Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№235

Декларация о соответствии

«02» 12 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ЭКСПО-ТРАНС»,
г.Костанай, ул. Спортивная, 3, 87142273283,
в лице Директора Бижанова Кайрата Халикановича
наименование организации, юридический адрес фамилия, имя, отчество/при наличии/ руководителя организации

по объекту: «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Александровка Костанайского района, Костанайской области» (без инженерных сетей)» Костанайская область, Костанайский район, Александровский с.о, с Александровка
(наименование и местонахождение объекта)

Заказчиком которого является ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области" в лице заместителя руководителя Аймагамбетова Дамира Владимировича
(наименование организации, фамилия, имя, отчество/при наличии/ руководителя)
удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.
2. Субподрядные организации:
1) ТОО "Stroy times KZ" с. Заречное микрорайон Северный дом 525 БИН 220540007822
Директор Халиканов Аянбек Кайратович, тел: 87053336666
2) ТОО "Nexpo Uniq" г. Костанай, ул. Мауленова, 35а БИН 240540022324 Директор Бижанов Айбек Кайратулы, тел: 87010170222
3) ТОО «METAL-STROY.KZ» г. Костанай, ул. Аль-Фараби, д.111А, каб.320 БИН 221140000209 Директор Исмагулов Азамат Маратович, тел: 87024798929
3. Проект (проектно-сметная документация) разработана: АО «Казахский научно исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры», заказ № 151/6-1 № 98 от 01.12.2023 года, утверждена: РГП «Госэкспертиза» № 12-0308/23 от 12.12.2023 г
(наименование утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется во всех объектах (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

	Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
1	Мощность (пропускная способность)	посещений в смену	40	40
2	Площадь застройки	м2	352,14	352,14
3	Общая площадь здания	м2	261,8	261,8
4	Полезная площадь здания	м2	233,55	233,55
5	Строительный объём	м3	1 472,78	1 472,78
6	Число этажей	этаж	1	1

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание - одноэтажное с кирпичными стенами, многопустотными плитами покрытия, вентилируемой кровлей и толщиной утеплителя 200 мм, наружным организованным водостоком, Фундаменты – ленточный монолитный ж/б, 300 мм; ФБС блоки 2 ряда

Наружные стены - из керамического кирпича Кр-р-пу 250х120х88/1НФ/100/2,0/50/- 510 мм, утеплитель 100 мм и металлосайдинг по каркасу из оцинкованных профилей и утеплителю

Внутренние несущие стены и внутренние перегородки - из керамического кирпича КР-р-пу 250х120х88/1НФ/100/2,0/50/, толщиной 380 мм, 250мм и 120мм

Покрытие - плиты перекрытия многопустотные 220 мм;

Кровля - скатная из профилированных листов по деревянным стропилам.

Окна - из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99, в комплекте с подоконными досками из ПВХ, с двухкамерным стеклопакетом и тройным остеклением, цвет переплетов белый.

Дверные блоки - металлические; из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99

Наружная отделка:

Стены – металлосайдинг, цвет оранжевый, синий, белый

Цоколь – металлосайдинг, цвет серый.

Козырьки - металлосайдинг, цвет оранжевый

Двери, окна - белый

Внутренняя отделка помещений:

Стены- водоэмульсионная покраска, керамическая плитка.

Полы - керамогранитная напольная плитка, линолеум.

Плинтусы - керамогранитные, пластиковые.

Потолки - водоэмульсионная покраска подвесные потолки типа «Armstrong»

Благоустройство

Вокруг здания выполняется бетонная отмостка толщиной 120 мм шириной 1000мм по уплотненному щебнем грунту;

Площадка ТБО;

Асфальтированный проезд - асфальтобетонное покрытие;

Тротуар – тротуарная плитка;

Ограждение территории – из панелей с прутками и металлическими стойками, тип 3 D;

Озеленение территории – деревья, кустарники, травы.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывоопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ_____июнь 2024г._____
месяц, год
окончание работ____декабрь 2024г._____
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: _____ мес.
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____мес.
Фактически, месяц: _____ мес.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий и (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии)

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по коммунальному и инженерному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами), (экспертное заключение прилагается). **не требуется проектной сметной документации**

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населении **не требуется проектной сметной документации**

Касочкова С. Ш.

(фамилия, имя, отчество/при наличии/руководителя организации, подпись, дата)

23.01.2025

М.П.

(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ЭКСПО-ТРАНС»** считает объект ***«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Александровка Костанайского района, Костанайской области» (без инженерных сетей)»*** **готовым к приемке в эксплуатацию**, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «ЭКСПО - ТРАНС» Бижанов К.Х.

(фамилия, имя, отчество/при наличии/руководителя организации, подпись, дата)

23.01.2025

М.П.
(при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма
Форма в редакции Приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 08.02.2021 № 53

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« » декабря 2024 года

Авторский надзор ТОО «ПК «Saulet», директор Абдуллин Габит Серикович, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице эксперта авторского надзора – Умербекова Нурлана Сапаргалиевича, аттестаты: №KZ KZ51VJE00063105 от 02.03.2021 г., KZ12VJE00064583 от 15.04.2021 г., выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора № 130 от 21.05.2024 г.
№ договора и дата

по объекту: «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Александровка Костанайского района Костанайской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)»
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», заместитель руководителя Аймагамбетов Дамир Владимирович.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО "Экспо-Транс", лицензия №14002814 от 28.02.2014 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Бижанова Кайрата Халиқановича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ----------
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 2024 г.
месяц, год
окончание работ 2024 г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства месяц(ев);
фактически месяц(ев).

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта.

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены.
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
АО "Казахский научно исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры"
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области", № 97 от 01.12.2023 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
Организация ТОО «ПК «Saulet», директор Абдуллин Габит Серикович « » декабря 2024 г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись, дата М.П.
25.01.2025

Эксперт(ы) по авторскому надзору Умербеков Нурлан Сапаргалиевич, аттестаты: №KZ KZ51VJE00063105 от 02.03.2021 г., KZ12VJE00064583 от 15.04.2021 г., выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области». « » декабря 2024 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов подпись, дата. М.П.
25.01.2025

Приложение 1
к приказу Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«02» 12 2024 года

Технический надзор ТОО «АстанаДорАркитекс», Ратов Бекзат Ережепұлы, Астана, Г. Район Есиль, Проспект Мәңгілік Ел, 28, КВ 59, БИН: 120140021456 тел.: 87777210084

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Молдатаев Данабек Сагындыкович, эксперт по техническому надзору KZ05VJE00082460 от 23.08.2023 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании №26-нз от 29.04.2024 года

№ договора и дата

по объекту: «Строительство фельдшерско-акушерского пункта" в с.Александровка, Костанайского района, Костанайской области (привязка) (Без наружных инженерных сетей)» новое строительство, уровень ответственности - II (нормальный), технически не сложный объект

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области"» Заместитель руководитель Аймагамбетов Дамир Владимирович, БИН 170740004625, тел.: 87142575413, 110000, Костанайская область, г.Костанай, ул. Аль-Фараби, 112,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «ЭКСПО-ТРАНС», почтовый индекс 391010000, Костанайская область, г.Костанай ул.Спортивная 3,

БИН 040340011346 Строительство фельдшерско-акушерского пункта" в с.Александровка, Костанайского района, Костанайской области, тел. +7 714 227 32 83

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Бижанов Кайрат Халиканович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: май 2024 года;

месяц, год

окончание работ: декабрь 2024 года;

месяц, год

3. Сметная стоимость по утверждённому проекту (проектной-сметной документации): всего 202585,094 тысяч тенге, в том числе строительно-

монтажных работ 157798,940 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 44786,154 тысяч тенге.;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 202585,094 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 151455,993тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 51129,101 тысяч тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «АО "Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры", ГСЛ№ 000006, 14.10.2022 г., Рабочий проект, ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области", № 96 от 01.12.2023 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершённый строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надёжность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «АстанаДорАркитекс»**

Ратов Бекзат Ережепулы 23.01.2025

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Молдатаев Данабек Сагындыкович, KZ05VJE00082460 от 23.08.2023;** 23.01.2025

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)