Форма
в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«06» 12 2024 г.

Заказчик **ГУ «Рудненский городской отдел строительства» акимата города Рудного, БИН 060140010328; +77143146100; 111500, г. Рудный, проспект Космонавтов, 12**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «6» 12 2024 г., **ТОО «AlanSapa» (АланСапа), в лице директора Тенизбаева Д.С., г. Алматы, ул. Толе би дом 302, офис 303, БИН190140037138, тел. 87010803133**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается), «6» 12 2024 г., **ТОО "Керемет 01", директор Тулегенова А.Б., эксперт Мергенов М.К. KZ58VJE00078402; KZ48VJE00077612; KZ16VJE00077994 от 23.01.2023, 07.12.2022, 28.12.2022, БИН171040032866, тел. 87779525452** 17

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «6» 12 2024 г., **ТОО «Sunkar Building-A», директор Бейсебаев С.М., экперт Дихамбай Н.П., приказ №05 от 01.08.24 г., БИН 070140005422, тел. 87252417190;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство наружных сетей теплоснабжения по адресу: 11 микрорайон, г. Рудный, Костанайской области», объект относится ко второму – нормальному уровню ответственности.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Костанайская область, г. Рудный, 11 микрорайон**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано от 12.03.2024 г. №251

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

Акимат города Рудного Костанайской области

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» от 07.08.2024 г. № KZ75REA00409732

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Sunkar Building-A» № 49/1 от 26.06.2024 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ГУ «Рудненский городской отдел строительства» акимата города Рудного, № 49/1 от 26.06.2024 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **Август 2024 г.**
окончание работ **Декабрь 2024 г.**
при продолжительности строительства, месяц: **4**;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**;
фактически, месяц: **4**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
«Строительство наружных сетей теплоснабжения по адресу: 11 микрорайон, г. Рудный Костанайской области», в том числе:	м	1967		1967	
Точка подключения №1	м	1540		1540	
Точка подключения №2	м	427		427	
Круглые колодцы	шт	2		2	
Прямоугольные камеры	шт	2		2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проект строительства наружных сетей теплоснабжения выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с СП РК 4.02-104-2013, СН РК 4.02-04-2013, ГОСТ 21.705-2016, ГОСТ 30732-2006 РК

Подключение наружных сетей теплоснабжения запроектировано и выполнено от существующей теплотрассы Ф 530х7 с установкой запорной арматуры, устройством тепловой камеры в точке подключения №1 и расширением тепловой камеры в точке подключения №2.

Проектом предусматривается установка тройниковых ответвлений с запорной арматурой для подключения потребителей.

Сети теплоснабжения запроектированы в две трубы (прямая и обратная) из предизолированных стальных прямошовных труб (ГОСТ 10704-91) 2-ППУ-ПЭ диаметром Ф 325-89 мм.

В местах пересечения с автодорогами проектируемый трубопровод прокладывается в футлярах из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с весьма усиленной изоляцией.

Протяженность сети составляет 1967 м, в том числе: точка подключения №1 Ф 325х7- 299 м, Ф 273х7- 137 м, Ф 219х6- 626 м, Ф 159х4,5- 438 м; точка подключения №2 Ф 159х4,5- 208 м, Ф 89х4- 219 м

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве _____ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации ***сети теплоснабжения*** (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **279 098,750** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **225 979,464** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **7 245,386** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **261 211,832** тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **253 097,000** тыс. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **8 114,832** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *100 %* и фактически применено *100 %*

_____
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Обьект «Строительство наружных сетей теплоснабжения по адресу: 11 микрорайон, г. Рудный, Костанайской области»**
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.
Заказчик: **ГУ «Рудненский городской отдел строительства» акимата города Рудного, Сактаганов Т.С.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт(-ы)_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *Место печати (при наличии)*

2) Аккредитованная организация
ТОО «Керемет 01» директор Тулегенова А.Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Эксперт технического надзора
ТОО «Керемет 01» Мергенов М.К., KZ58VJE00078402; KZ48VJE00077612; KZ16VJE00077994 от 23.01.2023, 07.12.2022, 28.12.2022
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
Директор ТОО «Sunkar Building-A» Бейсебаев С.М.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

2) организация _____,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) **Директор ТОО «Sunkar Building-A» Бейсебаев С.М.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Эксперт ТОО «Sunkar Building-A» Дихамбай Н.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «AlanSapa»(АланСапа) Тенизбаев Д.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____