Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» 06 2024 года

Заказчик: **Государственное учреждение "Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции Бухар-Жырауского района Карагандинской области" Карагандинская обл. Бухар-Жырауский р-он, п.Ботакара, улица Казыбек би, строение 60А, БИН 180140001889, в лице директора Искакова А.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от "26" 06 2024 года ТОО "Райс KZ" Казахстан, Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, Муканова, 53/8, в лице директора Дзюба Иван Анатолиевич, БИН 110240020454, 87212900979**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от "26" июня 2024 года ТОО " Технонадзор-1983", Какенов Жанат Сатуович, аттестаты эксперта №KZ57VJE00036322 от 07.05.2012 г., №KZ 30VJE00036323 от 07.05.2012 г., №KZ84VJE00036321 от 07.05.2012 г., БИН 231040041393**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от "26" июня 2024 года ТОО «Корпорация «Асыл-Строй», эксперт авторского надзора Атамбаев И.Б., БИН 081040015202**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт многоквартирного панельного дома по адресу:Карагандинская область, Бухар-Жырауский район село Доскей, улица Доскея, дом 36, технически несложный объект II (относящиеся к технически несложным объектам) уровня ответственности - II.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, мод ернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Карагандинская область, Бухар-Жырауский район село Доскей, улица Доскея, дом 36.**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"21" 06 20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

задание на проектирование б / н от 12.05.2022 г. утвержденное заказчиком;

акт на право постоянного землепользования (кадастровый номер 09-140-013-1836;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости, составленный на 14.12.2020г.;

дефектный акт б/н от 12.05.2022 г., на разработку рабочего проекта **«Капитальный ремонт многоквартирного панельного дома по адресу: Карагандинская область, Бухар-Жырауский район село Доскей, улица Доскея, дом 36, : Государственное учреждение "Отдел жилищных отношений и жилщной инспекции Бухар-Жырауского района Карагандинской области";**

Техническое заключение от 02.08.2021 года по результатам технического обследования строительных конструкций здания выполненное ТОО «EWESIC» (свидетельство об аккредитации от 05.11. 2020 года № KZ80VWC00003132, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

Проектно-сметная документация (ПСД) утверждена **Государственное учреждение "Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции Бухар-Жырауского района Карагандинской области".**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»№KZ20REA342434, от 19.07.2023г. № KZ48REA0037843 от 31.01.2024 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

ТОО "Корпорация «АСЫЛ-СТРОЙ», ГСЛ №14013440 от 30.05.2019г (I категория), Рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

Государственное учреждение "Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции Бухар-Жырауского района Карагандинской области".

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2023 года**

окончание работ **июнь 2024 года**;

при продолжительности строительства, **5** месяц;

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**5**.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	**2125,0**	**2125,0**
Число этажей	этаж	**5+подвал**	**5+подвал**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	**8034,56**	**8034,56**
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2					
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	**30**	**2125,0**	**956,5**	**30**	**2125,0**	**956,5**

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструктивные решения

Технический нормальный объект II (нормальный) уровня ответственности. Степень огнестойкости - II.
Здание многоквартирного жилого дома, легкой конфигурации в плане, с подвалом.
Высота этажа, согласно фактическим замерам, составляет от 2,5м.
Конструктивная схема здания – бескаркасное панельное здание.
Наружные стены – навесные трехслойные самонесущие панели 330 мм.
Фундаменты – ленточный железобетонный
Перегородки – железобетонные панели 160 мм.
Перекрытия, покрытия – железобетонные многопустотные плиты.
Окна – металлопластиковые.
Двери – металлопластиковые.
Отделка – штукатурка, шпаклевка, покраска водоэмульсионной краской.
Согласно техническому обследованию, выполненному ТОО «Корпорация «Асыл-Строй» конструкции здания имеют следующее техническое состояние:
При обследовании наружных стен (панелей) визуально наблюдаемых дефектов и повреждений значительного характера, снижающих несущую способность конструкций не обнаружено. Имеются незначительные повреждения следующего характера: - имеются повреждения облицовки наружных панелей в виде выбоин и отверстий, а также отпадения облицовочных керамических плиток. Требуется выполнить ремонт выбоин и отверстий с восстановлением облицовки; - в стыках наружных стен из панелей наблюдается выветривание раствора. Требуется выполнить заделку стыков с восстановлением герметизации. Техническое

облицовки; - в стыках наружных стен из панелей наблюдается выветривание раствора. Требуется выполнить заделку стыков с восстановлением герметизации. Техническое состояние наружных стен – удовлетворительное. Категория оценки технического состояния фундамента – Категория II (работоспособная конструкция).

В ходе проведения обследования внутренних перегородок Исполнителем выявлены дефекты и повреждения в виде значительных сколов и разрушения стен вследствие демонтажа дверных проемов и отсутствия эксплуатации длительное время. Техническое состояние внутренних перегородок – неудовлетворительное. Требуется выполнить демонтаж поврежденных перегородок с последующим устройством перегородок из конструкции по усмотрению проектировщика по специально разработанному проекту.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **314 036,102** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **249 456,596** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **14 781,446** тысяч тенге, прочие затраты **49 798,063**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **293 093 677,92** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **281 149 273,50** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **14 781,446** тысяч тенге, прочие затраты **31 708,565** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___**А**___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт многоквартирного панельного дома по адресу:Карагандинская область, Бухар-Жырауский район село Доскей, улица Доскея, дом 36.** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции Бухар-Жырауского района Карагандинской области" в лице директора Искакова А.А**

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация **ТОО " Технонадзор-1983"**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, Алпысбайулы Н

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Какенов Жанат Сатуович, аттестаты эксперта №KZ57VJE00036322 от 07.05.2012 г., №KZ30VJE00036323 от 07.05.2012 г., №KZ84VJE00036321 от 07.05.2012 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

Авторский надзор:

разработчик проекта **ТОО «Корпорация «Асыл-Строй» Доспаева Ш.М.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

эксперт авторского надзора Атамбаев Исраил Бурибаевич, №KZ28VJE00053043 от 26.02.2020 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Дзюба Иван Анатолиевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многоквартирный панельный дом	**5+подвал**	**30**	**279**	**541,22**	**8034,56**	**2125,0**	**956,5**	**1174,9**		**25,92**

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточный железобетонный	**ж/б панель**		**Центр.**	**Центр.**	**Центр.**		**Центр.**	**-**

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	**30**			
2	Количество жилых комнат	**65**			
3	Общая площадь (м 2)	**2160,2**			
4	Жилая площадь (м 2)	**956,5**			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							

Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно - спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	Ленточный железобетонный

2	1) наружные и внутренние капитальные стены		ж/б панели
	2) перегородки		ж/б панели
3	Перекрытия	чердачное	ж/б плиты
		междуэтажное	ж/б плиты
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа	Стяжка, линолеум
		последующих этажей	Стяжка, линолеум
6	Проемы	окна	металлопластиковые
		двери	металлопластиковые
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка,шпаклевка, покраска
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		Центр.
10	Канализация		Центр.
11	Электроосвещение		Центр.
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	

14		от ТЭЦ		да
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									

Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	

Разные работы	
Итого:	

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции Бухар-Жырауского района Карагандинской области", Карагандинская обл. Бухар-Жырауский р-он, п.Ботакара, улица Казыбек би, строение 60А, БИН 180140001889, в лице директора Искакова А.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Авторский надзор **ТОО «Корпорация «Асыл-Строй» Доспаева Ш.М.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"26" 06 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Райс KZ" Казахстан, Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, Муканова, 53/8, н.п.2 Лицензия № 18000562 от 15.01.2018года**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Дзюба Иван Анатолиевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Капитальный ремонт многоквартирного панельного дома по адресу:Карагандинская область, Бухар-Жырауский район село Доскей, улица Доскея, дом 36.**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: **Государственное учреждение "Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции Бухар-Жырауского района Карагандинской области" Карагандинская обл. Бухар-Жырауский р-он, п.Ботакара, улица Казыбек би, строение 60А, БИН 180140001889, в лице директора Искакова А.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «Элоим ЛТД», БИН 020340004026, ГСЛ № 008686 от 18.04.2002 года, в лице директора Асанов Н.Г.

ТОО «Tolagay», БИН 151040015773, ГСЛ №01807 от 19.04.2024 года, в лице директора Беспаев А.Е.;

ТОО «Амарант KZ», БИН 150540022385, ГСЛ № 22006075 от 30.03.2022 года, в лице директора Асанов Н.Г.;

ТОО «Жезкуат», БИН 090940006780, ГСЛ № 23027107 от 12.12.2023 года, в лице директора Кызылбаев Н.К.;
ТОО "Куандык - К", БИН 020140003447, ГСЛ № 23012131 от 29.05.2023 года, в лице директора Жаманшалов Б.Ш.;
ТОО «Tuberia Construction», БИН 051140003277, ГСЛ № 21027414 от 27.09.2021 года, в лице директора Каркенов К.Д.;
ТОО «BW-invest», БИН 190140030339, ГСЛ № 23022760 от 17.10.2023 года, в лице директора Сеильбеков З.Д.;
ТОО «Kaz Мегаполюс S», БИН 140140006763, ГСЛ № 23000400 от 09.01.2023 года, в лице директора Абдикаликов Ж.Т.;
ТОО «Quba Group», БИН 231240007340, ГСЛ № 23027869 от 26.12.2023 года, в лице директора Ахметкалиев Б.А.
ТОО «Бай-Скак», БИН 110740008082, ГСЛ №14009442 от 24.06.2014 года, в лице директора Сулейменов Е.С.;
ТОО «ДЕЛЬТАСТРОЙ 1», БИН 190140000109, ГСЛ № 19006083 от 12.03.2019 года, в лице директора Адыханов Ш.А.
ТОО «City Project», БИН: 221240017673, ГСЛ № 23003706 от 08.02.2023 года в лице директора Саметаев А.Е.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "Корпорация «АСЫЛ-СТРОЙ», ГСЛ №14013440 от 30.05.2019г (I категория)**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) местонахождения объекта

заказчиком которого является: **Государственное учреждение "Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции Бухар-Жырауского района Карагандинской области" Карагандинская обл. Бухар-Жырауский р-он, п.Ботакара, улица Казыбек би, строение 60А, БИН 180140001889, в лице директора Искакова А.А.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	**2125,0**	**2125,0**
Число этажей	этаж	**5+подвал**	**5+подвал**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	**8034,56**	**8034,56**
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	**30**	**2125,0**	**956,5**	**30**	**2125,0**	**956,5**

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется
следующими данными:

Конструктивные решения

Технический нормальный объект II (нормальный) уровня ответственности. Степень огнестойкости - II.
Здание многоквартирного жилого дома, легкой конфигурации в плане, с подвалом.
Высота этажа, согласно фактическим замерам, составляет от 2,5м.
Конструктивная схема здания – бескаркасное панельное здание.
Наружные стены – навесные трехслойные самонесущие панели 330 мм.
Фундаменты – ленточный железобетонный
Перегородки – железобетонные панели 160 мм.
Перекрытия, покрытия – железобетонные многопустотные плиты.
Окна – металлопластиковые.
Двери – металлопластиковые.
Отделка – штукатурка, шпаклевка, покраска водоэмульсионной краской .
Согласно техническому обследованию, выполненному ТОО «Корпорация

Согласно техническому обследованию, выполненному ТОО «Корпорация «Асыл-Строй» конструкции здания имеют следующее техническое состояние:
При обследовании наружных стен (панелей) визуально наблюдаемых дефектов и повреждений значительного характера, снижающих несущую способность конструкций не обнаружено. Имеются незначительные повреждения следующего характера: - имеются повреждения облицовки наружных панелей в виде выбоин и отверстий, а также отпадения облицовочных керамических плиток. Требуется выполнить ремонт выбоин и отверстий с восстановлением облицовки; - в стыках наружных стен из панелей наблюдается выветривание раствора. Требуется выполнить заделку стыков с восстановлением герметизации. Техническое состояние наружных стен – удовлетворительное. Категория оценки технического состояния фундамента – Категория II (работоспособная конструкция).
В ходе проведения обследования внутренних перегородок Исполнителем выявлены дефекты и повреждения в виде значительных сколов и разрушения стен вследствие демонтажа дверных проемов и отсутствия эксплуатации длительное время. Техническое состояние внутренних перегородок – неудовлетворительное. Требуется выполнить демонтаж поврежденных перегородок с последующим устройством перегородок из конструкции по усмотрению проектировщика по специально разработанному проекту.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласн о актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2023 года**
месяц,год
окончание работ **июнь 2024 года**;
месяц,год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **5** месяца;
фактически **5** месяца;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 95 % (на объектах

финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГУ „КХ, ПТ и АД Бухар-Жырауна" Мамырбаев 01.10.2024 г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

обеспечен доступ для маломобильных групп населения

руководитель ГОЗиСП

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

Капитальный ремонт многоквартирного панельного дома по адресу:Карагандинская область, Бухар-Жырауский район село Доскей, улица Доскея, дом 36

готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Подрядчик (генеральный подрядчик)

Дзюба Иван Анатолиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"26" 06 2024 года

Авторский надзор **ТОО «Корпорация «Асыл-Строй» директор Доспаева Ш.М.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **эксперта авторского надзора Атамбаев И.Б.,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора **№ 42 от 10.07.2023 года**

№ договора и дата

по объекту: **Капитальный ремонт многоквартирного панельного дома по адресу:Карагандинская область, Бухар-Жырауский район село Доскей, улица Доскея, дом 36.**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является**: Государственное учреждение "Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции Бухар-Жырауского района Карагандинской области" Карагандинская обл. Бухар-Жырауский р-он, п.Ботакара, улица Казыбек би, строение 60А, БИН 180140001889, в лице директора Искакова А.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "Райс KZ" Лицензия № 18000562 от 15.01.2018года**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Дзюба Иван Анатолиевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями:

ТОО «Элоим ЛТД», БИН 020340004026, ГСЛ № 008686 от 18.04.2002 года, в лице директора Асанов Н.Г.

ТОО «Tolagay», БИН 151040015773, ГСЛ №01807 от 19.04.2024 года, в лице директора Беспаев А.Е.;

ТОО «Амарант KZ», БИН 150540022385, ГСЛ № 22006075 от 30.03.2022 года, в лице директора Асанов Н.Г.;

ТОО «Жезкуат», БИН 090940006780, ГСЛ № 23027107 от 12.12.2023 года, в лице директора Кызылбаев Н.К.;

ТОО "Куандык - К", БИН 020140003447, ГСЛ № 23012131 от 29.05.2023 года, в лице директора Жаманшалов Б.Ш.;
ТОО «Tuberia Construction», БИН 051140003277, ГСЛ № 21027414 от 27.09.2021 года, в лице директора Каркенов К.Д.;
ТОО «BW-invest», БИН 190140030339, ГСЛ № 23022760 от 17.10.2023 года, в лице директора Сеильбеков З.Д.;
ТОО «Kaz Мегаполюс S», БИН 140140006763, ГСЛ № 23000400 от 09.01.2023 года, в лице директора Абдикаликов Ж.Т.;
ТОО «Quba Group», БИН 231240007340, ГСЛ № 23027869 от 26.12.2023 года, в лице директора Ахметкалиев Б.А.
ТОО «Бай-Скак», БИН 110740008082, ГСЛ №14009442 от 24.06.2014 года, в лице директора Сулейменов Е.С.;
ТОО «ДЕЛЬТАСТРОЙ 1», БИН 190140000109, ГСЛ № 19006083 от 12.03.2019 года, в лице директора Адыханов Ш.А.
ТОО «City Project», БИН: 221240017673, ГСЛ № 23003706 от 08.02.2023 года в лице директора Саметаев А.Е.

наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ **июль 2023 года**

Месяц,год

окончание работ **июнь 2024 года;**

Месяц,год

при продолжительности строительства, месяц:**5**
по норме или по проекту организации строительства **5** месяца;
фактически **6** месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО "Корпорация «АСЫЛ-СТРОЙ», ГСЛ №14013440 от 30.05.2019г (I категория), Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **Государственное учреждение "Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции Бухар-Жырауского района Карагандинской области"**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация) **ТОО "Корпорация «АСЫЛ-СТРОЙ» Доспаева Ш.М.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Атамбаев Исраил Бурибаевич, №KZ28VJE00053043 от 26.02.2020 года**

(при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись,дата Место печати (при наличии

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"28" 04 2024 года

Технический надзор **ТОО «Технонадзор-1983»БИН 231040041393**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **эксперт Какенов Жанат Сатуович, аттестаты эксперта №KZ57VJE00036322 от 07.05.2012 г., №KZ 30VJE00036323 от 07.05.2012 г., №KZ84VJE00036321 от 07.05.2012 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **№ Б/Н от « 04» августа 2023 года**

№ договора и дата

по объекту **Капитальный ремонт многоквартирного панельного дома по адресу:Карагандинская область, Бухар-Жырауский район село Доскей, улица Доскея, дом 36**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является**: Государственное учреждение "Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции Бухар-Жырауского района Карагандинской области" Карагандинская обл. Бухар-Жырауский р-он, п.Ботакара, улица Казыбек би, строение 60А, БИН 180140001889, в лице директора Искакова А.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "Райс KZ", лицензия № 18000562 от 15.01.2018года**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Дзюба Иван Анатолиевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями:

ТОО «Элоим ЛТД», БИН 020340004026, ГСЛ № 008686 от 18.04.2002 года, в лице директора Асанов Н.Г.

ТОО «Tolagay», БИН 151040015773, ГСЛ №01807 от 19.04.2024 года, в лице директора Беспаев А.Е.;

ТОО «Амарант KZ», БИН 150540022385, ГСЛ № 22006075 от 30.03.2022 года, в лице директора Асанов Н.Г.;

ТОО «Жезкуат», БИН 090940006780, ГСЛ № 23027107 от 12.12.2023 года, в лице директора Кызылбаев Н.К.;
ТОО "Куандык - К", БИН 020140003447, ГСЛ № 23012131 от 29.05.2023 года, в лице директора Жаманшалов Б.Ш.;
ТОО «Tuberia Construction», БИН 051140003277, ГСЛ № 21027414 от 27.09.2021 года, в лице директора Каркенов К.Д.;
ТОО «BW-invest», БИН 190140030339, ГСЛ № 23022760 от 17.10.2023 года, в лице директора Сеильбеков З.Д.;
ТОО «Kaz Мегаполюс S», БИН 140140006763, ГСЛ № 23000400 от 09.01.2023 года, в лице директора Абдикаликов Ж.Т.;
ТОО «Quba Group», БИН 231240007340, ГСЛ № 23027869 от 26.12.2023 года, в лице директора Ахметкалиев Б.А.
ТОО «Бай-Скак», БИН 110740008082, ГСЛ №14009442 от 24.06.2014 года, в лице директора Сулейменов Е.С.;
ТОО «ДЕЛЬТАСТРОЙ 1», БИН 190140000109, ГСЛ № 19006083 от 12.03.2019 года, в лице директора Адыханов Ш.А.
ТОО «City Project», БИН: 221240017673, ГСЛ № 23003706 от 08.02.2023 года в лице директора Саметаев А.Е.

наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ **июль 2023 года**

месяц,год

окончание работ **июнь 2024 года**;

месяц,год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **5** месяца;
фактически **5** месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **314 036,102** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **249 456,596** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **14 781,446** тысяч тенге, прочие затраты **49 798,063**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **293 093 677,92** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **281 149 273,50** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **14 781,446** тысяч тенге, прочие затраты **31 708,565** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией **ТОО «Корпорация «Асыл-Строй» Лицензия: 17 ГСЛ №14013440 от 30.05.2019г. I-КАТЕГОРИЯ**

Рабочий проект№02-2022

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **Государственное учреждение "Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции Бухар-Жырауского района Карагандинской области"**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99 % и фактически применено 99 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический **ТОО " Технонадзор-1983" Алпысбайұлы Ж.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

эксперт(ы) по техническому надзору **Какенов Ж.С. аттестаты эксперта №KZ57VJE00036322 от 07.05.2012 г., №KZ 30VJE00036323 от 07.05.2012 г., №KZ84VJE00036321 от 07.05.2012 г.,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі Қазақстан Республикасы Қарағанды қ. БСН/БИН 231040041393 «Технонадзор-1983» Республика Казахстан г.Караганда Товарищество с ограниченной ответственностью

Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі Қазақстан Республикасы Қарағанды қ. БСН/БИН 231040041393 «Технонадзор-1983» Республика Казахстан г.Караганда Товарищество с ограниченной ответственностью

Іөмірденген және тіңілген
Күні 23.01.25 парақты

ҚОҒАМНЫҢ КАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫНЫҢ ФИЛИАЛЫ	36
ӨТІНІШ № 00226710222 5	ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 23.01.25 16:12
КАДАСТРЛЫҚ № 09:140:028:1841:1	
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ:	
ТІРКЕУШІ (МАМАН) Рахимов	ҚОЛЫ
БӨЛІМ БАСШЫСЫ	ҚОЛЫ
БАСШЫ Шулусов	ҚОЛЫ