<<Бар-код 4 kz (не удалять)>

«Сайрам аудандық Жібек Жолы ауылдық округі әкімінің аппараты мемлекеттік мекемесі «Жібек Жолы аулдық клубының ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

15.01.2018 ж. № КСК-0002/18

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:

"Сайрам аудандық Жібек Жолы ауылдық округі әкімінің аппараты мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

ӨК «Ирода»

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Сайрам аудандық Жібек Жолы ауылдық округі әкімінің аппараты мемлекеттік мекемесі «Жібек Жолы аулдық клубының ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «КазСтрой consulting» ЖШС -мен берілді.

«КазСтрой consulting» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ КСК-0002/18 от 15.01.2018 г.

по рабочему проекту
«**Капитальный ремонт здания сельского клуба Жибек жолы ГУ «Аппарат акима с/ о Жибек Жолы» Сайрамского района ЮКО»**

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Аппарат акима сельского округа
Жибек Жолы Сайрамского района "

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ПК "ИРОДА"

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания сельского клуба Жибек жолы ГУ « Аппарат акима с/о Жибек Жолы» Сайрамского района ЮКО» выдано ТОО «КазСтрой consulting»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «КазСтрой consulting»

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «**Капитальный ремонт здания сельского клуба Жибек жолы ГУ « Аппарат акима с/ о Жибек Жолы» Сайрамского района ЮКО».**

   Настоящее заключение выполнено согласно договору № 50 от 16.11.2017 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «КазСтрой consulting» и ГУ «Аппарат акима сельского округа Жибек Жолы Сайрамского района».

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Аппарат акима сельского округа Жибек Жолы Сайрамского района».

3. **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК:** ПК «Ирода»
   Гослицензия ГСЛ- № 002849 от 25.01.2001 года. Особые условия действия лицензии – Категория II.
   ГИП – Аманкулова Р.Г. Приказ о назначении ГИП № 18 от 17.07.2017 г.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование, утвержденное акимом ГУ «Аппарт акима Жибек Жолынского сельского округа» Сайрамского района ЮКО в 21.11.2017 г;

Решение ГУ «Аппарат акима сельского округа Жибек Жолы Сайрамского района»., о предоставлении земельного участка № 6 от 13 мая 2011 года;

Акт на право постоянного землепользования № 2950481390, выданный ГУ «Южно-Казахстанским отделом земельных отношений» Сайрамского района ЮКО выданный Сайрамским земельно-кадастровым филиалом ЮКО от 25.07.2012 года;

Экспертное заключение №Р-029 от 22 августа 2017года выданное АО ЮКОФ «Национальный центр «Құрылысконсалтинг». Свидетельство об аккредитации №00004 от 30 марта 2016 г.;

Дефектный акт, утвержденный акимом ГУ «Аппарат акима Жибек Жолынского сельского округа Сайрамского района» от 01 августа 2017 г.

Технический паспорт здания и сооружения выданный Сайрамский филиал Республиканское Казенное Предприятие «Центр недвижимости по Южно-Казахстанской области» комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи министерства юстиции Республики Казахстан № 010/47166 от 23.12.2010 г.

Топографическая съемка ТОО «Руна проект» от 2010 г.

Техническое заключение об инженерно-геологических условиях выполненный ТОО «Гео Инженерные изыскания», заказ № 1533, от 2017 г.

Техническое условие «Оңтүстік Жарық Транзит» № 00-00-01-0532 от 17.02.2017 г.

Справка о вводе в эксплуатацию «Аппарат акима Жибек жолынского сельского округа. Сайрамского района ЮКО» № 1323 от 26.12.2017 год.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

«Аппарт акима Жибек Жолынского сельского округа» Сайрамского района ЮКО, от 27.11.2017 г.

ГУ «Отдел строительства и архитектуры Сайрамского района ЮКО» от 06.12.2017 г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

1 Том I Общая пояснительная записка

2	Том II	Рабочая документация
3	Том III	Сметная документация. Книги.
		Брошюра Паспорт проекта.
		Раздел ОВОС.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Улучшение условий культурно-просветительской работы сельского населения.

6. Основные данные объекта и принятые проектные решения

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен в с Жибек жолы по улице Абылай хана б/н, Сайрамского района, ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон –III,

наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 - 17°С;

среднегодовая - +11,5°С;

Нормативное значение веса снегового покрова 1,2 кПа (II снеговой район);

Нормативное значение ветрового давления 0,48 кПа (IV ветровой район)

Нормативная глубина промерзания – 0, 38м

Глубина проникновения в грунт 0°С, для суглинка-0,48

Сейсмичность площадки согласно карте сейсмического районирования по СНиП РК 2.03-30-2006 - 8 баллов.

Год строительства здания - 1963.

Характеристика существующего объекта

Обследуемое здание дома культуры расположено по улице Абылай хана, б/н в селе Жибек Жолы Сайрамского района. Обследуемое здание состоит из одного блока «А» Н-образной формы в плане.

Результат технического обследования объекта.

Обследование выполнено в соответствии с указаниями: СН РК 1.04-03-2001

Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений: СН РК 1.04-04-2002

Правила оценки физического износа зданий и сооружений: РДС РК 1.04-07-2002

Строительство в сейсмических районах: СНиП РК 2.03-30-2006

Здание сельского клуба одноэтажное, сложной формы в плане, без подвала.

Размеры в осях – 40,60х45,90 м;

Высота помещений – 6.8 м.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

Конструктивная схема здания решена с несущими продольными стенами.

Фундаменты – бетонные, ленточные.

Наружные и внутренние стены - кирпичные.

Перегородки - кирпичные;

Покрытие – металлические фермы;

Кровля - чердачная, из металлического профнастила по металлическим фермам.

Окна и двери - деревянные.

Полы – деревянные и мозаичные.

Внутренняя отделка - известковая побелка, деревянные панели.

Наружная отделка – известковая побелка.

Цоколь - кирпичный, оштукатуренный.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

1) в конструкциях здания не обнаружены следы деформаций;

2) все несущие конструкции здания в удовлетворительном состоянии;

3) дощатые полы поражены гнилью и жучком, деформированы, местами имеют прогибы, просадки и разрушение полов;

4) отпадение штукатурки внутренних стен большими массивами на площади более 50%, при простукивании она легко отстает и разбирается руками;

5) оконные и дверные блоки искривлены, створки не открываются или выпадают, все сопряжения нарушены. оконные переплеты, коробка и подоконная доска полностью поражены гнилью и жучком;

6) отпадение штукатурки наружной отделки;

7) кровля менялась в 2011 г.

8) подоконные сливы проржавели, в некоторых местах совсем отсутствуют;

9) отмостка, во многих местах разбита, потрескалась и в некоторых местах совсем отсутствует;

10) цоколь в некоторых местах разрушен, имеет место отпадение окрасочного слоя;

11) неисправность системы электрооборудования: проводки щитков приборов, вру, кип; отсутствие части приборов, оголение проводов, следы больших ремонтов (провесы проводов, повреждение шкафов, щитков, вру);

12) массовое повреждение трубопроводов (стояков и магистралей), сильное поражение ржавчиной, следы ремонта отдельными местами (хомуты, заварка), неудовлетворительная работа отопительных приборов и запорной арматуры, их закипание, значительное нарушение теплоизоляции трубопроводов;

На основании полученных данных сделано заключение о физическом и техническом состоянии объекта, техническим заключением рекомендовано выполнить:

Ремонту подлежат фойе и зрительный зал.

1) замена наружных дверных блоков на блоки из алюминиевых сплавов;

2) замена оконных блоков на металлопластиковые;

3) устройство оконных сливов из оцинкованной кровельной стали;

4) замена подоконных досок на деревянные;

5) замена покрытия полов;

6) замена внутренней отделки;

7) устройство подвесного потолка из гипсокартона;

8) замена наружной отделки фасадов всего здания;

9) замена приборов и системы отопления;

10) замена приборов и системы электроосвещения;

11) устройство пожарной сигнализации.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Использование фондовых материалов:

При составлении заключения использованы фондовые материалы института «ЮжГИИЗ», арх.№ 3530 и ТОО «Инженерные изыскания» выполнено рекогносцировочное обследование площадки.

Гидрогеологические условия:

Подземные воды по архивным данным глубиной 6,0 м не вскрыты.

Инженерно-геологические условия:

В пределах площадки, до глубины 6,0 м выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

первый ИГЭ - суглинок светло-коричневый, макропористый, твердой консистенции, просадочный, вскрытой мощностью 5,8 м;

Просадка грунта от собственного веса при замачивании отсутствует. Тип грунтовых условий по просадочности - первый. Полная мощность просадочной толщи 12,0 м.

С поверхности земли до глубины 0,2 м в пределах всей площадки распространена почва.

Расчетные показатели физико-механических свойств грунтов.

Суглинок характеризуются следующими показателями физико-механических свойств:

Наименование показателей, ед. измерения	Расчетные значения ИГЭ-1
Плотность твердых частиц, г/см	2,70
Плотность, г/см	1,55
Плотность в сухом состоянии, г/см	1,44
Влажность природная, %	6,3-9,3
Коэффициент пористости	0,88
Влажность на границе раскатывания, %	20,9
Степень влажности, %	0,21-0,29
Число пластичности, %	7,3
Показатель текучести	<0
Коэффициент фильтрации, м/сут	0,24
Относительная просадочность при нормальном напряжении, кПа (до глубины 6,0 м):	
100	0,016
200	0,040
300	0,046
Начальное просадочное давление, кПа	80
При водонасыщенном состоянии и природной плотности:	
удельный вес, кН/м	18,6/18,6
угол внутреннего трения, град.	20/21
удельное сцепление, кПа	4/5
модуль деформации, МПа	3,1
Модуль деформации при установившейся влажности, МПа	5Д

Согласно СНиП РК 2.03-30-2006, сейсмичность площадки составляет восемь баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам - вторая.

Засоленность и агрессивность грунтов:

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-2011 (Б.25, Б.26), грунты площадки, до глубины 3,0 м, не засолены. Величина сухого остатка составляет 0,044-0.062 %. Зона влажности СНиП РК 2.04-03- 2002 - сухая.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы $S0_4^{--}$ для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и для бетона на сульфат стойком портландцементе по ГОСТ 22266- 94 - неагрессивные (нормативное содержание $S0_4^{--}$= 290,0 мг/кг).

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl" для бетонов на портландцементе, шлак портландцементе по ГОСТ 10178- 85 и сульфат стойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные (нормативное содержание CL" = 117,0 мг/кг).

Группа грунтов по трудности разработки:

Группа грунтов по трудности разработки, согласно СН РК 8.02-05-2007, для ручных земляных работ и одноковшовых экскаваторов: почва - первая, суглинок- вторая.

Рекомендации:

Проектирование оснований фундаментов вести с учетом первого типа грунтовых условий по просадочности, согласно раздела 6,1. МСП 5.01-102- 2002.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Архитектурно-планировочные решения

В рабочем проекте предусмотрено проведение капитального ремонта согласно заданию на проектирования и техническим регламентам. Согласно дефектному акту предусмотрено выполнение следующих видов работ:

Ремонту подлежат фойе и зрительный зал:

1) замена наружных дверных блоков на блоки из алюминиевых сплавов;
2) замена оконных блоков на металлопластиковые;
3) устройство оконных сливов из оцинкованной кровельной стали;
4) замена подоконных досок на деревянные;
5) замена покрытия полов;
6) замена внутренней отделки;
7) устройство подвесного потолка из гипсокартона;
8) замена наружной отделки фасадов всего здания;
9) замена приборов и системы отопления;
10) замена приборов и системы электроосвещения;
11) устройство пожарной сигнализации.

Основные технические показатели объекта:

Таблица №1

	Наименование	Ед. изм.	Показатели

			Здание клуба
	Общая площадь	2	1261,1
	Число этажей	эт.	1
	Общий строительный объем : в том числе подземной части.	м3 м3	10169 -
	Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений.	м2	-

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы.

Теплоснабжение. Отопление и вентиляция. Теплоснабжение.

Проект капитального ремонта клуба разработан на основании задания на проектирование, акта обследования, дефектного акта и архитектурно-строительных чертежей в соответствии требованиям:

-СНиП РК 4.02-42-2006 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";

-СНиП РК 3.02-02-2009 "Общественные здания и сооружения";

Проектом предусмотрена замена трубопроводов системы отопления зрительного зала клуба. Система отопления подключается к существующему узлу ввода. Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус -17°С.

Отопительный период составляет 147 дней. Теплоснабжение принято от существующей автономной котельной. Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 80°С - 60°С.

Отопление

Расход тепла на отопление - 32,185 кВт. Система отопления здания - горизонтальная однотрубная с замыкающими участками. Нагревательные приборы - чугунные радиаторы МС-90. Удаление воздуха принято кранами Маевского , установленными в верхних пробках нагревательных приборов. Дренаж системы отопления предусмотрен арматурой, установленной в нижних точках системы. Трубопроводы отопления приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Трубы отопления в местах пересечения дверных проемов проложены в конструкции пола, в местах пересечения перекрытий, внутренних перегородок трубопроводы проложены в гильзах. Нагревательные приборы и трубы окрасить масляной краской за 2 раза. По окончании монтажа все места проходов труб заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций. Монтаж системы отопления вести в с.оответствии со СНиП 3.05.01-85.

Вентиляция.

Данным проектом вентиляция зрительного зала не рассматривается.

Основные показатели по отопления и вентиляции.

Таблица №2

Наиме-	Объем	Расчет-	Расход тепла в Вт/ккал/час	Расход	Установле

нование		ная темпе - ратура	на отопле- ние	на венти- ляцию	На гор. водос- набже- ние	Общ.	холода	нная мощность кВт
Здание клуба		-17°	29260	-	-	29260	-	-

Электроосвещение

Раздел выполнен в соответствии с ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок Республики Казахстан», РДС РК 4.04-191-2002 «Методические указания по проектированию городских и поселковых электрических сетей», СН РК 3.02-19-2001 «Строительство электросетевых объектов в сейсмических районах»

Общая расчетная мощность проектируемого клуба составляет 12,057кВт. Общий расчетный ток - 19,93 А.

Степень надежности электроснабжения–III. Подключение сети освещения предусмотрено от существующего ВРУ. В качестве щитов рабочего и аварийного освещения приняты боксы марки ЩРВ-П, укомплектованные автоматическими выключателями. Проектом предусмотрено общее рабочее и аварийное освещение. Общее рабочее освещение выполнено светильниками с люминесцентными лампами . В качестве светильников эвакуационного освещения применены светильники с резервным источником питания. Проектом предусмотрены светильники для освещения проходов, установленные на стенах на высоте 3,0м от пола. Управление освещением предусмотрено по месту выключателями, установленными у входа в помещения на высоте 1,5м от уровня пола. Розетки установлены на 0,3м от пола. Светильники выбраны в соответствии с их конструктивными особенностями, назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Сети освещения выполнены кабелями с медными жилами марки ВВГ и прокладываются скрыто в ПВХ трубах, в штробах, под слоем штукатурки и за подвесным потолком. Электроснабжение остальных помещений клуба в ходе капитального ремонта не меняется.

Все работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК, нормами и равилами РК.

Основные технико-экономические показатели электроснабжения

Таблица №3

Наименование	Единица измерения	Величина
Напряжение сети	В	380/220
Категория надежности Электроснабжения		III
Мощность: установленная	кВт	14,625
Мощность: расчетная	кВт	12,057
Ток: расчетный	А	19,93
Коэффициент мощности		0,92
Максимальная потеря напряжения (не более)	%	0,9
Количество свето-точек	шт	90

Пожарная сигнализация

Пожарная сигнализация выполнена на основании задания на проектирование, строительных планов и в соответствии с нормативной документацией: СНиП РК 2.02-05-2002*, СНиП РК 2.02-15-2003, СНиП РК 2.02-11-2002*; СНиП РК 3.02-25-2004*.

Данным разделом проекта предусмотрен капремонт здания сельского клуба Жибек жолы ГУ "Аппарат акима сельского округа Жибек жолы Сайрамского района ЮКО" в части ПС, на основании истечения срока эксплуатации системы пожарной сигнализации. Демонтируемые ПКП, оповещатели, извещатели и шлейфы подлежат утилизации.

Для обеспечения пожарной безопасности предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация. В качестве приемно-контрольного прибора принят ПКП с автономным источником питания марки "Гранит-8".

В защищаемых помещениях на потолке установлены дымовые пожарные извещатели типа ИП-212-45, тепловые типа Скиф-Т2. Также предусмотрена установка ручных извещателей Скиф Р (каз, рус) на стенах на высоте 1,5м от пола.

Абонентская разводка выполнена кабелем КПСВ 1х2х0,5мм² в электротехническом кабельном канале.

Основные технико-экономические показатели пожарной сигнализации

Таблица №4

Основные показатели	Ед. измерения	Кол-во
ПКП "Гранит-8"	шт.	1
Извещатель пожарный дымовой ИП-212-45	шт.	16
Извещатель пожарный тепловой Скиф Т2	шт.	17
Извещатель пожарный ручной Скиф Р (каз, рус)	шт.	7
Оповещатель оптико-звуковой "Маяк 12К"	шт.	2
Оповещатель оптико-звуковой "Янтарь 12"	шт.	4

Оповещение.

Данный раздел выполнен согласно заданию, на проектирование и выполнено согласно СН РК 2.02-11-2002*. Данный объект относится к 2 типу СО. Оповещение - оптико-звуковое. В качестве оповещателей применены "Маяк 12К" уличного исполнения в кол-ве 2шт. и "Янтарь 12" внутреннего исполнения в кол-ве 4шт. Сети оповещения проложены в трубах ПВХ открыто. Световые указатели выхода предусмотрены в электротехническом разделе проекта.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций:

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии со СНиП РК 2.02.05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-02-2001 «Общественные здания и сооружения».

Степень огнестойкости -II.

Двери на путях эвакуации открываются наружу. Расположение эвакуационных выходов и их количество соответствует требованиям СНиП РК 3.02-02-2001.

Все деревянные конструкции подлежат огнезащитной обработке согласно требований глав СниП РК 2.02-05-2002. Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащищенной древесины при испытаниях по СТ СЭВ 4686-84 не

превышала 25%. Материалом для защиты деревянных конструкций от возгорания посредством глубокой пропитки является смесь буры с борной кислотой в соотношении 1.5 : 1. В существующем здании школы противопожарные мероприятия предусмотрены.
Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СниП 2.01-19-2004 антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен быть не менее 100г/м2/ обрабатываемой поверхности. Все металлические несущие элементы кровли необходимо окрасить огнезащиными составами ВПМ-2 толщиной не менее 4,0 мм.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду:

Проектом предусмотрен капитальный ремонт здания сельского клуба Жибек Жолы, расположенного по улице Абылай хана, б/н в селе Жибек жолы Сайрамского района ЮКО. Территория объекта со всех сторон граничит с жилыми застройками. Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания сельского клуба Жибек Жолы ГУ «Аппарат акима сельского округа Жибек Жолы» выполнена ТОО «КазГрандЭкоПроект».

Воздействие на атмосферный воздух. Загрязнение атмосферного воздуха вредными веществами происходит в период проведения капитального ремонта здании сельского клуба. Год строительства существующего здания клуба -1963 г. Здание сельского клуба одноэтажное, сложной формы в плане, без подвала. Ремонту подлежат фойе и зрительный зал. Проектом предусматривается: замена наружных дверных блоков на блоки из алюминиевых сплавов; замена оконных блоков на металлопластиковые; устройство оконных сливов из оцинкованной кровельной стали; замена подоконных досок на деревянные; замена покрытия полов; замена внутренней отделки; устройство подвесного потолка из гипсокартона; замена наружной отделки фасадов всего здания; замена приборов и системы отопления; замена приборов и системы электроосвещения; устройство пожарной сигнализации. Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух будут являться: погрузочно-разгрузочные, сварочные, лакокрасочные работы, а также работа строительных машин и спецтехники. Строительные работы не классифицируются согласно санитарной классификации объектов и в соответствии со статьей 40 Экологического кодекса Республики Казахстан относятся к 4-й категории.

Согласно п.5.21 «Методики расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий» определена необходимость расчетов приземных концентраций по веществам. Расчеты рассеивания загрязняющих веществ на период строительства производились по программному комплексу «ЭРА» (версия 2.0). Как показывают результаты расчетов, максимальные концентрации загрязняющих веществ не превышают значений ПДК.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников в период строительства составят:

Наименование вещества	Выброс вещества	
	г/с	т/год
Железо (II, III) оксиды	0,000814	0,0001514
Марганец и его соединения	0,0001442	0,0000268
Углерод оксид	0,00000625	0,0000009

Фтористые газообразные соединения	0,00003333	0,0000062
Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров)	0,01875	0,036
Метилбензол	0,0346	0,0332
Хлорэтилен	0,00000271	0,00000039
Бутилацетат	0,0067	0,00643
Пропан-2-он	0,01452	0,01394
Уайт-спирит	0,01875	0,036
ВСЕГО:	0,09432049	0,12575569

Выбросы носят неорганизованный и кратковременный характер.Продолжительность строительства – 3,0 мес.

Теплоснабжение здания сельского клуба осуществляется от собственной котельной. Основным источником загрязнения атмосферного воздуха является отопительный котел на твердом топливе. Учреждение имеет разрешение на эмиссии в окружающую среду №0002720 от 31.01.2013г. Годовые лимиты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу объемом 0,04268 тонн остается без изменений, т.к. намечаемый капитальный ремонт не предусматривает дополнительной нагрузки на систему отопления.

Воздействие на водные ресурсы. Проектируемые работы не оказывают негативного воздействия на поверхностные и подземные воды. Потребность в хоз. питьевой воде в период капитального ремонта удовлетворяется за счет существующего водопровода. Техническое водоснабжение площадки строительства не требуется.

Источником водоснабжения здания сельского клуба является поселковая водопроводная сеть. Сброс сточных вод осуществляется в бетонированный выгреб емкостью 20м3.

Отходы производства и потребления. Процесс производства строительных работ сопровождается образованием различных видов отходов. Весь объем образующихся отходов производства и потребления подлежат временному хранению в специально отведенных местах с последующим вывозом специализированными предприятиями по договору на переработку или захоронение.

Объем образования отходов в период строительства приведен в таблице.

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Временное хранение отхода	Способ утилизации, обезвреживание отходов
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	0,2	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,0002325	ящик	передается спец-предприятиям по сбору металлолома
Жестяные банки из-под краски	янтарный AD070	0,0122	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию
Ветошь протирочная	зеленый GJ 120	0,02		
Строительный мусор	зеленый GG 170	3,5	стройплощадка	

Количество прочих строительных отходов будет определено по факту образования. В период эксплуатации объекта существующая схема утилизации образующихся на объекте коммунальных отходов не изменится. ТБО вывозятся на поселковую мусорную

свалку, отработанные люминесцентные лампы передаются специализированным предприятиям на утилизацию.

Участок проектируемых работ расположен в центральной части села с антропогенно измененной средой обитания и существенного воздействия на окружающую среду в ходе строительных работ не ожидается. Так как площадка строительства находится на территории существующего объекта, работы по снятию плодородного слоя почвы не предусматриваются (в связи с его отсутствием). Строительные работы ведутся с максимальным сохранением существующего озеленения. Шум, образующийся в ходе строительных работ, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами. В целом, воздействие в период проведения капитального ремонта оценивается как допустимое.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Установление санитарно-защитной зоны

На период строительства и эксплуатации проектируемый объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается.

Раздел «Условия труда и бытового обслуживания рабочих, организация при строительстве» Для строительных площадок предусмотрено равномерное освещение. При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль установлен пункт мойки колес, с организацией стоков ближашую систему ливневой канализации. Все подъездные пути и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем.

На стройплощадке выделены специально оборудованные участки для заготовки и обработки арматуры при проведении бетонных, железобетонных, каменных работ и кирпичной кладки, погрузо-разгрузочные операции с сыпучими, пылевидными и опасными материалами, места для сварки, резки, наплавки, зачистки и нагрева.

Предусмотрена механизация процесса при переливе окрасочных материалов из бочек, бидонов и другой тары весом более десяти килограмм для приготовления рабочих растворов.

Закрытые помещения для подогрева кабельной массы оборудованы системой механической вентиляции, помещения для отделочных и антикоррозийных работ с применением вредных химических веществ – с использованием естественной и механической вентиляции и средств индивидуальной защиты.

Средства индивидуальной защиты (для глаз, органов дыхания и рук, слуха) используются при ппогрузо-разгрузочных операциях с сыпучими, пылевидными и опасными материалами, при обработке стекла при помощи пескоструйных аппаратов, в зонах с уровнем звука свыше восьмидесяти децибел. При температуре воздуха ниже минус 40°С предусмотрена защита лица и верхних дыхательных путей.

Рабочие места для сварки, резки, наплавки, зачистки и нагрева оснащаются средствами коллективной защиты от шума, инфракрасного излучения и брызг расплавленного металла (экранами и ширмами из негорючих материалов).

Рабочие и инженерно-технический персонал обеспечен специальной одеждой, специальной обувью и другими средства индивидуальной защиты в соответствие полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и опасных факторов производства. Предусмотрены за средствами индивидуальной защиты, специальной

одеждой и специальной обувью условия по хранению, химчистке, стирке, ремонту, дегазации, дезактивации, обезвреживанию и обеспыливанию, сушке.

На строящемся объекте предусмотрено использование привозной воды. Доставка воды производится автотранспортом. Привозная вода хранится под навесом в емкостях, установленных на площадке. Чистка и дезинфекция емкостей для хранения и перевозки привозной воды производится не реже одного раза в десять календарных дней и по эпидемиологическим показаниям. Внутренняя поверхность механически очищается, промывается с полным удалением воды, дезинфицируется. После дезинфекции емкость промывается, заполняется водой и проводится бактериологический контроль воды.

Санитарно-бытовые помещения для работающих размещены в границах стройплощадки в виде мобильных инвентарных зданий контейнерного типа с помещениями умывальных, душевых, отдыха и обогрева, приема пищи рабочих, медпункта, размером 3,0х2,5х9,0 м, 2,5х2,5х3,0 м и 3,0х2,5х6,0 м, заводского изготовления.

Организация питания работающих на стройплощадке предусмотрена централизованным привозом готовой пищи (горячие, холодные блюда, напитки и др.) с использованием специализированной посуды (термосы), которую собирают и возвращают обратно на предприятие общественного питания (по договору).

Бытовые помещения оборудованы аптечками первой медицинской помощи. В бытовых помещениях проводятся дезинсекционные и дератизационные мероприятия. На участках с использованием токсических веществ установлены профилактические пункты, обеспеченные защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты.

Предусмотрены санитарно-надворные установки типа мобильные туалетные кабины «Биотуалет».

Сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, осуществляется в закрытые контейнера с вывозом на полигоны промышленных отходов. Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается, в теплое время года поливается.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания сельского клуба Жибек Жолы, расположенного по улице Абылай хана, б/н в селе Жибек жолы Сайрамского района ЮКО» соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом МНЭ РК от 20 марта 2015 года № 237, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Нормативная продолжительность капитального ремонта определена из фактического
объема и нормативной трудоемкости строительства по локальным сметам и составляет 3 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало капитального ремонта предусмотрено на II квартал 2018 года (письмо № 1240 от 21.11.2017 года Аппарат акима Жибек Жолынского сельского округа, Сайрамского района, ЮКО).

6.7 Сметная документация:

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и

управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 5.5.6 по выпуску сметной документации в уровне цен 4 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017. 2017 год. Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017. 2017 год. Выпуск 1;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017. 2017 год. Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017. 2017 год. Выпуск 2.

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный ГУ «Аппарат акима сельского округа Жибек жолы Сайрамского района ЮКО» от 27 ноября 2017 года согласно пункту 66, 70 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2017, 2018 годов с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы протокол №29 от 31 августа 2016 года, с учетом изменений от 13 февраля 2017 года, протокол №7.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

В процессе рассмотрения в рабочий проект внесены следующие основные изменения и дополнения согласно замечаниям:

стоимость экспертизы принята по расчету;

расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленной ведомостью объемов работ и рабочих чертежей.

доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет 90,7%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений:

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности. Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями. В целом проект разработан в необходимом объёме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство». Проектные решения с учётом внесённых изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта. Материалы оценки воздействия на окружающую среду соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007г. №204-П. Проектные решения не противоречат требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования" утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 29 декабря 2014 года № 179.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ пп	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуе-мые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2017-2018 годов В том числе: СМР прочие оборудование из них по годам: на 2017 год (ПИР и экспертиза) на 2018 год	млн.тенге	45,795 35,133 10,662 5,037 40,758	49,271 38,350 10,921 4,781 44,490
2	Продолжительность строительства	месяцев	3,0	3,0

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям рабочему проекту «Капитальный ремонт здания сельского клуба Жибек Жолы, расположенного по улице Абылай хана, б/н в селе Жибек жолы Сайрамского района ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел: архитектурно строительная часть.

1.Представлена справка о последнем проведенном ремонте

2.Предоставлен акт обследования, утвержденный заказчиком

3.Представлено заключение технического обследования здания с оценкой сейсмоустойчивости здания

4. Указан уровень ответственности здания

5. Характеристики грунтов приведены в соответствие представленному отчету.

продолжительность строительства определена п о действующий нормативный документ СП РК 1.03-102-2014

6. Откорректированы отмененные нормативные документы на действующие

Альбом 1. Архитектурно-строительные решения.

7. Чертежи подписаны ГИПом и исполнителем, проверяющим и нормо-контролем, согласно требований ГОСТ

8. Двери металлические приняты по ГОСТ. Выполнена схема заполнения оконных проемов;

9. Выполнена ведомость отделки помещений и экспликация полов. Откорректированы объемы отделки помещений.

10. Откорректирован ГОСТ на кирпич на действующий

11. Исключена штукатурку стен по сетке

12. Вместо цементно-известкового раствора применен цементно-песчаный раствор;

13. Выполнено утепление наружных стен согласно теплотехнического расчета;

14. Выполнена деталь отмостки.

Раздел теплоснабжение. Отопление и вентиляция

Теплоснабжение.

Проект капитального ремонта клуба разработан на основании задания на проектирование, акта обследования, дефектного акта и архитектурно-строительных чертежей в соответствии требованиям:

СНиП РК 4.02-42-2006 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";

-СНиП РК 3.02-02-2009 "Общественные здания и сооружения";

1. Проектом предусмотрена замена трубопроводов системы отопления зрительного зала клуба. Система отопления подключается к существующему узлу ввода.

2.Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус-17°С.

3.Отопительный период составляет 147 дней.

4.Теплоснабжение принято от существующей автономной котельной. Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 80°С - 60°С.

Отопление.

1.Расход тепла на отопление - 32,185 кВт.

2.Система отопления здания - горизонтальная однотрубная с замыкающими участками.

3.Нагревательные приборы – чугунные радиаторы МС-90. тУдаление воздуха принято кранами Маевского, установленными в верхних пробках нагревательных приборов.

4.Дренаж системы отопления предусмотрен арматурой, установленной в нижних точках системы.

5.Трубопроводы отопления приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Трубы отопления в местах пересечения дверных проемов проложены в конструкции пола, в местах пересечения перекрытий, внутренних перегородок трубопроводы проложены в гильзах.

6.Нагревательные приборы и трубы окрасить масляной краской за 2 раза.

7.По окончании монтажа все места проходов труб заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций

8.Монтаж системы отопления вести в соответствии со СНиП 3.05.01-85.

9.Гидравлическое сопротивление составляет -14.85 кПа

Вентиляция.

Данным проектом вентиляция зрительного зала не рассматривается.

Раздел охрана окружающей среды.

1.Раздел доработан согласно п.26 Инструкции ОВОС;

2.В состав раздела добавлена ситуационная карта района расположения объекта с указанием источников загрязнения;

3.Дополнен материалами по источнику теплоснабжения, в т.ч. представлено разрешение на эмиссии в окружающую среду;

4.Откорректирована таблица по нормативам выбросов;

5.Заявление об экологических последствиях дополнено соответствующими сведениями.

Раздел электротехническая часть

1) Представлен дефектный акт по разделам ЭО, ПС

Раздел. ЭО

1. В общих данных и в общей ПЗ отражена причина и объем капремонта в части ЭО. Указано существующее состояние электроосвещения, электропроводки, указана необходимость утилизации демонтируемых светильников и электроустановочных изделий. Со встроенным источником электроэнергии предусмотрены светильники эвакуационного освещения. Данные по разделу ЭО внесены в общую ПЗ в табличной форме.

2. Предоставлен дефектный акт на демонтаж в части ЭО. Объемы по демонтажу внесены в спецификацию.

3. Высота установки выключателей откорректирована и принята на высоте +1,5м от пола.

4. Щит ЩО принят большей емкости. Выделена группа для подключения уборочного механизма.

5. Предоставлены расчеты освещения в программе DiaLUX. Количество светильников сокращено, применены светильники с более мощными лампами.

6. Пом. 7-освещенность откорректирована. На плане указана категория пожароопасности.

7. Пом. 7-освещенность откорректирована. На плане указана категория пожароопасности. Светильники и электроустановочные изделия приняты с соответствующей степенью защиты; В кинопроекционной предусмотрено аварийное освещение.

8. Щиты ЩО и ЩАО перенесены в пом. 7.

9. Выполнена однолинейная схема подключения щитов ЩО и ЩАО к существующему ВРУ. На схеме показаны все данные по щитам, марка и длина кабеля от ВРУ до щитов, способ прокладки, наличие свободных автоматов (предохранителей) на ВРУ. В спецификацию включены питающие кабели; трубы и автоматы.

10. Спецификация откорректирована согласно замечаниям.

Раздел ПС.

1. В общих данных и в общей ПЗ отражена причина и объем капремонта в части ПС. Указано существующее состояние системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре, указана необходимость утилизации демонтируемых датчиков и шлейфов. Данные по разделу ПС внесены в общую ПЗ в табличной форме.

2. Предоставлен дефектный акт на демонтаж в части ПС. Объемы по демонтажу внесены в спецификацию.

3. Подключение ручных пожарных извещателей выполнить отдельным шлейфом.

4. Скелетная схема откорректирована.

5. Спецификация откорректирована согласно замечаниям.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания сельского клуба Жибек Жолы, расположенного по улице Абылай хана, б/н в селе Жибек жолы Сайрамского района ЮКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в ценах 2018 годов	49,271 млн.тенге
В том числе:	
СМР	38,350 млн.тенге
прочие	10,921 млн.тенге
Продолжительность строительства	3 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована государственным учреждением ГУ «Аппарат акима сельского округа Жибек Жолы Сайрамского района»", в соответствии с условиями договора № 50 от 16 ноября 2017 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Сайрам аудандық Жібек Жолы ауылдық округі әкімінің аппараты мемлекеттік мекемесі «Жібек Жолы аулдық клубының ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын

сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

2018 жылындағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде:	49,271 млн.теңге
ҚМЖ	38,350 млн.тенге
Тағы басқалар	10,921 млн.тенге
Құрылыстың ұзақтығы	3 ай

8.2 Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

8.3 Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 2 сәуірдегі № 304 бұйрығына сәйкес белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

8.4 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 16.11.2017 жылғы №50 шарттың талаптарына сәйкес Аманкулова Р.Г кепілдік етеді.

Директор	Д. Королев
Сарапшылар тобының жетекшісі	А.Анарбаев
Сарапшы	Ю.Скрипник
Сарапшы	И. Тюребеков
Сарапшы	О. Лужина
Сарапшы	Г. Тойлыбаева

Королев Д.А.

Директор

Тойлыбаева Г.А.

Эксперт

Мендибаев У.К.

Эксперт

Тюребеков И.Р.

Эксперт

Лужина О.В.

Эксперт

Скрипник Ю.В.

Эксперт

Анарбаев Е.А.

Эксперт