Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" 12 2021года

Заказчик **ГУ «Сарканский районный отдел строительства», в лице руководителя Рымбаев Муратбек Мухамбекович, город Саркан, ул.Тынышбаева 8, телефон:8 7283 921 876**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «28» 12 **2021 год, ТОО «Golden City DS» , в лице директора Куанбаева Таланта Солтанбековича, г. Талдыкорган ул.Чкалова 1в, БИН 050 540 004 554, телефон 8 775 529 90 89**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «28» 12 **2021год, ТОО «УКС» в лице руководителя – Чормаков Данияр Аманжолович , инженер - эксперт технического надзора- Кожахметов Самат Мынайдарович , приказ №27 от 20.02.2020г ,аттестат №KZ27VJE00053158 от 28.02.2020г. БИН 030840005074, телефон: 8 702 932 92 57**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) «28» 12 **2021год,** по проекту **ТОО Проектно-строительная компания «Absolute» в лице Бейсахметов Ельдар Алматович, эксперт- Бабаев Шохан Ерболатулы, приказ №05 от 11.06.2020г , БИН 110940014689, телефон 8 702 734 08 97**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство 5 этажного 50-ти квартирного арендного жилого дома в г.Саркан Сарканского района »
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу

Сарканский район г.Саркан
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от Акима города Саркан Сарканского района №289-Ѳ от 05.12.2018г**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,

свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления

деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля Алматинской области» № KZ72REA00185522 от 03.08.2020; № KZ07REA00214337от 19.03.2021**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО Проектно-строительная компания «Absolute» ABS-04-2018**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО Проектно-строительная компания «Absolute» №18008581 от 26.04.2018г, ГУ «Сарканский районный отдел строительства» №49 от 25.10.2019г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2020 год ;**
месяц, год

окончание работ **декабрь 2021год ;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц**: 7 месяцев ;**

фактически, месяц:_ **16 месяцев ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	шт.	5		5	
Площадь участка	га	0,5031		0,5031	
Площадь застройки	м2	752,07		752,07	
Строительный объем здания	м3	13541,83		13541,83	
Площадь жилого здания	м2	3733,25		3733,25	
Общая площадь квартир	м2	2941,345		2941,345	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Выполнено строительство 5 этажного жилого дома с 3-мя подъездами. В доме предусмотрено 10-однокомнотных, 25-двухкомнатных, 15-трехкомнатных. Отопление предусмотрено из биметаллических радиаторов, трубопроводов стальных. Водоснабжение из стальных труб. Канализация выполнена из полипропиленовых и чугунных труб. Освещение выполнено установкой светильников для люминесцентных ламп, прокладкой провода маркой

АВВГнг и ВВГнг. Отделка стен и потолков выполнена из сухих смесей с последующей водоэмульсионной окраской. Покрытия полов выполнено из керамических плиток и линолеума. Наружная отделка выполнена из утепления с последующей штукатуркой и окраской. Кровля предусмотрено из металлочерепицы с ограждением кровли перилами. Предусмотрен пандусы для людей с ограниченными возможностями. В подвальном помещений находится тепловой пункт и насосная станция для повышения давления. Заполнение внутренних дверных проемов из деревянных блоков, входные двери стальные. Оконные проемы из ПВХ профилей. Выполнена слаботочные сети согласно проекту.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **580502,83** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **474794,784** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **105708,046** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **538628,168** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **474794,784** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **63833,384** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97 % и фактически применено 85 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «II» нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 5 этажного 50-ти квартирного арендного жилого дома в г.Саркан Сарканского района» Принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ГУ «Сарканский районный отдел строительства», в лице руководителя Рымбаев Муратбек Мухамбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Кожахметов Самат Мынайдарович** по объектам второго и третьего уровней ответственности –в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата 28.12.21

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «УКС»**

(наименование организации)

Руководитель : – Чормаков Данияр Аманжолович

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата 28.12.21

Место печати (при наличии)

эксперт: **Кожахметов Самат Мынайдарович**, по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата 28.12.21

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО Проектно-строительная компания «Absolute» в лице Бейсахметов Ельдар Алматович**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата 28.12.21

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО Проектно-строительная компания «Absolute» в лице Бейсахметов Ельдар Алматович**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата 28.12.21
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата 28.12.21

Место печати (при наличии)

эксперт: **Бабаев Шохан Ерболатулы** по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата 28.12.21

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы **Бабаев Шохан Ерболатулы** по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата 28.12.21

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Golden City DS» директор Куанбаев Талант Солтанбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

«28» 12 2021год