Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

**Декларация о соответствии**

"28" декабря 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Golden City DS» г.Талдыкорган ул. Чкалова 1в**
наименование организации, юридический адрес
в лице **Директор – Куанбаев Талант Солтанбекович**

по объекту **«Строительство 5 этажного 50-ти квартирного арендного жилого дома в г.Саркан Сарканского района»**

заказчиком которого является **ГУ «Сарканский районный отдел строительства», в лице руководителя Рымбаев Муратбек Мухамбекович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

**1.** Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

**2.** Субподрядные организации **ТОО «KC Construction» ГСЛ 18011556 от 08.06.2018г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Землякова Е.П**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
1) субподрядными организациями **ПК «СК Гранд Канал» ГСЛ 21024853 от 24.08.2021г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Наримбаева Б.Б**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «Тау ТОЛАГАЙ» ГСЛ 14009468 от 30.06.2014г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Муратов Б.С**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

**3.** Проект (проектно-сметная документация) **ТОО Проектно-строительная компания «Absolute» ABS-04-2018**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО Проектно-строительная компания «Absolute» №18008581 от 26.04.2018г. ГУ «Сарканский районный отдел строительства» №49 от 25.10.2019г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

**4.** Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому

подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Этажность | шт. | 5 | | 5 | |
| Площадь участка | га | 0,5031 | | 0,5031 | |
| Площадь застройки | м2 | 752,07 | | 752,07 | |
| Строительный объем здания | м3 | 13541,83 | | 13541,83 | |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Выполнено строительство 5 этажного жилого дома с 3-мя подъездами. В доме предусмотрено 10-однокомнотных, 25-двухкомнатных, 15-трехкомнатных. Отопление предусмотрено из биметаллических радиаторов, трубопроводов стальных. Водоснабжение из стальных труб. Канализация выполнена из полипропиленовых и чугунных труб. Освещение выполнено установкой светильников для люминесцентных ламп, прокладкой провода маркой АВВГнг и ВВГнг. Отделка стен и потолков выполнена из сухих смесей с последующей водоэмульсионной окраской. Покрытия полов выполнено из керамических плиток и линолеума. Наружная отделка выполнена из утепления с последующей штукатуркой и окраской. Кровля предусмотрено из металлочерепицы с ограждением кровли перилами. Предусмотрен пандусы для людей с ограниченными возможностями. В подвальном помещений находится тепловой пункт и насосная станция для повышения давления. Заполнение внутренних дверных проемов из деревянных блоков, входные двери стальные. Оконные проемы из ПВХ профилей. Выполнена слаботочные сети согласно проекту.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2020 г.** ;
месяц, год

окончание работ **декабрь 2021год** ;
месяц, год

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 месяцев** ;

фактически, месяц: **16 месяцев** ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97 % и фактически применено 85 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1. ГКП на ПХВ «Саркан су кубыры» _____
2. Саркандское районное предприятие электросетей _____
3. Саркан-Аксуский ЛТЦ _____
4. ГКП на ПВХ "Саркан жылу" _____

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения ГУ. Отдел занятости и соц программ Сарканского р-на"

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Golden City DS»**

считает объект: **«Строительство 5 этажного 50-ти квартирного арендного жилого дома в г.Саркан Сарканского района»**

готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

**ТОО «Golden City DS» директор** **Куанбаев Талант Солтанбекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____

подпись руководителя , дата

Место печати (при наличии)