Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

ДЕКЛАРАЦИЯ О СООТВЕТСТВИИ

г. Жезказган «27» декабря 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Астана Премиум Строй», область Ұлытау, г. Жезказган, Абая, 87а**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Молдашова Маргулана Есболовича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по

объекту: **«Строительство арендного 5-ти этажного 30-ти квартирного жилого дома по ул. Гагарина, 70/1, г. Жезказган», Область Ұлытау, г. Жезказган.**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства города Жезказгана» Руководитель Келмаганбетова Маруа Конилбаевна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

а)ТОО «SA stroy ltd» ГСЛ №21017458 от 11.05.2021г.
б)ТОО «ММ құрылыс», ГСЛ-КР №02272 от 19.03.2021г.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ПК Эффект», №109/20/2020**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Отдел строительства города Жезказгана» №31 от 13.05.2024 года;**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Всего квартир, в том числе:		30	-	30	-
Однокомнатных		10		10	
Двухкомнатных		10		10	
Трехкомнатных		10		10	

Здание имеет следующие показатели:

Наименование	Единица измерения	Показатели
Этажность	этаж	5
Площадь застройки	м2	532,78
Общая площадь	м2	2618,43
Полезная площадь	м2	1688,0
Строительный объем	м3	8506,0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных	30 10 10 10	1688 370,6 556,4 761	875,3 151,3 284,5 288,36	28 10 10 10	1688 370,6 556,4 761	875,3 151,3 284,5 288,36

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Строительство 5-ти этажного 30 квартирного жилого дома г. Жезказган ул. Гагарина, 70/1 представляет собой отдельно стоящий 5-ти этажный, прямоугольный в плане, 30 квартирный жилой дом с внутренним дворовым пространством. Габаритные размеры здания в осях 1-11 -32.0 м.п., А-Е - 15.6 м.п.

Архитектурные решения воплотились в простых и ясных формах, соразмерных с масштабом городской застройки выражающих четкий шаг и ясный ритм элементов фасада.

Здание соответствует функциональному назначению и имеет современный силуэт с учетом унификации строительных элементов и конструкций, а также градостроительной значимости объекта. Цветовые решения фасадов решены строгими (теплыми) цветами облицовочного кирпича и натурального камня. Во внутреннем дворовом пространстве расположены спортивные площадки, детские площадки, площадки для отдыха взрослых, элементы озеленения и ландшафта. В подвале Жилого дома распологаются технические помещения, технический коридор, ведущие к выходам из подвала. Входы в жилье осуществляются со стороны двора.

В здании предусмотрены: централизованное отопление, горячее водоснабжение, водопровод, канализация, электроосвещение, телефонизация.

Источник водоснабжения объекта - городские сети водопровода.

Гарантийный напор в точке подключения к городской сети составляет 2,0атм = 20 м.в.ст. Система хозяйственно-питьевого водоснабжения холодной воды запроектирована для подачи воды к санитарно-техническим приборам и электроводонагревателям "Ariston", установленным в санузлах, для приготовления горячей воды.

Приготовление горячей воды предусмотрено в электроводонагревателях типа «Ariston», устанавленные в санузлах и кухнях. Для квартир со смежными помещениями кухни и санузла - общий водонагреватель V= 120литров, для остальных квартир устанавливается отдельно для санузла водонагреватели V= 0,80,100 литров, отдельно для кухни V=15литров.

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарных приборов. В помещении насосной предусмотрен дренажный приямок с погружным

дренажным насосом "GRUNDFOS" UNIKLIFT KPC 300 Q=2,33л/с H=3,86м, N=0,35кВт для удаления случайных стоков. Напорный трубопровод К3н через бак гаситель напора подключается к системе К1 в подвале. Для предотвращения проникновения запахов из системы К1, подключение производится через гидрозатвор (сифон).

Теплоснабжение от котельной. Теплоноситель в тепловых сетях - вода с параметрами 90-70°с. Система отопления жилой части - двухтрубная горизонтальная поквартирная, отопительные приборы- радиаторы биметаллические РБС-500 производства компании Сантехпром, теплоноситель вода 90-70°с. Система отопления лестничных клеток - однотрубная стояковая проточная, радиаторы биметаллические РБС-500, теплоноситель вода 90-70°с.

В помещениях предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Вытяжка осуществляется через решетки РАГ компании "Atmosfervent", установленными в конструкциях стен. Приток воздуха неорганизованный за счет открывающихся частей оконных проемов и инфильтрации воздуха в помещение.

Электроснабжение жилого дома выполнен от вводного устройства ВРУ1-13-20УХЛ4 и ВРУ1-41-00АУХЛ4, установленного в электрощитовой, питание к которому подводится от внешней питающей сети двумя взаиморезервируемыми кабельными вводами на напряжение ~380/220В.

Для электроснабжения квартир предусмотрена установка этажных щитков предусмотрено в холлах этажей в пристраиваемых шкафах. Высота установки этажных щитов 1.8м до верха от уровня чистого пола (см. схему ЩК).

В этажных щитках размещены однополюсные выключатели нагрузки с номинальным током на 50А и однофазные счетчики квартирного учета электроэнергии на ток 50А.

В квартирных щитках устанавлены: на вводе однополюсные автоматические выключатели на номинальный ток 40А с устройством защитного отключения и однополюсные автоматические выключатели на токи расцепителей 16А, 25А.

Также жилой дом снабжен следующими видами связи:

- **система охраны входа (домофон);**
- **система видеонаблюдения**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь, 2023 год ;**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2024 год ;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8 ;
фактически, месяц: 15 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,7 % и фактически применено 99,7 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **<u>«Строительство арендного 5-ти этажного 30-ти квартирного жилого дома по ул. Гагарина, 70/1, г. Жезказган»</u>** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **<u>ТОО «Астана Премиум Строй»</u>**

<u>Директор Молдашов Маргулан Есболович</u>

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)