Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

"28" 11. 2024 года

Заказчик КГУ "Управления строительства акимата Жамбылской области" руководитель Орумбаев Е.К БИН 180940033380, тел.433333, 080000 г.Тараз ул.Желтоқсан 78

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 28 2024г. ТОО "QualityDesign&TechnologyConstruction" директор Патаев М.К. г.Тараз, ул.Тауке Хана 7, БИН020140003249, тел.87026633508

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 2024 г. ТОО "Сейсмостройзащита", Темиргалин К. KZ52VJE00045530, KZ11VJE00042582, KZ54VJE00042584 от 20.03.2019 г. 21.11.2018 г. БИН 060640001000, т.87053369909

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 2024 г. ТОО «Baytak Dala Construction» Әбілжан Ғ.Қ. ,БИН 971040016524, тел.87017332885

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство школы на 120 мест в с.Мынарал, Мойынкумского района Жамбылская области – новое, второй-нормальный уровню ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: с. Мынарал, Мойынкумского района, Жамбылской области области, ул.Рахымкула Садыкова 8,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Сканировано с CamScanner

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от " " 202 г. №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "26" июня 2023 года №10 аппарат акима Мынаралского сельского округа Мойынкумского района

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» KZ09REA00362226 от 14.11.2023г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Baytak Dala Construction»

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

КГУ «Управления строительства акимата Жамбылской области» от09.09.2023г.№118-Ѳ

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ ноябрь 2023года;

окончание работ 2024 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, 9,0 месяц: фактически, _____ месяц:

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		Фактически	
Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
120	уч.мест	120	120	120	120

Сканировано с CamScanner

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1825,7	
Число этажей	этаж	2	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	12701,09	
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2
		общая жилая		общая жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более				

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Школа запроектирована вместимостью 120 мест. Школа запроектирована двухэтажным зданием и функционально представлена тремя группами помещений: - производственные помещения столовой на первом этаже и обеденный зал на 32 посадочных мест на первом этаже; - административные помещения, спортзал, актовый зал на 70 мест, помещения персонала и медпункт; - учебные классы на первом этаже 4 класса для 1,2,3,4 классов вместимостью 16 детей в каждом классе или 64 детей с 1 по 4 классы; - учебные помещения на втором этаже с 5 по 11 классы вместимостью 12 детей в трех классах и 20 детей в четырех классах или 56 детей с 5 по 11 классы. Преподавательский состав - 20 чел. Количество занимающихся - 120 человек, единовременная вместимость 190 человек, с учетом 70 п/м актового зала. Так же предусмотрена библиотека с архивом, спортивный зал с раздевалками для девочек и мальчиков, кабинет информатики, лингафонно мультимедийный кабинет, кабинет биологии и химии, физики и астрономии, НВП, лаборантская, кабинет для обработки тканей и кулинарии для девочек и административно методические кабинеты с общими и вспомогательными помещениями. Мероприятия по охране окружающей среды Проектируемый объект - экологически чистый. Производственные процессы, установленное технологическое оборудование проектируемого объекта не являются

Сканировано с CamScanner

питание организовано на полуфабрикатах, число посадочных мест в зале столовой составляет 32 п/м. 6.2.3.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 1 796 272 679,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 651 167 212,76 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 176 838, 658 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 717 586 569.78 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 651 167 212,76 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 176 838, 658 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации
100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С:

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство школы на 120 мест в селе Мынарал, Мойынкумского района, Жамбылской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: КГУ "Управления строительства акимата Жамбылской области". Орумбаев Е.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Сканировано с CamScanner

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ Темиргалин К. KZ52VJE00045530, KZ11VJE00042582, KZ54VJE00042584 от 20.03.2019 г. 21.11.2018 г (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация:

ТОО "Сейсмостройзащита" директор _____ В.Мусин (наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Baytak Dala Construction» Директор _____ Әбілжан Ғ.Қ.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ Әбілжан Ғ.Қ. _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "QualityDesign&TechnologyConstruction" Директор _____ Патаев М.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Сканировано с CamScanner

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	1,011
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:	шт	25
	1) металлические	штук (далее – шт)	25
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	1,011
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	23
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	23
10	Кабели:		
	1) марки АБбШВ напряжением 0,4	км	1,011
	2) марки ВВГ напряжением 5х10	км	0,023
11	Муфты соединительные...	шт	16
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	м	137
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:	м	
	1) асфальтобетонные	$м^2$	

Сканировано с CamScanner

	2) булыжные	м ^{2}	
	3) тротуары	м ^{2}	

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Сканировано с CamScanner

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	$м^2$	5990,1	
3	Средняя ширина проезда	м	4	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$	13975	
5	деревья	шт	254	
6	кусты	шт		
7	кустарники	шт		
8	цветники	$м^2$	191	
9	газоны	$м^2$	5479,1	
10	порода деревьев			
11	возраст	год	3-5	

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Сканировано с CamScanner

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м	767,9	
	1) из стальных труб	м	117,2	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	650,7	
	5) d100	м		
	6) d90	м		
3	Смотровой колодец	шт	19	
4	Задвижка d- 100	шт		
	" d- 50	шт		
	" d-	шт		
5	Вентили	шт		
	" d- 32	шт		
	" d- 40	шт		
6	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
7	Гидрант	шт		
8	Водопроводный ввод	шт		
9	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		

Сканировано с CamScanner

	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	264,6	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)П/Э	м	264,6	
3	Смотровой колодец	шт	12	
	Выпуск	шт		

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Сканировано с CamScanner

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	260	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	260	
	1) в проходных каналах	м	20	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт	1	
3	Количество компенсаторов	шт	1	
4	Количество вводов	шт	2	
5	Количество задвижек	шт	2	

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Дәйнжан Ғ. С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Сканировано с CamScanner

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Школа с. Карабогет	2			1273,9	12701,09	1825,7	1273,9		278	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ж/Б моналитные	Газоблок, кирпич	Мягкая кровля по жб плите	Автономное	Мойынкум ЖКХ	Мойынкум Су-Жылу	Мойынкум Су-Жылу		

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)	1825,7			
4	Жилая площадь (м 2)	1273,9			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бара ках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Сканировано с CamScanner

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
32,6		-	37,3	206,7				

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1825,7	1273,9		КНС	1942		10360,9

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Сканировано с CamScanner

	2085	282			5479,1		191		

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	Фундамент, Ж/Б
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	Газоблок,
	2) перегородки	Кирпич

Сканировано с CamScanner

3	Перекрытия	чердачное		П/П, Ж/Б
		междуэтажное		П/П, Ж/Б
4	Крыша			мягкая кровля
5	Полы	1-го этажа		Линолеум, кафель
		последующих этажей		Линолеум, кафель
6	Проемы	окна		ПВХ
		двери		ПВХ,металл,алюминий
7	Отделочные работы	внутренние		Улучшенная штукатурка с последующей покраской вода эмульсией
		наружные		Металлокассета
8	Горячее водоснабжение			Водонагрев автономномная
9	Водопровод			Центральный
10	Канализация			Центральная КНС
11	Электроосвещение			Центральный
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	+
17			на твердом топливе	+
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Сканировано с CamScanner

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
	Котельная
Площадь (м 2)	52,125
Высота строения (м)	3
Объем строения (м 3)	156,375
Фундамент	Ж/Б монолитные
Стены	Модуль благоустроенный, утепленный *размеры блока в сборе (а*в*с) – 7,5м * 6,95м * 2,7м
Перекрытия	-
Крыша	Модуль благоустроенный, утепленный *размеры блока в сборе (а*в*с) – 7,5м * 6,95м * 2,7м
Полы	Модуль благоустроенный, утепленный *размеры блока в сборе (а*в*с) – 7,5м * 6,95м * 2,7м
Окна	окна из металлопластика, легко сбрасываемые;
Двери	двери металлической утепленной;
Внутренняя отделка	внутренний цвет стен оцинковый.
Наружная отделка	основной наружный цвет стен модуля темно-коричневый RAL 8017;
Печи	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
							-

Сканировано с CamScanner

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	

Сканировано с CamScanner

	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Сканировано с CamScanner

Заказчик _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта)

Место печати (при наличии)

Сканировано с CamScanner

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"25" 11 2024 года

Технический надзор: ТОО "Сейсмостройзащита" Директор Мусин В.А.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
в лице эксперта Темиргалин К. KZ52VJE00045530, KZ11VJE00042582, KZ54VJE00042584 от 20.03.2019 г. 21.11.2018 г. _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании договора №254/23-1-Т от 26.03.2023 г.
(№ договора и дата)
по объекту: **Строительство школы на 120 мест в селе Мынарал, Мойынкумского района, Жамбылской области**
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является: КГУ "Управление строительства акимата Жамбылской области". Руководитель Орумбаев Е.К. _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО "QualityDesign&TechnologyConstruction" ,Лицензия 23024161 от 06.11.2023 г. _____
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице Директора Патаев М.К. _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядными
организациями_____
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице
_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2023 г.;
(месяц, год)
окончание работ ____ 2024 г.;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:

Сканировано с CamScanner

по норме или по проекту организации строительства__9,0 месяц;
фактически_____
месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)__ ТОО «Baytak Dala Construction»

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) КГУ "Управление строительства акимата Жамбылской области". от 09.09.2023 г. №118-Ѳ

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность
на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО "Сейсмостройзащита" Директор _____ Мусин В.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, Подпись, Дата)

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору:_____ Темиргалин К.
KZ52VJE00045530, KZ11VJE00042582, KZ54VJE00042584 от 20.03.2019 г. 21.11.2018 г

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Сканировано с CamScanner

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"25" 11 2024 года

Авторский надзор: ТОО «Baytak Dala Construction» директор Әбілжан Ғ.Қ.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице: Әбілжан Ғ.Қ.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)
действующего на основании договора №256/23-1-А от 27.03.2024 г.
(№ договора и дата)

по объекту: **Строительство школы на 120 мест в селе Мынарал, Мойынкумского района, Жамбылской области**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является: КГУ "Управление строительства акимата Жамбылской области" в лице руководителя Орумбаева Е.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком ТОО "QualityDesign&TechnologyConstruction" г.Тараз, Тауке Хан 7, Лицензия 23024161 от 06.11.2023 г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице: директора Патаев М.К.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2)субподрядными организациями
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _ноябрь 2023 г_____:

Сканировано с CamScanner

месяц, год

окончание работ 2024 г_____:

месяц, год

при продолжительности строительства, 9,0 месяц:

по норме или по проекту организации строительства _____9,0 месяц; фактически_____

_месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):
ТОО «Baytak Dala Construction»
_____,

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой): КГУ "Управление строительства акимата Жамбылской области". от 09.09.2023 г. №118-Ѳ

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:

организация: ТОО «Baytak Dala Construction» директор_____Әбілжан Ғ.Қ.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору_____ Әбілжан Ғ.Қ.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Сканировано с CamScanner

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

Г. Тараз "15" 11 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО "QualityDesign&TechnologyConstruction", г.Тараз, Тауке Хана 7

(наименование организации, юридический адрес)

в лице: Директора Патаев М.К.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

объекту: **«Строительство школы на 120 мест в селе Мынарал, Мойынкумского района, Жамбылской области»**

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является: КГУ "Управление строительства акимата Жамбылской области"
в лице руководителя Е.К.Орумбаева

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией) государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация: ТОО «Baytak Dala Construction»

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а): КГУ «Управлени строительства акимата города Жамбылской области» 118-Ѳ от 09.09.2023 год.

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту	Фактически

Сканировано с CamScanner

		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
120	уч. мест	120	120	120	120

Здания имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Школа запроектирована вместимостью 120 мест. Школа запроектирована двухэтажным зданием и функционально представлена тремя группами помещений: - производственные помещения столовой на первом этаже и обеденный зал на 32 посадочных мест на первом

Сканировано с CamScanner

этаже; - административные помещения, спортзал, актовый зал на 70 мест, помещения персонала и медпункт; - учебные классы на первом этаже 4 класса для 1,2,3,4 классов вместимостью 16 детей в каждом классе или 64 детей с 1 по 4 классы; - учебные помещения на втором этаже с 5 по 11 классы вместимостью 12 детей в трех классах и 20 детей в четырех классах или 56 детей с 5 по 11 классы. Преподавательский состав - 20 чел. Количество занимающихся - 120 человек, единовременная вместимость 190 человек, с учетом 70 п/м актового зала. Так же предусмотрена библиотека с архивом, спортивный зал с раздевалками для девочек и мальчиков, кабинет информатики, лингафонно мультимедийный кабинет, кабинет биологии и химии, физики и астрономии, НВП, лаборантская, кабинет для обработки тканей и кулинарии для девочек и административнометодические кабинеты с общими и вспомогательными помещениями. Мероприятия по охране окружающей среды Проектируемый объект - экологически чистый. Производственные процессы, установленное технологическое оборудование проектируемого объекта не являются источниками вредных выбросов в атмосферу и стоки. Для уборки помещений запроектированы комнаты уборочного инвентаря. Работа столовой организована в одну смену 8 часов, число сотрудников пищеблока 4 человека, питание организовано на полуфабрикатах, число посадочных мест в зале столовой составляет 32 п/м. 6.2.3

(*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)*

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _ноябрь 2023 г_____;
месяц, год

окончание работ 2024 г_____;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, 9,0 месяц:_____;

фактически, месяц:_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Сканировано с CamScanner

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Мойынкум су жолы Усенкулов Т.Х.

ТЧКШ ЖК және ЖТС

бөлімінің басшысы м.а. Т. Усенбаев

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии))

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Руководитель ОЗиСП Мынжасарова С.Н.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительство школы на 120 мест в селе Мынарал, Мойынкумского района, Жамбылской области** готовым к приемке в эксплуатацию,

(наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "QualityDesign&TechnologyConstruction"

Директор Алтаев М.К.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Сканировано с CamScanner