Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«10» октября 2016 г.

Заказчик ___ТОО «Коммунальное обслуживание жилых домов города» г.Атырау мкр. Нурсая дом 3, в лице директора Наубекова З.Н._____

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии 10.10.2016г ТОО «Байтерек Каспий Сервис» г.Атырау Авангард мкр.4 дом 15 кв.102, в лице директора Токмурзиева К.Е.
_____,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ_от_10.10.2016г._ТОО «Урал Строй Сервис Н» Ли В.Г., аттестаты: КДСЖКХ №06806 от 04.03.2014г, КДСЖКХ №06807 от 04.03.2014г. №KZ19VJE00001019 от 22.07.2014 г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту_от 10.10.2016г_____
_ТОО «Дэниел Констракшн Групп» Азмуханов Б.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:_Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по программе модернизаций в городе Атырау.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу __г.Атырау мкр. Авангард 2 дом 10_____
_____,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__» _____20__ г. №_____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Управление Государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области, 16 июня 2016г

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) №6 от 17.04.2015г. ТОО «Даниел Констракшн Групп»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО "Коммунальное обслуживание жилых домов города", согласовано с ГУ «Жилищная инспекция»;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 10 июнь 2016г;

месяц, год

окончание работ 10 октября 2016г ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 ;
фактически, месяц: 4 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | 4813,4 | 4813,4 |
| Число этажей | этаж | 5 | 5 |
| Общий строительный объем | $м^3$ | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений $м^2$

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | | | | | | |
| однокомнатных | | | | | | |
| двухкомнатных | | | | | | |
| трехкомнатных | | | | | | |
| четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Пятиэтажный панельный жилой дом размером по периметру 12,5х98м. Площадь фасада с цоколем составляет 2664,1м2, площадь кровли 1656м2, длина трубопровода отопления диаметром 63мм - 472м, канализации диаметром 150мм - 109м, ГВС-192м(диаметром 50мм – 96м, диаметром 32мм – 96м), ХВС диаметром 50мм – 96м, площадь стен подъездов 1022,4м2, площадь потолков и лестничных маршей 528,6м2, длина силового кабеля АВВГ 3*25,1*16 – 355м, длина силового кабеля АВВГ 3*16,1*10 – 155м ;

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего __54 024,58_____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ__52 200,203____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по программе модернизаций в города Атырау расположенного по адресу г.Атырау мкр. Авангард 2 дом 10_____принять в эксплуатацию.

*наименование объекта (комплекса)*

Заказчик _____Наубеков З.Н_____

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя* М.П.

Технический надзор _____Ли В.Г._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор_____Азмуханов Б._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)_____Токмурзиев К.Е._____

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

"АТЫРАУ ОБЛЫСЫ МЕМЛЕКЕТТІК СӘУЛЕТ-ҚҰРЫЛЫС БАҚЫЛАУЫ БАСҚАРМАСЫ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

Кіріс №_____

"10" 10 20 16 ж.

Хасанов А.С. (аты-жөні) (қолы)