Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитиюРеспублики
Казахстан
от « 24 » апреля 2017года
№ 235

**Декларация о соответствии**

"14" 11 2023года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Строительная компания Данекер» г. Қызылорда пер. Серали Лапин-2, здание 10А, в лице руководителя Жансакалов Абдимажит Алмагамбетович.**

наименование организации, юридический адрес, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***"Строительство 5-ти этажных 10 жилых домов в микрорайоне №2 левобережной части реки Сырдарья в г. Кызылорда. (Без наружных инженерных сетей). 50 кв. жилой дом"***

наименование, местонахождения объекта

Заказчиком которого является ***КГУ «Кызылординский городской отдел строительства», Кызылординская область, г.Кызылорда», Әнуар Айдын Серікұлы.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

***ТОО "Интегрострой", г. Кызылорда ул. С. Муканова 105 «А». ГСЛ: №13020642 от 30.12.2013г.***

*в лице* ***директора Искакова Багдаулет Кулбекович.***

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация***) ТОО «ПроектСервис», №13015849, 08.10.2013г, г.Кызылорда, ул. Байтурсынова 48, директор Амруллин Марат Харисович.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***КГУ «Кызылординский городской отдел строительства», Кызылординская область, г.Кызылорда» № 215 от 14.06.2022г***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность,производительность,производственнаяплощадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | Попроекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |

| **Показатели** | **Единица измерения** | **По проекту** | **Факти чески** |
|---|---|---|---|
| **Общая площадь** | **метр в квадрате (далее– м$^2$)** | **3829,6** | **3829,6** |
| **Число этажей** | **этаж** | **5** | **5** |
| **Общий строительный объем** | **метр в кубе (далее –м$^3$)** | **19,136,7** | **19,136,7** |
| **В том числе подземной части** | **м$^3$** | **1676,79** | **1676,79** |
| **Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений** | **м$^2$** | **-** | **-** |

| **Показатели** | **По проекту** | | | **Фактически** | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **число квартир** | **площадь квартир, м$^2$** | | **число квартир** | **площадь квартир, м$^2$** | |
| | | **общая** | **жилая** | | **общая** | **жилая** |
| **Всего квартир** | **50** | **3193,9** | **1774,3** | **50** | **3193,9** | **1674,1** |
| **в том числе: двухкомнатных** | **20** | **1161,8** | **582,4** | **20** | **1161,8** | **582,4** |
| **трехкомнатных** | **30** | **2032,8** | **1191,9** | **30** | **2032,8** | **1191,9** |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **участок отведенный под строительство жилого дома ТОО «Интегрострой» включает в себя 50-квартирный жилой дом №5 и расположен в ранее запроектированном жилом квартале №2 в районе левого берега р.Сырдарья площадью 1057,32м$^2$. Высота этажа - 3,0 м(от пола до пола), технического подполья – 1,9м. Жилой дом 5-ти подъездный, с лестничными площадками на две квартиры. Во всех квартирах обеспечено сквозное проветривание помещений. Все квартиры имеют остекленные балконы.**

**Согласно задания на проектирование в проектируемых жилых домах квартиры для МГН не предусмотрены.**

**Фундаменты ленточные монолитные железобетонные из бетона кл В-15.**

**Стены тех подполья – блоки стен подвалов по ГОСТ 13579-78*. Стены наружные из облегченной кладки с применением кирпича Кр-р-ПО 1 НФ 125/2, 0/25 кг/м$^3$ с утеплением из пенополистирола толщ.140 мм. По серии 2.130-8 на растворе М-50. Фасады кладка из жженого кирпича последующей штукатуркой стен.**

**Облицовка стен фасада линеарной панелью без утепления.**

**Внутренние стены из обыкновенного полнотелого кирпича керамического КР-р-ПО 1НФ 125/2,0/25 на растворе М50.**

**Перегородки из керамического кирпича Кр-р-ПО 1 НФ 100/2, 0/25 на цементном растворе М25. Перекрытие из сборных плит перекрытия по серии 1.141-1 вып.60,64.**

**Покрытия сборные ж/б плит перекрытия по серии 1.141-1 вып.60,64 серия 1.241.1 ГОСТ 9561-91.**

**Крыша чердачная из металлочерепицы по деревянным стропилам. Лестница сборные ж/б лестничные марши по серии 77, сборные ж/б площадки по серии 1.252.1-4 вып.1.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

6. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***19.12.2022г;***

месяц, год

окончание работ ***31.10.2023г;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ___ месяц;

фактически, месяц ***10,5;***

7. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

8. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100-% и фактически 93,62% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

9. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:_____
__наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается):

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата, Место печати(при наличии)_____

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты
населения_____
_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Строительство 50-ти квартирных 5-ти этажных жилого дома №5 в микрорайоне №2 левобережной части реки Сырдарья в г. Кызылорда».***готовым к приемке в эксплуатацию
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик):
**ТОО «Строительная компания Данекер», руководителя Жансакалов Абдижамит Алмагамбетович.**

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя М.П.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:_____
__наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается):

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата, Место печати(при наличии)_____

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты
населения_____
_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

30.10.2023 г

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Строительство 50-ти квартирных 5-ти этажных жилого дома №5 в микрорайоне №2 левобережной части реки Сырдарья в г. Кызылорда».***готовым к приемке в эксплуатацию
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик):
**ТОО «Строительная компания Данекер», руководителя Жансакалов Абдижамит Алмагамбетович.**
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя М.П.