Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» декабря 2021 года

Заказчик **КГУ "Управление строительства акимата Жамбылской области", 480000, Тараз, Тараз,Желтоксан, 78, 8/7262/43-67-71**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «23» декабря 2021г. ТОО «Самұрық-Тараз» директор Назымбеков Е.А., БИН 060440002289, 080000, г.Тараз, проспект Толе би, 232, 8/7262/51-08-00**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «23» декабря 2021г. ТОО «Сапа Құрылыс Инжиниринг 2016» БИН 161040016139, Республика Казахстан, Жамбылская область, г. Тараз, мкр. Алатау 27/16, эксперт Жолшыбеков К. С. № KZ94VJE00021397 от 12.12.2016 г., № KZ49VJE00025602 от 27.03.2012 г., № KZ76VJE00025601 от 27.03.2012 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «23» декабря 2021г. ТОО «Строй-проект-инвентаризация» БИН 040840002389, г. Шымкент, Енбекшинский район, улица Адила Сасбухаева д.38 к.15, экспет Турдиев Б.М.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство пристройки к зданию средней школы им Акбозова спортзала и столовой в а.Кокозек Байзакского района Жамбылской области», Новое, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, Жамбылская область, Байзакский район, Суханбаевский с.о., с.Кокозек

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "28" мая 2009 года №20 Аким Суханбаевского сельского округа Байзакского района Жамбылской области;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__" _____ 20__ года _____

_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата акимата Жамбылской области» №KZ57REA00235359 от 05.08.2021г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Строй-проект-инвентаризация», № 05-2020**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Отдела архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района» №73-Н/К от 28.09.2020 г. ;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **05.08.2021 года;**

месяц, год

окончание работ **24.12.2021года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 5 месяцев;

фактически 5 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь застройки	м2	367,64		367,64	
Общая площадь	м2	531,21		531,21	
Строительный объем	м3	3719,61		3719,61	
Этажность	этаж	2		2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание спортзала запроектировано прямоугольной формы в плане с размерами в осях "1-6" и "А-Г" -24,5,0х12,0м. двухэтажное без подвала.

Здание галереи запроектировано прямоугольной формы в плане с размерами в осях "5/1-6" и "Д-Е" -8,0х3,0м. одноэтажное без подвала, от пола до потолка 3,0м отдельно. Двухэтажное без подвала, первый этаж от пола до потолка 3,00 м., второй этаж 3,00м., спортзала 7,00м.

Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской, в коридорах - масляная панель на высоту 1,6м, в санузлах - глазурованная плитка на высоту 1,8м;

Полы - керамическая плитка, бетонные по назначению помещений, спортивное покрытие по бетонной стяжке и наливным полам;

Потолки - затирка цементно-известковым раствором с последующей водоэмульсионной покраской;

Цоколь – минплита толщ. - 50мм, плотностью - 160, металлосайдинг;

Наружные стены - пароизоляция, утепление минплита, толщ. - 50мм плотностью - 160, ветрозащита с последующей отделкой – металлосайдингом по металлическому каркасы;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 215 276,148 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 135 929,816 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 28 708,84 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 181 767,375 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 175 168,000 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 28 708,84 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 96,71% и фактически применено 96,71% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _В_;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство пристроики к зданию средней школы им Акбозова спортзала и столовой в а.Кокозек Байзакского района Жамбылской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области», Орумбаев Е. К.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____ (подпись) Место печати (при наличии)

Технический надзор:

организация ТОО «Сапа Құрылыс Инжиниринг 2016» директор Наурызбаев К. С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____ (подпись) Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору Жолшыбеков К. С. KZ94VJE00021397 от 12.12.2016г., KZ49VJE00025602 от 27.03.2012 г., KZ76VJE00025601 от 27.03.2012 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

_____ (подпись) Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Организация ТОО «Строй-проект-инвентаризация» директор Акшабаев М. Л.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____ (подпись) Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору Турдиев Б. М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

_____ (подпись) Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Самұрық-Тараз» Назымбеков Е. А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

_____ (подпись) Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
спортзал	2	-	-	367,64	3719,61	531,21	-	-		-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолит	кирпич	Сэндвич-панель	местный	ТП	центральный	Аристон	Выгреб на 15м^3	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
				204,16				

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,6га	0,1945га	378,27м^2	378,27м^2	478м^2	71м^2	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
							Газон-232м^2		

Экспликация к плану объекта

Этаж				Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1		Тамбур	17,4			
1	2		Электрощитовой	4,2			
1	3		умывальная	10,11			
1	4		Помещение приема пищи	31,58			
	5		Буфетная	22,26			
1	6		Моечная посуды	14,85			
1	7		венткамера	9,38			
1	8		Помещение холодильников	13,05			
1	9		загрузочная	15,04			
1	10		Кладовая продуктов	7,63			
1	11		Помещение продуктов	7,7			
1	12		санузел	1,7			
1	13		Душевая кабина	1,7			
1	14		Кладовая уборочного инвентаря 3,0х2	6			
1	15		Раздевальная для девочек	15,4			
1	16		Санузел для девочек/мальчиков 1,85х2	3,7			
1	17		Душевая кабина для девочек/мальчиков 1,85х2	3,7			
1	18		Раздевальная для мальчиков	15,4			
1	19		коридор	33,96			
1	20		Лестничная площадка	15,26			
1	21		галерея	14,72			
2	1		спортзал	204,74			
2	2		снарядная	16,86			
2	3		Складское помещение для	12			

			музыкальных инструментов				
2	4		Кладовая уборочного инвентаря	4,5			
2	5		коридор	28,64			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
		11,6x17,6=**204,16**					

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		монолитный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпич
	2) перегородки		одинарный кирпич
3	Перекрытия	чердачное	Сэндвич-панель, металлочерепица
		междуэтажное	Плита перекрытия
4	Крыша		Сэндвич-панель, металлочерепица
5	Полы	1-го этажа	Керамическая плитка

		последующих этажей		Резиновая покрытия
6	Проемы	окна		ПВХ
		двери		Наружные:стальные утепленные; Внутренние: деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка улучшенная с покраской водоэмульцией
		наружные		металлосайдинг
8	Горячее водоснабжение			Аристон
9	Водопровод			центральный
10	Канализация			Выгребная яма
11	Электроосвещение			Светодиодными лампами
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	От сущ-щий котельной школы
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									

Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		

Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области», Орумбаев Е. К.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____ (подпись) Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Организация ТОО «Строй-проект-инвентаризация» директор Акшабаев М. Л.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____ (подпись) Место печати (при наличии)