«Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Алматы ауданы, Шевченко көшесі, 34 мекенжайындағы балабақшаны күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

03.03.2025 ж. № 04-0055/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Ақтөбе қаласының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесінің «№30 «Ұрпақ» бөбекжай-балабақшасы» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорыны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«ZIGMUND» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0055/25 от 03.03.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт детского сада по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, район Алматы, ул. Шевченко 34»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное казенное предприятие «Ясли-Сад №30 «Ұрпақ» государственного учреждения «Отдел образования города Актобе»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ZIGMUND»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт детского сада по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, район Алматы, ул. Шевченко 34».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 09.12.2024 г. №01-2370.

Примечание: Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям выдано отрицательное заключение №04-0243/24 от 18.07.2024 года по рабочему проекту «Капитальный ремонт детского сада по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, район Алматы, ул. Шевченко 34».

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное казенное предприятие «Ясли-Сад №30 «Ұрпақ» государственного учреждения «Отдел образования города Актобе».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ZIGMUND», лицензия от 27.12.2021 г. №0843247 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 26.09.2023 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ67VUA00889042, утвержденное руководителем ГУ«Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе» от 04.05.2023 года;

письмо №5 о том, что вместо ТОО «СРБ-А» указать генпроектировщика ТОО «ZIGMUND», выданное заказчиком от 04.02.2025 года;

письмо б/н о том, что финансирование осуществляется за счет бюджетных средств, выданное ГККП «Ясли-Сад №30 «Ұрпақ»;

письмо б/н о том, что начало строительства планируется в мае 2025 года, выданное ГККП «Ясли-Сад №30 «Ұрпақ»;

техническое заключение по результатам проведенного технического обследования состояния объекта, выполненное ТОО «ZIGMUND» (свидетельство об аккредитации №KZ41VWC00212966) от 2025 года;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости;

отчет по топографо-геодезическим работам от 2023 года, выполненный ТОО «Орал Геопроект» (государственная лицензия №20017487 от 20.11.2020 года);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям от 2022 года, выполненный ТОО «Актам- инжиниринг» (государственная лицензия №18003884 от 22.02.2018 года);

дефектная ведомость, утвержденная заведующей детского сада;

акт на право постоянного землепользование №0301066 с кадастровым номером 02-036-093-412, площадью земельного участка 0,4154 га;

эскизный проект, выполненный ТОО «ZIGMUND» в 2024 году.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо-согласование эскизного проекта №KZ07VUA01062879 от 24.01.2024 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;

письмо №03/1130 о гарантийном напоре на водопроводных сетях, выданное АО «Aqtobe su-energy group» от 17.02.2025 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, город Актобе, район Алматы, улица Шевченко, 34.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151	Соответствует
2	Электроснабжение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
3	Конструктивные решения	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
4	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Айжарикова Г.М.	KZ20VJE00022147	Соответствует
5	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
6	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Куздибаева С.Р.	KZ48VJE00022516	Соответствует
7	Организация строительства	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
8	Сметный раздел	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
9	Генеральный план	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	0,4154	0,4154
2	Площадь застройки	м²	815,0	815,0
3	Общая площадь здания	м²	1151,3	1151,3
4	Строительный объем	м³	4853,0	4853,0
5	Этажность здания	этаж	2	2

6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 года	млн. тенге	257,971	250,968
6.1	в том числе: СМР	млн. тенге	208,931	201,259
6.2	оборудование	млн. тенге	4,574	5,011
6.3	прочие затраты	млн. тенге	44,466	44,698
7	Нормативный срок строительства	мес.	2,0	2,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года №305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт детского сада по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, район Алматы, ул. Шевченко 34» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Алматы ауданы, Шевченко көшесі, 34 мекенжайындағы балабақшаны күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Калменов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Айжарикова Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куздибаева С.Р.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Досмұратов Б.Қ.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям