Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию №26 от 15.11.18г.

с. Ащисай «12» ноября 2018 г.

Заказчик: ГУ «Управление строительства Алматинской области» - Нусипбаев М.О.

Адрес: Индекс 488000 Алматинская область г.Талдыкорган ул.Шеченко 131

Собственник: ГКП на ПХВ «Енбекшиказахская ЦРБ» ГУ «Управление здравоохранения Алматинской обл». Адресс :040400 Алмат.обл.Енбекшиказ. р-он г. Есик ул.Абая 336 БИН 100240023650

На основании:

Декларации о соответствии от «09» ноября 2018г. ПК «Альтаир», лицензия № 16001119 от 21.01.2016 года директор Кыркынбаев С.Е., адрес: Енбекшиказахский район, Коктобинский сельский округ, с.Толе би ул.Эксперементальная стр.2В

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «09» ноября 2018г. ТОО «Музтау» - Эксперт Канаев Е.Н, Аттестат № KZ72VJE00032851 от 29.11.2017 г., Аттестат № KZ29VJE00032849 29.11.2017 г., Аттестат № KZ18VJE00032853 29.11.2017 г

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «09» ноября 2018г. ТОО «Геодезия Сервис» - Эксперт Химич В.И., Аттестат № 00084 от 01.07.2016 г.

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство врачебной амбулаторий на 50 посещений в смену в с.Ашысай Енбекшиказахского района Алматинской области»,** по адресу с.Ашысай Енбекшиказахского района Алматинской области

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий выдан ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» № KZ68REA00090340 от «16» апреля 2018 года.

б) Проектно-сметная документация утверждена ГУ «Управление строительства Алматинской области», приказ № 33-Ѳ от 22.02.2016 г.

в)Решение акима Каратурыкского сельского округа №1-04/12 от 24.10.2014 года о выделении земельного участка в постоянное землепользование для строительства врачебной амбулатории на 50

посещений в смену в с. Ащысай.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: апрель 2018 год;

окончание работ: сентябрь 2018 год.

по норме или по проекту организации строительства 5 месяца;

фактически 5 месяцев.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки	М2	1099,65	1099,65
Мощность	Пос/смену	50	50
Общая площадь здания	М2	775,46	775,46
Полезная площадь	М2	666,27	666,27
Расчетная площадь	М2	522,24	522,24
Строительный объем	М3	3358,72	3358,72
Площадь участка	М2	3000	3000
Площадь покрытия	М2	1016,3	1016,3
Площадь озеленения	М2	884,22	884,22

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Врачебная амбулатория на 50 посещений предназначена для оказания квалифицированной медицинской помощи участку, с численностью населения 3000 человек. Здание сельской врачебной амбулатории одноэтажное и включает в себя взрослое и детское отделения. Объемно-планировочным решением предусмотрено разделение потоков приема детского и взрослого населения.

Взрослое отделение включает в себя кабинеты доврачебного приема, врачебного приема, общей практики (хирурга), стоматолога, терапевта, заведующего, старшей медсестры, кабинет физиотерапии, смотровой кабинет, кабинет акушер-гинеколога, лабораторию, процедурную, моечную-стерилизационную, склад хранения лекарств, кладовые грязного и чистого белья, регистратуру, гардероб, помещение забора мокроты и кабинет приема и выдачи туб, лекарств с отдельным входом.

Детское отделение включает в себя кабинет педиатра, процедурную, прививочную, приемно-смотровой фильтр-бокс.

Детское отделение располагается в правом крыле здания и имеет обособленный вход с вестибюлем, гардеробом и санузлом. Детское и взрослое отделение разделяет металлопластиковая перегородка.

Кабинет стоматолога предназначен как для взрослого населения, так и для детского. При этом обеспечивается изоляция в определенное время этого помещения для приема или взрослых или детей.

Здание одноэтажное без подвала, имеет сложную форму в плане, с общими размерами в осях «1 -10», «А - И» - 47,4х26,9 м. Высота помещения от пола до потолка составляет 3,0 м

На этаже расположены:

взрослое отделение: тамбур, вестибюль, гардероб, регистратура, архив, коридор, кабинет доврачебного приема, кабинет врача общей практики (хирург), перевязочная чистая, кабинет акушера-гинеколога (процедурная с гинекологическим креслом), смотровая с гинекологическим креслом, кабинет терапевта, стоматолога, комната персонала с санузлом, кабинет физиотерапевтических процедур, дневной стационар на 4 койки, процедурный кабинет, кабинет забора мокроты, помещение для временного хранения медотходов, кабинет приема противотуберкулезных препаратов с отдельным входом, лаборатория, бельевая, помещение для грязного белья, кабинет химизатора с помещением хранения дезсредств, моечная-стерилизационная, комната старшей медсестры, изолятор с санузлом, душевой, тамбуром с отдельным входом, помещение для хранения недельного запаса лекарственных средств, санузлы для персонала, посетителей, маломобильных посетителей, кладовая уборочного инвентаря;

детское отделение: тамбур, вестибюль-гардеробная, приемно-смотровой бокс, кабинет педиатра, прививочная, процедурный кабинет, санузлы;

административные помещения: кабинеты заведующего, завхоза, а также тепловой узел, венткамера, электрощитовая.

Наружная отделка

Наружные стены – утеплитель минераловатные плиты «Изотерм» П-175, толщиной 90 мм, декоративная штукатурка по сетке с окраской стойкими фасадными красками.

Цоколь – облицовка сплиттерными плитами с рваной поверхностью

Оконные блоки – металлопластиковые с энергосберегающим стеклопакетом, витражи – внутренние, металлопластиковые, наружные металлопластиковые с энергосберегающим стеклопакетом из закаленного безопасного стекла.

Двери – металлопластиковые, металлические, утепленные.

Внутренняя отделка

Во внутренней отделке помещений, с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, используются современные отделочные материалы.

Стены и перегородки – улучшенная штукатурка, левкас с последующей водоэмульсионной покраской, облицовка керамической плиткой на высоту 1,6 м, окраска акриловой износоустойчивой краской на высоту 2,4 м.

Потолки – подвесной потолок типа «Армстронг», из гипсокартона, затирка, левкас, водоэмульсионная покраска, известковая побелка в технических помещениях.

Полы – керамогранит, напольная керамическая плитка, линолеум, бетонные.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством наружных окон. Инсоляция помещений обеспечена в пределах нормативов. Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых витражей и окон со стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Эвакуация людей осуществляется по коридору с выходами через вестибюль и тамбуры наружу.

Выход на чердак и кровлю осуществляется по наружной лестнице. Высота чердачного пространства обеспечивает условия прохода согласно п. 4.11 СНиП РК 3.02-06-2009.

Теплотехнический расчет ограждающих конструкций зданий выполнен на основании проектных решений с использованием эффективных теплоизоляционных материалов с соблюдением нормативных требований, согласно СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

Предусмотрены условия беспрепятственного доступа маломобильных групп населения по зданию согласно МСН 3.02-05-2003, для доступа на этаж во входных группах при двух входах во взрослое и детское отделения предусмотрены пандусы, а также в здании при входе в вестибюле предусмотрен санузел для МГН с дверным проемом 0,9 м.

Гараж

Здание одноэтажное, без подвала, имеет квадратную форму в плане с размерами в осях «А-В», «1-3» - 8,0х8,0 м, с высотой помещения от пола до низа перекрытия переменная от 2,8 м до 4,0 м

Надворная уборная на одно очко

Надворная уборная на два очка, с размерами 1,32х1,05 м, с высотой от пола до низа покрытия 2,22-2,63 м

Сарай, углярка

Здание одноэтажное, без подвала, имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях «А-Б», «1-3» - 5,0х3,0 м, с высотой помещения от пола до низа перекрытия переменная от 2,3 м до 2,4 м.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 214 614 179 тенге,
в т.ч. стоимость строительно-монтажных работ 211 336 353 тенге, (в том числе оборудования 47 183 794 тенге);

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего
в т.ч. стоимость строительно-монтажных работ 179 635 680тенге, (в том числе оборудования 47 183,794 тенге)

9.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Объект **«Строительство врачебной амбулаторий на 50 посещений в смену в с.Ашысай Енбекшиказахского района Алматинской области»** принять в эксплуатацию.

Заказчик: Нусипбаев М.О. _____ М.П.

Технадзор: Канаев Е.Н. _____ М.П.

Авторский надзор: Химич В.И. _____ М.П.

Подрядчик: Кыркынбаев С.Е. _____ М.П.

ҚОҒАМНЫҢ АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫНЫҢ ЕНБЕКШІҚАЗАҚ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ

Өтініш № 20415140607 | Тіркеу ісі № _____

Тіркеу күні 04.11.2008

Кадастрлық № 05:014:230:028 | Тіркеу уақыты _____

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы:
Ашисай
Талгарская 44

Тіркеуші (маман) С. Чавенов. | Қолы _____

Бөлім басшысы М. Нурбеков. | Қолы _____

ЖЕРГІЛІКТІ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕЛЕРДІ ЖЕКЕШЕЛІНДІРУ ЖӘНЕ ЖЕКЕШЕЛІНДІРІЛМЕЙТІН МҮЛІК ЖӨНІНДЕГІ ЖЕКЕ СЕКТОРЫ

ЖАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

Пронумеровано
Прошнуровано
5 листов