Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республика Казахстан от 8
февраля
2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» 12 2024 г.

Заказчик **Государственное учреждение "Управление строительства Павлодарской области" Павлодарская область, г.Павлодар, площадь Победы, 5б БИН 140340017022 руководитель Ажмұрат Асқар Қадырұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «12» 12 2024 г.
ТОО Корпорация «Ер Алаш» Икласов Рустам Нуртаевич, Павлодарская обл., г.Аксу, М.О.Ауэзова, 4В, 28 БИН 070340007694 тел. +77715596969

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «12» 12 2024 г. **ТОО «КазахстанСтройЭксперт» эксперт Ерманов Нурлан Жуманазарович., аттестат № KZ68VJE00071529 от 29.12.2021**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «12» 12 2024 г. **ТОО «СК АБС Проект» эксперт Олейник Евгений Михайлович**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство медицинского пункта в селе Ольгино Успенского района Павлодарской области». (Без наружных инженерных сетей)**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу **Павлодарская область, Успенский район, с. Ольгино**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____ 20___ года ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **«_____» _____ 20 г.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_"___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Г У «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» KZ30REA00410251 09.08.2024; KZ77REA00430939 12.11.2024**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **АО «КазНИИСА, ТОО «СК АБС Проект»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Акимат Павлодарской области ГУ «Управление строительства Павлодарской области» приказ №25 от 30.05.2024 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2024 год**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2024 год**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **4 месяца;**

фактически **4 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность объекта	посещений	25	25	25	25
Этажность		1	1	1	1
Общая площадь здания	$м^2$	154,70	154,70	154,70	154,70
Площадь застройки	$м^2$	252,35	252,35	252,35	252,35
Строительный объем	$м^3$	903,40	903,40	903,40	903,40
Асфальтовое покрытие	$м^2$	505	505	642	642
Тротуарное покрытие	$м^2$	125	125	125	125

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание одноэтажное, прямоугольное с размерами в осях 13,0х12,0 м, высота этажа 3,00 м. В здании располагаются основные и вспомогательные помещения медицинского назначения. Все помещения объединены вестибюлем и коридорами. Здание имеет два выхода, что удовлетворяет пожарные и санитарные требования. Для доступа в здание маломобильных групп населения предусмотрен пандус. Чердак перекрыт односкатной кровлей с неорганизованным водостоком. Все специализированные кабинеты, предназначенные для обслуживания посетителей, оснащаются бактерицидными лампами и раковинами с локтевым смесителем, а также дозаторами мыла, полотенец, антисептика. В оснащение кабинетов входит необходимое медоборудование согласно специализации кабинета. Наружная отделка фасада металлосайдинг. Внутренняя отделка согласно проекту. Конструктивная часть: Фундамент – ленточный бетонный, ФБС блоки 2 ряда. Наружные, внутренние стены, перегородки из пустотелого керамического кирпича. Покрытие прилегающей территории – асфальтовое; с брусчатки; тактильная плитка.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **154 207,376** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **104 277,635** тысяч тенге; оборудования, мебели, инвентаря **26 306,820** тысяч тенге; прочих работ и затрат **23 622,921** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **136 574,131**тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **86 644,39** тысяч тенге; оборудования, мебели, инвентаря **26 306,820** тысяч тенге; прочих работ и затрат **23 622,921** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ и фактически применено _____ (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____II____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство медицинского пункта в селе Ольгино Успенского района Павлодарской области». (Без наружных инженерных сетей)

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Руководитель **ГУ «Управление строительства Павлодарской области»**

Ажмұрат А. Қ.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Эксперт технического надзора ТОО «КазахстанСтройЭксперт» Ерманов Н. Ж., аттестат № KZ68VJE00071529 от 29.12.2021 по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата,

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация

ТОО «КазахстанСтройЭксперт» Директор Бекеев. Ф.Ю

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта ТОО «СК АБС Проект» директор Каирбаев А.К.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), дата и подпись,

Место печати (при наличии)

2) Организация ТОО «СК АБС Проект»» директор Каирбаев А.К.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата,

Место печати (при наличии)

3) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Олейник Е.М.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, печать

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО Корпорация «Ер Алаш» Икласов Р.Н.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)

1 Крсымша
министрдщ буйрыгына
индустрия және инфракурылымдыкдаму
Казахстан Республикасынын
2019 жылгы 9 тамыздагы № 632
Бек!т!лд!
министршщ буйрыгымен
инвестициялар және даму бойынша
Казахстан Республикасынын
2017 жылгы 24 сэу!рдег!
№234

Объектна пайдалануга кабылдау актісі

«12» 2024 ж.

Тапсырыс беруші: **«Павлодар облысының құрылыс баскармасы» мемлекеттік мекемесі Басшы Ажмұрат Асқар Қадырұлы**

жеке тұлғалар ушін – тегі, аты, әкесінін аты (бар болса), занды тұлғалар үшіе - ұйымның атауы, пошталык индексі, облысы, каласы, ауданы, елді, мекені, көше атауы, үйдін/ғимараттың (стационарлык үй-жайдын) немірі

негізіде:

Сәйкестік туралы декларациялар «12» 12 2024 ж.

«Ер Алаш» корпорациясы ЖШС Икласов Рустам Нұртайұлы, Павлодар облысы, Ақсу қаласы, М. О. Әуезова, 4В, 28 БСН 070340007694 тел. + 77715596969

декларациянын күні, мердігерлік (бас мердігерлік) ұйымнын атауы, басшының тегі, аты, әкесінін аты (бар болса), занды мекенжайы

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы корытындылар «12» 12 2024 ж.

«ҚазақстанСтройЭксперт» ЖШС сарапшысы Ерманов Нұрлан Жұманазарұлы, № KZ68VJE00071529 аттестат 29.12.2021

жасалған күні, ұйымнын атауы, тегі, аты, әкесінін аты (бар болса) авторлык кадағалау сарапшыларынын, аттестаттарды алған № және күні

Орындалған жұмыстардын жобаға сәйкестігі туралы корытындылар «12» 12 2024 ж.

«СК АБС Проект» ЖШС сарапшы Олейник Евгений Михайлович

жасалған күні, ұйымнын атауы, тегі, аты, әкесінін аты (бар болса) техникалык кадағалау сарапшыларынын, аттестаттарды алған № және күні

мердігер (бас мердігер) ұсынған объектін пайдалануға кабылдауға дайындығын тексерғп болғаннан кейін: **Павлодар облысы Успен ауданы Ольгино ауылында медициналық пункт салу (Сыртқы инженерлік желілерсіз)**

объектінін атауы және құрылыс турі (жана, кенейту, кайта құру, техникалык кайта жарактандыру, жанғырту, күрделі жәндеу) денгей жауапкершілік, техникалык жмне технологиялык курделілік

мекенжайы бойынша **Павлодар облысы, Успен ауданы, Ольгино ауылы**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, квартал, көше, уйдін (корпустын) немірі)

аткарушылык техникалык; құжаттаманыі толыктығын тексере отырып, ол мынаны растайды:

1. Нысанның құрылысы келесі негізде жүзеге асырылды:

1) бастап жер учаскесіне құкык белгілейтін құжаттың көшірмесі

20__ ж ;

жер учаскесіне құкыктар туындайтын, езгертілетін немесе токтатылатын заңды фактілердін(зандык құрамдардын) басталуын растайтын құжат, онын ішінде келісімшарттар, сот шешімдері аткарушы органдардын құкыктык актілері, мұрагерлік құкыгы туралы куәлік, мемлекеттік емес занды тұлғаларды кайта құру кезідегі өткізу актісі немесе белу балансы, жер учаскесіне меник құкыгында иелік ететін немесе уакытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құкыгын сатып алған

не уй-жайларды реконструкциялау (кайта жоспарлау, кайта жабдыктау) туралы шегшідер колданыстағы ғимараттардыц (жекелеген бөлітерінін) бастап «____» _____2024 жылты №_____

шешім шыгарган органныц атауы

2) жүзеге асырудың. басталғаны немесе токтатылғаны туралы хабарламаньң кабылданғаны туралы талон

қызметтін немесе белгілі бір әрекеттердін **«Павлодар облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ KZ30REA00410251 09.08.2024; KZ77REA00430939 12.11.2024**

хабарламаны қабылдаған органның атауы, талонның беріпген куНі

3) жобаның (жобалау-сметалық құжаттаманын) **ҚазНИИСА АҚ, «АБС СК Жоба» ЖШС**

жобалау ұйымыньщ атауы, жобаның, немірі

бекітілген **Павлодар облысының әкімдігі «Павлодар облысының құрылыс басқармасы» ММ 30.05.2024 жылғы № 25 бұйрығы**

жобаны бекіткен (кайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген куні

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мерзімінде жүзеге асырылды:

жұмыстардың басталуы: тамыз2024 ж.

айы, жылы .

жұмыстардыңн, аякталуы: желтоқсан2024ж.

айы, жылы

құрылыстың ұзактыгы кезінде, ай:;

норма бойынша немесе құрылысты ұйымдастыру жобасы бойынша, ай:;

шындығында, бір ай:__4__;

3. Нысанның (кешеннің) келесі негізгі техникалык-экономикалык керсеткіштері бар (кұаттылыгы, өнімділігі, өндірістік аланы, ұзындыты, сыйымдылыгы, көлемі, сыйымдылығы, жұк көтергіштігі, жук көтергіштігі, жұмыс орындарыныұ саны және т.б.) барлык объектілерде толтырылады (тұргын уйлерден баска) максатты өнімдерге немесе кызметтерді негізгі турлеріне сәйкес өлшем бірліктерінде):

Жобада көзделген көлемде өнім шыгару (кызметтер көрсету),

бастапкы кезенде жобалык куаттарды игеру нормаларына сәйкес

кезен

көлемөн көрсете отырып, өнім шыгаруды бастау фактісі

Нысанның келесі көрсеткіштері бар:

Қуаты, өнімділік және т.б.	Бірлік өлшеу	Жоба бойынша		Іс жүзінде	
		жалпы (бұрын қабылданған дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезек	жалпы (бұрын қабылданғанда рды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезек
Нысанның қуаты	келушіл ер	25	25	25	25
қабаттылық		1	1	1	1
Жалпы ауданы ғимарат	$м^2$	154,70	154,70	154,70	154,70
құрылыс алаңы	$м^2$	252.35	252.35	252.35	252.35
құрылыс көлемі	$м^3$	903,40	505	903,40	903,40
Асфальт жабыны	$м^2$	505	495	642	642
Тротуар жабыны	$м^2$	125	125	125	125

4. Объект бойынша технологиялык және сәулет-құрылыс шешімдері сипатгалады келесі деректермен: Ғимарат бір қабатты, тік бұрышты, осі 13,0х12,0 м, қабатының биіктігі 3,00 м, Ғимаратта медициналық мақсаттағы негізгі және қосалқы үй-жайлар орналасады. Барлық үй-жайлар вестибюльмен және дәліздермен біріктірілген. Ғимараттың өрт және санитарлық талаптарды қанағаттандыратын екі шығу жолы бар. Халықтың қозғалысы шектеулі топтарының ғимаратына кіру үшін пандус көзделген. Шатыр ұйымдастырылмаған суағары бар бір еңісті шатырмен жабылған. Келушілерге қызмет көрсетуге арналған барлық мамандандырылған кабинеттер бактерицидті шамдармен және шынтақ араластырғышы бар раковиналармен, сондай-ақ сабын, сүлгі, антисептик дозаторларымен жабдықталады. Кабинеттерді жабдықтауға кабинеттің мамандануына сәйкес қажетті медициналық жабдық кіреді. Металл айдингі қасбетін сыртқы өңдеу. Жобаға сәйкес ішкі әрлеу. Құрылымдық бөлігі: іргетас - таспалы бетон, ФБС 2 қатардағы блоктар. Сыртқы, ішкі қабырғалар, қуыс керамикалық кірпіштен жасалған қалқалар.Іргелес аумақты жабу - асфальтты; кеспе тастардан; тактильді плитка.

оны орналастыру ерекшелітеріне, негізгілерінее сәйкес кыскаша техникалык сипаттамалар материалдар мен конструкцияларга, инженерлік жіне технологиялык жабдыктарга

5. Нысанда жобада карастырылған жабдық жеке сынактан және кешенді сынактан өткеннен кейін оны кабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде орнатылады;

6. Сырткы инженерлік желілер (суык және ыстык сумей жабдыктау, канализация, жылумен жабдыктау, газбен жабдыктау, электрмен жабдыктау және байланыс) объектің (ғимараттардың, курылыстардың, ұй-жайлардың) калыпты жұмысын камтамасыз етеді және калалык пайдалану ұйымдары цабылдайды;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **154 207,376** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары **104 277,635** мың теңге; жабдық, жиһаз, мүкәммал **26 306,820** мың теңге; өзге де жұмыстар мен шығындар **23 622,921** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **136 574,131** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстарының сметалық құны **86 644,389** мың теңге; жабдық, жиһаз, мүкәммал **26 306,820** мың теңге; өзге де жұмыстар мен шығындар **23 622,921** мың теңге;

9. Нысан бекітілген жобага (жобалык-сметалык кужаттамага) және сәулет, кала курылысы және курылыс саласындагы мемлекетпк нормативік құжаттардын талаптарына сәйкес салынган.

10. Класс энергоэффективности здания ____II____

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған

Шешім: **Павлодар облысы Успен ауданы Қаратай ауылында медициналық пункт салу ". (Сыртқы инженерлік желілерсіз)**

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдау

Тапсырыс беруші: «**Павлодар облысының құрылыс басқармасы» ММ**
Басшы Ажмұрат А.К.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы

Мөрдің орны (бар болса)

Техникалық қадағалау:

1) Аттестатталған сарапшы (-лар)
«ҚазақстанСтройЭксперт» ЖШС техникалық қадағалау сарапшысы Ерманов Н.Ж., бірінші жауапкершілік деңгейіндегі объектілер бойынша KZ68VJE00071529 № 29.12.2021 аттестаты - тіреу және қоршау конструкциялары бөлігінде

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), аттестаттың мамандануы, күні,

Мөрдің орны (бар болса)

2) Аккредиттелген ұйым
«ҚазақстанСтройЭксперт» ЖШС Директор Бекеев Ф.Ю.

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы (-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, күні

Мөрдің орны (бар болса)

Авторлық қадағалау:

1) Жобаны әзірлеуші «АБС СК Жоба» ЖШС директоры Қайырбаев А.Қ.

(ұйымның атауы, тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), лауазымы), күні және қолы,

Мөрдің орны (бар болса)

2) «АБС СК Жоба» ЖШС ұйымдастыру директоры Қайырбаев А.К.

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы (-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, күні

Мөрдің орны (бар болса)

3) Аттестатталған сарапшы (лар) Олейник Е.М.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), аттестаттың мамандануы, күні,

Мөрдің орны (бар болса)

Мердігер (бас мердігер):

"Ер Алаш" Корпорациясы "ЖШС Икласов Р.Н.

(басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы)

Мөрдің орны (бар болса)