«Ақкөл ЖӨБ сервистік-пайдалану блогы ғимаратының құрылысы»

жұмыс жобасы бойынша

15.05.2024 ж. № 15-0129/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Интергаз Орталық Азия" акционерлік қоғамының "Атырау" магистральды газ құбырлары басқармасы" филиалы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Мунайгазпроект-Сервис" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0129/24 от 15.05.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство здания служебно-эксплуатационного блока Аккольского ЛПУ»

ЗАКАЗЧИК:

Филиал "Управление магистральных газопроводов "Атырау" акционерного общества "Интергаз Центральная Азия"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Мунайгазпроект-Сервис"

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство здания служебно-эксплуатационного блока Аккольского ЛПУ».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 04.03.2024 г. № 01-0435

4. ЗАКАЗЧИК: Филиал "Управление магистральных газопроводов "Атырау" акционерного общества "Интергаз Центральная Азия"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Мунайгазпроект-Сервис", лицензия от 07.12.2017 г. №17020736 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором УМГ «Атырау» АО «ИЦА» от 14 марта 2023 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное директором УМГ «Атырау» АО «ИЦА» от 17 апреля 2024 года;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное Вр.и.о. руководителя отдела ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Курмангазинского района Атырауской области» от 27 февраля 2023 года № KZ62VUA00847034;

акт на земельный участок площадью 6,8551 га от 18 декабря 2015 года №5426 (кадастровый номер земельного участка: 04-063-036-114) на право временные возмездные землепользования (аренды), выданный Курмангазинским районным отделом Атырауского филиала РГП «НЦП земельного кадастра»;

постановление И. о. Акима Курмангазинского района от 26 ноября 2019 года №326 о выделении АО «Интергаз Центральная Азия» земельного участка площадью 7,3030 гектаров во временное безвозмездное землепользование для строительства компрессорной станции сроком до 26.09.2039 года;

отчет по топографо-геодезическим изысканиям, топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненным ТОО «Мунайгазпроект-Сервис» в 2023 году (государственная лицензия от 05 апреля 2005 года МНС №0000093, с приложением к государственной лицензии на 2-х страницах от 05 апреля 2005 года, выданная Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «Мунайгазпроект-Сервис» в 2023 году (государственная лицензия от 05 апреля 2005 года МНС №0000093, с приложением к государственной лицензии на 2-х страницах от 05 апреля 2005 года, выданная Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

письмо касательно мероприятий доступности МГН, выданная первым заместителем директора УМГ «Атырау» АО «ИЦА» от 15 апреля 2024 года № 47-1-47-13-518;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный директором УМГ «Атырау» АО «ИЦА» от 02 мая 2024 года;

письмо от 16 февраля 2024 года № 47-1-47-13-197 о сроках начала строительства объекта, выданная первым заместителем директора УМГ «Атырау» АО «ИЦА».

Технические условия:

на электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и канализацию УМГ «Атырау» АО «ИЦА» от 06 февраля 2023 года;

дополнение к ТУ на теплоснабжение, водоснабжение и канализацию УМГ «Атырау» АО «ИЦА» от 19 апреля 2024 года № 47-1-47-13-574;

дополнение к ТУ на электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и канализацию УМГ «Атырау» АО «ИЦА» от 26 апреля 2024 года № 47-1-47-13-632;

на подключение к сетям связи УМГ «Атырау» АО «ИЦА» от 06 февраля 2023 года;

план с точками подключения к инженерным сетям УМГ «Атырау» АО «ИЦА» от 18 апреля 2024 года.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо от 18 апреля 2024 года № 47-1-47-13-543 о согласовании рабочего проекта, выданное УМГ «Атырау» АО «ИЦА»;

письмо от 06 марта 2024 года № KZ59VEG00014156 о регистрации Декларации промышленной безопасности, выданное РГУ «Комитет промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Месторасположение: Атырауская область, Курмангазинский р-н, с. Акколь

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Курмашева Г.М.	KZ62VJE00023137	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Курмашева Г.М.	KZ35VJE00023138	Соответствует
3	Технологическая часть	Курмашева Г.М.	KZ94VJE00023919	Соответствует
4	Проект организации строительства	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует

5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Хаирова Н.С.		Соответствует
6	Пожарная сигнализация	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
7	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
9	Тепловые сети	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
10	Электротехническая часть, электрооборудование	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
11	Сметный раздел	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует
12	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Лебединский В.В.	KZ86VJE00077995	Соответствует
13	Генеральный план	Байбусинова Р.Б.	KZ77VJE00079224	Соответствует
14	Отопление и вентиляция	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
15	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абсаттарова Г.Т.	KZ69VJE00054148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Строительный объем здания ниже отм.0.000	м³	2134,35	2134,34
2	Расчетная площадь	м²	1251,06	1251,06
3	Строительный объем	м³	7298,10	7298,10
4	Общая площадь здания	м²	1612,21	1612,21
5	Полезная площадь здания	м²	1568,68	1568,68
6	Площадь застройки	м²	626,64	626,64
7	Площадь участка работ	га	0,2820	0,2820
8	Общая численность работающих	чел.	60	60
9	Площадь твердых покрытий	м²	554,70	554,70
10	Площадь озеленения	м²	107,50	107,50
11	Этажность здания	этаж	2	2
12	Коэффициент застройки	%	0,22	0,22
13	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	1360,085	1287,019
13.1	СМР	млн. тенге	939,030	865,463
13.2	оборудование	млн. тенге	206,855	210,126
13.3	прочие затраты	млн. тенге	214,200	211,430
14	Нормативный срок строительства	месяц	6,000	6,000

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и

проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Строительство здания служебно-эксплуатационного блока Аккольского ЛПУ" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Ақкөл ЖӨБ сервистік-пайдалану блогы ғимаратының құрылысы" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев К.Ж.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Нурмаганбетов Д.Д.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Камыспаева А.Т.

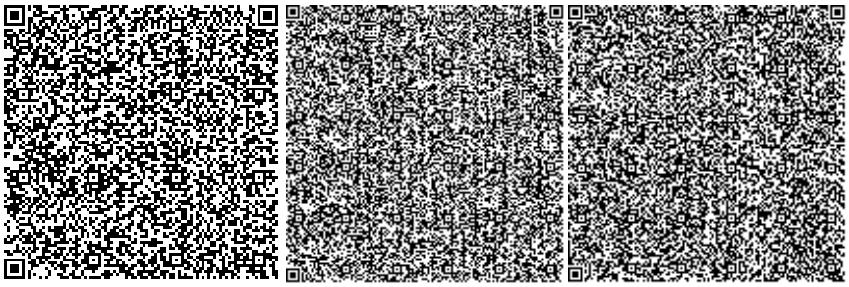
Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Абсаттарова Г.Т.

Эксперт

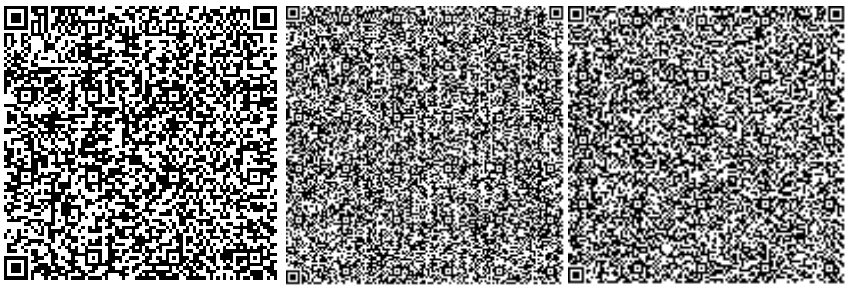
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Хаирова Н.С.

Ведущий специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

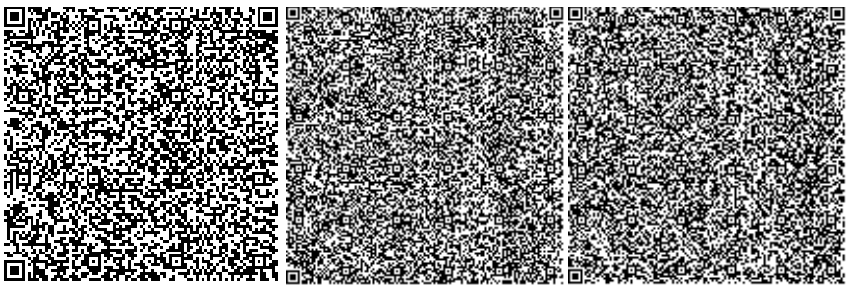
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Мустажапова З.Г.

Эксперт

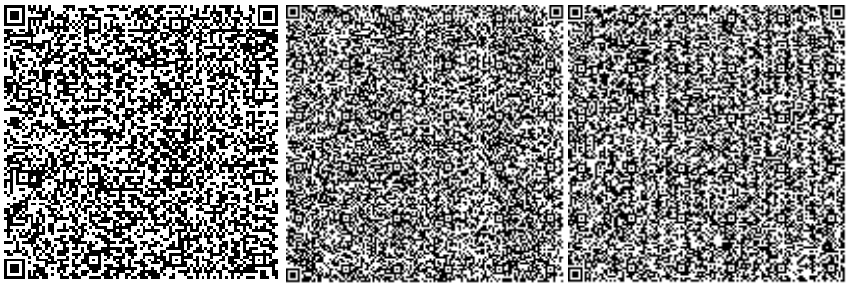
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Лебединский В.В.

Эксперт

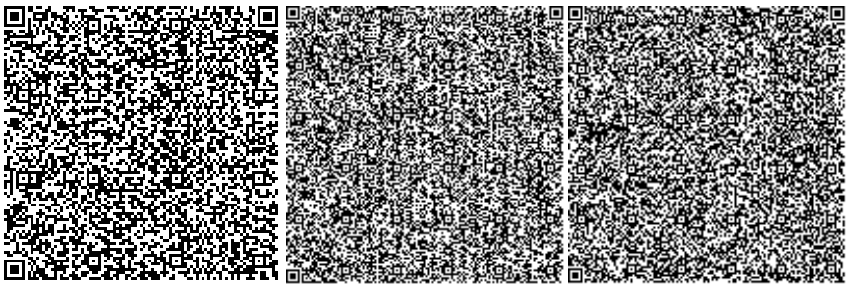
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Байбусинова Р.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Садчикова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Курмашева Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мадиев Е.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону