Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" ноября 2021года

Заказчик **КГУ «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития» в лице руководителя Пак Евгений Геннадьевич, город Алматы площадь Республики 4**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «29» ноября **2021 год, ТОО «Golden City DS» , в лице директора Куанбаев Талант Солтанбекович, г. Талдыкорган ул.Чкалова 1в, БИН 050 540 004 554, телефон 8 775 529 90 89**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «29» ноября **2021год, ТОО «MSK Engineering» в лице руководителя – Манкеев Жомарт Нуркисаевич, инженер - эксперт технического надзора Сапаев Бахыт Косымович , приказ №136/5-п от 30.07.2021г, аттестат № KZ31VJE00067442 от 26.07.2021г., БИН 070440006322, телефон: 8 707 577 11 25**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) «29» ноября **2021год,** по проекту **ТОО «Строй-проект-инвентаризация» в лице руководителя Акшабаев Максат Лесбекович, эксперт- Турдиев Бауыржан Мухтарулы, приказ №22 от 25.06.2021г , БИН 040840002389, телефон 8 702 346 59 06**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство перевода котельной на природный газ ясли сад №78 расположенных в Алатауском районе города Алматы»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу

г.Алматы Алатауский район, мкр.Саялы, ул.Ак-Кайнар, 4

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития, г.Алматы от 02.04.2020г №2/100**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Коммунальное государственное учреждение»Управление градостроительного контроля города Алматы» № KZ50REA00230829 от 08.07.2021**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Строй-проект-инвентаризация», 09-1-2020**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «Строй-проект-инвентаризация» №17017450 от 10.10.2017г; КГУ «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития» города Алматы №08-04/17 от 28.01.2021г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2021год;**
месяц, год

окончание работ **октябрь 2021год;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации

строительства, месяц: **3 месяца;**

фактически, месяц: **3 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Трубы Ст.Ø159*4,5	п.м.	4,5		4,5	
Трубы Ст.Ø57*3,5	п.м.	15,5		15,5	
Трубы Ст.Ø25*2,8	п.м.	15		15	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Предусмотрен подводящий газопровод низкого давления, прокладка низкого давления подземным и надземным способом из стальных труб, защита от коррозии по проекту предусмотрена лакокрасочным покрытием в 2 слоя. Подземный газопровод предусмотрен по проекту из стальных труб, на пуске и выходе газопровода из земли предусмотрено прокладка стального футляра. А также проектом предусмотрена установка газового счетчика и газового горелка.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **12693,663** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **2219,910** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **10473,753** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **6630,581** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **2219,910** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **4410,671** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 96 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности «II» нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство перевода котельной на природный газ ясли сад №78 расположенных в Алатауском районе города Алматы»

Принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

КГУ «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития

Пак Евгений Геннадьевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Сапаев Бахыт Косымович**,по объектам второго и третьего уровней ответственности –в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата 29.11.2021

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «MSK Engineering»**
(наименование организации)

директор: Манкеев Жомарт Нуркисаевич 29.11.2021
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт: Сапаев Бахыт Косымович по объектам первого уровня ответственности –в части инженерных сетей 29.11.2021
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Строй-проект-инвентаризация» руководитель Акшабаев Максат Лесбекович** 29.11.2021
2) (наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Строй-проект-инвентаризация» руководитель Акшабаев Максат Лесбекович** 29.11.2021
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт: **Турдиев Бауыржан Мухтарулы** по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей 29.11.2021
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Турдиев Бауыржан Мухтарулы** по обьектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей 29.11.2021
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Golden City DS» директор Куанбаев Талант Солтанбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.