Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"17" декабря 2024 г.

Заказчик: ***Смайлов Алишер Умералиевич, ИИН 820803301976, проживающая по адресу: г. Шымкент, Абайский район, Шардара 70.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовыйиндекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): ***ТОО "AveNiu" в лице директора Мутәлі М.Ә. Республика Казахстан, Туркестанская область, Байдибекский район, Боралдайский сельский округ, село Боралдай, улица Т.Накыпбекулы, дом 35, ГСЛ №09829 от 06.09.2024 года., II категория.***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): ***ТОО "Жоба Строй ЛТД"- Республика Казахстан, г. Шымкент, Каратауский район, Жилой массив Тассай, №573 эксперт технического надзора Тасбулатов Нурбол Нурланович, № KZ61VJE00060694 от 25.12.2020 г.; KZ27VJE00060239 от 11.12.2020 г; KZ18VJE00060498 от 21.12.2020 г.;***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):

ТОО «Фирма Прин», по адресу: Актюбинская область, Актобе Г.А., г. Актобе, район Астана, Маресьева, 95А, лицензия № 0014668 от 28.05.2020 г., в лице директора Нуржанов Б. К.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство магазина по адресу: город Шымкент, Абайский район, микрорайон Кызыл Жар, улица Шардара, 70/3».***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:

город Шымкент, Абайский район, микрорайон Кызыл Жар, улица Шардара, 70/3.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1). Постановление Аппарата акима города Шымкент №1107 п. 2 от 11.05.2023 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Талон KZ37RE00431368 от 14.11.2024 г.

АПЗ KZ23VUA00946385 от 31.07.2023 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Фирма Прин», лицензия №0014668 от 28.05.2020г.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й):

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 14.11.2024 года;

окончание работ 02.12.2024 года;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12

фактически, месяц: 1

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Лит А (магазин)	М2	268,4		268,4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период___40_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактичес и
Общая площадь Лит А (магазин)	метр в квадрате (далее – м2)	268,4	268,4
Число этажей Лит А (магазин)	этаж	1	1
Объем Лит А (магазин)	метр в кубе (далее – м3)	1643	1643
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений						
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Лит Г1 (котельная)	М2	11,6		11,6	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период___40_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь Лит Г1 (котельная)	метр в квадрате (далее – м2)	11,6	11,6
Число этажей Лит Г1 (котельная)	этаж	1	1
Объем Лит Г1(котельная)	метр в кубе (далее – м3)	29	29
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, числе:					
однокомнатных					
двухкомнатных					
трехкомнатных					
четырехкомнатных					
и более					

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными. **«Строительство магазина: Лит А общая площадь – 268,4 м2; фундамент-бетон; стены-шлакоблоки; кровля- профлист; Лит Г1 общая площадь – 11,6 м2; фундамент-бетон; стены-шлакоблоки; кровля-шифер; на земельном участке S- 0,0372 га (кад. № 22-327-075-028)».**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. 3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): Всего 65 000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 35 000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 30 000 ____тысяч тенге;

4.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___90____% и фактически применено __90_____%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания __2_____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство магазина по адресу: город Шымкент, Абайский район, микрорайон Кызыл Жар, улица Шардара, 70/3»

принять в эксплуатацию.

Наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ***Смайлов Алишер Умералиевич.***

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:*2) аккредитованная организация* ***ТОО "Жоба Строй ЛТД"- Республика Казахстан, г. Шымкент, Каратауский район, Жилой массив Тассай, №573 эксперт технического надзора Тасбулатов Нурбол Нурланович, № KZ61VJE00060694 от 25.12.2020 г.; KZ27VJE00060239 от 11.12.2020 г.; KZ18VJE00060498 от 21.12.2020 г.;***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись, дата 17.12.2024 г.

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

2)организация: ***ТОО «Фирма Прин», по адресу: Актюбинская область, Актобе Г.А., г. Актобе, район Астана, Маресьева, 95А, лицензия № 0014668 от 28.05.2020 г., в лице директора Нуржанов Б. К.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата 17.12.2024 г.

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО "AveNiu" в лице директора Мутәлі М.Ә. Республика Казахстан, Туркестанская область, Байдибекский район, Боралдайский сельский округ, село Боралдай, улица Т.Накыпбекулы, дом 35, ГСЛ №09829 от 06.09.2024 года., II категория.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)