ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІ
«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№2
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 01/6133 «15» 11 2023

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
(с изменениями от 09.08.2019 г, от 08.02.2021 г)

Акт приемки объекта в эксплуатацию

№144-нсв "14" 11 2023 *года*

Заказчик ***КГУ «Кызылординский городской отдел строительства», Кызылординская область, г.Кызылорда, ул. Казантаева 43, Әнуар Айдын Серікұлы, БИН 060140014281, тел: 27-10-78***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***ТОО «Строительная компания Данекер» г. Қызылорда пер. Серали Лапин-2, здание 10А, в лице руководителя Жансакалов Абдимажит Алмагамбетович, БИН 030740008124, тел: 25-43-39.***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***«14» 11 2023 ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда» Республика Казахстан, г. Алматы, Медеуский район, ул. Омаровой Ж, дом 31/1, в лице эксперта Әбибуллаев Ғалымжан Адматұлы KZ96VJE00047454 от 13.06.2019, KZ51VJE00056703 от 20.08.2020, БИН 070340004739, тел: +7 747 228 0781***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***«14» 11 2023 ТОО «ПроектСервис», г. Кызылорда, ул Байтурсынова 48, в лице эксперта Асанханова Гани Кожабекович БИН 971140000650***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство 5-ти этажных 10 жилых домов в микрорайоне №2 левобережной части реки Сырдарья в г. Кызылорда. (Без наружных инженерных сетей). 50 кв. жилой дом №5».

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***Кызылординская область, г.Кызылорда, мкрн. №2 левобережной части реки Сырдарья***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____" _____ 20___ года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***"14" июнь 2022 года №215;***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:" ***№KZ70REA00311270 от 19.12.2022г. + KZ08REA00347015 от 15.08.2023г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «ПроектСервис», рабочий проект №10-22***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» №71-НК от 23.07.2022***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **19.12.2022г;**

месяц, год

окончание работ **31.10.2023г;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ___ месяц;
фактически, месяц **10,5;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	*Единица измерения*	*По проекту*		*Фактически*	
		общая (с учетом ранее принятых)	*в том числе пускового комплекса или очереди*	*общая (с учетом ранее принятых)*	*в том числе пускового комплекса или очереди*

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	**метр в квадрате (далее– м^2)**	**3829,6**	**3829,6**
Число этажей	**этаж**	**5**	**5**
Общий строительный объем	**метр в кубе (далее –м^3)**	**19,136,7**	**19,136,7**
В том числе подземной части	**м^3**	**1676,79**	**1676,79**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	**м^2**	**-**	**-**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир	**50**	**3193,9**	**1774,3**	**50**	**3193,9**	**1674,1**
в том числе: двухкомнатных	**20**	**1161,8**	**582,4**	**20**	**1161,8**	**582,4**
трехкомнатных	**30**	**2032,8**	**1191,9**	**30**	**2032,8**	**1191,9**

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

участок отведенный под строительство жилого дома ТОО «Интегрострой» включает в себя 50-квартирный жилой дом №5 и расположен в ранее запроектированном жилом квартале №2 в районе левого берега р.Сырдарья площадью 1057,32м^2. Высота этажа - 3,0 м(от пола до

пола), технического подполья – 1,9м. Жилой дом 5-ти подъездный, с лестничными площадками на две квартиры. Во всех квартирах обеспечено сквозное проветривание помещений. Все квартиры имеют остекленные балконы.

Согласно задания на проектирование в проектируемых жилых домах квартиры для МГН не предусмотрены.

Фундаменты ленточные монолитные железобетонные из бетона кл В-15.

Стены тех подполья – блоки стен подвалов по ГОСТ 13579-78*. Стены наружные из облегченной кладки с применением кирпича Кр-р-ПО 1 НФ 125/2, 0/25 кг/м^3 с утеплением из пенополистирола толщ.140 мм. По серии 2.130-8 на растворе М-50. Фасады кладка из жженого кирпича последующей штукатуркой стен.

Облицовка стен фасада линеарной панелью без утепления.

Внутренние стены из обыкновенного полнотелого кирпича керамического КР-р-ПО 1НФ 125/2,0/25 на растворе М50.

Перегородки из керамического кирпича Кр-р-ПО 1 НФ 100/2, 0/25 на цементном растворе М25. Перекрытие из сборных плит перекрытия по серии 1.141-1 вып.60,64.

Покрытия сборные ж/б плит перекрытия по серии 1.141-1 вып.60,64 серия 1.241.1 ГОСТ 9561-91.

Крыша чердачная из металлочерепицы по деревянным стропилам. Лестница сборные ж/б лестничные марши по серии 77, сборные ж/б площадки по серии 1.252.1-4 вып.1.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 712 296, 34 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 704 778, 232 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 7 518, 108 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 712 296, 34 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 712 296, 34 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 7 518, 108 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 93,62% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания 11;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство 50-ти квартирных 5-ти этажных жилого дома №5 в микрорайоне №2 левобережной части реки Сырдарья в г. Кызылорда».***

наименование объекта (комплекса) принять в эксплуатацию.

Заказчик ***КГУ «Кызылординский городской отдел строительства», Кызылординская область, г.Кызылорда», Әнуар Айдын Серікұлы.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

2) аккредитованная организация:
ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда», в лице директора Рысбай Әділет Сәтбекұлы

3) ***в лице эксперта технического надзора Әбидуллаев Ғалымжан Алматұлы аттестат эксперта KZ95VJE00065126 от 30.04.2021.***

Авторский надзор

1) разработчик проекта ***ТОО «ПроектСервис», №13015849, 08.10.2013г, руководитель Амруллин Марат Харисович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

2) организация ***ТОО «ПроектСервис»,*** в лице эксперта
Асанханов Гани Кожабекович №13015849, 08.10.2013г

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

3) аттестованный эксперт

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Строительная компания Данекер», директор Жансакалов Абдижамит Алмагамбетович г.Кызылорда, пер. Серали Лапин-2, здание 10А***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.