Форма
в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 9 августа 2019 года № 632;
с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 8 февраля 2021 года № 53

Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«06» 12 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «AlanSapa»(АланСапа), г. Алматы, р-н. Ауэзовский, ул. Толе Би, д. 302, офис 303, БИН190140037138, тел. 87010803133**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Тенизбаева Дамира Сырлыбаевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство наружных сетей теплоснабжения по адресу: 11 микрорайон, г. Рудный Костанайской области» 111500, Республика Казахстан, Костанайская область, г. Рудный 11 микрорайон**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Рудненский городской отдел строительства» акимата города Рудного, Сактаганов Т.С.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

1) **ТОО «TDS Group», БИН 200540005337, ГСЛ № 22017091 от 16.09.22 г. Орынбаев Т. А.**
2) **ТОО «ТС-Таукент », БИН 060540003151, ГСЛ №15003213 от 13.02.15 г. Орынбаева Ш.Қ.**
3) **ТОО «МАКсог», БИН 131140016632, ГСЛ № 16014257 от 13.02.20 г. Исаханов Е. М.**

наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация):
ТОО «Sunkar Building-A» № 49/1 от 26.06.2024 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **ГУ «Рудненский городской отдел строительства» акимата города Рудного, № 49/1 от 26.06.2024 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
«Строительство наружных сетей теплоснабжения по адресу: 11 микрорайон, г. Рудный Костанайской области», в том числе:	м	1967		1967	
Точка подключения №1	м	1540		1540	
Точка подключения №2	м	427		427	
Круглые колодцы	шт	2		2	
Прямоугольные камеры	шт	2		2	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица Измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений м2.	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Проект строительства наружных сетей теплоснабжения выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с СП РК 4.02-104-2013, СН РК 4.02-04-2013, ГОСТ 21.705-2016, ГОСТ 30732-2006 РК

Подключение наружных сетей теплоснабжения запроектировано и выполнено от существующей теплотрассы Ф 530х7 с установкой запорной арматуры, устройством тепловой камеры в точке подключения №1 и расширением тепловой камеры в точке подключения №2.

Проектом предусматривается установка тройниковых ответвлений с запорной арматурой для подключения потребителей.

Сети теплоснабжения запроектированы в две трубы (прямая и обратная) из предизолированных стальных прямошовных труб (ГОСТ 10704-91) 2-ППУ-ПЭ диаметром Ф 325-89 мм.

В местах пересечения с автодорогами проектируемый трубопровод прокладывается в футлярах из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с весьма усиленной изоляцией.

Протяженность сети составляет 1967 м, в том числе: точка подключения №1 Ф 325х7- 299 м, Ф 273х7- 137 м, Ф 219х6- 626 м, Ф 159х4,5- 438 м; точка подключения №2 Ф 159х4,5- 208 м, Ф 89х4- 219 м

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **Август 2024 г.**
окончание работ: **Декабрь 2024 г.**

при продолжительности строительства, месяц: **4;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4;**
фактически, месяц: **4;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *100%* и фактически применено *100%* (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации ***сети теплоснабжения*** (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии) _____

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «AlanSapa»(АланСапа)** считает объект готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)
«Строительство наружных сетей теплоснабжения по адресу: 11 микрорайон, г. Рудный Костанайской области» гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты,

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **Август 2024 г.**
окончание работ: **Декабрь 2024 г.**

при продолжительности строительства, месяц: **4;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4;**
фактически, месяц: **4;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *100%* и фактически применено *100%* (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации ***сети теплоснабжения*** (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии) _____

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «AlanSapa»(АланСапа)** считает объект готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)
«Строительство наружных сетей теплоснабжения по адресу: 11 микрорайон, г. Рудный Костанайской области» гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты,

возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «AlanSapa»(АланСапа) Тенизбаев Д.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Аккредитованная организация (эксплуатирующая организация)

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

3-қосымша
министрінің бұйрығымен
өнеркәсіп пен инфрақұрылымды дамыту
Қазақстан Республикасы
2021 жылғы 08 ақпандағы № 53
3-қосымша
министрінің бұйрығымен
инвестициялар және даму туралы
Қазақстан Республикасы
2017 жылғы 24 сәуірдегі No 235
Пішін

Сәйкестік туралы декларация

2024 ж. «06» 12

Мердігер (бас мердігер): **«АланСапа» ЖШС (АланСапа), Алматы қ., Әуезов ауданы, көш. Төле би 302, кеңсе 303, БСН 190140037138, тел. 87010803133**

ұйымның атауы, заңды мекенжайы

басшысы **Тенизбаев Дамир Сырлыбаевич**

ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса).

объект бойынша: **«Қостанай облысы Рудный қаласы, 11 шағын аудан мекен-жайындағы сыртқы жылумен жабдықтау желілерінің құрылысы», Қазақстан Республикасы, Қостанай облысы, Рудный қаласы 11 шағын ауданы**

объектінің атауы, орналасқан жері

Тапсырыс беруші
«Рудный қаласы әкімдігінің «Рудный қалалық құрылыс бөлімі» ММ, Сактаганов Т.С.

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса).

мынаны куәландырады:

1. Учаскедегі құрылыс-монтаждау жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік стандарттарға сәйкес жүргізілді;

2. Қосалқы мердігерлер:

1) **«TDS Group» ЖШС, 200540005337 БСН, 16.09.22 ж. ГСЛ № 22017091, Орынбаев Т. А.**

2) **«ТС-Таукент » ЖШС, 060540003151 БСН, 13.02.15 ж. ГСЛ №15003213, Орынбаева Ш.Қ.**

3) **«МАКсог» ЖШС, 131140016632 БСН, 13.02.20 ж. ГСЛ № 16014257, Исаханов Е. М.**

(ұйымның атауы, лицензияның нөмірі және алған күні, басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса)
(ұйымның атауы, лицензияның нөмірі және алған күні)

3. Жобалық (жобалық-сметалық құжаттама):

«Sunkar Building-A» ЖШС, 26.06.2024 жылғы № 49/1

жобалау ұйымының атауы, жоба нөмірі

Рудный қаласы әкімдігінің «Рудный қалалық құрылыс бөлімі» ММ, 26.06.2024 ж. № 49/1

жобаны мақұлдаған (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекіту күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері (қуат, өнімділік, өндіріс ауданы, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеті, каретка барлығына толтырылған қабілеттілік, жұмыс орындарының саны және т.б объектілерді (тұрғын үйлерден басқа) тиісінше өлшем бірліктерімен мақсатты өнімдер немесе қызметтердің негізгі түрлері):

Қуаттылық өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылдан-ғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
«Қостанай облысы Рудный қаласы, 11 шағын аудан мекенжайындағы сыртқы жылумен жабдықтау желілерінің құрылысы», оның ішінде:	м	1967		1967	
Қосылу нүктесі № 1	м	1540		1540	
Қосылу нүктесі № 2	м	427		427	
Дөңгелек құдықтар	дана	2		2	
Тік бұрышты камералар	дана	2		2	

Тұрғын үй ғимаратында келесі көрсеткіштер бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жобаға сәйкес	Шын мәнінде
Жалпы алаңы	$м^2$		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$		
Соның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Кіріктірілген, кіріктірілген және бекітілген аумақ үй-жайлар	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жобаға сәйкес			Шын мәнінде		
	Пәтерлер саны	Пәтер ауданы, м2		пәтерлер саны	Пәтер ауданы, м2	
		жалпы	тұрғылықты		жалпы	тұрғылықты
Жалпы пәтерлер, соның ішінде: бір бөлмелі екі бөлмелі үш бөлмелі төрт бөлмелі немесе одан да көп						

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Сыртқы жылумен жабдықтау желілерін салу жобасы жобалауға арналған тапсырма негізінде және ҚР СП 4.02-104-2013, ҚР ҚН 4.02-04-2013, МЕМСТ 21.705-2016, ҚР МЕМСТ 30732-2006 сәйкес орындалды.

Жылумен жабдықтаудың сыртқы желілерін қосу қолданыстағы Ф 530х7 жылу трассасынан тиекті арматура орнатумен, № 1 қосылу нүктесінде жылу камерасы құрылғысымен және № 2 қосылу нүктесінде жылу камерасын кеңейтумен жобаланған және орындалған.

Жобада тұтынушыларды қосу үшін тиекті арматурасы бар үштікті тармақтарды орнату көзделеді.

Жылумен жабдықтау желілері диаметрі Ф 325-89 мм 2-ППУ-ПЭ (МЕМСТ 10704-91) оқшауланған болат тік жікті құбырлардан жасалған екі құбырға (тік және кері) жобаланған.

Автожолдармен қиылысатын жерлерде жобаланатын құбыр МЕМСТ 10704-91 бойынша едәуір күшейтілген оқшаулағышы бар болат электрмен дәнекерленген құбырлардан жасалған футлярларда салынады.

Желінің ұзындығы 1967 м құрайды, оның ішінде: <u>қосылу нүктесі № 1</u> Ф 325х7-299 м, Ф 273х7-137 м, Ф 219х6-626 м, Ф 159х4,5-438 м; <u>қосылу нүктесі № 2</u> Ф 159х4,5-208 м, Ф 89х4-219 м

6. Объектіде жобада қарастырылған жабдық орнатылды жеке сынақтан және кешенді сынаудан кейін оны қабылдау актілері бойынша мөлшерде;

7. Еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін қамтамасыз ету шаралары;
өрт қауіпсіздігі, қоршаған ортаны қорғау және
жобада қарастырылған сейсмикалық қарсы іс-шаралар аяқталды;

8. Құрылыс-монтаждау жұмыстары келесі мерзімдерде жүргізілді:
жұмыстың басталуы **2024 жылғы Тамыз;**
ай жылы
жұмыстың аяқталуы **2024 жылғы Желтоқсан;**
ай жылы
құрылыс ұзақтығы, ай: **4;**

норма бойынша немесе құрылысты ұйымдастыру жобасы бойынша, ай: **4;**

шын мәнінде, ай: **4;**

9. Қолданылатын құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдықтары және өнімдер жобаға және үкімет талаптарына сәйкес келеді стандарттар;

9-1. Жергілікті қамту үлесі жобалық-сметалық құжаттамада 100% қарастырылған және нақты қолданылған 100% (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Жер асты инженерлік желілерінің және/немесе ғимараттардың (құрылыстардың) нақты жағдайына салынған геодезиялық зерттеу аяқталды (сәйкестік декларациясына міндетті қосымша);

10-1. Құрастырылған техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электронды модульде қолжетімді;

11. **Жылумен жабдықтау желісінің** сыртқы инженерлік коммуникациялары (суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, бұл инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету жөніндегі қызметтерді жеткізушілермен расталады.

ұйымның атауы, тегі, аты, әкесінің аты (бар болса)

М.О. (бар болса) _____

12. Ғимараттың дыбыс оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақ зертханалары (орталықтары) жүргізген зертханалық өлшемдердің нәтижелері бойынша санитарлық-эпидемиологиялық сараптаманы жүзеге асыратын мемлекеттік ұйым берген сараптамалық қорытындымен расталады (сараптама қорытындысы). қоса беріледі);

13. Қолжетімділігі шектеулі адамдар үшін қолжетімділік қамтамасыз етіледі, оны әлеуметтік қорғау органдары растайды;

тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, күні

М.О. (бар болса) _____

Мердігер (бас мердігер) **«AlanSapa» (АланСапа) ЖШС** объектіні пайдалануға қабылдауға дайын деп санайды,

объектінің (кешеннің) атауы **«Қостанай облысы Рудный қаласы, 11 шағын аудан мекен-жайындағы сыртқы жылумен жабдықтау желілерінің құрылысы»** аяқталған құрылыс, монтаждау және арнайы сапасына кепілдік береді жұмыс жасайды және туындаған кемшіліктерді жоюға міндеттенеді жылы кепілдік мерзіміне сәйкес объектіні салу кезінде оның кінәсінен Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес.

Мердігер (бас мердігер)
«AlanSapa» (АланСапа) ЖШС, Тенизбаев Д.С.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса),*қолы, күні*

М.О. (бар болса) _____

Мердігер (қосалқы мердігер)

басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса),*қолы, күні*

М.О. (бар болса) _____