Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

№54 «23» 12 2023 г.

Заказчик Руководитель ГУ "Управление энергетики и развития инфраструктуры г.Шымкент" Ердембеков Максат Кабделович, БИН 130940007709, 160000, Шымкент, Шымкент, Т.Орынбаева, 33/2, 39-31-80

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «20» 12 2023 г. ТОО «Ремстрой» в лице директора Миркамалов Б.Б., Туркестанская область, Ордабасинский район, Кажымуканский сельский округ, село Темирлановка, улица Кажымукан, дом 137, БИН 970640002216.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «20» 12 2023 г. ТОО «Туран құрылыс-1» в лице директора - Курманов М.Ж., эксперта - Байтемиров Т. KZ78VJE00023237 от 14.03.2012 г., БИН 180240019409;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «20» 12 2023 г. ТОО «Damina Proekt» в лице директора - Кенес Е. Н., авторский надзор - Ботанов А., БИН 080940016002;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство подводящих систем инженерной инфраструктуры к многоэтажным жилым домам на земельном участке площадью 74 га в микрорайоне Бозарык города Шымкент (Магистральный газопровод)»**

II (нормальный) уровень ответственности, технически сложный

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **микрорайон Бозарык, г. Шымкент**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года,дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

от № 410 от 22.04.2022 года Акимат города Шымкент

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент»,№KZ10REA00301874 от 20.10.2022.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Damina Proekt» №12-1-2021**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ "Управление энергетики и развития инфраструктуры г.Шымкент", №37 от 26.05.2022 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2022 г.**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2023 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **4 (четыре)** месяцев;

по норме или по проекту организации строительства **4 (четыре)** месяцев;

фактически **14 (четырнадцать)** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Годовой расход газа	м³/год.	186776124,2	186776124,2	186776124,2	186776124,2
Общая протяженность газопровода из полиэтиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011	км	4,019	4,019	4,019	4,019
Общая протяженность газопровода из стальных бесшовных труб по ГОСТ 8732-78	км	0,066	0,066	0,066	0,066

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Для газоснабжения природным газом многоэтажных жилых домов на земельном участке площадью 74 га в микрорайоне Бозарык города Шымкент запроектирован подводящий газопровод высокого давления с установкой газорегуляторных пунктов.

Точка подключения газопровода существующий подземный газопровод высокого давления диаметром 315 мм от ГРС-3, согласно техническим условиям №11-гор-2022-00005818 от 29.04.2022, выданный ШПФ АО «КазТрансГаз Аймак».

ПГБ-1 запроектирован с двумя выходами, первый выход патрубок Ду.219 на высокое давление (Р=0.6-1.2МПа) и второй выход патрубок Ду.108 на среднее давление (Р=0.005-0.2МПа) на перспективу с расходом Q=8000м3/час. После ПГБ-1 запроектирована прокладка газопровода высокого давления (Р=0.3-0.6МПа) до ПГБ-2,3,4,5,6,7 из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011.

Для понижения давления газа с высокого давления (Р=0.6-1.2МПа) на высокое давление (Р=0.3-0.6МПа) предусматривается установка блочного газорегуляторного пункта ПГБ 16-4В-У1 -1 шт.

Для понижения давления газа с высокого давления (Р=0.3-0,6 МПа) на среднее давление (Р=0.005-0.2МПа) предусматривается установка блочного газорегуляторного пункта: ПГБ 15-2В-У1 -5 шт; ПГБ 16-2В-У1 -1 шт.

Протяженность газопровода высокого давления 0,6-1,2 МПа из стальных бесшовных труб по ГОСТ8732-78 составляет – 66,0 м, в том числе:

диаметром 325х8 составляет – 64,0 м.

диаметром 159х6 составляет – 2,0 м.

Протяженность газопровода высокого давления 0,3-0,6 МПа из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ SDR11 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 составляет – 4019,0 м, в том числе:

диаметром 500х45,5 мм составляет -3181,0 м;

диаметром 315х45,5 мм составляет -779,0 м;

диаметром 225х20,5 мм составляет -8,0 м;

диаметром 160х14,6 мм составляет -51,0 м;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **652 111,409** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **430 896,192** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **115 546,739** тысяч тенге;

прочие затраты **105 768,478** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **581 415,278** тыс.тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **430 896,192** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **115 546,739** тысяч тенге;

прочие затраты **105 768,478** тысяч тенге.

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **99,96%** и фактический применено **99,96%;**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __II__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство подводящих систем инженерной инфраструктуры к многоэтажным жилым домам на земельном участке площадью 74 га в микрорайоне Бозарык города Шымкент (Магистральный газопровод)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Руководителя ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент» - Ердембеков М.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1. ТОО «Тұран құрылыс-1» в лице директора – Курманов М.Ж.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) ТОО «Тұран құрылыс-1» в лице инженера - Байтемиров Т. KZ78VJE00023237 от 14.03.2012 г.,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) ТОО «Damina Proekt» в лице директора - Кенес Е. Н.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) ТОО «Damina Proekt» авторский надзор - Ботанов А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик),

Директор ТОО «Ремстрой» Миркамалов Б.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Общая протяженность газопровода высокого давления из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11	м	4 019	
	Общая протяженность газопровода среднего давления из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91	м	66	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	4085	
2	Количество колодцев (камер)	шт	3	
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d =	шт	44	
	d = 400 d = 300 d = 250 d = 200 d = 150	Шт шт шт шт шт	2 6 1 7 6	
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран шаровый флянцевый ГШК-20	шт		
	Шаровой кран из ПЭ d=90мм	шт		
	Шаровой кран из ПЭ d=63мм	шт		

8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт	7	
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба	SDR 11	полиэтиленовая РЕ 100	500х45,4	3 181 м	
2	Труба	SDR 11	полиэтиленовая РЕ 100	315х28,6	779 м	
3	Труба	SDR 11	полиэтиленовая РЕ 100	225х20,5	8 м	
4	Труба	SDR 11	полиэтиленовая РЕ 100	160х14,6	51 м	
5	Пункт газорегуляторный блочный ОЛ№3	ПГБ-15-2ВУ-1			5	
6	Пункт газорегуляторный блочный ОЛ№6 Пункт газорегуляторный блочный ОЛ№5	ПГБ-16-2ВУ- ПГБ-16-4ВУ-1			1 1	

Заказчик **Руководитель ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент» Ердембеков М.К.**_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии),подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Damina Proekt» авторский надзор**_____ **Ботанов А.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53

Форма

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« 20 » 12 2023 г.

Технический надзор: **Директор ТОО «Тұран құрылыс-1» - Курманов М.Ж., Республика Казахстан, г.Шымкент, ТОЛЕГЕН АЙБЕРГЕНОВ, 1Г**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта - **Байтемиров Т. KZ78VJE00023237 от 14.03.2012 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора №162 от 16.09.2022 года**

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство подводящих систем инженерной инфраструктуры к многоэтажным жилым домам на земельном участке площадью 74 га в микрорайоне Бозарык города Шымкент (Магистральный газопровод)»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является **Руководитель ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент» - Ердембеков М.К.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО«Ремстрой» - Лицензия №21025320, 01.09.2021.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора – Миркамалов Б.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **ПК «Агроспецмонтаж» ГСЛ № 16016238 от 21.10.2016 года**

в лице **директора Буркитова Таджидина Сафархановича**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

в) субподрядными организациями **ТОО «Марсам», №14010521 от 18.07.2014 года**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Жумадуллаев Асхат Абдыкадырович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

г) субподрядными организациями **ТОО «Умирзак», №18013210 от 04.07.2018 года**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Ишанкулов Сабыржан Минразакович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

в) субподрядными организациями **ТОО «Сартобе», №ГСЛ № 0000088 от 03.06.2005**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Мырзахметов Максат Нурмаханович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2022 г.**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2023 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **4 (четыре)** месяца;

по норме или по проекту организации строительства **4 (четыре)** месяца;

фактически **4 (четыре)** месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **652 111,409** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **430 896,192** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **115 546,739** тысяч тенге;

прочие затраты **105 768,478** тысяч тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **581 415,278** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **430 896,192** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **115 546,739** тысяч тенге;

прочие затраты **105 768,478** тысяч тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Damina Proekt» №12-1-2021

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ "Управление энергетики и развития инфраструктуры г.Шымкент", №37 от 26.05.2022 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **99,96%** и фактический применено **99,96%**

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ДиректорТОО «Тұран құрылыс-1»- Курманов М.Ж.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

_____

подпись, дата

место для печати

эксперт(ы) по техническому надзору: **Байтемиров Т. KZ78VJE00023237 от 14.03.2012 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

_____

подпись, дата

место для печати

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« 20 » 12 2023 г.

Авторский надзор **Директор ТОО «Damina Proekt» - Кенес Е. Н., г.Шымкент, Каратауский район, мкр. Акжайык, ул Смагул Садуакасов, 30**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **авторского надзора - Ботанов А.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **договор №163 от 21.09.2022 года**

№ договора и дата

по объекту:**« Строительство подводящих систем инженерной инфраструктуры к многоэтажным жилым домам на земельном участке площадью 74 га в микрорайоне Бозарык города Шымкент (Магистральный газопровод)»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Руководитель ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент» - Ердембеков М.К.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «Ремстрой» - Лицензия №21025320, 01.09.2021.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора – Миркамалов Б.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **ПК «Агроспецмонтаж» ГСЛ № 16016238 от 21.10.2016 года**

в лице **директора Буркитова Таджидина Сафархановича**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

в) субподрядными организациями **ТОО «Марсам», №14010521 от 18.07.2014 года**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Жумадуллаев Асхат Абдыкадырович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

г) субподрядными организациями **ТОО «Умирзак», №18013210 от 04.07.2018 года**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Ишанкулов Сабыржан Минразакович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

в) субподрядными организациями **ТОО «Сартобе», №ГСЛ № 0000088 от 03.06.2005**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Мырзахметов Максат Нурмаханович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2022 г.**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2023 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **4 (четыре)** месяцев;

по норме или по проекту организации строительства **4 (четыре)** месяца;

фактически **4 (четыре)** месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Damina Proekt» №12-1-2021

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ "Управление энергетики и развития инфраструктуры г.Шымкент", №37 от 26.05.2022 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **Директор ТОО «Damina Proekt» - Кенес Е. Н.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

место для печати

эксперт(ы) по авторскому надзору **- Ботанов А.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись, дата