Утвержден
приказом
Министра по
инвестициям и
развитию
Республики
Казахстан
от 24 апреля
2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" 12 2023 года

Заказчик **ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорогакимата города Костаная», БИН 980840000863, тел.:8 7142 544139, Костанайская область, г. Костанай, ул. А.Бородина, 231.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании)

Декларации о соответствии (прилагается) **«29» 12 2023 г., ТОО «ПТСФ «ДАНиЕР» директор Нурмагамбетов Н.Е., Павлодарская область, г. Аксу, ул. Донентаева, д. 8. БИН 090740012561, тел. 87183733257**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«29» 12 2023 г., ТОО «Есиль Строй Экспертиза», г. Астана, район Есиль, ул. Мангиик Ел, 47, 14. эксперт по техническому надзору Бисембаева К.М. – аттестат эксперта №KZ87VJE00074164 от 28.06.2022 г. БИН 040140001355, тел 87752664040.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«29» 12 2023 г., ТОО «Казахский Сантехпроект», г. Алматы, Бостандыкский район, Жандосов, 2, БИН 051140004166, тел 87273232312., директор Вахламов А.В., руководитель группы авторского надзора Махно В.В. приказ №07-АН от 27.04.2023г.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство тепловых сетей для присоединения нагрузок Котельной №9 к Котельной №6 в городе Костанай»**.

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу)

Костанайская область, г. Костанай

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Акимат города Костанай, Костанайской области от 16.04.2019 года №756**;

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **KZ15REA00331854 от 16.05.2023 г.**

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Казахский Сантехпроект» №4510-С11-ТС, 2019 г**

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

ГКП «КТЭК», акимата города Костаная ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ акимата города Костаная» №362 от 04.06.2020 года.

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **05.2023 года**;
окончание работ **10.2023 года**;
при продолжительности строительства,
месяц: **5;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6**;
фактически, месяц: **5**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом	в том числе	общая (с	в том числе пуско-

и так далее		ранее принятых)	пускового комплекса или очереди	учетом ранее принятых)	пуско-вого ком-плекса или очереди
Протяженность тепловой сети	м	946 м		995,5 м	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объёме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту	Фактически			
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2
		общая	жилая	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более					

4.Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:***Общая протяжённость смонтированных тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет 995.5 м, в том числе:***

• бесканальная прокладка –708.0 м, в том числе: 2Ду250 мм –643.5 м, из них с применением разгрузочных плит - 288,0 м; в футляре - 24,0 м; 2Ду32 мм - 64,5 м;
• канальная прокладка - 287,5 м, в том числе: 2Ду250 мм - 234,5 м; 2Ду150 мм - 3,0 м; 2Ду80 мм - 14,5 м; 2Ду50 мм - 22,0 м; 4Ду50 мм - 7,0 м; 2Ду32 мм - 6,5 м. Проектом приняты стальные предизолированные трубы, с тепловой изоляцией из пенополиуретана (ППУ) в кожухе из жёсткого полиэтилена. Компенсация температурных удлинений проектируемого участка тепломагистрали предусмотрена естественными углами поворотов трассы, П-образными компенсаторами и сильфонными компенсационными устройствами (СКУ). На теплосети смонтировано: 15 тепловых камер; 4 сильфоных компенсатора (СКУ); 5 П-образных компенсаторов;6 неподвижных опор; 6 направляющих опор; установлено 5 дренажных колодцев. Переход через ул.Энергетиков выполнен в стальном футляре Д530мм. Выполнено присоединение к существующим сетям. Для непрерывного контроля целостности трубопровода установлена система оперативного дистанционного контроля. Восстановлено асфальтобетонное покрытие и тротуарная плитка.

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **292 193,887**тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **239 383,472** тыс. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 010,847** тыс. тенге, прочих затрат в том числе НДС **51 799,568** тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **275 168,62** тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **224 399,304** тыс. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **960,305** тенге, прочих затрат в том числе НДС **49 002,451** тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания-;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:**«Строительство тепловых сетей для присоединения нагрузок Котельной №9 к Котельной №6 в городе Костанай»**принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ГКП «КТЭК», акимата города Костаная ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ акимата города Костаная» в лице директора Шмыглова В.В.

« » 2023 г. место печати (при наличии)

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, МП)

2) аккредитованная организация **ТОО «Есиль Строй Экспертиза» в лице директора Бекенова С.Д.**

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, МП)

« » 2023 г. место печати (при наличии)

Эксперт по техническому надзору Бисембаев К.М. аттестат эксперта №KZ87VJE00074164 от 28.06.22г.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта:

ТОО «КазахскийСантехпроект» в лице директора Вахламова А.В.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата, МП)

« » 2023 г. место печати (при наличии)

Руководитель группы авторского надзора Махно В.В.

« » 2023 г. место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при егоналичии) руководителя, подпись, дата, МП)

3) Аттестованый (-ые) эксперт (ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата, МП)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «ПТСФ ДАНиЕР» в лице директора Нурмагамбетова Н.Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, МП)

« » 2023 г. место печати (при наличии)

• бесканальная прокладка –708.0 м, в том числе: 2Ду250 мм –643.5 м, из них с применением разгрузочных плит - 288,0 м; в футляре - 24,0 м; 2Ду32 мм - 64,5 м;

• канальная прокладка - 287,5 м, в том числе: 2Ду250 мм - 234,5 м; 2Ду150 мм - 3,0 м; 2Ду80 мм - 14,5 м; 2Ду50 мм - 22,0 м; 4Ду50 мм - 7,0 м; 2Ду32 мм - 6,5 м. Проектом приняты стальные предизолированные трубы, с тепловой изоляцией из пенополиуретана (ППУ) в кожухе из жёсткого полиэтилена. Компенсация температурных удлинений проектируемого участка тепломагистрали предусмотрена естественными углами поворотов трассы, П-образными компенсаторами и сильфонными компенсационными устройствами (СКУ). На теплосети смонтировано: 15 тепловых камер; 4 сильфоных компенсатора (СКУ); 5 П-образных компенсаторов;6 неподвижных опор; 6 направляющих опор; установлено 5 дренажных колодцев. Переход через ул.Энергетиков выполнен в стальном футляре Д530мм. Выполнено присоединение к существующим сетям. Для непрерывного контроля целостности трубопровода установлена система оперативного дистанционного контроля. Восстановлено асфальтобетонное покрытие и тротуарная плитка.

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **292 193,887**тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **239 383,472** тыс. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 010,847** тыс. тенге, прочих затрат в том числе НДС **51 799,568** тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **274 308,313** тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **224 399,304** тыс. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **960,305** тенге, прочих затрат в том числе НДС **48 948,704** тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания**-**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:**«Строительство тепловых сетей для присоединения нагрузок Котельной №9 к Котельной №6 в городе Костанай»**принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

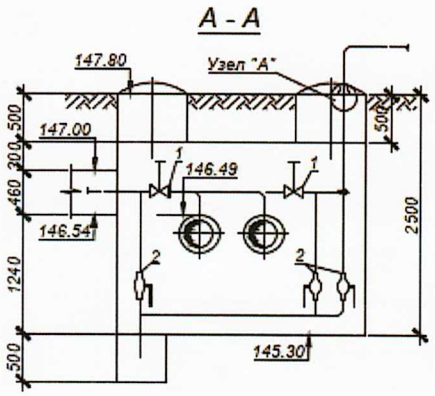
«Строительство тепловых сетей для присоединения нагрузок Котельной №9 к Котельной №6 в городе Костанай».

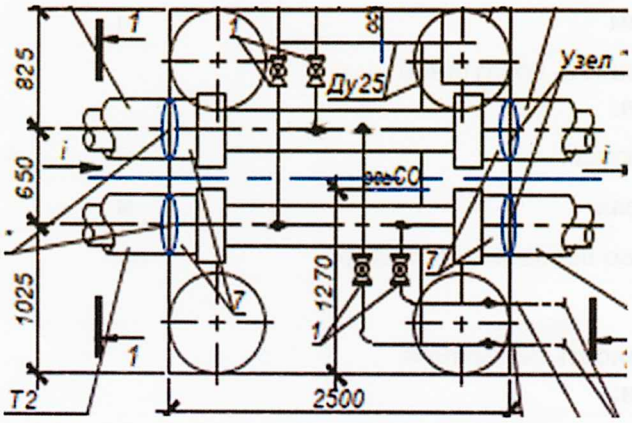
№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	995,5	
	Ст. 2х250мм	м	878	
	Ст. 2х150мм	м	3,0	
	Ст. 2х80мм	м	14,5	
	Ст. 2х50мм	м	22	
	Ст. 4х50мм	м	7	
	Ст. 2х32мм	м	71	
	Протяженность воздушной прокладки:			
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	-	
	Количество неподвижных опор	шт.	6	
	Протяженность подземной прокладки:			
	1) в подземных футлярах	м	24	
	2) в непроходных каналах	м	287,5	
	3) без канальная прокладка	м	708	
2	Количество тепловых камер	шт.	15	
	дренажных колодцев	шт.	5	
3	Количество компенсаторов	шт.	9	П-образ. – 5 шт. 2СКУ – 4 шт.
4	Количество вводов	шт.		
5	Количество кранов			
	Ду250мм.	шт.	4	
	Ду150мм.	шт.	2	
	Ду80мм.	шт.	10	
	Ду50мм.	шт.	16	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (размеры), (мм)	Количество, метр	Примечание
1	Труба стальная прямошовная	Труба Ст 20, ГОСТ 10705-80, предизолированнаяСт 273х7/400-1-ППУ-ПЭ, с ОДК	стальная электросварная прямошовная, передозированная	Ст. 2х250мм Ст. 2х150мм Ст. 2х80мм Ст. 2х50мм Ст. 4х50мм Ст. 2х32мм	878 3,0 14,5 22 7 71	

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам





Заказчик
ТОО «ГКП «КТЭК», акимата города Костаная ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ акимата города Костаная»
Плотников В.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор
ТОО «Казахский Сантехпроект» **Вахламов А.В.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)