Приложение 4 к приказу Министра
по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 19 сентября 2018 года № 656

Приложение 4 к Правилам организации деятельности и осуществления
функций заказчика(застройщика)

Заказчик: Смайлов Алишер Умералиевич
Подрядчик: ТОО «AveNiu»

Наименование объекта : «Строительство магазина по адресу: город Шымкент, Абайский район, микрорайон Кызыл Жар, улица Шардара, 70/3»

СПРАВКА
о стоимости выполненных строительных работ и затрат
(по базисно-индексному методу)
20.11.2024 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор: номер	Договор: дата	Источник финансирования: Наименование	Источник финансирования: Код	Организационно-правовая форма: Наименование	Организационно-правовая форма: Код
		№ 68/24	14.11.2024				

Наименование пусковых комплексов, объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ и затрат: С начала года по отчетный месяц включительно	В отчетном месяце без НДС	Из гр 1: Строительно-монтажных работ (в смете базисных ценах)	Из них: В отчетном месяце	Из них: По монтажу оборудования	Стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР	Дополнительные затраты: Приобретение материалов	Дополнительные затраты: Др. доп. расходы	Налог на добавленную стоимость	Всего к оплате в том числе НДС
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
«Строительство магазина по адресу: город Шымкент, Абайский район, микрорайон Кызыл Жар, улица Шардара, 70/3»	**1 033 078,00**	**922 391,07**							**110 686,93**	**1 033 078,00**
Итого:	1 033 078,00	922 391							110 687	1 033 078,00

Заказчик :

Смайлов Алишер Умералиевич

Авторского надзора

ТОО "Фирма Прин"

Директор Нуржанов Б.

Технического надзора

ТОО "Жоба Строй ПТД"

Директор Бердуакасов А.

Подрядчик:

ТОО «AveNiu»

Директор Мүтәлі М.

Заказчик: Смайлов Алишер Умералиевич

Подрядчик: ТОО «AveNiu»

Договор № 68/24 от 14.11.2024 года

Наименование объекта : «Строительство магазина по адресу: город Шымкент, Абайский район, микрорайон Кызыл Жар, улица Шардара, 70/3»

Акт выполненных работ

№1 от 20 ноября 2024 год

Составлен(а) в текущих ценах 1 квартала 2024 г.

Номер по порядку	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**855650**
		Раздел 1. ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ (АС-5)				**190665**
1	6101-0101-0111 *ЕСЦ РСНБ РК 2023 Демо-режим*	**Разработка грунта в котлованах объемом свыше 1000 до 3000 м^3 в отвал экскаваторами "обратная лопата", вместимость ковша 0,65 м^3, группа грунта 2**	**м^3**	**21,1007808**	**409**	**8630**
2	6101-0206-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2023 Демо-режим*	**Траншеи,пазухи котлованов и ямы.Засыпка вручную.Группа грунтов 2**	**м^3 грунта**	**17,217651**	**4 539**	**78151**
3	6101-0107-0801 *ЕСЦ РСНБ РК 2023 Демо-режим*	**Устройство грунтовых подушек методом послойной укатки, грунты просадочные**	**м^3**	**70,0392063**	**1 458**	**102117**
		УСТРОЙСТВО ВЪЕЗДА				
4	6101-0101-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2023 Демо-режим*	**Грунты 2 группы в котлованах объемом до 1000 м^3.Разработка в отвал экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,5 м^3**	**м^3 грунта**	**2,930664**	**533**	**1562**
5	6101-0106-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2023 Демо-режим*	**Траншеи и котлованы.Засыпка бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л.с) при перемещении грунта до 5 м.Группа грунтов 2**	**м^3 грунта**	**2,930664**	**70**	**205**
		Раздел 2. ФУНДАМЕНТЫ (АС-8,9)				**129995**
					ЛЕНТОЧНЫЙ ФУНДАМЕНТ	
6	6103-0701-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023 Демо-режим*	**Подготовка бетонная.Устройство /ССЦ бетон В10/**	**м^3**	**0,3296997**	**31 846**	**10500**

1	2	3	4	5	6	7
7	6103-0101-0209 *ЕСЦ РСНБ РК 2023* *Демо-режим*	Фундаменты ленточные железобетонные при ширине поверху до 1000 мм.Устройство /ССЦ бетон В15/	$м^3$	2,130837	55 168	117554
8	6103-0702-0405 *ЕСЦ РСНБ РК 2023* *Демо-режим*	Приготовление в построечных условиях раствора тяжелого отделочного цементного, состав 1:2/Горизонтальная изоляция/	$м^3$	0,0120157	32 025	385
9	6103-0701-0804 *ЕСЦ РСНБ РК 2023* *Демо-режим*	Болты анкерные на поддерживающие конструкции.Установка при бетонировании /Ав-1,2/	т	0,0069383	224 298	1556
	Раздел 3.	**СТЕНЫ (АС- 17)**				485810
		СТЕНЫ 380 ММ				
10	6105-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023* *Демо-режим*	Стены наружные простые из кирпича.Кладка при высоте этажа до 4 м /стены и парапет	$м^3$ кладки	4,6890624	78 530	368232
11	6105-0401-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023* *Демо-режим*	Вычитается позиция: Кладка из кирпича.Расшивка швов	$м^2$ стен (без вычета проемов)	-12,3396379	1 480	-18263
12	6105-0201-0502 *ЕСЦ РСНБ РК 2023* *Демо-режим*	Перегородки армированные толщиной в 1/2 кирпича.Кладка при высоте этажа до 4 м	$м^2$ перегородок (за вычетом проемов)	7,4284192	16 014	118959
		Пояс-обвязка ПО-1				
13	6105-0401-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2023* *Демо-режим*	Стены и другие конструкции.Армирование кладки	т металлических изделий	0,0011957	727 784	870
14	1106-0701-0201 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,12 Изм. и доп. вып. 28* *Демо-режим*	Пояса в опалубке.Устройство	$м^3$	0,1098999	91 487	10054
15	6104-0802-0403 *ЕСЦ РСНБ РК 2023* *Демо-режим*	Изделия монтажные массой до 20 кг.Установка /петли/	т стальных элементов	0,0038831	1 534 238	5958
	Раздел 4.	**КРОВЛЯ (АС-7, 28,29)**				49180
					ЧЕРДАК	
16	6110-0302-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023* *Демо-режим*	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм.Устройство /30 мм/	$м^2$ стяжки	5,3142707	1 833	9741
17	6110-0302-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2023 К=15* *Демо-режим*	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные.Устройство.добавлять на каждый 1 мм изменения толщины к норме 1112-0101-1701	$м^2$ стяжки	5,3142707	403	2142
18	6111-0403-0203 *ЕСЦ РСНБ РК 2023* *Демо-режим*	Устройство гидроизоляции из полиэтиленовой пленки насухо в один слой	$м^2$	6,5903307	185	1219

1	2	3	4	5	6	7
19	6111-0402-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2023* *Демо-режим*	**Покрытия.Утепление плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой**	**м² утепляемого покрытия**	5,3142707	3 900	20726
						КРОВЛЯ ИЗ МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦЫ
20	6107-0101-0214 *ЕСЦ РСНБ РК 2023* *Демо-режим*	**Стропила.Установка с изготовлением**	**м³ древесины в конструкции**	0,0542173	283 164	15352
						855650
		Стоимость общестроительных работ:	Тенге			855650
		Стоимость оборудования:	Тенге			0
		Сметная прибыль 5%	Тенге			42783
	ЭСН РК 8.04-01-2015 Прил. Д, Табл. Д3	Непредвиденные работы и затраты-5%	Тенге			42783
		Понижающий коэф К=0,98	Тенге			922391
		НДС на 2024 год 12%	Тенге			110687
		Всего по сметному расчету	Тенге			1033078

Подрядчик
ТОО «AyeNiu»

Директор **Мутәлі М.**

Принял (Заказчик)

Смайлов Алишер Умералиевич

Авторского надзора
ТОО "Фирма Прин"

Директор **Нуржанов Б.**

Технического надзора
ТОО "Жоба Строй ЛТД"

Директор **Бердуакасов А.**