«Маңғыстау облысы, Мұнайлы ауданында 150 керуеттік орталық аудандық аурухана құрылысы. Түзету»

жұмыс жобасы бойынша

27.02.2024 ж. № 15-0074/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Маңғыстау облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Мунайгазпроект-Сервис» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0074/24 от 27.02.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство центральной районной больницы на 150 коек в Мунайлинском районе, Мангистауской области. Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Мунайгазпроект-Сервис»

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство центральной районной больницы на 150 коек в Мунайлинском районе, Мангистауской области. Корректировка».

3. ОСНОВАНИЕ: договор от 15.01.2024 г. № 01-0068

Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западному региону выдано положительное заключение по рабочему проекту «Строительство центральной районной больницы на 150 коек в Мунайлинском районе, Мангистауской области» от 13 апреля 2020 года №15-0076/20

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Мунайгазпроект-Сервис", лицензия от 07.12.2017 г. №17020736 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование корректировки, утвержденное ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» от 17 апреля 2023 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» от 10 августа 2023 года;

медико-технологическое задание по рабочему проекту «Строительство центральной районной больницы на 150 коек в Мунайлинском районе, Мангистауской области. Корректировка», выданное «Управления здравоохранения Мангистауской области» от 01 июня 2023 года №03-15-591;

решения ГУ «Аким села Мангистау» о предоставлении права постоянного землепользования от 25 декабря 2019 года №406, №407;

решение ГУ «Аким села Мангистау» о предоставлении дополнительного права постоянного землепользования от 15 ноября 2019 года №397;

решение ГУ «Аким села Мангистау» о предоставлении права постоянного землепользования от 24 августа 2007 года №1062;

решение ГУ «Аким села Мангистау» о внесении изменения от 25 февраля 2008 года №50;

решение ГУ «Аким села Мангистау» о предоставлении права постоянного землепользования от 03 октября 2013 года №155;

акт выбора земельного участка от 24 августа 2007 года;

акт выбора земельного участка от 15 апреля 2010 года №95;

акт на право постоянного землепользования, выданный Мунайлинским районным отделением земельного кадастра Мангистуского филиала РГП «НПЦзем» от 09 октября 2013 года №0178621;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное руководителем ГУ «Мунайлинский районный отдел архитектуры и градостроительства» от 23 января 2018 года №KZ52VUA00032220;

эскизный проект, согласованный с ГУ «Мунайлинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» от 19 июня 2023 года №KZ19VUA00918133;

аудиторское заключение по итогам внутреннего государственного аудита РГУ «Департамент внутреннего государственного аудита по Мангистауской области Комитета внутреннего государственного аудита Министерства финансов Республики Казахстан» от 20 декабря 2022 года №02-20-3216;

приказ ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» об утверждении рабочего проекта «Строительство центральной районной больницы на 150 коек в Мунайлинском районе, Мангистауской области» от 20 апреля 2020 года №19;

протоколы дозиметрического контроля, выполненные Мангистауским областным центром санитарно-эпидемиологической экспертизы от 16 октября 2007 года №5119 и Мунайлинским филиалом РГКП МОЦСЭЭ от 18 марта 2010 года №284;

протокол областной бюджетной комиссии от 07 апреля 2023 года №01-01/31;

протокол производственного совещания ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» об исключении медицинского оборудования 43 единицы из рабочего проекта, в связи с предоставлением на безвозмездной основе в виде благотворительности от 10 октября 2023 года №3;

письмо АО «Ordamed» от 20 ноября 2023 года №328 для ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» о предоставлении на безвозмездной основе медицинского оборудования 43 единицы;

гарантийное письмо АО «Ordamed» от 24 ноября 2023 года №342/2 для ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» о предоставлении на безвозмездной основе медицинского оборудования;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» от 01 декабря 2023 года №02-14-1167 для ТОО «Мунайгазпроект-Сервис» об исключении стоимости медицинского оборудования 43 единицы из сметной документации без изменения раздела «Технологические решения» рабочего проекта, в связи с предоставлением на безвозмездной основе в виде благотворительности;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» от 03 января 2024 года №02-22-02 о начале строительства остаточных работ и корректировка в марте месяце 2024 года;

письмо «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» от 05 декабря 2019 года № 02-19-181 об отсутствии на земельном участке каких-либо скотомогильников, мест захоронений биоматериалов и других опасных источников инфекции;

реестр акт выполненных работ, утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» от 18 августа 2023 года;

акты выполненных работ, подписанные ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» (заказчик), ТОО «Евростроой-А» (подрядчик), ТОО «Аско Сервис Шетпе» (технический надзор), ТОО «Мунайгазпроект-Сервис» (авторский надзор);

разделительная ведомость выполненных и остаточных физических объемов работ по ранее утвержденной смете, утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» (заказчик) от 27 ноября 2023 года и подписана директором ТОО «Евростроой-А» (подрядчик), техническим надзором ТОО «Аско Сервис Шетпе» (технический надзор), директором ТОО «Мунайгазпроект-Сервис» (авторский надзор);

перечень основного оборудования, отсутствующего в нормативной базе и принятого по прайс-листам, и его стоимости, утвержденный руководителем ГУ «Управление

строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» от 21 ноября 2023 года;

перечень оборудования, материалов и изделий, утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» от 22 февраля 2024 года;

перечни медицинского оборудования, утвержденные руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» от 22 и 25 декабря 2023 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполнены ИП «Литвиненко А. С.» в декабре 2023 года (арх. №2581), (Государственная лицензия от 02 апреля 2004 года ГСЛ-Ф №002341, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение к государственной лицензии от 15 января 2013 года);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполнены ТОО «МунайгазпроектСервис» в 2018 году, (Государственная лицензия от 05 апреля 2005 года МНС №0000093 выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение к государственной лицензии от 18 июня 2012 года).

Технические условия:

МПФ АО «ҚазТрансГаз Аймақ» от 25 апреля 2017 года №29-10А/72 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

ГКП на ПХВ «Мангистауэнерго» от 24 января 2018 года №142 на электроснабжение;

Мангистауский ТУМС от 08 октября 2018 года №11-133-18/Л на прокладку волоконнооптического кабеля ВОК8 (письмо о продлении от 07 октября 2019 года №32-04/8008);

ГКП «Мангистау Жылу» от 25 января 2019 года №77 на подключение тепловодоснабжения и канализации;

ГУ «Мунайлинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 25 января 2019 года №01-30/351 на примыкание автомобильной дороги.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» - о согласовании рабочего проекта от 15 августа 2023 года №02-16-781;

письмо ГКП на ПХВ «Мангистауэнерго» - о согласовании рабочего проекта от 03 октября 2019 года №373;

письмо ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мангистауской области» - о согласовании рабочего проекта в области промышленной безопасности по части «ГСН» от 06 февраля 2019 года №02-10-139.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Мангистауская область, Мунайлинский район

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Необходимость корректировки рабочего проекта «Строительство центральной районной больницы на 150 коек в Мунайлинском районе, Мангистауской области» (далее – Рабочий проект) (положительное заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по Западному региону от 13.04.2020 года №15-0076/20), являются изменения проектных решений, согласно

приказов Министра здравоохранения РК от 30 ноября 2020 года №ҚР ДСМ-225/2020 «Об утверждении правил оказания скорой медицинской помощи, в том числе с привлечением медицинской авиации» и от 24 марта 2022 года № ҚР-ДСМ-27 «Об утверждении Стандарта оказания медицинской помощи в стационарных условиях в РК».

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Узакова К.А.	KZ14VJE00082395	Соответствует
2	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Стахарная М.А.		Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Макатов А.С.	KZ91VJE00047059	Соответствует
4	Технологическая часть	Джакупова С.М.	KZ78VJE00023140	Соответствует
5	Проект организации строительства	Жанузаков М.С.	KZ17VJE00051495	Соответствует
6	Инженерно-геологические изыскания	Макатов А.С.	KZ56VJE00081542	Соответствует
7	Электроснабжение	Петрова Н.А.	KZ69VJE00043284	Соответствует
8	Пожарная сигнализация	Петрова Н.А.	KZ69VJE00043284	Соответствует
9	Наружные водопровод и канализация	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует
10	Наружное газоснабжение	Узакова К.А.	KZ14VJE00082395	Соответствует
11	Конструкции железобетонные	Макатов А.С.	KZ56VJE00081542	Соответствует
12	Внутренние сети водопровода и канализации	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует
13	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Петрова Н.А.	KZ69VJE00043284	Соответствует
14	Тепловые сети	Абугалиева Г.А.	KZ77VJE00081552	Соответствует
15	Электротехническая часть, электрооборудование	Петрова Н.А.	KZ69VJE00043284	Соответствует
16	Сметный раздел	Жанузаков М.С.	KZ17VJE00051495	Соответствует
17	Санитарно-эпидемиологический раздел	Мороз Г.А.	KZ08VJE00029541	Соответствует
18	Генеральный план	Аршеев Б.М.	KZ28VJE00075741	Соответствует
19	Отопление и вентиляция	Абугалиева Г.А.	KZ77VJE00081552	Соответствует
20	Тепломеханические решения	Абугалиева Г.А.	KZ77VJE00081552	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость	мест	150	150
2	Общая площадь участка	га	7,561	7,561
3	Площадь планируемой территории	га	5,887	5,887
4	Площадь озеленения	м²	9057,0	9057,0
5	Площадь проездов, тротуаров, площадок и т.п.	м²	22925,0	22925,0
6	Площадь застройки	м²	9494,1	9494,1
7	Этажность зданий	этаж	1,2,3	1,2,3
8	Общая площадь зданий	м²	30040,9	30040,9
9	Строительный объем, в том числе: выше нуля; ниже нуля	м³	135451,76 118642,67 16809,09	135451,76 118642,67 16809,09
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019-2024 годов, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	15333,300 7464,301 5705,331 2163,668	15266,610 7177,311 6004,781 2084,518
11	Из них: В ценах 2019-2021 гг. – Выполненные работы, в том числе: на 2019 год – ПИР и экспертиза; на 2020 год – СМР; на 2021 год – СМР. В ценах 2023-2024 гг. Корректировка и остаточные работы, в том числе: на 2023 год – ПИР и экспертиза; на 2024 год – СМР.	млн. тенге	 1346,351 59,704 676,535 610,112 13986,949 33,423 13953,526	 1346,351 59,704 676,535 610,112 13920,259 114,382 13805,877
12	Продолжительность строительства остаточных работ и корректировка	мес.	10	10

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство центральной районной больницы на 150 коек в Мунайлинском районе, Мангистауской области. Корректировка» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Маңғыстау облысы, Мұнайлы ауданында 150 керуеттік орталық аудандық ауруxана құрылысы.Түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

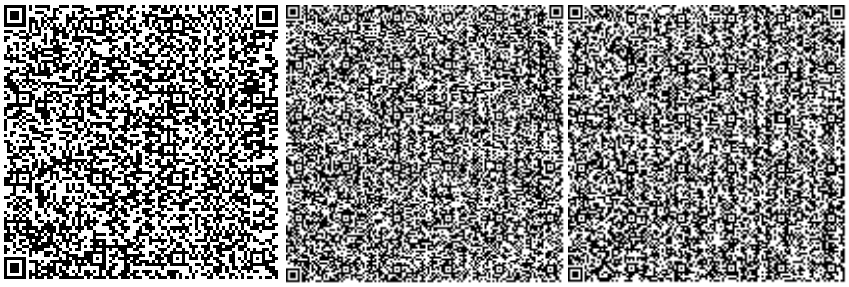
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев К.Ж.

Директор

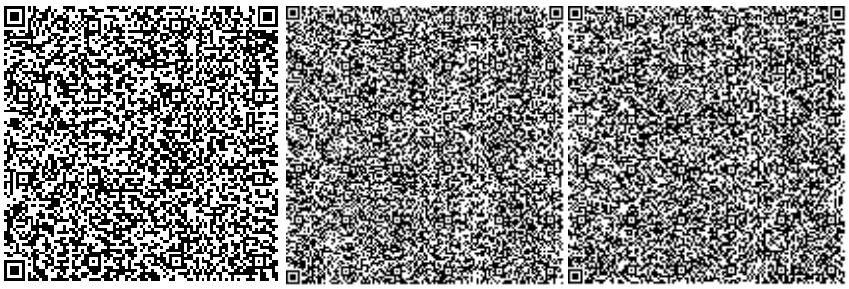
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Куварзина Э.Б.

Начальник производственного отдела

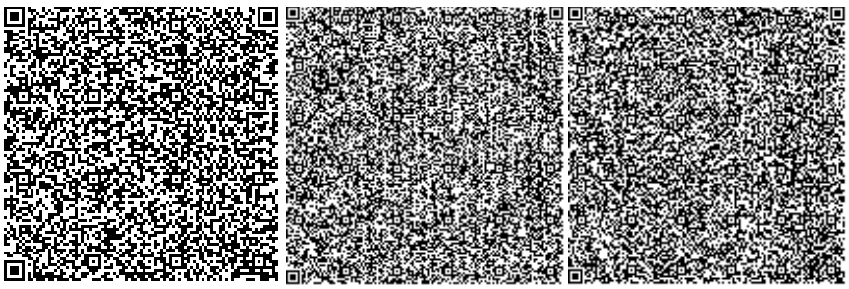
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Жанузаков М.С.

Эксперт

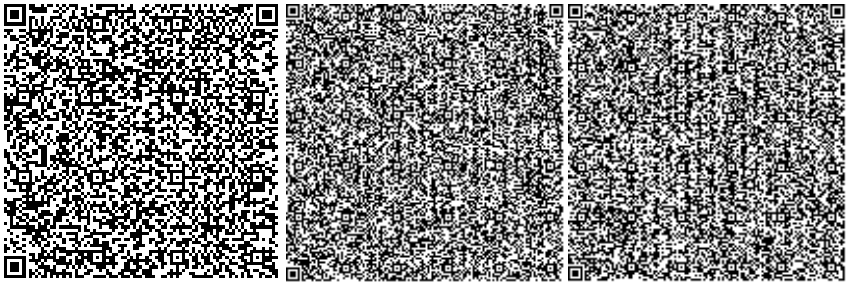
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Дабисова А.Ш.

Эксперт

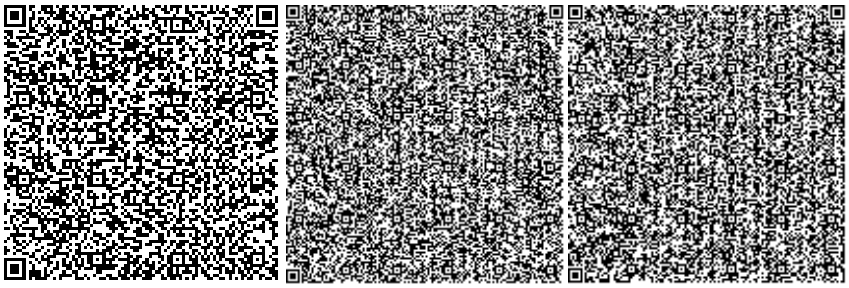
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Джакупова С.М.

Эксперт

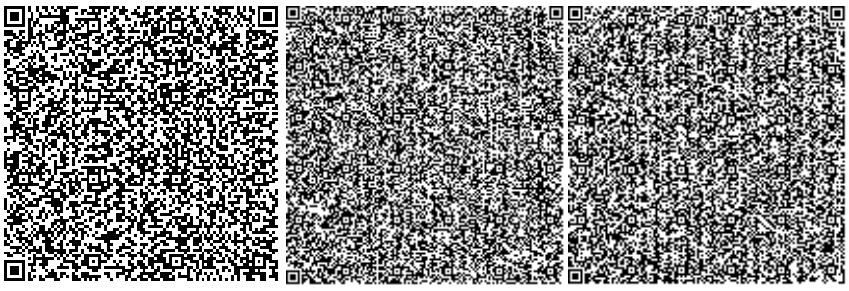
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Абугалиева Г.А.

Эксперт

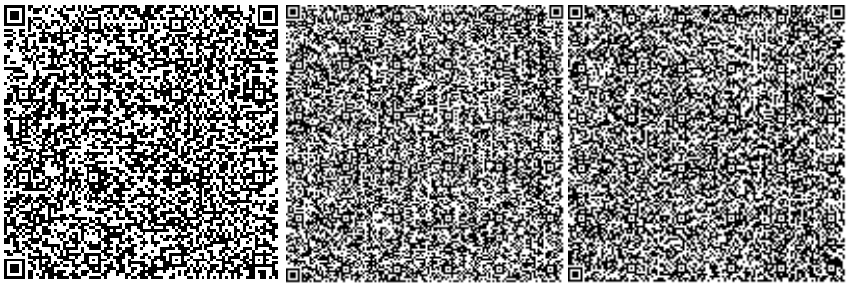
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Петрова Н.А.

Эксперт

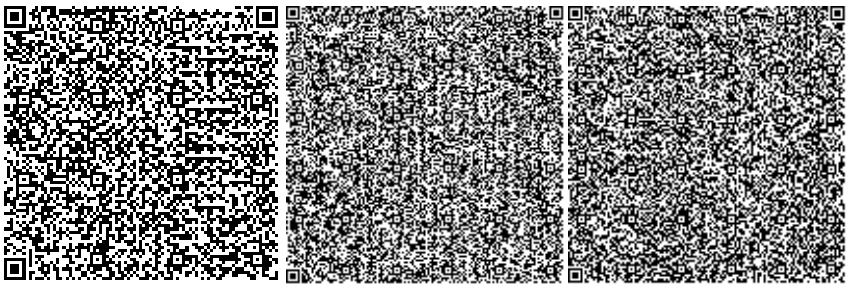
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Мороз Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Узакова К.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Аршеев Б.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Макатов А.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону