) директоры: _____ Сейілхан Н.Ә:__,

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі,аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

__жоба бас инженері_____ Нуралиев Е.А._____.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні)

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) «ГрадСтройСервис» ЖШС-і, директоры- Жуматаев Б.С._____

(басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мөрдің орны (болғанжағдайда)

Объектініпайдалануға
қабылдауактісіне
1-қосымша
нысан

«Түркістан облысы Сауран ауданы Ескі Иқан ауылындағы «Әмір Темір» атындағы мәдениет үйі ғимаратын күрделі жөндеу жұмыстары»

Атауы	Өлшембірлігі	Жалпы мәліметтер			
		қабат саны (қабат)	құрылыс салу алаңы ($м^2$)	ғимарат көлемі ($м^3$)	жалпы алаң ($м^2$)
1	2	3	4	5	6
Мәдениет үйі ғимараты	м2/м3	2	1063	7441	7450

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газ-бен жабдықтау
7	8	9	10	11	12	13	14	15
бетон	кірпіш	профнастил	бар	бар	бар	бар	бар	жоқ

Құрылысжоспары
Масштабы_____

Жер учаскесінің экспликациясы

Жалпы алаң ($м^2$)	оның ішінде					
	салынған	аула жабыны			сәндік бақ	бақша
		тротуарлар	жиегі	топырағы		
1	2	3	4	5	6	7
7450 м2	1063 м2	2496м2	146м	3556м2		

Жеру часкесінің жоспары
Масштабы_____

Тапсырыс беруші: _____Ердесова А. Е.____
(басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау _____Сейілхан Н. Ә:____
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)