Қазақстан Республикасы
Ақтөбе облысы Ырғыз ауданы
«Ырғыз аудандық сәулет, қала құрылысы
және құрылыс бөлімі»
мемлекеттік мекемесі
№ 179-1
21 10 2025 г.

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
(с изменениями от 09.08.2019 г, от 08.02.2021 г)

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"___"_____2023 г.

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Иргизского района", БИН 100140016238, тел:(71343) 2-17-55,30400, Актюбинская область, Актюбинская область, Иргизский район, Иргизскийс.о., с.Иргиз, улица Ыбырай Алтынсарина, 12.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от «___»_____2023 года,ТОО «Жанарту» в лице директора Исаев А.М., Республика Казахстан, Кызылординская область, г Кызылорда мкр. Мерей №23, БИН89054000002, тел:87056774197
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «___»_____2023 года,ТОО «KZ Стройэксперт» Инирбаев Т.У. KZ42VJE00069572 от 06.10.2021 г. в части инженерных сетей; KZ92VJE00055771 от 30.06.2020 г. в части несущих и ограждающих конструкцй; KZ61VJE00068842 от 10.09.2021г в части технологического оборудования; БИН 020340001190, тел:87087681142
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «___»_____2023 года, ТОО "ТОП ПРОЕКТ" Балтабаев Р.А.,БИН 130840010705, 87014148118.
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(приего наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство водопроводных сетей к индивидуальным жилым застройкам в с.Иргиз Иргизского района Актюбинской области», реконструкция, уровень ответственности II, технически и технологически несложный.
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

поадресу: Актюбинская область, Иргизский район
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____2023г.
дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 28.12.2020 года № 200. Аппарат акима Иргизского сельского округа

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:
ГУ «Отдел архитектуры, строительства жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Иргизского района» KZ31REA00332924 22.05.2023 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ТОП ПРОЕКТ», 27-03.03.2020_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) 27-03.03.2020 от 06.2020 г., ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно- коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Иргизского района», №45 от 24.03.2021 года.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проекти дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **2023 год;**
месяц, год
окончание работ **2023 год;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:_____;
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;
фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
PE 100 SDR 17-Ø110x6.6мм	м	3362,04		3362,04	
PE 100 SDR 17-Ø50x3,0мм	м	27,5		27,5	
PE 100 SDR 17-	м	3476,824		5076,824	

Ø25х1,5мм					
Пожарные гидранты	шт	18		18	
ЖБ колодец 1500мм	шт	46		46	
ЖБ колодец 2000мм	шт	10		10	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:Хозяйственно – питьевое водоснабжение от существующего водопровода диаметром 100 мм. Врезка осуществляется в колодце диаметром 1500 мм, располагаемом на сети существующего водопровода. Водопровод проложен полиэтиленовыми трубами диаметром 110х6,6 мм PE 100 SDR17 на глубине 2,5 метра длиной 0,9 м. Данным проектом для водоснабжения предусмотрено: - проектирование сетей водопровода к границам участков водопотребителей; Подводка к границам участков водопотребителей приняты из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 SDR17 диаметром 25х1,5мм. Минимальная глубина заложения трубопроводов принята 2,40 м. На сетях водопровода предусмотрена установка:

- задвижек для выделения ремонтных участков и в точке врезки;
- в пониженных переломных точках - выпусков для опорожнения трубопроводов;
- пожарных гидрантов.

По проекту протяженность водопровода из полиэтиленовых труб 6,5 км.

Сети водопровода запроектированы кольцевыми. Сети водопровода подводятся непосредственно к границам участков потребителей, приборы учёта воды устанавливаются на вводе. Колодцы на сетях запроектированы из сборных железобетонных элементов по т.пр. 901-09-11.84 диаметрами 1,5м и диаметрами 2,0м. Люки водопроводных колодцев, размещаемых на застроенной территории без дорожного покрытия возвышаются над поверхностью земли на 5 см. Вокруг колодцев предусмотрены бетонные отмостки шириной 1 м с уклоном от крышки люка. Расстояние между пожарными гидрантами не превышает 200 м. Гидранты установлены не ближе 5 м от стен зданий и не далее 2,5 м от края проезжей части автодороги. Высота пожарных гидрантов принята из условия, что расстояние от верха ПГ до крышки колодца составляет не менее 150 мм и не более 400 мм. В непосредственной близости от проектируемых колодцев с пожарными гидрантами установлены указательные знаки ПГ на стойках. Диаметр сетей и деталировка колодцев приняты с учётом возможности подключения индивидуальных жилых домов. Трубопровод из полиэтиленовых труб уложен на песчаное основание толщиной 10 см. При обратной засыпке трубопроводов из полиэтиленовых труб, над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из песка толщиной не менее 30 см, не содержащего твёрдых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.). Подбивка грунтом трубопровода производится ручным немеханизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя следует проводить ручной механической трамбовкой. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10 см непосредственно над трубой производится ручным инструментом.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **74023,362 тысяч тенге** 00 тиын, в том числе строительно-монтажных работ **66092,288 тысяч тенге** 00 тиын, оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге 00 тиын, прочие затраты **7931,075** тысяч тенге 00 тиын;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **73998,572 тысяч** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **70322,194** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге; прочие затраты **7931,075 тысяч тенге**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
«Строительство водопроводных сетей к индивидуальным жилым застройкам в с.Иргиз Иргизского района Актюбинской области».
наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик:
Орынжай Т.М – и.о. руководителя Государственное учреждение "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Иргизского района.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

2) аккредитованная организация:
ТОО «KZ Стройэксперт» - Мергенбаев С.М. – Директор
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Инирбаев Т.У. KZ42VJE00069572 от 06.10.2021 г. в части инженерных сетей; KZ92VJE00055771 от 30.06.2020 г. в части несущих и ограждающих конструкцй; KZ61VJE00068842 от 10.09.2021г в части технологического оборудования
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта **ТОО «ТОП ПРОЕКТ» Бекбулатова Ш.К. Директор**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО «ТОП ПРОЕКТ» Балтабаев Р.А.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Исаев А.М - директор ТОО «Жанартау»**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из полиэтиленовых труб Ø 110х6,6	м	3362,04	
	3) из полиэтиленовых труб Ø 50х3,0	м	27,5	
	4) из полиэтиленовых труб Ø 25х1,5	м	3476,824	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец 1500 мм	шт	46	
	Смотровой колодец 2000 мм	шт	10	
	Задвижка d- 110 DN100	шт	42	
	Вентили d- 25мм	шт	161	
	Вентили d- 50мм	шт	54	
	Кран d-	шт		
	Гидрант	шт	18	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		

	Выпуск	шт		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба	PE 100 SDR 17	полиэтилен	Д. 110х6,6	3362,04 м	
2	Труба	PE 100 SDR 17	полиэтилен	Д. 50х3,0	27,5 м	
3	Труба	PE 100 SDR 17	полиэтилен	Д. 25х1,5	3476,824 м	
4	Вентили	DN 50	пэ	Д. 50 мм	54 шт	
	Вентили	PN 16; DN 20	стальной	Д. 25 мм	161 шт	
5	Фланец	PN 10; DN 100	стальной	Д. 110 мм	68 шт	

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Иргизского района" и.о.руководителя- Орынжай Т.М

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «ТОП ПРОЕКТ» Балтабаев Р.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)