«Ақтөбе облысы Мұғалжар ауданы Бұлақты ауылында спорт алаңын салу»
жұмыс жобасы бойынша
13.04.2021 ж. № СКА-0087/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
«Мұғалжар ауданы Егіндібұлақ ауылдық округі
әкімінің аппараты» ММ
Егіндібұлақ ауылдық округі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Байлық-проект» ЖШС
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Мұғалжар ауданы Бұлақты ауылында спорт алаңын салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Строй Ком Алтынбек» ЖШС-нен берілді.

«Строй Ком Алтынбек» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
(положительное)
№ СКА-0087/21 от 13.04.2021 г.

по рабочему проекту

«Строительство спортивной площадки в с.Булакты Мугалжарского района Актюбинской области» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима Егиндыбулакского сельского округа Мугалжарского района»
Егиндыбулакский сельский округ

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Байлық-проект»
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

«Строительство спортивной площадки в с.Булакты Мугалжарского района Актюбинской области» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Ком Алтынбек»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство спортивной площадки в с.Булакты Мугалжарского района Актюбинской области» разработан в 2020 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №СКА-0095 от 01.04.2021 года между ТОО «Строй Ком Алтынбек» и ГУ «Аппарат акима Егиндыбулакского сельского округа Мугалжарского района».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима Егиндыбулакского сельского округа Мугалжарского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Байлық-проект», Республика Казахстан г.Астана, район "Алматы", Жилой массив Юго-Восток, улица Қордай, дом № 36. (Государственная лицензия №15011158 от 12.06.2015 года выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны» Акимат города Астаны, Категория III).

ГИП – Калимжан А.Г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное ГУ «Аппарат акима Егиндыбулакского сельского округа Мугалжарского района» от 18.01.2021 года;
- решение №3 от 12.01.2021 года Аким Егиндыбулакского сельского округа Мугалжарского района Актюбинской области;
- акт выбора земельного участка под строительство объекта №3 от 30.03.2021 года с целевым назначением: для размещения и обслуживания спортивной площадки с площадью участка 0,0924 га;
- архитектурно-планировочное задание KZ06VUA00364109 от 12.02.2021 года выданный ГУ «Мугалжарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;
- техническое условие на присоединение к электрическим сетям № 307-15/8 от 12.02.2021 года;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполненный ТОО «QAZJOBA» в 2020 году (11 ГСЛ-КР №00551 от 23.02.2018 г.);
- отчет по топографо-геодезических работах выполненный ТОО «QAZJOBA» в 2020 году (11 ГСЛ-КР №00551 от 23.02.2018 г.);

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ТОО «Байлық-проект» в 2021 году;

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- эскизный проект согласован с ГУ «Мугалжарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» в 2021 году;
- 133-1/2020- ОПЗ «Общая пояснительная записка»;
- 133-1/2020- ГП «Генеральный план»;
- 133-1/2020- ЭН «Наружное электроосвещение»;
- 133-1/2020- ПОС «Проект организация строительства»;

- сметная документация;
- паспорт проекта;
- расчет ПИР;

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается «Строительство спортивной площадки в с.Булакты Мугалжарского района Актюбинской области». Участок прямоугольной формы. Предусматривается участок с общей площадью 0,0924 га. Рельеф территории ровный.

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

Согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»

- район строительства относится к III-А климатическому району:
- снеговой район – III
- ветровой район- II
- расчетная зимняя температура наружного воздуха -31ºС;
- скоростной напор ветра на высоте 10 метров – 38 кг/м² (0,38 кПа);
- вес снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли -100 кг/м² (1кПа);
- нормативная глубина промерзания грунта – 1,80 м.
- временные нагрузки – в соответствии со СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия».

Участок нового строительства расположен в с.Булакты, Мугалжарского района Актюбинской области.

Инженерно-геологические условия района строительства:

Согласно отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ТОО «QAZJOBA» в ноябре 2020 года государственная лицензия 11 ГСЛ-КР №00551 от 23.02.2018 года, приложение к лицензии от 23.02.2018 года в геолого-литологическом разрезе выделены две инженерно- геологических элемента, которые соответствуют определенным стратиграфо- литолическим комплексам пород и охватывает одну разновидность грунтов:

ИГЭ-1 вскрыт с поверхности в интервале глубин от 0 до 0,4-0,7м. Насыпной грунт – суглинок с включением песка, щебня, строительного мусора бурый, плотный, слежавшийся, твердый, маловлажный. Мощность слоя 0,4-0,7 м. Грунт подлежит срезке.

Грунт подлежит срезке на полную мощность слоя.

ИГЭ-2 вскрыт на участке под грунтами ИГЭ-1 в интервале глубин от 0,4-0,7 м до 6,0 м. Глина бурая, коричнево-бурая, зеленовато-бурая легкая пылеватая, твердой консистенции, влажная, средней плотности, с прослоями суглинка, супеси и песка мелкого мощностью 0,1-0,3 м, с включением гравия.

Мощность слоя (вскрытая) 5,3-5,6 м.

Глина при замачивании проявляет набухающие свойства; относительная деформация набухания без нагрузки (свободное набухание) составляет 0,09- 0,11 д. е. при среднем значении 0,10 д. е.; влажность набухания 32-51 %. Давление набухания составляет 200 кПа. Коэффициент уплотнения (сжимаемость) глины в состоянии естественной влажности составляет 0,09- 0,012 МПа, что характеризует сжимаемость грунта как среднюю до повышенной.

Грунтовые воды до глубины 6,0 м от поверхности не вскрыты.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Участок расположен по адресу: с.Булакты Мугалжарского района Актюбинской области.

Ситуационный план Рис.1

Размещение проектируемых зданий и сооружений по генеральному плану выполняется с учетом градостроительных, противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований в соответствии СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и основными требованиями нормативных документов ГОСТ 21.508–93. Система проектной документации для строительства (СПДС) «Правила выполнения рабочих чертежей генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов».

Генеральный план участка в с.Булакты разработан на основании задания на проектирование и материалах топографической съемки, выполненной в масштабе М1:500 ТОО «QAZJOBA» в ноябре 2020 года в пределах границ части с.Булакты и в частности отведенного земельного участка.

Проектируемый объект находится в с.Булакты, на свободной от застройки территории. При размещении были соблюдены санитарно- эпидемиологические нормы, противопожарные разрывы от зданий и сооружений, выполнены условия инсоляции.

Участок расположен в существующем отведенном, огражденном участке городской застройки.

Территория проектируемого участка строительства имеет ровный рельеф. Отметки поверхности колеблются в пределах от 340,47 м до 340,97 м. План организации рельефа обеспечивает оптимальный объем работ и нормативные уклоны благоустраиваемой территории. Водоотвод осуществляется по спланированному

рельефу на проезды, далее в пониженные участки рельефа. Сложная конфигурация рельефа обусловила решение вертикальной планировки. Абсолютная отметка нуля здания пристройки принята ±0,000=340,97. Система высот - Балтийская. Система координат - местная.

Размер территории участка для здания гостиницы определен согласно СН РК 3.01-01-2013, где предполагается размещение здания столовой.

Площадь участка всего составляет – 0,0924 га из них территория под строительства составляет – 0,0924 га.

Благоустройство

Для обеспечения нормальных санитарно-технических условий работы территории предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению.

Солнцезащита, согласно СН РК 3.01-01-2013 обеспечивается средствами озеленения. Свободная от застройки и элементов благоустройства территория озеленяется. Зеленые насаждения представлены специальными посадками, посев газонов и кустарниковыми посадками. Газоны устраиваются партерного типа, засеиваются семенами многолетних трав.

Посев трав производится на подготовленные участки с добавлением растительного слоя толщиной 0,2м. Вдоль территории предусмотрена полоса зеленых насаждений из рядовой посадки кустарников в газоны. Перед главным входом в здание устраиваются цветочные клумбы.

Строго соблюдать государственные, отраслевые и местные технические условия и инструкции по безопасному расстоянию между сооружением и технологическим оборудованием. Безопасное расстояние должно удовлетворить требованиям СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Целесообразно использовать землю и экономить капиталовложение при строительстве.

Все инженерные сети проложены в грунте с устройством необходимого количества колодцев для обслуживания.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1.

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения
1	**2**	**3**	**4**
1	Площадь земельного участка	га	0,0924
2	Общая площадь земельного участка	м²	924,0
3	Общая площадь спортплощадки	м²	924,0
4	Площадь бесшовного покрытия	м²	924,0

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружное электроосвещение

Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование на присоединение электрической мощности для электроснабжения спортивной площадки расположенного в с.Булакты.

По степени надежности электроснабжения электроприемники объекта относятся к III категории.

Электроснабжение 0,4кВ

Электроснабжение объекта "Строительство спортивной площадки в с.Булакты, Мугалжарского района Актюбинской области" выполнено на основании технических условий на электроснабжение N307-15/8 от 12.02.2021 г. генерального плана и других частей проекта.

Для освещения непосредственно проектируемой площадки предусмотрено прожекторное освещение. Проектом предусмотрено 4 металлические трубы прямошовные, на которые устанавливаются, с помощью кронштейнов, по 2 прожектора с светодиодными лампами. Освещенность поля должна составлять: горизонтальная на уровне площадки -50ЛК, вертикальная на уровне щитов со стороны баскетбольного кольца - 30Л. Проектом предусматривается парковое освещение в темное время суток. В качестве источников света приняты светильники светодиодный, мощностью до 50Вт. Управление прожекторным освещением объекта осуществляется со щита ЩУ 1/1-0 У1 IP66 установленного на проек. прожекторе №1.

Точка подключения от ближайшей опоры №23 ВЛ-0,4кВ ф.2 ТПРД-506 "БЫТ", запитанной от ВЛ-10кВ яч.№5 "ЦУ" ПС-35/10кВ "Родники" N307- 15/8 от 12.02.2021 г.. Кабельные линии наружного освещения выполнены кабелем марки ВБбШв сечением жилы до 6мм2. проложенным в траншее на глубине 0,7м от поверхности земли. Кабель проложить по стене открыто креплением накладными скобами с последующим опуском в землю. При прохождении кабеля под а/дорогой и пересечении с другими инженерными коммуникациями кабель прокладывается в асбоцементной трубе.

Все пресечения кабельных линий с другими сетями и инженерными сооружениями выполнены в соответствии с требованиями ПУЭ.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;
- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;

- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;
- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;
- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:
- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);
- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами.
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;
- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.
- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства);

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Охрана окружающей среды.

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту: «Строительство спортивной площадки в с. Булакты, Мугалжарского района Актюбинской области» разработан ТОО «Байлық-проект».

В ОВОС представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду в результате намечаемой хозяйственной деятельности объекта.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

При строительстве определено 4 источников выбросов загрязняющих веществ, все источники неорганизованные, из них один – передвижной источник.

- №6001 – Погрузочно-разгрузочные работы
- №6002 – Сварочные работы,
- №6003 – Покрасочные работы.

– №6004 – Передвижные источники.

При строительстве в атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 15 наименований.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица № 2.

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2021 год период строительства		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0101) Алюминий оксид (диАлюминий триоксид) /в пересчете на алюминий/ (20)								
Строительство	6002			0.000001667	0.0000003	0.000001667	0.0000003	2021
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительство	6002			0.000972	0.001176	0.000972	0.001176	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительство	6002			0.0000481	0.0001327	0.0000481	0.0001327	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительство	6002			0.000333	0.00006	0.000333	0.00006	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительство	6002			0.0000542	0.00000975	0.0000542	0.00000975	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительство	6002			0.0000111	0.0000252	0.0000111	0.0000252	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительство	6003			0.001493	0.0272835	0.001493	0.0272835	2021
(0621) Метилбензол (349)								
Строительство	6003			0.001722	0.03547	0.001722	0.03547	2021
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Строительство	6003			0.000417	0.0097	0.000417	0.0097	2021
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								
Строительство	6003			0.000278	0.00647	0.000278	0.00647	2021
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Строительство	6003			0.000222	0.00517	0.000222	0.00517	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительство	6003			0.000333	0.007076	0.000333	0.007076	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительство	6003			0.000722	0.005843	0.000722	0.005843	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительство	6003			0.00278	0.01461806	0.00278	0.01461806	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительство	6001			0.00747	0.03844	0.00747	0.03844	2021
	6002			0.00000444	0.00000256	0.00000444	0.00000256	2021
Итого по неорганизованным источникам:				0.016861507	0.15147707	0.016861507	0.15147707	
Всего по предприятию:				0.016861507	0.15147707	0.016861507	0.15147707	

В соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденный постановлением Правительства Республики Казахстан от «20» марта 2015 года №237 необходимо разработать СЗЗ:

анализ результатов, определения необходимости расчетов приземных концентраций по веществам, на период строительства показал, что при регламентной

работе источников загрязнения предприятия, нет необходимости в проведении расчетов рассеивания (максимальных расчетных точек) приземных концентраций в атмосферном воздухе. В связи с этим , расчеты рассеивания ЗВ не производились. Таким образом, выбросы вредных веществ по проекту, могут быть приняты за нормативы ПДВ и на период ведения строительных работ санитарно-защитная зона не разрабатывается.

Оценка воздействия на водные ресурсы

Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды. При строительстве для хоз-бытовых нужд вода используется привозная из местных водоисточников, организованных для забора воды, по договору.

Общий расход воды на хозяйственно-питьевые нужды при строительстве составляет 5,625 м3/период.

Водопотребление на технические нужды. Согласно рабочему проекту расход воды на технические нужды составляет 7,18 м3/период.

Сброс сточных вод осуществляется в биотуалет в специально отведенном огороженном месте.

Объем сбрасываемых сточных вод равен расходу воды и составляет 5,625 м3/период.

Балансовая ведомость водопотребления и водоотведения

Таблица № 3.

№	Водопотребление		Водоотведение		Безвозвратные потери	
	Наименование	**м^3**	**Наименование**	**м^3**	**Наименование**	**м^3**
Период строительства						
1.	Питьевые нужды рабочего персонала	5,625	Хозяйственно-бытовые сточные воды	5,625		-
2	Технические нужды	7,18		-	Безвозвратные потери	7,18
	Всего	**12,805**		**5,625**		**7,18**

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта образуются отходы производства и потребления.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица № 4.

Наименование отходов	**Образование, т/год**	**Размещение, т/год**	**Передача сторонним организациям, т/год**
1	2	3	4
Всего:	0,16116	-	0,16116
в т. Ч. Отходов производства	0,11116	-	0,11116
отходов потребления	0,05	-	0,05
При строительстве			
Янтарный список отходов			
Тара из-под лакокрасочных материалов (жестяные банки)	0,0099	-	0,0099
Зеленый список отходов			
Огарки сварочных электродов	0,00126	-	0,00126
Строительные отходы	0,1	-	0,1
ТБО	0,05	-	0,05

Обращение отходов на предприятии планируется осуществлять следующим образом: передача для утилизации сторонним организациям при строительстве – **0,16116** т/период.

Оценка воздействия на земельные ресурсы, растительный и животный мир.

Воздействие на почвенно-растительный покров характеризуется как незначительное, так как обустройство объекта предусматривается на техногенно нарушенных территориях.

Антропогенное воздействие при строительстве будут испытывать лишь представители синантропной фауны. На фоне общего антропогенного пресса на участке воздействие на животный мир при строительстве будет незначительным.

Мероприятия по предотвращению загрязнения окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

– осуществлять полив водой зоны движения строительных машин и автотранспорта в летний период;

– отрегулировать на минимальные выбросы выхлопных газов все строительные машины, механизмы;

– для технических нужд строительства использовать электроэнергию взамен твердого топлива.

ВЫВОД: Рабочий проект «Строительство спортивной площадки в с.Булакты, Мугалжарского района Актюбинской области» с разделом «Охрана окружающей среды» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом № 204-п Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 г.

Экологическая экспертиза для ГУ «Аппарат акима Егиндыбулакского сельского округа Мугалжарского района» на раздел Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) к рабочему проекту «Строительство спортивной площадки в с.Булакты Мугалжарского района Актюбинской области» с проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» выполненный ТОО «Байлық-Проект» в 2021 году;

6.5. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства принята согласно СНиП РК 1.04.03- 2008 и составляет 1,5 месяца.

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка. В ее состав входит:

создание геодезической разбивочной основы и разбивка осей сооружения для строительства;

устройство временной грунтовой дороги; инженерная подготовка строительной площадки;

перенос существующих подземных и надземных сетей; устройство временных зданий и сооружений; установка временного ограждения (забора);

устройство временных или постоянных источников и сетей водо и электроснабжения, устройство телефонной и радиосвязи;

организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем; доставка и монтаж оборудования.

Схема движения транспорта к строящему зданию предусмотрена с учетом использования существующих дорог. Внутриплощадочные временные автодороги выполнить с учетом обеспечения подъездов к средствам вертикального транспорта, складам.

Строительство основных объектов может начинаться только после выполнения подготовительных работ.

6.6. Сметная документация

Объект строительства "Строительство спортивной площадки в с.Булакты, Егиндыбулакского сельского округа Мугалжарского района Актюбинской области" находится в регионе - Актюбинская обл.

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);
- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);
- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя

Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);

- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-НҚ;
- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-НҚ. Ввод в действие с 01.01.2019 г.;приказ и.о. председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 30.07.2020 г. №110-НҚ. Ввод в действие с 10.08.2020 г.);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2020). 2021 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2020). 2021 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2020). 2021 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год;

- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2020). 2021 год;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2020). 2021 год;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2020). 2021 год.

Приняты затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), табл.1 п. 35в, в размере - 1,3 %.

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015); для темп. зоны IV, табл.3 п. VIII.1г, (с коэффициентом 0,9) (прил. п.2в), в размере -1,98 %

Прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %

Стоимость проектных работ включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы).

Стоимость инженерных изысканий включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы).

Стоимость экспертизы включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы).

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

- по управлению проектом;

- по техническому надзору;

(23662,798*3,24%) = 766,675 тыс. тенге

- по авторскому надзору.

(23662,798 *1,12%) = 265,023 тыс. тенге

Месячный расчетный показатель на 2021 год составляет 2917 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя - 1.

Налог на добавленную стоимость на 2021 год - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения "SANA-2015". Версия 21.1.1 от 01.03.21 г., в текущих ценах, введенных с 05.01.21 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и

сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство спортивной площадки в с.Булакты Мугалжарского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Общая площадь спортплощадки	924,0 м^2;
Общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2021года	30,567 млн. тенге;
в том числе	
СМР	25,183 млн. тенге;
прочие затраты	5,384 млн. тенге;
продолжительность строительства	1,5 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима Егиндыбулакского сельского округа Мугалжарского района» в соответствии с условиями договора №СКА-0095 от 01.04.2021 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы Мұғалжар ауданы Бұлақты ауылында спорт алаңын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Спорт алаңының жалпы ауданы	924,0 м^2;
2021жылдардағы ағымдағы және болжамдағы	
бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	30,567 млн. тенге;
оның ішінде	
құрылыс-монтаж жұмыстары	25,183 млн. тенге;
өзгешығындар	5,384 млн. тенге;
құрылыс ұзақтығы	1,5 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 01.04.2021 жылғы №СКА-0095 келісім шарт шарттарына сәйкес «Мұғалжар ауданы Егіндібұлақ ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Досмагулов А.А.

Директор

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Машанов Н.Р.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Тулегенов Е.Б.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Саркулова С.К.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Кенжебаев Е.Т.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Избасаров Ш.У.

Ведущий специалист

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ60VDD00163810

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Аппарат акима Егиндыбулакского сельского округа Мугалжарского района" 030714, Республика Казахстан, Актюбинская область, Мугалжарский район, Егиндыбулакский с.о., с. Булакты, улица Толеу Алдабергенов, дом № 11, .

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 890140000076

Наименование производственного объекта: "Строительство спортивной площадки в с.Булакты, Мугалжарского района Актюбинской области" (на период строительства)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Мугалжарский район, Егиндыбулакский с.о., с. Булакты .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Иманкулов Жаксагалей Исламович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 08.04.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,016861507	0,15147707
"Строительство спортивной площадки в с.Булакты, Мугалжарского района Актюбинской области"	0,016861507	0,15147707
в т.ч. по ингредиентам:		
Пропан-2-он	0,000722	0,005843
Метилбензол	0,001722	0,03547
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000481	0,0001327
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,00747444	0,03844256
Этанол	0,000278	0,00647
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000111	0,0000252
Уайт-спирит	0,00278	0,01461806
Железо (II, III) оксиды	0,000972	0,001176
Азота (IV) диоксид	0,000333	0,00006
Азот (II) оксид	0,0000542	0,00000975
2-Этоксиэтанол	0,000222	0,00517
Алюминий оксид (в пересчете на алюминий)	0,000001667	0,0000003
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,001493	0,0272835
Бутилацетат	0,000333	0,007076
Бутан-1-ол	0,000417	0,0097
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
8. По окончанию работ направить в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области» письменное обращение об аннулировании разрешения.