«Ақтөбе облысы Байғанин ауданы Дияр ауылында орналасқан "Қуаныш №1" шаруа қожалығын электрмен жабдықтау желісін салу»
жұмыс жобасы бойынша

27.06.2022 ж. № PS-03/00058

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
БАБАСОВ МЫРЗАБАЙ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ARDAK Building" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Байғанин ауданы Дияр ауылында орналасқан "Қуаныш №1" шаруа қожалығын электрмен жабдықтау желісін салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Prime Saraptama» ЖШС берді.

«Prime Saraptama» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

(Положительное)

№ PS-03/00058 от 27.06.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство линии электроснабжения к крестьянскому хозяйству "Куаныш №1" расположенного в с. Дияр, Байганинского р-на, Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
БАБАСОВ МЫРЗАБАЙ

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ARDAK Building"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство линии электроснабжения к крестьянскому хозяйству "Куаныш №1" расположенного в с. Дияр, Байганинского р-на, Актюбинской области» выдано ТОО «Prime Saraptama».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Prime Saraptama».

1. **ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект

1.1. **Категория:** IV Категория

1.2. **Класс опасности:** Не классифицируемый

1.3. **Уровень ответственности:** 2 уровень (30 рабочих дней)

2. **НАИМЕНОВАНИЕ:** «Строительство линии электроснабжения к крестьянскому хозяйству "Куаныш №1" расположенного в с. Дияр, Байганинского р-на, Актюбинской области», Ақтөбе облысы Байғанин ауданы Дияр ауылында орналасқан "Қуаныш №1" шаруа қожалығына электрмен жабдықтау желісін салу

3. **ОСНОВАНИЕ:** PS-03/00058 от 09.06.2022

4. **ЗАКАЗЧИК:** БАБАСОВ МЫРЗАБАЙ

5. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью "ARDAK Building"

6. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции

7. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 28.03.2022 года;

земельный акт 02-023-010-035 на ведение крестьянского хозяйства;

архитектурно-планировочное задание № KZ48VUA00681125 от 13.06.2022 года, утвержденное руководителем ГУ «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

технический отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный в 2022 году ТОО «Азимут 71» (ГСЛ № 19018814 от 12.12.2019г), выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» Акимат Актюбинской области;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в июне 2022 году ТОО «Батыс Инжиниринг» (ГСЛ №000123 от 12.08.2005г), выданное Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

письмо №38/1 от 12.04.2022 года, о начале строительства в 3 квартале 2022 года, выданное заказчиком;

технические условия для подключения к сетям электроснабжения №01-4/31 от 04.02.2022 года, выданное ГУ «Байганинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и

автомобильных дорог»;

7.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение:

Участок строительства расположен по адресу: в селе Дияр, Байганинского р-на, Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства
Климатический подрайон –IIIA.
Скоростной напор ветра - 0,38 кПа.
Расчётная зимняя температура наружного воздуха - минус 29,9°С.
Расчетный вес снегового покрова – 0,7 кПа.
Сейсмичность - 5 баллов.
Глубина промерзания грунтов – 2,71 м.

8.2. Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

1. Ведущий эксперт
Уразов Ержан Улбекович (940707350690) - Соответствует

2. Общая пояснительная записка и приложения
Савалюк Олег Петрович (850120350719) - Соответствует

3. Наружные сети электроснабжения
ЭС «Наружные сети электроснабжения»
Воздушные линии электроснбжения
Рабочий проект «Строительство линии электроснабжения к крестьянскому хозяйству "Куаныш №1" расположенного в с. Дияр, Байганинского р-на, Актюбинской области», выполнен на основании:

1) задания на проектирование;

2) технических условий №01-4/31 от 04.02.2022г. выданных ГУ "Байганинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог".

3) инженерно-геологических и -геодезических изысканий.

Проектные решения приняты в соответствии с требованиями:

1) Правил устройства электроустановок ПУЭ РК; 2) СН РК 4.04-07-2013г Электротехнические устройства. Согласно ПУЭ ("Карта районирования Казахстана по скоростям ветра" и "Карта районирования Казахстана по толщине стенки гололеда") проектируемый участок электроснабжения относится к IV по гололеду и к III району по ветровым нагрузкам.

Проектом предусмотрено следующее:

Точка подключения - отпаем от ближайшей опоры действующей ВЛ-10кВ; Электроснабжение трех крестьянских хозяйств путем одной магистральной линии с подключением в конце линии К/Х "Куаныш №1", и путем установки 2 ответвительных опор с РЛНД на линии электроснабжение КХ "Баксиык" и КХ "Балгынбек".

Монтаж комплектной трансформаторной подстанции КТПН 25кВА-10/0,4кВ в количестве трех штук;

Проектом предусмотрена обмазка подземной части стоек опор, гидроизоляционной мастикой (БМЗЭС) в 2 слоя. Электромонтажные работы выполнить в соответствии со СН РК 4.04-07-2013, ПУЭ и по допуску.

Технико-экономические показатели воздушной линии

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Показатели
1.	Категория электроснабжения	-	III
2.	Напряжение сети	кВ	10/0,4
3.	Расчетная мощность	кВт	15
4.	Коэффициент мощности	Cos F	0,92
5.	Расчетный ток 0,4 кВ	А	0,94
6.	Длина прокладываемой ВЛЭ-10 кВ	м	11150
7.	Количество устанавливаемых опор ВЛЭ-10 кВ	шт	164

Архитектурно –строительные решения

Марка бетона всех железобетонных конструкций по морозостойкости должна быть не ниже F75. Металлоконструкции огрунтовать грунтовкой ГФ-021(ГОСТ 25129-82*) с последующим покрытием краской БТ-177 (ОСТ 6-10-

426-79). Изготовление, окраску, поставку, приемку и монтаж металлоконструкций следует производить в соответствии со СН РК 4.04-107-2013 (электротехнические устройства) Все работы, связанные с установкой опор, должны выполняться в соответствии со СНиП РК 4.04-107-2013 (электротехнические устройства) и СНиП РК 1.03-05-2001 (Охрана труда и техника безопасности в строительстве).

Савалюк Олег Петрович (850120350719) - Соответствует

4. Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования

Самотокин Евгений Сергеевич (851218302427) - Соответствует

5. Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования

Самотокин Евгений Сергеевич (851218302427) - Соответствует

6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017года №249-нқ с внесением изменений и дополнений от 14 декабря 2018года приказ №257-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "АВС". Редакция 2022.2.

При составлении смет использованы:

• сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-18 по состоянию на 28.09.2021г.;

• сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-18;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-18:
- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021 (17 сборников)выпуск 5;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020 выпуск 18;
- сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021г.выпуск 3

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ, с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года);
- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-9 сводного сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк, с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2 квартала 2022 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства

Самотокин Евгений Сергеевич (851218302427) - Соответствует

8. Санитарно-эпидемиологический раздел

Проектом предусмотрено «Строительство линии электроснабжения к крестьянскому хозяйству "Куаныш №1", расположенного с. Дияр, Байганинского р-на, Актюбинской области».

Проектом предусмотрено следующее:

Точка подключения - Отпаем от ближайшей опоры действующей ВЛ-10кВ; Электроснабжение трех крестьянских хозяйств путем одной магистральной линии с подключением в конце линии К/Х "Куаныш №1", и путем установки 2 ответвительных опор с РЛНД на линии электроснабжение КХ "Баксиык" и КХ "Балгынбек".

Монтаж комплектной трансформаторной подстанции КТПН 25кВА-10/0,4кВ в количестве трех штук;

Проектом предусмотрена обмазка подземной части стоек опор, гидроизоляционной мастикой (БМЗЭС) в 2 слоя.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии со СН РК 4.04-07-2013, ПУЭ и по допуску. от напольного газового котла "RS-A400", установленной в котельной. Марка бетона всех железобетонных конструкций по морозостойкости должна быть не ниже F75. Металлоконструкции огрунтовать грунтовкой ГФ-021(ГОСТ 25129-82*) с последующим покрытием краской БТ-177 (ОСТ 6-10- 426-79). Изготовление, окраску, поставку, приемку и монтаж металлоконструкций следует производить в соответствии со СН РК 4.04-107-2013 (электротехнические устройства)

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении для приема пищи.

В проекте предусмотрено ограждение строительной площадки. При выезде со строительной площадки устраивается площадка мойки колес и днища выезжающего автотранспорта. Площадка оборудуется эстакадой, поддоном для сбора стоков, резервуаром-отстойником, насосом подачи отстоянной воды на орошение или обратно на мойку. После окончания строительства предусмотрены работы по озеленению территории.

Рабочий проект «Строительство линии электроснабжения к крестьянскому хозяйству "Куаныш №1", расположенного с. Дияр, Байганинского р-на, Актюбинской области» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе,

эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49, утвержденных приказом Министра здравоохранения РК.

Кырымкереева Айзат Жулдызбековна (820902400289) - Соответствует

9. Проект организации строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 2,0 месяца.

Самотокин Евгений Сергеевич (851218302427) - Соответствует

10.Паспорт рабочего проекта

Самотокин Евгений Сергеевич (851218302427) - Соответствует

11.Общая часть

- общая пояснительная записка;
- проект организации строительства;
- паспорт проекта;
- рабочие чертежи «ЭС»;
- сметная документация;
- технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям ТОО «Азимут 71» (ГСЛ № 19018814 от 12.12.2019г), выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» Акимат Актюбинской области;
- технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям ТОО «Батыс-Инжиниринг» (ГСЛ № 20016751 от 06.11.2020г), выданное Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Уразов Ержан Улбекович (940707350690) - Соответствует

11. Геология и гидрогеология, геодезия

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ТОО «Батыс Инжиниринг» в марте 2022 году геолого-литологический разрез участка изучен двумя скважинами до глубины 6,0 м от дневной поверхности.

Почвенный слой вскрыт повсеместно всеми скважинами с поверхности в интервале глубин от 0,0 до 0,2м. Почвенный слой коричневый, суглинистый, твердый. Мощность слоя 0,2 м. Грунт подлежит срезке на полную мощность

ИГЭ №1 - Представлен меловыми отложениями (К), суглинком тяжелым, песчанистым, твердой консистенции, коричневым, просадочным I-типа. Залегает от 0,2 до 4,0 м. в суглинке встречаются прослои песка до 5 см. Мощность до 4,0 м. Начальное просадочное давление 0,1 МПа .

Коррозионная активность грунтов:-к углеродистой стали «высокая», удельное электрическое сопротивление грунта 5,0-8,0 Ом*м.-к алюминиевым оболочкам кабелей – «высокая». Хлор-ион 0,03%;-к свинцовым оболочкам кабеля – «высокая». Нитрат-ион 0,035%.

Засоленность и степень агрессивности грунтов: По классификации ГОСТ 25100-2011 грунты незасоленные. Суммарное содержание водорастворимых солей составляет 0,1 %. Тип засоления сульфатный. Согласно – СН РК 2.01-01-2013 по содержанию сульфатов (330 мг/кг) грунты слабоагрессивные к бетонам нормальной проницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178 и слабоагрессивные к бетонам нормальной проницаемости на сульфатостойком по ГОСТ 22266. По суммарному содержанию хлоридов в пересчете на хлор-ион (220 мг/кг) грунты слабоагрессивные к арматуре железобетонных конструкций.

Уразов Ержан Улбекович (940707350690) - Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Prime Saraptama» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Предоставлен сметный и сводный расчеты, согласованные с заказчиком
2. Откорректированы строительные объемы и набор работ в локальных сметах в соответствии с рабочими чертежами и спецификациями.
3. Расценки приведены в соответствии с проектными решениями и составу работ.
4. Откорректированы локальные сметы по замечаниям специалистов по разделам проекта и изменениям, внесенным в рабочий проект.
5. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа, по определению сметной стоимости строительства, утвержденного приказом №249-нқ от 14.11.2017г, с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным

объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

После внесений изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица № 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению в	Приме-чание (+увел.-умен.)
1.	Длина прокладываемой ВЛЭ-10кВ	км	11,15	11,15	
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2 квартала 2022 года в том числе СМР	млн. тенге	46,721614 35,841991	49,739359 36,953972	+3,017 +1,112
3.	оборудование		2,757411	5,025850	+2,269
4.	прочие затраты		8,122212	7,759537	-0,362
5.	Продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0	

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах 2 квартала 2022 года принята в сумме – 49,739359 млн. тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 46,721614 млн. тенге, общее уменьшение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 3,017745 млн. тенге.

Увеличение сметной стоимости строительства вызвано корректировкой сметной документации по замечаниям специалистов по разделам проекта, откорректированы объемы в локальных сметах.

10. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство линии электроснабжения к крестьянскому хозяйству «Куаныш №1», расположенного в с. Дияр, Байганинского р-на, Актюбинской области», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

Напряжение сети	10/0,4	кВ
Воздушная линия ВЛЭ-10кВ	11,15	км
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2 квартала 2022 год, в том числе:	49,739359	млн. тенге
СМР	36,953972	млн. тенге
Оборудование	5,025850	млн. тенге
прочие затраты	7,759537	млн. тенге
Продолжительность строительства	2,0	мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Бабасов М. в соответствии с условиями договора № PS-03/00058 от 09.06.2022 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе қаласы, Байғанин ауданы, Дияр ауылында орналасқан «Қуаныш №1» Шаруа қожалығын электрмен жабдықтау желісін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Желі кернеуі	10/0,4	кВ
ӘЖ ұзындығы-10кВ	11,15	км
Ағымдағы құрылыстың жалпы сметалық құны 2021 жылғы бағалар және 2022 жылға болжам соның ішінде:	49,739359	млн. тенге
СМР	36,953972	млн. тенге
Жабдық	5,025850	млн. тенге
Қалған	7,759537	млн. тенге
Құрылыстың ұзақтығы	2,0	мес.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 09.06.2022 жылғы № PS-03/00058 келісім шарттарына сәйкес Бабасов М. жеке тұлға кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жумабаев А.С. (Директор)

Кырымкереева А.Ж. (Эксперт)

Савалюк О.П. (Эксперт)

Самотокин Е.С. (Эксперт)

Уразов Е.У. (Эксперт)