Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развитияРеспублики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

« 07 » 07 2022г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Товарищество с ограниченной ответственностью "Жайык Сити", 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Сырымский район, Жымпитынский сельский округ, село Жымпиты, улица Маметова, дом №22***

наименование организации, юридический адрес

в лице***директора Молдагалиева МерекеКонысбаевича***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Строительство многофункциональной спортплощадки в г.Жем Мугалжарского района Актюбинской области», 030700, Республика Казахстан, Актюбинская область, Мугалжарский район, город Жем***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является***Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района», руководитель Аққайыр Қазбек Тулеуханұлы***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:***Товарищество с ограниченной ответственностью «TaF Company», лицензия №21024670 от 20.08.2021г.***;

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)***Товарищества с ограниченной ответственностью «Байлық-проект», рабочий проект № 132-5/2020***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)***Приказом Государственного учреждения «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района» № 87 от 16.04.2021 года***

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели (мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь спортплощадки	м2	612,0	612,0	612,0	612,0

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенныхпомещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Генеральный план

Участок расположен по адресу: г.Жем Мугалжарского района Актюбинской области

Размешение проектируемых зданий и сооружений по генеральному плану выполняется с учетом градостроительных, противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований в соответствии СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и основными требованиями нормативных документов ГОСТ 21.508–93. Система проектной документации для строительства (СПДС) «Правила выполнения рабочих чертежей генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов».

Генеральный план участка в г.Жем разработан на основании задания на проектирование и материалах топографической съемки, выполненной в масштабе М1:500 ТОО «QAZJOBA» в ноябре 2020 года в пределах границ части г.Жем и в частности отведенного земельного участка.

Проектируемый объект находится в г.Жем, на свободной от застройки территории. При размещении были соблюдены санитарно- эпидемиологические нормы, противопожарные разрывы от зданий и сооружений, выполнены условия инсоляции.

Участок расположен в существующем отведенном, огражденном участке городской застройки.

Территория проектируемого участка строительства имеет ровный рельеф. Отметки поверхности колеблются в пределах от 223,60 м до 223,72 м. План организации рельефа обеспечивает оптимальный объем работ и нормативные уклоны благоустраиваемой территории. Водоотвод осуществляется по спланированному рельефу на проезды, далее в пониженные участки рельефа. Сложная конфигурация рельефа обусловила решение вертикальной планировки. Абсолютная отметка нуля

Размер территории участка для здания гостиницы определен согласно СН РК 3.01-01-2013, где предполагается размещение здания столовой.

Площадь участка всего составляет – 0,0612 га из них территория под строительства составляет – 0,0612 га.

Благоустройство

Для обеспечения нормальных санитарно-технических условий работы территории предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению.

Солнцезащита, согласно СН РК 3.01-01-2013 обеспечивается средствами озеленения. Свободная от застройки и элементов благоустройства территория озеленяется. Зеленые насаждения представлены специальными посадками, посев газонов и кустарниковыми посадками. Газоны устраиваются партерного типа, засеиваются семенами многолетних трав.

Посев трав производится на подготовленные участки с добавлением растительного слоя толщиной 0,2м. Вдоль территории предусмотрена полоса зеленых насаждений из рядовой посадки кустарников в газоны. Перед главным входом в здание устраиваются цветочные клумбы.

Строго соблюдать государственные, отраслевые и местные технические условия и инструкции по безопасному расстоянию между сооружением и технологическим оборудованием. Безопасное расстояние должно удовлетворить требованиям СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Целесообразно использовать землю и экономить капиталовложение при строительстве.

Все инженерные сети проложены в грунте с устройством необходимого количества колодцев для обслуживания.

Наружное электроосвещение

Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование на присоединение электрической мощности для электроснабжения спортивной площадки расположенного в г.Жем.

По степени надежности электроснабжения электроприемники объекта относятся к III категории.

Электроснабжение 0,4кВ

Электроснабжение объекта "Строительство многофункциональной спортплощадки в г.Жем, Мугалжарского района Актюбинской области" выполнено на основании технических условий на электроснабжение №307- 15/6 от12.02.2021 г. генерального плана и других частей проекта.

Для освещения непосредственно проектируемой площадки предусмотрено прожекторное освещение. Проектом предусмотрено 4 металлические трубы прямошовные, на которые устанавливаются, с помощью кронштейнов, по 2 прожектора с светодиодными лампами. Освещенность поля должна составлять: горизонтальная на уровне площадки -50ЛК, вертикальная на уровне щитов со стороны баскетбольного кольца - 30Л. Проектом предусматривается парковое освещение в темное время суток. В качестве источников света приняты светильники светодиодный, мощностью до 50Вт. Управление прожекторным освещением объекта осуществляется со щита ЩУ 1/1-0 У1 IP66 установленного на сущ.опоре освещения №4.

Точка подключения от ближайшей опоры №4 ВЛ-0,4кВ ф.2 ЗТП-5, запитанной от яч.№22 "Город" ПС-110/35/10 кв "Жем".

Все пресечения кабельных линий с другими сетями и инженерными сооружениями выполнены в соответствии с требованиями ПУЭ, ПТЭ, ПТБ. и рекомендациями т.п А5-92

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***май 2022 года***;

месяц, год

окончание работ ***июль 2022 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***1,5 месяца***;
фактически ***1,5 месяца***;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
« » _____дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается)***(Не требуется)***;

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения ***(Не требуется)***;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект***«Строительство многофункциональной спортплощадки в г.Жем Мугалжарского района Актюбинской области»***
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие как выше при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
директор Молдагалиев МерекеКонысбаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись,

дата« _____» _____2022г.

Место печати (при наличии)