ЭКСПЕРТ
ЭКСПЕРТ КОНСТАЛТИНГ ЦЕНТР

ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр»,
Республика Казахстан,
г. Атырау, Промышленная зона
"Береке" строение 32.
БИН 150940011671
Моб.: +7 708 420 80 69,
Тел.: +7 (7122) 39 60 20.
e-mail: office@expertcc.kz
www.expertcc.kz

Бекітемін
«ЭКСПЕРТКОНСАЛТИНГЦЕНТР» ЖШС
Директоры
Р.У. Габбасов

«"ҚР тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығын жаңғырту 2-ші механизмдегі шектелген бағдарламасының Атырау қаласы, Атамбаев көшесі, 19 үй мекен жайындағы көпқабатты тұрғын үйді күрделі жөндеу". Түзету.**»**
жұмыс жобасы бойынша

18.04.2017 ж. № ЭКСКОНЦЕНТР-0023/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қаладағы тұрғын үйлерге коммуналдық қызмет көрсету» ЖШС
Атырау қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«НурПроектИнвест» ЖШС

ЭКСПЕРТ
ЭКСПЕРТ КОНСТАЛТИНГ ЦЕНТР

ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр»,
Республика Казахстан,
г. Атырау, Промышленная зона
"Береке" строение 32.
БИН 150940011671
Моб.: +7 708 420 80 69,
Тел.: +7 (7122) 39 60 20.
e-mail: office@expertcc.kz
www.expertcc.kz

АЛҒЫ СӨЗ

«ҚР тұрғын үй–коммуналдық шаруашылығын жаңғырту 2-ші механизмдегі шектелген бағдарламасының Атырау қаласы, Атамбаев көшесі, №19 үй мекен жайындағы көпқабатты тұрғын үйді күрделі жөндеу.Түзету» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды 2016 жылдың 24 ақпанында берілген Аккредиттеу туралы куәлік негізінде «ЭкспертКонсалтингЦентр» ЖШС-мен берілді.

«ЭкспертКонсалтингЦентр» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЭКСПЕРТ
ЭКСПЕРТ КОНСТАЛТИНГ ЦЕНТР

ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр»,
Республика Казахстан,
г. Атырау, Промышленная зона
"Береке" строение 32.
БИН 150940011671
Моб.: +7 708 420 80 69,
Тел.: +7 (7122) 39 60 20.
e-mail: office@expertcc.kz
www.expertcc.kz

Утверждаю
Директор
ТОО «ЭКСПЕРТКОНСАЛТИНГЦЕНТР»
Габбасов Р.У.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭКСКОНЦЕНТР-0023/17 от 18.04.2017 г.

по рабочему проекту
«"Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома в рамках 2 механизма Программы модернизации жилищно - коммунального хозяйства РК в г. Атырау по адресу: ул. Атамбаева, дом 19". Корректировка.**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Коммунальное обслуживание жилых домов города»
г. Атырау

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «НурПроектИнвест»

ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр»,
Республика Казахстан,
г. Атырау, Промышленная зона
"Береке" строение 32.
БИН 150940011671
Моб.: +7 708 420 80 69,
Тел.: +7 (7122) 39 60 20.
e-mail: office@expertcc.kz
www.expertcc.kz

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Экспертиза по проекту «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома в рамках 2-го механизма программы модернизации жилищно-коммунального хозяйства РК в г.Атырау по адресу: Атамбаева, дом 19. Корректировка»** - выдано ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр», свидетельство об аккредитации №00034 от 24 февраля 2016 г.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространенно без разрешения ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр».

ЭКСПЕРТ
ЭКСПЕРТ КОНСТАЛТИНГ ЦЕНТР

ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр»,
Республика Казахстан,
г. Атырау, Промышленная зона
“Береке” строение 32.
БИН 150940011671
Моб.: +7 708 420 80 69,
Тел.: +7 (7122) 39 60 20.
e-mail: office@expertcc.kz
www.expertcc.kz

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома в рамках 2-го механизма программы модернизации жилищно-коммунального хозяйства РК в г.Атырау по адресу: Атамбаева, дом 19. Корректировка» разработан в 2016 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору ЭСКОНЦЕНТР-0041/41 от 10.04.2017г. на проведение экспертизы с ТОО «Комунальное обслуживание жилых домов города».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Комунальное обслуживание жилых домов города»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «НурПроектИнвест»,

- государственная лицензия на проектную деятельность II категории №16012803 от 11.08.2016г., выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области". Акимат Атырауской области.

ГИП – Джиенбаев Е.М., приказ о назначении №01 от 10.02.2016г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 21.01.2016г., утвержденное директором ТОО «Комунальное обслуживание жилых домов города»;
- акт выбора земельного участка №8002302 от 22.03.2012г.;
- Протокол заседания от 01.02.2016г.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Договор на проведение экспертизы рабочего проекта ЭСКОНЦЕНТР-0041/41 10.04.2017 от 10.04.2017г. с ТОО «Комунальное обслуживание жилых домов города».

ПЗ. Пояснительная записка
АС. Ведомости и чертежи
СД. Сметная документация
ООС. Оценка воздействия на окружающую среду.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома в рамках 2-го механизма программы модернизации жилищно-коммунального хозяйства РК в г. Атырау по адресу: Атамбаева, дом 19. Корректировка» является капитальный ремонт жилого дома с покрытием существующей 2-х скатной кровли из железобетонных кровельных плит листами из профнастила..

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Многоквартирный жилой дом находится по адресу: улица Атамбаева, дом 19, расположенном в г. Атырау. По данным СНиП РК 2.04-01-2001 «Строительная климатология» по климатологии относится к VI-Г подрайону с континентальным климатом, формирующимся под влиянием пустыни.

Система координат - местная.

Система высот - Балтийская.

Природно-климатические условия района строительства

Район строительства по данным СНиП РК 2.04-01-2001 «Строительная климатология» по климатологии относится к VI-Г подрайону с континентальным климатом, формирующимся под влиянием пустыни со следующими данными: многолетние минимальные и максимальные температуры составляют соответственно минус 26 С и плюс 36,6 С.

Продолжительность лета составляет более 145 дней. Среднегодовая сумма осадков – 190 мм. Зима - неустойчивая, малоснежная, с частыми оттепелями.

Глубина промерзания грунтов (нормативная) – 1,2 м.

Скорость ветра - до 8м/сек. Нормативное давления ветра для VI района – 38кг/м^2. Количество атмосферных осадков – 190 мм в год.

Нормативная нагрузка на покрытие от снега – 80кг/м^2.

Расчетная температура наружного воздуха для ограждающих конструкций- минус 26 ^{0}С.

Согласно СНиП РК 2.03-30-2006 сейсмичность района составляет менее 6 баллов.

Инженерно – геологические условия площадки строительства

Геологическое строение района представлено морскими верхнечетвертичными отложениями. В основном они являются плотными желто – бурыми легкими и тяжелыми суглинками, супесями, с прослоями песков.

6.2 Проектные решения

Рабочий проект «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома в рамках 2-го механизма программы модернизации жилищно-коммунального хозяйства РК в г. Атырау по адресу: Атамбаева, дом 19. Корректировка», - разработан на основании задания Заказчика ТОО «Коммунальное обслуживание жилых домов города».

Согласно заданию на проектирование и дефектных актов, предусмотрено выполнение следующих работ:

- замена старых инженерных сетей и оборудования;
- реконструкция кровли;
- устройство козырьков входа.

Функциональная пожарная опасность здания – Ф1.3(многоквартирные жилые дома).

Степень огнестойкости - II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С01.

Здание относится ко II-му (нормальному) уровню ответственности зданий и сооружений.

6.2.1 Генеральный план

Участок под капремонт расположен по адресу: г.Атырау, ул. Атамбаева, д.19.

Технико – экономические показатели:

Площадь земельного участка - 0,4858га;

Площадь застройки – 1232,6 м^2

6.2.2. Архитектурно-строительные решения.

Объемно-планировочные и конструктивные решения.

Объемно-планировочные и конструктивные решения здания определялись в соответствии со строительными нормами и технологическими процессами, при этом в основу были приняты следующие нормативные документы: СНиП РК 2.02-05-2009, СН РК 3.02-24-2011.

Существующее положение.

Здание решено в каркасном варианте. Размеры в плане – 12.0х97.5м. Год постройки – 1985г. Ремонтные работы ранее не проводились. Каркас – рамный, представлен сборными железобетонными ригелями и колоннами. Фундаменты – сборные железобетонные. Наружные и внутренние стены – сборные самонесущие железобетонные панели. Крыша – двухскатная из железобетонных кровельных панелей. Покрытие – трехслойный рулонный ковер с утеплителем из керамзитового гравия. Двери и окна в подъездах деревянные. Часть окон отсутствует, проемы закрыты фанерными листами.

Проектные решения.

Проектом предусмотрено выполнение следующих работ:

- ремонт стыков наружных стен здания;
- окраска водоэмульсионной краской наружных стен и цоколя;
- обшивка ограждений балконов профлистом;
- полная замена оконных блоков в подъездах окнами из ПВХ-профиля с откидной форточкой;
- замена входных дверей в подъезды с устройством домофонов и козырьков из профлиста;
- замена существующего рулонного кровельного покрытия на покрытие из профлиста по ГОСТ 24045-94 по деревянной обрешетке
- устройство канализационных вентилируемых стояков из труб ПВХ d110мм через конструкцию кровли с утеплением;
- устройство шахт из керамического кирпича с расшивкой швов через конструкцию кровли;
- устройство зонтов на канализационных и вентиляционных шахтах из окрашенной стали (0.5мм);
- устройство примыканий кровли к канализационным вентилируемым стоякам и вентиляционным шахтам из кровельной окрашенной стали (0,5мм);
- устройство отделки вентиляционных шахт окрашенной сталью (0,5мм) выше уровня покрытия;
- обработка деревянных конструкций огнезащитным составом КСД;
- замена изношенных инженерных сетей и оборудования:
- ШРС(щит распределительный силовой) общий домовой, поэтажные щиты, силовые кабели до щитков;
- канализационные сети;
- сети горячего водоснабжения;
- сети холодного водоснабжения;
- сети отопления.

Технико-экономические показатели проекта:

Площадь земельного участка	– 0,4858 га;
Площадь застройки объекта капитального ремонта	- 1232,6 м^2;
Строительный объем	- 1842,4 м^3.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Чрезвычайная ситуация (в дальнейшем – ЧС) на территории предприятия может возникнуть в случае:

- *пожара;*
- *взрыва;*
- *природных катаклизмов;*
- *террористического акта.*

Проектом предусмотрены мероприятия по предотвращению причин возникновения ЧС и по спасению персонала, в случае возникновения такой ситуации.

Планировочные решения предприятия учитывают необходимые противопожарные разрывы между зданиями.

На территории имеются открытые площадки для сбора персонала (газоны, проезды).

При возникновении ЧС персонал оценивает ситуацию по объявлениям системы оповещения для выявления наиболее безопасного временного убежища и путей эвакуации.

Запрещено загромождать проезды и площадки посторонними предметами.

Здания имеют запасные выходы. Ширина путей эвакуации не менее 1200 мм, ширина лестниц не менее 1500 мм. Протяженность пути из любой точки здания до маршрута эвакуации не более 5 м. Предусмотрено аварийное освещение путей эвакуации.

Территория предприятия оборудована кольцевой противопожарной сетью; предусмотрено внутреннее пожаротушение из внутренних пожарных кранов.

Для оказания медицинской помощи предусмотрен медицинский пункт.

Территория предприятия имеет ограждение и охранную службу.

Источники питьевой воды должны быть герметически закрыты и недоступны посторонним лицам.

В случае выхода из строя скважин, доставку питьевой воды обеспечить наземным транспортом.

Медицинский персонал, персонал инженерно-технических служб должны проходить специальное обучение с периодическим тестированием знаний своих обязанностей при возникновении чрезвычайной ситуации.

На время эксплуатации предприятия необходимо создание службы ГО и ЧС с назначением ответственного и обучением персонала действиям в условиях возникновения чрезвычайной ситуации.

6.4 Охрана окружающей среды

В данном разделе проекта определены характер и степень потенциальных видов влияния на природную среду как в процессе общестроительных работ, так и при эксплуатации объекта.

Предотвращение отрицательного воздействия на окружающую среду, оценка эффективности предусматриваемых мер по предотвращению возникновения аварийных ситуаций и мероприятий по ликвидации (смягчению) возможных ожидаемых отрицательных последствий для окружающей среды.

При капитальном ремонте крыши жилого дома будут проводиться частичный демонтаж существующей мягкой кровли для монтажа креплений, монтаж конструкций крыши, устройство покрытия из профлиста. При этом будет задействована строительная техника, работающая на дизельном топливе.

Период строительства составит ориентировочно 4 месяца (120 дней). Стационарные источники загрязнения атмосферного воздуха ввиду разовых работ при

осуществлении строительно-монтажных работ по проектным решениям пронумерованы следующим образом:

Источник загрязнения 6001- Передвижение автотранспорта;

Источник загрязнения 6002- Пневматические трамбовки;

Источник загрязнения 6003 - Разгрузочно-погрузочные работы;

Источник загрязнения 6004 - Сварочные работы;

Источник загрязнения 6005 - Покрасочные работы;

Источник загрязнения 6006 - Спецтехника.

Уменьшение и исключение отрицательных воздействий на окружающую среду при производстве строительно-монтажных работ в значительной мере зависит от соблюдения правильной технологии и культуры производства.

На основании проведенных расчетов выбросов загрязняющих веществ, были выявлены основные источники выбросов загрязняющих веществ на период строительства, что составляет: 5 неорганизованных источников выбросов:

- от стационарных источников *0,7108907 г/с* или *1,260563 т/пер.*;
- от передвижных – *1,2254169 г/с* или *0,7979778 т/пер.*

В целях охраны окружающей природной среды необходимо неукоснительно выполнять следующие основные условия:

- после завершения строительства генподрядчик приводит данную территорию в первоначальное состояние и сдает по акту землепользователю;
- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для строительства;
- отвозка в специально отведенные для этих целей места строительного мусора и производственных отходов;
- строгое соблюдение правил противопожарной безопасности.

Обоснование размера санитарно-защитной зоны. В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237) размер санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для капитального ремонта многоквартирных жилых домов не устанавливается. Период строительства несет кратковременный характер и не оказывает существенного действия на изменение окружающей среды.

Период эксплуатации: В период эксплуатации объекта строительства источников выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду не выявлено.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства выполнен в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и СНиП РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Работы выполняются в следующей технологической последовательности:

- организационный период;
- подготовительно-технологический период;
- основной этап работ.

Организационный период:

- рассматривается и утверждается ПСД;
- открывается финансирование;
- уточняются генподрядчики и заключаются договора с субподрядчиками;
- определяются места вывоза материальных ресурсов;

- разрабатывается проект производства работ;
- заказчиком оформляются юридический отвод земель для устройства временных площадок;
- принимаются и передаются по акту специализированной организации участки под размещение временных сооружений;
–заказчиком решаются вопросы о расположении временных площадок для складирования демонтированных конструкций и оборудования, площадок для техники и прочих сооружений.

До начала монтажа стропильной системы следует выполнить следующие организационно-подготовительные мероприятия и работы:

- выполнить и принять нижележащие конструкции, включая монтаж чердачного перекрытия, устройство карниза, монтаж вентиляционных стояков выше чердачного перекрытия и крыши;
- установить грузоподъемный кран или оборудование;
- подготовить инструмент, приспособления, инвентарь;
- доставить на рабочее место материалы и изделия,
- оформить наряд-допуск на работы повышенной опасности;
- ознакомить исполнителей с технологией и организацией работ.

Основной этап работ:

Заготовленные заранее, обработанные защитными составами, замаркированные и спакетированные элементы стропильной системы подают на чердачное перекрытие. Одновременно подают инвентарные средства подмащивания для монтажа.

Установку элементов стропильной системы из наклонных стропил выполняют с разбивкой фронта работ на захватки в следующем порядке:

- устанавливают мауэрлаты и лежни;
- устанавливают стропильные ноги и подкосы;
- устанавливают обрешетку.

Установку мауэрлатов и лежней выполняют с предварительной прокладкой по верху стен 2-х слоев рулонной гидроизоляции.

Заключительный этап работ.

Приемка и сдача в эксплуатацию выполненных объемов работ.

В связи с отсутствием прямых норм в СНиП РК 1.04.03-2008 ч.1,2, расчет нормативной продолжительности составлен, согласно трудозатратам на СМР, и равен 4.0-м месяцам, в том числе подготовительный период – 1 месяц.

6.6. Сметная документация

Сметная документация РП «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома в рамках 2-го механизма программы модернизации жилищно-коммунального хозяйства РК в г. Атырау по адресу: Атамбаева, дом 19. Корректировка», разработана согласно договору, в соответствии с требованиями:

- СН РК 1.02-01-2009 «Инструкция по типовому проектированию»;
- СНиП РК 1.02-03-2009 «Типовая проектная документация»;
- СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;
- «Государственный норматив по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

- Приказ Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 24 июня 2015 год N 450 «О внедрении ресурсного метода определения стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ЭСН РК 8.04-01-2015 «Общие положения по применению элементов сметных норм расхода ресурсов на строительные работы»;
- ЭСН РК 8.04-02-2015 «Общие положения по применению элементов сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы»;
- ЭСН РК 8.05-01-2015 «Общие положения по применению элементов сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы».

Сметная документация составлена на основании рабочего проекта.

При составлении сметной документации приняты следующие условия:

Текущая сметная стоимость определена в текущих ценах 2 квартала 2017 года для 6-го территориального района – Атырауская область.

Процент на временные здания и сооружения по НДЗ РК 8.04-05-2015–
0,9 %.с коэффициентом 0,8 =0,72%

Процент на производство работ в зимнее время по НДЗ РК 8.04-06-2015-
1,2 % с коэффициентом 0,9 и 1,05 =1,134%

Резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты - 2%.

Налог на добавленную стоимость, установленный законодательством Республики Казахстан, принят в размере 12 % от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен.

Расчет и выпуск сметной документации выполнен с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.4 от 06.04.2017 г) ресурсным методом определения стоимости строительства в РК, РСНБ РК.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта данный объект отнесен к объектам технически не сложным, II (нормального) уровня ответственности.

Проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п.7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости и долговечности строительных конструкций, достоверности определения сметной стоимости строительства.

Качество проектной документации удовлетворительное.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения, по предложениям и рекомендациям ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр», в рабочий проект «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома в рамках 2-го механизма программы модернизации жилищно-коммунального хозяйства РК в г. Атырау по адресу: Атамбаева, дом 19. Корректировка» внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу «Сметная документация»:

1. Сметы пересчитаны по последней редакции программного комплекса АВС-4 - редакция 5.5.4 от 06.04.2017 г. по ресурсному методу в текущих ценах 2 квартала 2017 года, вместо редакции 5.4.5 на 2 квартал 2016 года.

2. В сводный сметный расчет включены стоимости проектно-изыскательских работ и экспертизы в соответствии с договором.

3. В сводном сметном расчете затраты на содержание технадзора приняты не верно -1,81% х 0,7, исправлен на 1,93%х0,7.

4. В сметный расчет стоимости строительства включены затраты на временные здания и сооружения -0,9% с применением коэффициента 0,8 на ремонтные работы п.35 , дополнительные затраты на зимнее удорожание

т. ч. п 5. -1,2х0,9х1,05=1,134%.

5. Объемы, указанные в локальной смете приведены в соответствие с дефектной ведомостью, утвержденной заказчиком.

6. Предоставлены расчет продолжительности строительства и письма о начале строительства и о расстоянии вывоза мусора.

7.В локальной смете ЛРС 2-1-1:

-п.5 . Стоимость оконных блоков в подъездах заменена на 2-х створчатые , в смете-3-х створчатые.

-п.7. –п.11. Исключена расценка отбивка штукатурки -1822,5 м2 . Уточнена площадь устройства лесов .Расценка на окраску сложных откосов-11-150402-0202 с коэффициентами к=1,25. Исключена.

-п.13. Предоставлены прайсы на дверные блоки с домофоном, которые включены в перечень, утвержденный заказчиком.

- в смету включена стоимость лестничных маршей, монтаж перил для крыльца.

- в смету включен ремонт отмостки.

- в разделе отопление:

- трубы приняты в соответствии с дефектной ведомостью – полипропиленовые армированные стекловолоконная, также фитинги к ним. Краны шаровые принят в количестве 136 шт по проекту ,исключены металлополимерные многослойные трубы Ф25 мм, заменить на полипропиленовые стекловолоконная, включена в смету 10 м полипропиленовой трубы.

-п.37-заменен на вентиль шаровый.

- в разделе ХВС

-применение многослойных металлополимерных труб на ХВС исключен.

- по разделу Кровля объемы приведены в соответствие с проектом:

-п136-деревянные конструкции-15,61 м3 , в проекте -18 м3.

-п.135- исключен , нет в проекте.

-п.137-стропилы -19 м3 , в проекте -13,6 м3

- п.138 огнезащита деревянных конструкцции -34,61 м3, в проекте-31,6 м3

-п.139-140 антисептирование обрешеток -1615 м2, в проекте-1639,9 м2

-п.141 – заменен профнастил С18 на С21 по проекту
-п.144 –исправлен объем профнастила -341,55 м2
- п.145 болты М10*12*85 количество 1680 шт заменены на 804 шт М16*6*200 по проекту.
-п.147-148 -исключены слуховые окна -8 шт , нет в проекте
-п.150 –желоба ф 125 заменены на ф 150
-п.151 - желоба настенные 192 м –исключены
-п.152 .-трубы водосточные ф 100-120 м
-п.153- воронки 12 шт , в проекте 10 шт
-п.155 колены 12 шт- в проекте 30 шт
-п.157-держатели—360 шт, в проекте 336 шт
-п.160-163 утеплитель марки П125 заменена на М175 по проекту.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увел., -сниж.
			Заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Площадь земельного участка	га	0,4858	0,4858	
2	Площадь застройки объекта	$м^2$	1232,6	1232,6	
3	Строительный объем	$м^3$	1842,4	1842,4	
4	Общая стоимость строительства в текущих ценах на 2 квартал 2016г. на 2 квартал 2017 г.	млн.тенге	39,803	45,633	+5,83
5	В том числе СМР	млн.тенге	33,817	38,201	+4,384
6	Прочие работы	млн.тенге	0,521	0,466	-0,055
7	Продолжительность строительства	мес.	4	4	-
8	Трудозатраты	тыс. чел/дн.	1,286	1,289	+0,003

8. ВЫВОД:

С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, РП «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома в рамках 2-го механизма программы модернизации жилищно-коммунального хозяйства РК в г. Атырау по адресу: Атамбаева, дом 19. Корректировка», - соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендован к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь земельного участка - 0,4858 га;

Площадь застройки объекта	- 1232,6 м^2;
Строительный объем	- 1842,4 м^3.
Общая стоимость строительства	
в текущих ценах на II квартал 2017г	-45,633 млн.тенге;
в том числе СМР	-38,201 млн.тенге;
оборудование	-0,466 млн.тенге
Продолжительность строительства	- 4 месяца

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Комунальное обслуживание жилых домов города» в соответствии с условиями договора ЭСКОН-ЦЕНТР-0041/41 10.04.2017 от 10.04.2017г.

При представлении на утверждение и выдаче в производство, работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3,0 месяцев.

Заказчику во исполнение п.5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМ:

«ҚР тұрғын үй–коммуналдық шаруашылығын жаңғырту 2-ші механизмдегі шектелген бағдарламасының Атырау қаласы, Атамбаев көшесі, №19 үй мекен жайындағы көпқабатты тұрғын үйді күрделі жөндеу. Түзету» жобасына сараптама жүргізу» жұмыс жобасы бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Жер учаскенің ауданы	- 0,4858 га;
Нысанның құрылыс ауданы	- 1232,6 м^2;
Құрылыс көлемі	- 1842,4 м^3.
2017ж. II квартал ағымдағы бағадағы	
құрылыстың сметалық құны	-45,633 млн.теңге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	-38,201 млн.теңге;
жабдықтар	-0,466 млн.теңге.
Құрылыстың ұзақтығы	- 4,0 ай.

Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен, растығын 21.12.2016жылғы №097 шарттың шарттарына сәйкес «Қаладағы тұрғын үйлерге коммуналдық қызмет көрсету» ЖШС кепілдендірген материалдарды ескеріп орындалды.

Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

Жұмыс жобасы өндіріске кіріскенге дейін 3,0 ай мерзімде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі қажет.

Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Курмангалиев С.М.

Эксперт

Уразалина Б.Д.

Эксперт

Габбасов Р.У.

Ведущий эксперт